

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **13.apríla 2016 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 10/2016

Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku za rok 2015

členovia komisie **berú na vedomie** Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2015

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 11/2016

Návrh na prenájom časti pozemku reg. C KN p.č. 3153/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť*

1/ prenájom časti vo výmere 117 m² pozemku registra CKN p.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3 815 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Ing. Vincent Olejník, Kolónia 558/14, Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 €/ m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zachovanie kontinuity zmluvného vzťahu so žiadateľmi nie je v rozpore so záujmami mesta, mesto nepotrebuje predmetné pozemky v súčasnosti na plnenie svojich úloh a z nájomného vzťahu má finančný prínos.

K bodu 2 podľa predloženého materiálu sa členovia komisie nevyjadrili, nakoľko žiadateľ neprejavil záujem o predĺženie nájomnej zmluvy

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 12/2016

Návrh na prenájom pozemku reg. C KN p.č. 3565/370 a častí pozemkov reg. C KN p.č. 3565/282, 3565/481 a p.č. 3565/366 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom pozemku a častí pozemkov registra CKN v k.ú. Senica:

pozemku p.č. 3565/370, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 855 m², časti vo výmere 3099 m² pozemku p.č.3565/282, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 12 498 m²,

časti vo výmere 605 m² pozemku p.č. 3565/481, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1 205 m²,

časti vo výmere 259 m² pozemku p.č. 3565/366, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 1978 m², spolu vo výmere 4818 m² spoločnosti: Bytservis – UM, spol. s r.o., Robotnícka 56, Senica, IČO: 34 101 918 za účelom dostavby polyfunkčného domu vrátane parkovacích plôch a prístupovej komunikácie na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 € /m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom rozostavanej stavby s názvom „Športové centrum“, postavenej na pozemku parc.č.3565/370. Súčasťou stavby bude i výstavba parkovacích plôch a prístupovej komunikácie. Spoločnosť vypracovala projekt na zmenu budovy na polyfunkčný dom a v konaní o povolenie zmeny stavby pred dokončením musí preukázať vzťah k pozemku, ktorým je i nájomná zmluva. Umožnením dostavby rozostavanej stavby a úpravou okolia sa odstráni nežiaduci stav, trvajúci už roky v uvedenej časti mesta a vytvorí sa priestor pre služby obyvateľom v predmetnej časti mesta.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 13/2016

Návrh na prenájom časti pozemkov reg. C KN p.č. 1455/1, 989, 990/1 a časti pozemku reg. E KN p.č. 1638/13 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom častí pozemkov reg. C KN p.č.1455/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 69 287 m², p.č. 990/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2797 m², p.č. 989, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1583 m² a časti pozemku reg. EKN p.č. 1638/13, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 290 m² v k.ú. Senica, ktoré sú vyznačené ako

diel 5 vo výmere 283 m² (odčlenený z p.č. 1455/1) na výstavbu parkoviska

diel 4 vo výmere 157 m² (odčlenený z p.č. 990/1) na výstavbu bytového domu

diel 3 vo výmere 64 m² (odčlenený z p.č. 990/1) na výstavbu prístupovej komunikácie

diel 2 vo výmere 117 m² (odčlenený z p.č. 989) na výstavbu prístupovej komunikácie

diel 1 vo výmere 19 m² (odčlenený z p.č. 1638/13) na výstavbu prístupovej komunikácie

spolu vo výmere 640 m² spoločnosti: SYNTHESIS, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, Senica, IČO: 34 147 012 na účely výstavby bytového domu, parkovacích plôch a prístupovej komunikácie na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 € /m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom pozemkov reg. CKN parc.č. 990/2 a 1420/9 v kat. území Senica, na ktorom plánuje postaviť bytový dom a parkovacie plochy. V zmysle projektovej dokumentácie výstavba bytového domu je naplánovaná aj na častiach pozemkov parc. č.1455/1, 990/1,989 a 1638/13 z dôvodu zachovania stavebnej čiary, plánovanej výstavby parkovacích plôch a prístupovej komunikácie. V konaní o povolenie stavby, o vydanie ktorého hodlá spoločnosť požiadať príslušný stavebný úrad je nájomná zmluva formou preukázania vzťahu stavebníka k pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná.

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Uznesenie č. 14/2016

Návrh na odpredaj skladu a chaty v areáli letiska v k.ú. Šajdíkové Humence

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj nehnuteľností v kat. území Šajdíkové Humence:

- stavba so súp.č. 398 – CHATA, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 11204/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m²
- stavba so súp.č. 398 – SKLAD, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 11204/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m²

občianskemu združeniu Záhorácky aeroklub Senica so sídlom Letisko, Železničná 344/158, P.O.Box 46, 905 01 Senica, IČO: 31827942 za cenu:

chatu za 2 551 €, sklad za 1157 €, tj. za kúpnu cenu spolu 3 708 € v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Občianske združenie Záhorácky aeroklub Senica je držiteľom povolenia na prevádzkovanie neverejného vnútroštátneho letiska, vydaného Leteckým úradom SR dňa 16.12.1999 na dobu neurčitú. Je jediným subjektom, ktorý ho môže prevádzkovať a ktorý v ňom pôsobí a udržiava ho ako právny nástupca miestneho aeroklubu Zväzarmu od roku 1973. Nehnutelnosti, ktorých je nájomcom využíva na zabezpečenie výkonu leteckých činností aeroklubu na servisné a skladovacie účely pre potreby leteckej prevádzky a taktiež pre sociálne, hygienické a rekreačné potreby členov a návštevníkov aeroklubu. Nehnutelnosti po odkúpení hodlá opraviť a umožniť tak ich ďalšie využívanie pre potreby leteckej prevádzky.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Po tomto bode programu odišiel člen komisie Bc. Pavol Krutý.

Uznesenie č. 15/2016

Návrh na dlhodobý prenájom budovy so súp. č. 724 a pozemkov reg. C KN p.č. 94 a 95 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom budovy so súp.č. 724 – dom Sokolovňa, postavenej na pozemku reg. CKN p.č. 94, pozemku reg. CKN p.č. 94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 135 m² a pozemku reg. CKN p.č. 95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 470 m² v kat. území Senica od vlastníka Telovýchovná jednota Záhoran Senica so sídlom Štefánikova 724/20, Senica, IČO: 17 641 730 za cenu 500 € mesačne s nasledujúcimi podmienkami:

- 1) účelom nájmu je získanie finančných prostriedkov Európskej únie s cieľom rekonštrukcie budovy Sokolovne a jej následného využívania pre verejnoprospešné a kultúrno-spoločenské účely, rozvoj mesta a regiónu
- 2) nájom nehnuteľností bude na dobu určitú 10 rokov
- 3) nemožnosť odstúpenia od zmluvy o nájme zo strany vlastníka
- 4) možnosť ukončiť zmluvný vzťah odstúpením zo strany nájomcu v prípade neschválenia žiadosti o nenávratné finančné prostriedky
- 5) nemožnosť zaťažiť nehnuteľnosti záložným právom počas trvania zmluvy
- 6) zriadenie zmluvného predkupného práva v prospech nájomcu pre prípad, ak by chcel vlastník počas trvania nájomného vzťahu nehnuteľnosti predať
- 7) možnosť odkúpenia nehnuteľností nájomcom v prípade, ak žiadosť nájomcu o nenávratné finančné prostriedky bude schválená
- 8) nájomná zmluva bude slúžiť ako podklad a povinná príloha k žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z operačných programov Európskej únie v programovom období 2014-2020
- 9) ďalšie podmienky, ktoré vyplynú z jednotlivých výziev v rámci konkrétnych operačných programov EÚ.

Členovia navrhli doplniť bod 10 nasledovne:

Odkúpenie nehnuteľností maximálne za cenu znaleckého posudku vyhotoveného pred rekonštrukciou.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 16/2016

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch reg. C KN p.č. 3472/40, 3565/69, 3471/2, 3565/482, 3565/481 a 3565/282 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch registra CKN p.č. 3472/40, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1964 m², p.č. 3565/69 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2772 m², p.č. 3471/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2144 m², p.č. 3565/482, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 911 m², p.č. 3565/481, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1205 m² a p.č. 3565/282, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 12498 m² v k.ú. Senica v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Vecné bremeno uvedené pod písmenami a) a b) sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako koridor v geometrickom pláne č. 509/2016 na vyznačenie vecného bremena p.č. 3472/40, 3565/69, 3471/2, 3565/482, 3565/481, 3565/282.

Vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 17/2016

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku reg. C KN p.č. 3565/2 a na pozemkoch reg. E KN p.č. 110/2 a 212 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku reg. CKN p.č.3565/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 103033 m² a na pozemkoch reg. EKN p.č.110/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 4170 m² a p.č. 212, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2628 m² v k. ú. Senica v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Vecné bremeno uvedené pod písmenami a) a b) sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako koridor v geometrickom pláne č. 22/2016 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C č.3565/2 a KN-E č.1-110/2,1-212.

Vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 18/2016

Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy s materskou školou J. Mudrocha 1343/19, Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** zverenie majetku:

- Stavba „Výstavba 1 triedy materskej školy v Základnej škole s materskou školou J. Mudrocha, Senica“, ktorá obsahuje 1 oddelenie materskej školy – miestnosť herne, slúžiacej zároveň ako spálňa detí, šatňa, umyvárka s WC, kočíkáreň, pracovňa, sklad, miestnosť upratovačky a WC v celkovej hodnote 35.484,69 € do správy: Základná škola s materskou školou J. Mudrocha 1343/19, Senica

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Rôzne:

1/ Členovia komisie predložili opätovne návrh, aby členovia komisií dostali od Mesta Senica parkovací preukaz, ktorý umožní parkovať na parkovisku pri Mestskom úrade v čase zasadnutí komisií bezplatne.

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 14. apríla 2016