Všeobecne záväzné nariadenie č.18
spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku

V súlade s ustanovením § 18b odst. 3 zákona NR SR č. 151/1995 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu, Mesto Senica ustanovilo Všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku.

Čl.1.

Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce nadobudnutý podľa osobitných predpisov 1/ do vlastníctva nájomcu a jeho cena nepresahuje 331,94 € vrátane, nadobúdateľ uhradí:

a/ cenu v hotovosti pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru a predávajúci mu poskytne zľavu vo výške 10% z ceny vypočítanej podľa § 18 cit. zákona,

b/ 50% z ceny bytu alebo ateliéru, zostatok musí uhradiť v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do l roka odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.

Čl.2.

Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce nadobudnutý podľa osobitných predpisov 1/ do vlastníctva nájomcu a jeho cena sa pohybuje v rozpätí od 331,95 € do 1659,70 € vrátane, nadobúdateľ uhradí pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru v hotovosti minimálne

a/ 15% z ceny bytu alebo ateliéru, musí zostatok uhradiť v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do piatich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru

b/ 90% z ceny bytu alebo ateliéru, vypočítanej podľa § 18 cit. zákona, poskytne mu predávajúci zľavu vo výške 10% z ceny.

Čl.3.

Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce nadobudnutý podľa osobitných predpisov 1/ do vlastníctva nájomcu a jeho cena sa pohybuje v rozpätí nad 1659,70 € a nadobúdateľ uhradí pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru v hotovosti minimálne

a/ 15% z ceny bytu alebo ateliéru, musí zostatok uhradiť v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do desiatich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru

b/ 90% z ceny bytu alebo ateliéru, vypočítanej podľa § 18 cit. zákona, poskytne mu predávajúci zľavu vo výške 10% z ceny.

Vysvetlivky:

1/ Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zákon SNR č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie

národných výborov na obec, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy.

§ 132 Občianskeho zákonníka

Čl. 4.

1/ Ak sa prevádza byt z vlastníctva obce nadobudnutý

a/ na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome

b/ na základe zmluvy o výstavbe domu, vstavbe alebo nadstavbe

cena bytu sa dojedná dohodou predávajúceho a kupujúceho.

2/ Ak sa prevádza byt z vlastníctva obce nadobudnutý podľa čl. 4 ods. 1 písm. a/b/, kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Čl.5

Cena pozemku bude uhradená pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva a to ešte pred vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl.6

Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny bytu alebo ateliéru zistenú podľa § 18 v plnej výške, ak prevedie vlastníctvo bytu alebo ateliéru na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.

Čl.7

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší vo Všeobecnom záväznom nariadení č.10 v článku 2 Vlastných zásad odst. 5 ustanovenia pod bodom a,b,c,d.

Čl.8

1/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Senici. Mestské zastupiteľstvo v Senici schválilo VZN na svojom 7.riadnom zasadnutí konanom dňa 26.10.1995 pod číslom 7/K/95 s účinnosťou od 10.11.1995.

2/ Dodatok VZN č. 18 schválilo MsZ v Senici na svojom 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 8.9.2005 pod. č. 18/05/H.

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa 13. 9. 2005.
Dodatok VZN č. 18 nadobúda účinnosť 15 – dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Senici.

RNDr. Ľubomír Parízek

Primátor mesta Senica