

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok podľa
zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať

nehnutelnosť, evidovanú na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako :

- byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 839 v k.ú. Senica formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 839 v k.ú. Senica

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 32 500 €.

Stanovená minimálna kúpna cena vychádza z ocenenia nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č.262/2017 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 5 000 €, slovom päťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný zložiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.

f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu

- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať

-pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

g) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

h) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,
JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ
Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.

ch) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 30.10.2017 do 13.11.2017 na


a./ úradnej tabuli mesta Senica

b./ internetovej stránke mesta Senica:

www.senica.sk

V Senici dňa 25.10.2017




Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica