



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN MESTA **SENICA** BOL SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE

UZN. Č. 3/2023/117

ZO DŇA 4. 4. 2023

Ing. Mgr. Martin Džačovský
PRIMÁTOR MESTA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 09

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica
v znení neskorších Zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994

Čistopis



OBSAH:

Základné údaje (str. 3)

Úprava smernej textovej časti (str. 5)

1. Úvod (str. 6)

2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska (str. 10)

8. Dopravné riešenie (str. 10)

9. Technická infraštruktúra (str. 12)

10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 15)

11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (str. 18)

12. Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 25)

15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 25)

Zmeny a doplnky záväznej textovej časti (str. 26)

17. Záväzná časť (str. 27).

Úprava smernej grafickej časti

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného dopravného vybavenia, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia I, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia II, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

ÚPN mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 09“).

Obstarávateľ dokumentácie

Mesto Senica

Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová, Ing. arch. P. Beňová.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

UŠ = urbanistická štúdia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

ZaD = zmeny a doplnky územného plánu

IBV = individuálna bytová výstavba (plochy rodinných domov)

HBV = hromadná bytová výstavba (plochy bytových domov)

Regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

1. ÚVOD

1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN a hlavné ciele riešenia

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Dôvody na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 09“

Mesto Senica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD mesta. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadaviek na doplnenie nových území, mesto obstaralo zmeny a doplnky platného ÚPN. Časový horizont ÚPN mesta Senica, vrátane „Zmien a doplnkov č. 09“ sa predlžuje **do r. 2040** (časový horizont platného ÚPN bol pôvodne navrhovaný do roku 2030).

Požiadavky na spracovanie a rozsah „Zmien a doplnkov č. 09“

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Kapitola 17. textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“.

Východiskové podklady „Zmien a doplnkov č. 09“

Pre „Zmeny a doplnky č. 09“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- „ÚPN sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., august 2011.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., december 2012.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2017, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., jún 2017.

Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 09“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie navrhovaných ZaD pozri v grafickej časti).

Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 09	Orient. výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 09“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
--	04-09	0,32	Polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť) / A3	Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 10/70/2
19-časť	05-09	1,92	Plochy bývania (HBV) / A2	Plochy športu / A5	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 19-časť 20/50/2
19-časť, 20-časť --	06-09	1,92	Plochy bývania (HBV) / A2 Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 19-časť, 20-časť 30/30/2
--	07-09	0,08	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť) / A3	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 45/25/11
--	08-09	1,56	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 30/30/2
21-časť	09-09	4,51	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 21-časť 30/30/2
21-časť	10-09	7,94	Plochy bývania (HBV) / A2'	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 21-časť 30/30/2
Z4-01/2007	11-09	3,35	Plochy bývania (IBV) / A1	Plochy športu / A5	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. Z4-01/2007 20/50/2
--	12-09	2,02	Plochy záhradkárskych osád / A11	Plochy športu / A5	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 20/50/2
--	13-09	0,87	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 30/--/2
--	14-09	0,61	Plochy ornej pôdy / B1	Plochy poľnohospodárskych usadlostí / A18	Nový zámer 30/30/2
--	15-09	5,44	Plochy areálov fariem so živočíšnou	Plochy areálov občianskej	Nový zámer (transformácia zastavaného územia)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 09	Orient. výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 09“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
			výrobou / A8	vybavenosti a agroturistiky / A19	70/10/3
--	16-09	9,90	Plochy ornej pôdy / B1 Plochy prvkov ekologickej stability / B2	Plochy chatových osád / A10	Nový zámer 10 /--/2 (pre objekty OV 3 NP)
1-01/2012	18-09	4,13	Nadradená komunikačná kostra	Nadradená komunikačná kostra	Zmena trasovania líniovej dopravnej stavby (východný obchvat mesta) --/--/--

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä priemet súčasnej funkcie plôch, katastrálnej mapy, existujúcich cestných komunikácií, bezpečnostných pásiem plynovodu (v ZaD č. 01/2017 boli zakreslené trasy VTL plynovodu podľa aktuálneho stavu, chýbalo však vymedzenie ich bezpečnostného pásma), ochranných pásiem pohrebísk/cintorínov, hranice zastavaného územia, skládok, prieskumných území a iných území s obmedzeniami, odstránenie nezrovnalostí textovej a grafickej časti platného ÚPN (grafické vymedzenie lokality č. D1-01/2008 nezodpovedalo schválenej výmere plochy, označenie lokality č. 09-01/2017 v záväznom výkrese nezodpovedalo označeniu v textovej časti), zmena vymedzenia monobloku prekážok
b.	Odstránenie duplicity v označení regulačných blokov A13 (premenovanie regulačných blokov, riešených v ZaD č. 01/2017 z A13 na A20 z dôvodu existencie označenia A13 pre plochy platného ÚPN s odlišnou funkciou - „plochy výroby“)
c.	Úpravy a doplnenie cestných komunikácií a cyklistických trás na území mesta
d.	Úpravy a doplnenie území z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
e.	Aktualizácia záväznej časti ÚPN mesta Senica – úpravy záväznej textovej časti, týkajúce sa najmä zmenených právnych predpisov a noriem, priemetu opatrení na adaptáciu na zmenu klímy a regulácie reklamných zariadení na území mesta

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 09“ budú tieto primerane prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN mesta – „ÚPN sídelného útvaru Senica“, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN SÚ Senica“, resp. „platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“) – bol schválený

uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994. Mesto Senica ÚPN komplexne aktualizovalo formou „Zmien a doplnkov č. 02/2005“, spolu s digitalizáciou platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, a to vzhľadom na pomerne dlhé obdobie, ktoré uplynulo od obdobia schválenia „ÚPN SÚ Senica“, vzhľadom na legislatívne zmeny v oblasti ÚPP a ÚPD, ako aj vzhľadom na nové nároky na plochy pre rozvoj. Ešte pred komplexnou aktualizáciou boli spracované „Zmeny a doplnky č. 01/2005“, ktoré riešili realizáciu „Priemyselnej zóny Senica – Kaplinské pole“. Neskôr boli spracované ďalšie čiastkové aktualizácie – „Zmeny a doplnky č. 01/2007“, „Zmeny a doplnky č. 01/2008“, „Zmeny a doplnky č. 01/2010“, „Zmeny a doplnky č. 01/2011“, „Zmeny a doplnky č. 01/2012“ a „Zmeny a doplnky č. 01/2012“.

„ÚPN mesta Senica“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 09“ platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov len upravuje a dopĺňa.

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zadanie pre riešenie ÚPN, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania platného ÚPN. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 09“, iné zadanie nebolo vypracované. Zámery v riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj mesta v „platnom ÚPN“ a jeho „Zadani“ („Zadávací dokument“, schválený uznesením č. 28/94/CH/2 zo dňa 24.4.1994).

1.4 Vymedzenie riešeného územia

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 09“ sú rozvojové zámery v katastrálnom území Senica a Kunov – pozri grafickú časť. Popis zámerov je v kapitole č. 1.1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“, v Tabuľkách č. 1 a č. 2.

1.5 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 09“

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014. Regulatívy „ÚPN regiónu TTSK“, vzťahujúce sa na mesto Senica, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 01/2017“), preto ich opakovane neuvádzame (išlo najmä o priemet preložky cesty I/51, južného obchvatu cesty II/500, 1 x 400 kV vedení ZVN a cyklotrás). Do výkresu č. 9 je premietnutý chýbajúci návrh trasovania Alpsko-Karpatského biokoridoru.

2. FUNKČNO – PRIESTOROVÉ ČLENENIE SENICKÉHO REGIÓNU Z GEOGRAFICKÉHO HĽADISKA

2.3 Demografia záujmového územia mesta

2.3.8 Predpoklady vývoja denne prítomného obyvateľstva

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

„Zmeny a doplnky č. 09“ vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. **06,07,08,09,10-09**.

Keďže vo viacerých lokalitách, schválených v platnom ÚPN, sa plochy pre bývanie menia na inú funkciu resp. výstavba v nich sa redukuje (z HBV na IBV), v „Zmenách a doplnkoch č. 09“ nepočítame s nárastom počtu trvalo bývajúcich obyvateľov, ktorý by zásadne menil bilancie platného ÚPN.

2.4 Zamestnanosť a pracovné sily

2.4.2 Predpoklady vývoja a prognóza zamestnanosti

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

„Zmeny a doplnky č. 09“ vytvárajú podmienky pre občiansku vybavenosť, agroturistiku, šport a rekreáciu v rámci lokalít č. **05,11-12,13,14,15,16-09**.

Keďže vo viacerých lokalitách, schválených v platnom ÚPN, sa plochy pre občiansku vybavenosť a výrobu menia na inú funkciu, v „Zmenách a doplnkoch č. 09“ nepočítame s nárastom počtu pracovných miest, ktorý by zásadne menil bilancie platného ÚPN.

2.5 Domový a bytový fond

2.5.2 Prognóza vývoja bytového fondu

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

„Zmeny a doplnky č. 09“ vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. **06,07,08,09,10-09**.

Keďže vo viacerých lokalitách, schválených v platnom ÚPN, sa plochy pre bývanie menia na inú funkciu resp. výstavba v nich sa redukuje (z HBV na IBV), v „Zmenách a doplnkoch č. 09“ nepočítame s nárastom počtu bytových jednotiek, ktorý by zásadne menil bilancie platného ÚPN.

8. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V lokalite č. **18-09** dochádza ku korekcii pôvodného trasovania líniovej stavby č. **01-01/2012** (východného obchvatu mesta), vrátane križovania s cestou III/1152 Senica – Hlboké. Taktiež sú zakreslené viaceré obslužné komunikácie podľa aktuálneho stavu a je doplnená a upravená kostra cestných komunikácií, súvisiacich s rozvojovými lokalitami (pozri grafickú časť). Do riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“ sú taktiež doplnené cyklistické trasy v súlade s Generelom cyklistickej dopravy mesta Senica a požiadavkami mesta. V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 09“ nedoriešajú iným zásadným zmenám v dopravnom riešení.

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

8.3 Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

8.3.1 Automobilová doprava

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať ochranné pásma ciest I., II., III. triedy – pozri kapitolu 17.10.
- Upraviť vedenie trasy cestnej komunikácie vo východnej časti mesta (líniová dopravná stavba).
- Zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 09“ na zberné, obslužné príp. ukľudnené komunikácie podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcom
- Pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110.

8.3.2 Statická doprava

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 - odstavovanie vozidiel v obytnej zóne riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110.

8.3.3 Hromadná doprava osôb

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet obyvateľov, počet zamestnancov, v ďalších stupňoch PD.

8.3.6 Nemotoristické dopravy

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- Pozdĺž zberných a obslužných komunikácií budovať min. jednostranné chodníky podľa podrobnejších stupňov dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy.

9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

9.1 Zásobovanie vodou

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Mesto Senica je v súčasnosti zásobované vodou zo Senického skupinového vodovodu. Rozvodná sieť pitnej vody v Senici je zrealizovaná potrubím DN 80 ~ 500 mm. Materiál mestskej rozvodnej siete je rôznorodý (oceľ, liatina, PVC). Z hľadiska kapacity je rozvodná sieť dostatočnej dimenzie. Konceptia riešenia zásobovania mesta vodou bola riešená v platnom ÚPN.

Existujúci systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme ponechať. Do nových rozvojových plôch bude potrebné predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody (o svetlosti DN 100 ~ 200 mm, materiál tvárna liatina, resp. HDPE). Potrubie bude opatrené podzemnými požiarňmi hydrantmi DN 80 mm. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Výstavba technickej infraštruktúry a jej funkčné napojenie (vodovod na vodný zdroj) musí predchádzať samotnému povoľovaniu nehnuteľností v rozvojových lokalitách.

Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 17.10.

9.2 Kanalizácia, čistenie odpadových vôd

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Mesto Senica má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s odvádzaním splaškových a dažďových vôd do ČOV. Konceptia riešenia odkanalizovania mesta bola riešená v platnom ÚPN.

Odpadové vody z riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 09“ budú odvádzané pomocou delenej splaškovej kanalizačnej siete s napojením na existujúcu mestskú kanalizáciu a následnou likvidáciou splaškových odpadových vôd v ČOV Senica, ktorá zabezpečí vypúšťanie prečistených odpadových vôd do recipientu Teplica v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.. Kanalizácia bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD. Domové prípojky navrhujeme zrealizovať z PVC rúr DN 150 mm.

Dažďové odpadové vody z ciest, spevnených plôch a zo striech je potrebné v maximálnej miere zdržať v území – do vsaku (reguláciou optimalizáciou hustoty zástavby). Prebytočnú vodu z povrchového odtoku odvádzať navrhovanou dažďovou kanalizáciou a následne ju zaustiť do kapacitne vhodného recipientu (STN 75 6101).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Výstavba technickej infraštruktúry a jej funkčné napojenie (kanalizácia na ČOV) musí predchádzať samotnému povoľovaniu nehnuteľností v rozvojových lokalitách.

Do vodných tokov je možné odvádzať odtok zo striech, komunikácií a spevnených plôch max. na úrovni 5% z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min. a zbytok je potrebné zadržiavať v akumulačnom priestore (RN, vsakovacie zariadenie), ktorého objem bude dimenzovaný na min. 20-ročnú návrhovú zrážku, trvajúcu 15 min. Pri výpočte odtokových množstiev z akýchkoľvek povrchov, je potrebné použiť koeficient odtoku $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

Odvádzanie zaolejovaných dažďových vôd musí byť v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.

Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 17.10.

9.3 Vodné toky, hydromelioračné opatrenia

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách ako je vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd.
- Všetky prípadné križovania komunikácií s vodným tokom musia byť riešené po dohode so SVP š.p.
- Dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúceho povodia vodných tokov, to znamená dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch.
- V inundačnom (záplavovom) území neumiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), neumiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť, nezriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, nevykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne (§20 odsek 5, 6 zákona č. 7/2010 Z. z.).

V zmysle odst. 10 § 6 zákona č. 7/2010 Z. z. sú v ÚPN mesta Senica vyznačené záplavové čiary vodných tokov s hĺbkou vody pri 100 ročnej a 50 ročnej vode – Q_{100} a Q_{50} (kompletné mapy povodňového ohrozenia z r. 2015 sú dostupné na stránke <http://mpompr.svp.sk/>).

9.4 Zásobovanie elektrickou energiou

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zásobovanie mesta Senica el. energiou je prostredníctvom distribučnej siete VN-22 kV, z ktorej sú napájané distribučné elektrické stanice, ktoré zásobujú el. energiou rozvodné distribučné siete NN s napätím 3 PEN AC-50Hz-230/400V/TN-C.

Vysoko-napäťová el. sieť je v meste prevažne káblková napájaná z 22 kV vonkajších vedení č. 180, 268, 478, 459, 1084.

Distribučné el. rozvodné siete v meste sú prevažne káblové zemou, v okrajových častiach IBV sú vonkajšie rozvody na betónových stĺpoch.

Koncepcia riešenia zásobovania mesta elektrickou energiou ako aj koncepcia riešenia nadradenej sústavy ZSE (pre pripojenie ESt Senica do sústavy 400 kV rezervovať koridory plánovaných dvoch 1x400 kV vedení ZVN, ktoré vznikli po rozdelení existujúceho vedenia V424 Križovaný - Sokolnice), bola riešená v platnom ÚPN a neskôr bola trasa korigovaná v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2017“.

Zdroj el. energie

Napojenie rozvojových plôch bude riešené novými elektrickými stanicami, využitím rezervy existujúcich elektrických staníc a ich rekonštrukciou, resp. podľa aktuálnych požiadaviek správcu.

Distribučná sieť nn

Napätie v sieti: 3 PEN, AC – 50 Hz, 400 / 231V / TN-C. Sieť nn v lokalitách je potrebné riešiť káblovú, káble uložené v zemi.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 17.10.

9.5 Zásobovanie plynom

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Mesto Senica je zásobované zemným plynom (ZP) z VTL plynovodu DN300 PN40, ktorý prechádza v katastrálnom území mesta, v južnej časti. Z tohto VTL plynovodu sú vyústené dve VTL prípojky o menovitej svetlosti DN150, ktoré sú ukončené v 4 samostatných regulačných staniciach (RS):

- RS 6000/2/1-440, zásobujúca mesto
- RS pre Senické mliekarne a.s.
- RS pre Slovenský hodváb
- RS pre Službyt s.r.o.

RS 6000, zásobujúca v meste centrálnu výrobu tepla (kotolne) a obyvateľstvo, je situovaná v južnom okraji mesta, v jeho zastavanom území. RS reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4MPa na prevádzkový pretlak 0,09MPa /90kPa/.

Miestne STL rozvody ZP v meste sú zrealizované z oceľových trubiek o menovitej svetlosti DN50, 80, 100, 150, 200 a DN300.

Existujúci systém zásobovania plynom navrhujeme ponechať. Navrhované plynovody sa napoja na existujúce potrubia a zaústia sa do nových ulíc podľa ďalších stupňov PD. Navrhované plynovody budú vedené pod úrovňou terénu v priestore zelene, chodníka, resp. asfaltovej komunikácie.

Napojenie rozvojových plôch bude riešené v ďalších stupňoch PD novým STL plynovodom.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Pozri kapitolu č. 17.10.

9.6 Zásobovanie teplom

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Cca 76% občianskej vybavenosti a domácností v meste využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV zemný plyn. Ďalej sa využíva ešte tuhé palivo a elektrická energia, diaľkové kúrenie.

Objekty v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ budú ako zdroj tepla využívať najmä zemný plyn a elektrickú energiu.

9.7 Spoje

9.7.1 Telefón, fax

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť Slovak Telekom a.s.. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch PD. Rezervy treba navrhnuť v zmysle ÚPN mesta. Predpokladáme, že objekty v rozvojových plochách „Zmien a doplnkov č. 09“ budú využívať služby mobilných operátorov aj pevnej telekomunikačnej siete.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

9.7.2 Kábelová televízia

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“ je možnosť napojenia na káblovú televíziu v správe DIGI Slovakia s.r.o.. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás.

Súčasný stav siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch PD.

10. TVORBA A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

10.1 Stručné zhodnotenie rozborov a konceptu návrhu ÚPN – východiskové údaje pre formulovanie návrhu ÚPN v oblasti životného prostredia a ekologickej situácie

10.1.6 Ochrana zelene, prírody a ekostabilizačných prvkov

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Ochrana prírody a krajiny

Na území mesta Senica sa nachádzajú tieto územia ochrany prírody:

Národná sústava chránených území

- **PP Rieka Myjava** (EČ 1011) o výmere 34,94 ha. Prírodná pamiatka bola vyhlásená v roku 1996, novelizovaná v roku 2004. Účelom vyhlásenia prírodnej pamiatky je ochrana prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastmi, ktorý predstavuje regionálny biokoridor a má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam. Z ochrany je vyňatý úsek rieky v intraviláne mesta Myjava. Rieka Myjava so svojimi brehovými porastmi predstavuje významný krajinársko-estetický prvok. Z hydromelioračného významu zachytáva časť splavených priemyselných hnojív z okolitých pozemkov a chráni tok pred znečistením. Hodnotná je ako študijný objekt teoretickej a aplikovanej hydrobiológie. Nachádza sa v

katastri obcí Jablonica, Osuské, Podbranč a Prietrž. CHÚ je v správe S-CHKO Záhorie a má 4. a 5. stupeň ochrany.

Malá časť zasahuje do riešeného územia.

- **CHA Kotlina** (EČ 1192) o výmere 616,69 ha. Chránený areál bol vyhlásený v roku 2010. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0), Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190), Vnútrozemské panónske pieskové duny (2340), Vresoviská (4030), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), biotopov národného významu: Kyslomilné borovicové a dubovoborovicové lesy a Slatinné jelšové lesy, druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa v katastri obcí Cerová (časť Cerová-Lieskové) a Hlboké. CHÚ je v správe S-CHKO Záhorie a má 2. a 3. stupeň ochrany.

Nachádza sa v blízkosti riešeného územia.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Natura 2000 je európska sústava chránených území, ktorú členské štáty Európskej únie vyhlasujú pre zachovanie najcennejších a ohrozených druhov a biotopov Európy.

Pozostáva z chránených vtáčích území vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva a z území európskeho významu vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov.

V záujmovom území je lokalizovaných 33 území európskeho významu. Na území okresu sa nachádzajú aj 2 chránené vtáčie územia.

Územia európskeho významu

- **SKUEV0173 Kotlina**

Územie o rozlohe 398,72 ha situované v k. ú. Cerová-Lieskové, Hlboké, Šranek. Správcom územia je CHKO Záhorie. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 2340* Vnútrozemské panónske pieskové duny
- 3160 Prirodzené dystrofné stojaté vody
- 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.*
- 4030 Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách
- 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská
- 9190 Vlhké acidofilné brezové dúbravy
- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), pižmovec hnedý (**Osmoderma eremita*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), bobor vodný (*Castor fiber*), pásikavec (*Cordulegaster heros*).

Nachádza sa v blízkosti riešeného územia.

- **SKUEV0520 Horný tok Myjavy**

Územie o rozlohe 24,394 ha situované v k. ú. Jablonica, Kunov, Osuské, Podbranč, Prietrž. Správcom územia je CHKO Záhorie.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), bobor vodný (*Castor fiber*).

Malá časť zasahuje do riešeného územia.

- **SKUEV1173 Kotlina**

Územie o rozlohe 205,57 ha situované v k. ú. Cerová-Lieskové, Hlboké, Šranek. Správcom územia je CHKO Záhorie. Na územie sa vzťahuje 3. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská
- 9190 Vlhké acidofilné brezové dúbravy
- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Nachádza sa v blízkosti riešeného územia.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), bobor vodný (*Castor fiber*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), plž severný (*Cobitis taenia*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pižmovec hnedý (**Osmoderma eremita*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*).

RÚSES

Z hľadiska vytvorenia priestorových podmienok pre prepojenie pohoria Malých Karpát a Álp je z ÚPN regiónu TTSP prevzaté trasovanie Alpsko-Karpatského biokoridoru. Trasa prechádza južným okrajom k. ú. Senica.

Genofondové lokality

Z hľadiska ekologickej stability sú okrem biocentier a biokoridorov dôležitými prvkami ekologickej siete lokality, ktoré sú významné najmä z hľadiska druhovej ochrany, prípadne z hľadiska jedinečných geomorfologických alebo geologických charakteristík. Sú to genofondové lokality (GL), ktoré predstavujú vhodné biotopy na uchovanie a šírenie genofondu v intenzívne využívannej krajine. V okrese Senica sa genofondové lokality prekrývajú s prvkami osobitne chránených častí prírody a krajiny, s územiami, ktoré sú súčasťou európskej siete chránených území, ale sú to aj také lokality, ktoré nie sú špecificky chránené, napr. zachované segmenty brehových porastov pri menších vodných tokoch, zvyšky lúk, jazierka, mŕtve ramená a pod.

Genofondové lokality s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov európskeho významu a tiež biotopov európskeho významu sú súčasťou nasledovných vyhlásených území európskeho významu:

- SKUEV0520 Horný tok Myjavy
- SKUEV0173 Kotlina
- SKUEV1173 Kotlina.

Ďalšie genofondové lokality predstavujú vyhlásené maloplošné chránené územia:

- Chránený areál Kotlina
- Prírodná pamiatka Rieka Myjava.

Ekostabilizačné opatrenia

Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:

- revitalizácia tokov (korýt) a prívodných kanálov obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokradových biotopov po dohode s obhospodarovateľom územia; sprietočňovanie
- revitalizácia brehových porastov

- zachovanie až rozšírenie brehových porastov
- výsadba remízok a stromoradií
- výsadba nelesnej drevinovej vegetácie
- rozčlenenie veľkoblokovej ornej pôdy na menšie bloky.

Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability:

- Ekostabilizačné opatrenia
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanéj krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
 - výsadba vetrolamov
- Hydroekologické opatrenia
 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- Protipovodňové a protierózne opatrenia
 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.

11. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

11.1 Stručné zhodnotenie rozborov – východiskové údaje pre návrh

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 09“ sa nachádza na ploche **poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a mimo zast. územia mesta**. Hranice lokalít na zastavanie sú zakreslené vo výkrese č. 10.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 3., 4., 5., 8. skupiny kvality (BPEJ 0144002/3., 0148202/4., 0151003/5., 0154673/8.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Senica sú kódy **0102002, 0102005, 0119002, 0120003, 0122005, 0126002, 0126005, 0144002, 0202002** a v k. ú. Kunov **0102002, 0120003, 0144002, 0144202, 0202002, 0203003, 0211002, 0244002, 0244202**.

11.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde**Nulový variant**

„Zmeny a doplnky č. 09“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 09“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila – t. j. v lokalitách č. **05,06,09,10,11**-09 by sa uskutočňovala existujúca činnosť a lokality č. **04,07,08,12,13,14,15,16**-1/2017 by boli poľnohospodársky resp. inak obhospodarované.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 09“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením popisu (účelu):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 09	Orient. výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 09“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
--	04-09	0,32	Polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť) / A3	Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 10/70/2
19-časť	05-09	1,92	Plochy bývania (HBV) / A2	Plochy športu / A5	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 19-časť 20/50/2
19-časť, 20-časť --	06-09	1,09	Plochy bývania (HBV) / A2 Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 19-časť, 20-časť 30/30/2
--	07-09	0,08	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť) / A3	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 45/25/11
--	08-09	1,56	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 30/30/2
21-časť	09-09	4,51	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 21-časť 30/30/2
21-časť	10-09	7,94	Plochy bývania (HBV) / A2'	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 21-časť 30/30/2

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 09	Orient. výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 09“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
Z4-01/2007	11-09	3,35	Plochy bývania (IBV) / A1	Plochy športu / A5	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. Z4-01/2007 20/50/2
--	12-09	2,19	Plochy záhradkárskych osád / A11	Plochy športu / A5	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 20/50/2
--	13-09	8,71	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 30/--/2
--	14-09	0,72	Plochy ornej pôdy / B1	Plochy poľnohospodárskych usadlostí / A18	Nový zámer 30/30/2
--	15-09	5,44	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Plochy areálov občianskej vybavenosti a agroturistiky / A19	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 70/10/3
--	16-09	9,90	Plochy ornej pôdy / B1 Plochy prvkov ekologickej stability / B2	Plochy chatových osád / A10	Nový zámer 10 /--/2 (pre objekty OV 3 NP)
1-01/2012	18-09	4,13	Nadradená komunikačná kostra	Nadradená komunikačná kostra	Zmena trasovania líniovej dopravnej stavby --/--/--

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že mesto Senica plánuje najmä skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť nové rozvojové lokality, skvalitniť dopravnú infraštruktúru mesta úpravami a doplnením siete cestných komunikácií a cyklistických trás.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN mesta Senica v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 10. Vyhodnotenie záberov PPF a LPF M 1:10000.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Nová požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy 11,88 ha
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmeny v udelenom súhlase 17,57 ha
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Podmienky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v súhlase.

Vysvetlivky k tabuľkám:

ZÚ = zastavané územie obce

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 09“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Mesto Senica, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Senica

Lokalita č.	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydro-melior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
04-09	k. ú. Senica	Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6	0,32	--	-- (ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	0,32 ha nepoľn. pôda
07-09	k. ú. Senica	Polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť) / A3	0,08	--	-- (ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	0,08 ha nepoľn. pôda
08-09	k. ú. Senica	Plochy bývania (IBV) / A1	1,56	--	-- (ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	1,56 ha nepoľn. pôda
12-09	k. ú. Kunov	Plochy športu / A5	2,02	1,93	0102002/2 0144202/3	1,86 0,07	súkromník		návrh	orná pôda, 0,09 ha nepoľn. pôda
13-09	k. ú. Kunov	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	0,87	0,54	0102002/2 0144202/3	0,15 0,39	súkromník		návrh	orná pôda, 0,33 ha nepoľn. pôda
14-09	k. ú. Kunov	Plochy poľnohospodárskych usadlostí / A18	0,72	0,72	0247202/6	0,72	súkromník	--	návrh	orná pôda
15-09	k. ú. Kunov	Plochy areálov občianskej vybavenosti a agroturistiky / A19	5,44	--	--	--	súkromník	--	návrh	5,44 ha nepoľn. pôda
16-09	k. ú. Kunov	Plochy chatových osád / A10	9,90	8,69	0244202/4 0244302/4	1,55 7,14	súkromník	--	návrh	orná pôda, 1,21 ha nepoľn. pôda
Spolu	--	--	20,91	11,88	--	11,88	--	--	--	--

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 09“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Mesto Senica, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Senica

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Kat. územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha (výmera podľa udeleného súhlasu)	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
05-09 (19-časť)	k. ú. Senica	Plochy športu / A5 (Plochy bývania (HBV) / A2)	1,92	-- (15,03)	-- (ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	1,92 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 02/2005
06-09 (19-časť, 20-časť)	k. ú. Senica	Plochy bývania (IBV) / A1 (Plochy bývania (HBV) / A2 Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6)	1,09	-- (15,03)	-- (ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	1,09 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 02/2005
09-09 (21-časť)	k. ú. Senica	Plochy bývania (IBV) / A1 (Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4)	4,46	4,46 (12,4)	0144002/3 0144202/3	2,86 1,60	súkromník	--	návrh	orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 02/2005
10-09 (21-časť)	k. ú. Senica	Plochy bývania (IBV) / A1 (Plochy bývania (HBV) / A2´)	7,94	7,94 (12,4)	0144002/3 0144202/3	1,33 6,61	súkromník	--	návrh	orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č.

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Kat. územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha (výmera podľa udeleného súhlasu)	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
										02/2005
11-09 (Z4- 01/2007)	k. ú. Senica	Plochy športu / A5 (Plochy bývania (IBV) / A1)	3,35	3,35 (3,35)	0120003/2 (ZÚ) 0144202/3 (ZÚ)	0,40 2,95	súkromník		návrh	orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2007
18-09 (1- 01/2012)	k. ú. Senica	Nadradená komunikačná kostra	4,00 (2,51)	1,82	0144002/3 0144202/3 0244002/3 0247202/6	1,43 0,07 0,06 0,26	súkromník		návrh	orná pôda, 0,45 ha nepoľn. pôda (z toho 0,13 ha v k. ú. Kunov), 1,86 ha zahrnuté v rámci rozvojových plôch / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2012
	k. ú. Kunov		0,13 (--)	--	--	--				
Spolu		–	22,89	17,57	–		–	–	–	5,32

12. Vymedzenie územia pre zástavbu

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

„Zmeny a doplnky č. 09“ vymedzujú 2 nové rozvojové plochy (č. **14,16-09**) a 1 schválenú rozvojovú plochu, ktorej vymedzenie v grafickej časti bolo korigované podľa schválenej výmery lokality (č. **D1-01/2008**). Ostatné lokality nevyžadujú začlenenie do zastavaného územia mesta resp. boli do zastavaného územia navrhnuté v platnom ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V katastrálnom území mesta Senica je podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave určené prieskumné územie P6/19 Viedenská panva – sever, ropa a zemný plyn a nachádza sa tu celkovo 7 skládok odpadov (z toho 6 opustených skládok bez prekrytia - nelegálne skládky a 1 upravená skládka - s prekrytím, terénnymi úpravami a pod.). Nie sú tu evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1998 Z. z., nie sú registrované zosuvy a nie je evidovaná environmentálna záťaž. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

17. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „využívania“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

využitia

>> V 8. odrážke 1. odseku sa text „starostlivosti o životné prostredie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ochrany životného prostredia

>> V závere 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v ÚPP.

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby

>> Za riadok súvisiaci s plochami A12, A12' sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

A13 – plochy výroby

>> Za riadok súvisiaci s plochou A17 sa vkladajú nové riadky s textom, ktorý znie: >>

A18 – plochy poľnohospodárskych usadlostí

A19 – plochy areálov občianskej vybavenosti a agroturistiky

>> V riadku, súvisiacom s plochou A13, sa text „A13“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

A20

17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 1. odseku sa text „A17“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

A20

Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V nadpise „Regulatívy pre regulačné bloky A1 až A6, A8 až A17“ sa text „A17“ nahrádza textom „A20“, celý nadpis potom znie: >>

Regulatívy pre regulačné bloky A1 až A6, A8 až A20

>> V 9. odrážke sa za text „A17“ vkladá text, ktorý znie: >>

, A19

>> Celý text 12. odrážky sa vypúšťa. >>

Maximálna výška objektov

>> V 1. odseku sa za text „danú počtom“ vkladá text, ktorý znie: >>

nadzemných

>> V 1. odseku sa text „polovičné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za text „lokalita č.“ vkladá text, ktorý znie: >>

D1-01/2008,

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, A20

>> Za 6. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- 3 nadzemné podlažia pre regulačný blok A19 a objekty občianskej vybavenosti v regulačnom bloku A10 (lokalita č. 16-09)

>> V 7. odrážke 1. odseku sa za text „A10“ vkladá text, ktorý znie: >>

1

>> V 7. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, A18

>> V 10. odrážke 1. odseku sa za text „v záhradách“ vkladá symbol, ktorý znie: >>

*

>> V texte za 11. odrážkou 1. odseku sa za text 1. odseku vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

¹ Nevzťahuje sa na objekty občianskej vybavenosti v lokalite č. 16-09, pre ktoré je max. počet nadzemných podlaží definovaný osobitne.

>> V texte za 11. odrážkou 1. odseku sa text 1.-3. odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, A9, A19

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „A9,“ a za text „A12“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

A13,

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „. A4“. >>

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za text „A16,“ vkladá text, ktorý znie: >>

A18,

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „A13“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

A20

>> Za 2. odrážku 2. odseku sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

¹ Nevzťahuje sa na objekty občianskej vybavenosti v lokalite č. 16-09, pre ktoré sa požiadavka max. zastavanej plochy neuplatňuje.

Podiel zelene

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „A12,“ vkladá text, ktorý znie: >>

A18,

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „A13“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

A20

>> V 6. odrážke 1. odseku sa pred text „A17“ vkladá text, ktorý znie: >>

A9,

>> V 6. odrážke 1. odseku sa za text „A17“ vkladá text, ktorý znie: >>

, A19

17.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

>> V 2. odseku sa text „A17“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

A20

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1, A1' – plochy bývania (IBV)

>> V závere sa vkladá nová časť s textom, ktorý znie: >>

Špecifická funkčná regulácia:

- Územie, kde dochádza k prelínaniu s trasou východného obchvatu mesta (medzi obchvatom a vodným tokom Kratnov), je možné využívať len pre doplnkové funkčné využitie s uprednostnením zelene (t. j. nie je možné využitie pre bývanie).

Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia

>> V závere časti „nepripustné funkčné využitie“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Sklárky.

Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A10 – plochy chatových osád

>> V úvode časti „doplnkové funkčné využitie:“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Občianska vybavenosť (najmä služby spojené s rekreáciou – napr. ubytovacie, stravovacie) – prestavba a dostavba existujúcich objektov v lokalite č. 16-09.

Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A11 – plochy záhradkárskych osád

>> Za 1. odrážku časti „doplnkové funkčné využitie:“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A12, A12' – plochy bývania (HBV) a občianska vybavenosť“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A13 – plochy výroby

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Výroba.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Rozsiahle kompaktné areály podnikov výroby.

Doplnkové funkčné využitie:

- Sklady a povolené sklárky.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Nepripustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A17 – plochy bývania (IBV, HBV), areálov občianskej vybavenosti a remeselnej výroby“ sa vkladajú nové nadpisy s textom, ktorý znie: >>

Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A18 – plochy poľnohospodárskych usadlostí

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Poľnohospodárske usadlosti.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb.

Doplnkové funkčné využitie:

- Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky).
- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, okrem poľnohospodárskej živočíšnej výroby uvedenej v opise hlavného funkčného využitia.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A19 – plochy areálov občianskej vybavenosti a agroturistiky

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Občianska vybavenosť.
- Agroturistika.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (najmä komunitné, školiace a konferenčné centrum, ubytovacie a stravovacie služby, sociálne zariadenie pre seniorov) a agroturistiky (napríklad so zameraním na aktivity spojené s chovom a výcvikom koní).

Doplnkové funkčné využitie:

- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem bývania zamestnancov, okrem doplnkového v rámci objektov občianskej vybavenosti a okrem krátkodobého bývania).
- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

>> V nadpise „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A13 – plochy bývania (IBV, HBV)“ sa text „A13“ nahrádza textom „A20“, celý nadpis potom znie: >>

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A20 – plochy bývania (IBV, HBV)

17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> V 1. odseku sa za text „A17“ vkladá text, ktorý znie: >>

, A19

17.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 9. pododrážke 2. odrážky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, v ďalšom stupni PD uprednostniť riešenie okružnej križovatky s cestou III/1152 s potrebou dopravnokapacitného posúdenia

>> Za 2. pododrážku 3. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h (zväčšenie polomeru oblúkov)
- rešpektovať územnú rezervu pre parkoviská pre individuálnu automobilovú dopravu pri nákladisku a zastávke Hlboké a pri železničnej stanici Senica
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové

>> Za 2. pododrážku 4. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri novo navrhovaných cyklistických trasách v priamom dotyku s obytnou zástavbou vyžadovať realizáciu opatrení na zachovanie intimity súkromných pozemkov, napr. výstavbu oplotenia a pod.
- podporovať budovanie peších komunikácií, najmä s ohľadom na skracovanie vzdialeností pešieho pohybu a kvalitu a bezpečnosť chodcov
- pri novo navrhovaných lokalitách vyžadovať jednoduchosť a logickú návaznosť pešieho pohybu na existujúce pešie trasy

>> Za 3. pododrážku 6. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- nie je možné umiestňovať inžinierske siete do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest
V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.
- pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- nové dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
- na miestnych cestách funkčnej triedy B1 dodržať maximálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6110 (MK smerovo nerozdelené min. 300 metrov) a ostatné články príslušných noriem
- tvar križovatiek určiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6110
- v prípade nových návrhových lokalít je potrebné posúdiť, či existujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v

případe, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora

>> Za 8. pododrážku 6. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- na komunikácii v oblasti Horný Majer (pozemok KN-E parc. č. 231/1, 964) obmedziť technickými opatreniami motorovú dopravu nad 3,5 t so zákazom vozidiel mimo dopravnej obsluhy existujúceho územia
- na spoločnej hranici plochy bývania a obchvatu mesta vyčleniť líniovú plochu pre izolačnú zeleň a protihlukové opatrenia (pozri aj kapitolu č. 17.7)
- pri trasovaní východného obchvatu mesta pozdĺž vodného roku Kratnov zohľadniť v max. možnom rozsahu zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (pozri aj kapitolu č. 17.7)

>> Za 14. pododrážku 6. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, aj pozdĺž zaslepených komunikácií a komunikácií v uzavretých obytných zónach ponechať priestor pre napojenie a budovanie cyklistickej a pešej dopravy
- zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425, zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich
- vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy, hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily

>> Za 20. pododrážku 6. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhu trás vedenia inžinierskych sietí (prípojky) v dotyku s pozemnými komunikáciami spracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Vysvetlivky: Priestorový návrh umiestnenia navrhovaných komunikácií a križovatiek, definovaný vo výkrese Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb, má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie. Ďalšie komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/posun a taktiež zmena navrhovaného tvaru križovatiek (na základe dopravnoinžinierskych podkladov), sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.

17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Pred 1. pododrážku 5. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- výstavba technickej infraštruktúry a jej funkčné napojenie (vodovod na vodný zdroj a kanalizácia na ČOV) musí predchádzať samotnému povoľovaniu nehnuteľností v rozvojových lokalitách
- návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia
- verejné vodovody a verejné kanalizácie vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ je potrebné situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky
- potrebu požiarnej vody je nutné riešiť s ohľadom na skutočnosť, že verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu a na skutočnosť, že správca vodovodu v

případe požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť (požiarnie hydranty na verejnom vodovode nie sú z hľadiska prevádzky potrebné) a hľadať alternatívne zdroje požiarnej vody na základe individuálnych podmienok

>> Celý text 3. pododrážky 5. odrážky sa nahrádza symbolom, ktorý znie: >>

*

>> Celý text 4. pododrážky 5. odrážky sa nahrádza symbolom, ktorý znie: >>

*

>> Celý text 5. pododrážky 5. odrážky sa nahrádza symbolom, ktorý znie: >>

*

>> Za 7. pododrážku 5. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- odkanalizovanie rozvojových lokalít podmieniť rekonštrukciou zariadení ČOV, a to s ohľadom na aktuálnu kapacitu ČOV Senica, ktorá je látkovo preťažená, čím je ohrozená účinnosť čistenia odpadových vôd z mesta

>> V 13. pododrážke 8. odrážky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

>> Za 4. pododrážku 9. odrážky sa v závere vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- možnosť likvidácie dažďových vôd vsakom do podlažia je nutné preveriť inžiniersko-geologickým prieskumom a vsakovacou skúškou

>> Za 5. pododrážku 9. odrážky sa v závere vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- v inundačnom (záplavovom) území neumiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), neumiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť, nezriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, nevykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne (§20 odsek 5, 6 zákona č. 7/2010 Z. z.)

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

* Zrušené z dôvodu ukončenej realizácie.

17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> Za 6. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Socha sv. Floriána (č. 694/1), situovaná na námestí Oslobodenia, parc. č. 3/1.

>> Za 11. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Sokolovňa (č. 12085/1), letohrádok situovaný na Štefánikovej ulici 724/20, parc. č. 94.

>> Za 6. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- **Immaculata**, pri farskom kostole (datovanie: prvá polovica 18.stor.)
- **Socha sv. Jána Nepomuckého**, pri farskom kostole (datovanie: prelom 18.a19.stor.)
- **Socha sv. Jána Nepomuckého**, na Hurbanovej ulici (bez datovania)
- **Kaplnka so soškou dobrého pastiera**, na JZ okraji mesta (datovanie: 20.stor.)
- **Kalvária**, kamenná, na mestskom cintoríne, (datovanie: 1877)
- **Kríž**, žulový, ústredný kríž evan. časti cintorína, (datovanie: 1906)
- **Kríž**, na Sotinskom cintoríne, (datovanie pravdepodobne: 1802)
- **Kríž**, pri ceste smer Sotina, (datovanie: 1864)
- **Kríže**, na bývalom Sotinskom cintoríne, (datovanie pravdepodobne: 1802)
- **Kríž**, drevený, na bývalom Sotinskom cintoríne, (bez datovania)
- **Kríž**, liatiný, v chotári mesta pri ceste smer Sotina, (datovanie: 1816)
- **Kríž**, kamenný, pri ceste do Kunova, poškodený (datovanie: 1914)
- **Kríž**, kamenný ústredný kríž cintorína, (datovanie: 1923)
- **Kríž**, kamenný, Hurbanova ulica s. č.516 (bez datovania)
- **Okresná spínacia stanica ZSE**, Hviezdoslavova ul.(projekt S. Jurkovič r.1937)
- **Nájomný dom pre vojenských gážístov**, (z r. 1936,dnes Záhorská knižnica)
- **Škodáčkov mlyn**, miestna časť Čáčov (datovanie: začiatok 20.stor.)
- **Evanjelický kostol**, miestna časť Čáčov (datovanie: 1864)
- **Kostol nanebovzatia Panny Márie**, rímskokatolícky, miestna časť Čáčov,
- **Kríž**, kamenný kríž pri rímskokat. kostole, miestna časť Čáčov, (datovanie: 1912)
- **Kríž**, kamenný kríž pred cintorínom, miestna časť Čáčov, (datovanie pravdepodobne: zač. 19.storočia)
- **Kríž**, kamenný ústredný kríž cintorína, miestna časť Čáčov, (datovanie: 1855)
- **Kríž**, kamenný, v chotári miestna časť Čáčov, (datovanie: 1906)
- **Pomník padlých v 1.sv.vojne**, v obci, miestna časť Čáčov, (datovanie: 1936)
- **Zvonica**, miestna časť Kunov (datovanie: 1860)
- **Stará leďovňa**, pri zvonici, miestna časť Kunov (datovanie: 1923)
- **Kríž**, kamenný kríž pri dome č.125, miestna časť Kunov, (datovanie pravdepodobne: 1920)
- **Kríž**, drevený, na cintoríne, miestna časť Kunov, (datovanie pravdepodobne: 1928)
- **Pomník padlých v 1.sv.vojne**, pri dome č.138, miestna časť Kunov, (datovanie: 1906)
- **Dobové náhrobníky a kríže v areáli katolíckeho, evanjelického cintorína** (v areáli cintorína dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže z 19. a začiatku 20. storočia)
- **Dobové náhrobníky židovských cintorínov** (v areáli cintorínov).

>> Za 3. odsek sa vkladá nový odseks textom, ktorý znie: >>

V zastavanom území miestnej časti Čáčov tvoriacej mestskú časť Senice, pozdĺž hlavnej ulice a v miestnej časti Kunov sú situované ľudové domy s pomerne zachovaným dobovým uličným priečelím, ktoré je potrebné v max. miere zachovať. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na mieste staršieho fondu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty kostolov Čáčova.

17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>

Rešpektovať prvky národnej sústavy chránených území:

- **PP Rieka Myjava** (EČ 1011)
- **CHA Kotlina** (EČ 1192).

Rešpektovať prvky európskej sústavy chránených území Natura 2000 – územia európskeho významu:

- **SKUEV0173 Kotlina** (mimo riešeného územia)
- **SKUEV1173 Kotlina** (mimo riešeného územia)
- **SKUEV0520 Horný tok Myjavy.**

>> Pred 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Alpsko-Karpatský biokoridor.

>> Za 7. odrážku 6. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Pri riešení regulačného bloku A10 (lokalita č. 16-09) vypracovať konkrétne opatrenia podľa § 4 ods. 6 zákona, aby zostala zachovaná migračná priechodnosť pre chránené druhy obojživelníkov a zachovať porast drevín medzi existujúcou a budúcou chatovou osadou.
- Pri riešení líniovej stavby (č. 18-09) a príslušného regulačného bloku A1 (lokalita č. D23-01/2012) vyčleniť líniovú plochu pre izolačnú zeleň a protihlukové opatrenia na spoločnej hranici plochy bývania a obchvatu mesta.
- Pri riešení/trasovaní líniovej stavby (č. 18-09) pozdĺž vodného toku Kratnov zohľadniť v max. možnom rozsahu zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (revitalizácia brehových porastov a zachovanie a rozšírenie brehových porastov, revitalizácia tokov a prírodných kanálov).

>> V závere 7. odrážky 6. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

V prípade prerušenia Čerešňovej aleje je potrebné navrhnuť kompenzačné opatrenia k následným povolovacím procesom.

>> Za 7. odrážku 8. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Realizovať tieto manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:
 - revitalizácia tokov (korýt) a prírodných kanálov obnove prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokraďových biotopov po dohode s obhospodarovateľom územia; sprietočňovanie
 - revitalizácia brehových porastov
 - zachovanie až rozšírenie brehových porastov
 - výsadba remízok a stromoradií
 - výsadba nelesnej drevinovej vegetácie
 - rozčlenenie veľkoblokovej ornej pôdy na menšie bloky.

- Realizovať tieto opatrenia na zvýšenie ekologickej stability:

Ekostabilizačné opatrenia

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

- celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- výsadba vetrolamov

Hydroekologické opatrenia

- zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

Protipovodňové a protierózne opatrenia

- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- preferovať tam, kde to bude možné a efektívne, modré a zelené opatrenia spomaľujúce odtok vody z krajiny do vodných tokov, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia alebo podporujúce prirodzenú akumuláciu vody
- realizovať zelené opatrenia v rámci celého územia krajiny, nielen na toku, ale aj v zastavanej, poľnohospodárskej a lesnej krajine
- v prípade realizácie novej a rekonštrukcie existujúcej technickej infraštruktúry zároveň realizovať aj zmierňujúce prírode blízke opatrenia podľa 16 ods. 6 písm. b) až ods. 10 zákona č. 364/2004 Z. z. o Realizovať revitalizáciu vodných tokov, mokradí, otváranie mŕtvych ramien a funkčnú inundáciu
- realizovať opatrenia na ochranu pred povodňami tak, aby neprenášali alebo nezvyšovali riziko povodne v územiach nižšie po toku
- zachovať územia s retenčným potenciálom ako prirodzené záplavové oblasti.

17.8 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. v platnom znení

>> V 7. odrážke 1. odseku sa za text „v blízkosti ciest“ vkladá text, ktorý znie: >>

I.,

>> V 7. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri lokalitách navrhnutých pre IBV, HBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty I., II. a III. triedy a stavby SSC - Cesta I/51 Senica - Jablonica - Trstín, 1. stavba - obchvat mesta Senica, sú predpokladané nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné vykonať opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Navrhované riešenie bloku A4 je potrebné v ďalšom stupni PD prerokovať so zástupcami SSC.

>> V 12. odrážke 1. odseku sa text „podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> Za 20. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami, zamedziť vysušovanie mestskej krajiny a znížiť odtok zrážkových vôd do kanalizácie, zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad a mokradí
- využívať vodné prvky v zastavanom území mesta, obnoviť pôvodné fontány v urbanizovanom prostredí
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti, tienenia zeleňou a pod.)

Adaptačné opatrenia pre realizáciu zástavby areálového typu

- v prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami (výrobné halové objekty, obchodné centrá, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy a pod.) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobnnej, skladovej a obchodnej vybavenosti je nevyhnutné v projektovej dokumentácii uvažovať s návrhom adaptačných opatrení na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy, ktoré budú:
 - kompenzovať mikroklimatický význam plôch zelene zastavanej týmito areálmi
 - zamedzovať prehrievaniu budov a spevnených plôch
 - zadržiavať dažďové vody na pozemku

Eliminácia zmeny mikroklimatických podmienok (kompenzácia záberov plôch zelene)

- pri objektoch občianskej vybavenosti so zastavanou plochou nad 1000 m² aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády. Pri zelených strechách tieto aplikovať v rozsahu minimálne 80 % = z celkovej plochy strechy, pri zelených fasádach minimálne na 25 % celkovej plochy fasád riešeného objektu
- pri spevnených plochách (parkoviská, manipulačné plochy) nad 1000 m² zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s hodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu: a) pre parkoviská - na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom, pre iné spevnené plochy – na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom. Zamedziť vysádzaniu solitérnej zelene na spevnených plochách parkovísk do ostrovčekov s výmerou menšou ako 4 m², resp. v prípade výsadby v pásach so šírkou menšou ako 1,2 m

Zadržiavanie dažďových vôd v území

- spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- v rámci areálov, resp. pri spevnených plochách nad 1000 m² budú realizované vodozádržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov, resp. nasmerovaním k plochám zelene.
- v nových uličných priestoroch budú realizované zelené pásy na zachytávanie zrážkových vôd.
- rešpektovať podmienky pre umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení:
 - Územie mesta Senica je pre účely umiestňovania reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len „RIPZ“) rozdelené na 4 zóny nasledovne:
 - zóna I – Centrum mesta Senica, Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“)
 - zóna II - zastavané územie mesta, resp. územie určené ako zastavané územie, mimo zóny III,

- zóna III - plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia, plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou a plochy pre intenzívnu priemyselnú výrobu,
- zóna IV – lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta.

II) Pre umiestňovanie RPIZ v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:

V zóne I. je možné umiestňovať iba tieto typy reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (RIPZ):

- Vývesné štíty** pri rešpektovaní nasledovných podmienok - rovnobežne so zvislou stenou budovy osadené vývesné štíty je možné umiestniť v maximálnej výške 1 m nad hornou hranou okna nad prevádzkou a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP. Vývesné štíty je možné vyvesiť výhradne v dĺžke prevádzky.
- Dočasné prenosné zariadenie**, ktoré je nositeľom informácie súvisiacej s prevádzkou, pred ktorou je zariadenie umiestnené – „Áčko“ - je možné umiestniť na chodník v intraviláne mesta pred prevádzkou len počas prevádzkovej doby a v miestach, kde je chodník dostatočne široký, a to tak, aby ostalo po umiestnení áčka dostatok priestoru pre pohyb chodcov min. 1,5 m a súčasne nesmie byť umiestnené pri bližšom okraji cesty súbežnej s chodníkom. Zariadenie pri pôdorysnom priemete nesmie prekročiť 1 m². Zariadenie môže mať rozmer šírku najviac 0,6 m, výšku najviac 1,0 m. Informačná plocha môže byť obojstranná. Na zariadenie nie je možné umiestňovať reklamu iných prevádzok a iných produktov. Pri umiestnení sa nesmie porušiť povrch chodníka ani príslušné stavby. Zariadenie musí byť stabilné voči poveternostným vplyvom a v estetickom vyhotovení. Každá prevádzka môže mať maximálne 1ks takéhoto zariadenia. Dočasné prenosné zariadenia nesmú byť umiestnené na ceste, na cyklistickej ceste a na spoločnej cestičke pre chodcov a cyklistov.
- Informačné lamely na samostatných stĺpikoch** - trvalý informačno-orientačný systém na území mesta Senica, ktorý bude slúžiť k navigácii k rôznym cieľom v meste. Stĺpik s lamelami bude umiestnený v rámci sídelného útvaru mesta, vo vzdialenosti viac ako 2 m od okraja cesty tak, aby spĺňal všeobecné podmienky pre umiestnenie a požiadavky potencionálnych nájomníkov. Nosičom bude hliníkový alebo oceľový stĺpik o priemere 60-90 mm, výšky 3,60 m, opatrený povrchovou úpravou, označeného na vrchu klobúčikom s logom mesta. Stĺpik bude uchytený v zemi v betónovom základe. Minimálna vzájomná vzdialenosť medzi stĺpmi musí byť 20 m. Minimálna vzdialenosť od zvislého dopravného značenia musí byť viac ako 10 m a tak, že nesmie zakrývať dopravné značenie. Na stĺpiku budú umiestnené informačné lamely o rozmere 1100 x 250 mm vrátane rámu, spodný okraj najnižšej lamely bude vo výške 2,20 m. Jednotlivé informačné lamely bude zabezpečovať prevádzkovateľ. farba lamiel : hnedá – kultúrny a turistický cieľ – napr. kostol, kultúrny dom, červená – úrady a inštitúcie – napr. okresný úrad, polícia, pošta, biela – komerčný cieľ – napr. banka, obchod, reštaurácia, (môže byť aj logo), zelená – miestne ciele – autobusová stanica, knižnica, škola.
- Plagátovacie plochy turisticko informačných kancelárií** (ďalej len „TIK“), **mestské vitríny** /mestského podniku mesta/ - prvok mestského mobiliáru - existujúce výlepové plochy – štvoruholníkové vitríny s vyznačením v mape.
- Je možné umiestňovať reklamné lamely na stĺpoch verejného osvetlenia - **trvalé reklamné zariadenie**. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú umiestnené reklamné lamely o rozmere 700 x 800 mm alebo 700 x 400 mm, lamela môže byť obojstranná. Podmienkou umiestnenia je dodržať všeobecné podmienky na umiestnenie. Reklamné lamely budú na jednom stĺpe max. 2 nad sebou. Spodný okraj reklamnej lamely bude vo výške min. 4,0 m nad úrovňou vozovky. Reklamné zariadenie nesmie byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia spoločne s dopravným značením a nesmie zasahovať do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie.
- Krátkodobé propagačné plochy** - dočasné prenosné zariadenia umiestnené na verejné priestranstvo z dôvodu propagácie pri športových podujatiach, cirkusoch, odborných seminároch, a pod. Popis: Umiestnené budú v rámci sídelného útvaru mesta na stĺpoch verejného osvetlenia v centrálnej mestskej zóne, mimo križovatiek, mimo priechodov pre chodcov, priechodov pre cyklistov, miest na prechádzanie, vjazdov na cestu, mimo stĺpov, na ktorých sú už umiestnené dopravné značky a mimo alejových drevín. Umiestnené budú pred akciou maximálne 10 dní vopred a po dobu trvania akcie. Môžu byť obojstranné, o rozmere najviac 1 m², dostatočne pripevnené o stĺp v dolnej časti pri zemi tak, aby odolali poveternostným vplyvom.
- Je vylúčené umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám, reklamných vlajok.
- Vzdialenosť medzi citylightmi musí byť minimálne 50 m.

- i) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom súbore objektov vlastnú prevádzku.

V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

- a) Je možné umiestňovať reklamné stavby v rozsahu obmedzení uvedených pre Zónu I.
- b) Je možné umiestňovať reklamné stavby s výmerou do 6 m² mimo verejných priestranstiev.
- c) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine t. j. 2 a viac, ak výmerou presiahnu spolu plochu 20 m².
- d) Reklamné LED obrazovky, projektory, svetelné obrazovky nesmú byť osadené v obytnom území.
- e) Na bočných, štítových stenách budovy je možné umiestnenie reklamných stavieb s veľkosťou reklamnej plochy max. 6 m².

V zóne III. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

- a) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rešpektovaním pravidiel umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení.

V zóne IV. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

- a) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 12 m² a to len pozdĺž zberných komunikácií.
- b) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine.
- c) Reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy nad 10 m² sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.

Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatívov je pri umiestňovaní reklamných stavieb potrebné rešpektovať nasledovné pravidlá:

- a) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia, ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemetu reklamnej stavby.
 - b) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 3 m², ktoré nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 200 m v extraviláne a minimálne 100 m v zastavanom území.
 - c) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 10 m², ktoré nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 500 m v extraviláne a minimálne 200 m v zastavanom území.
 - d) Reklamné zariadenia sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch, telekomunikačného a energetického vedenia (s výnimkou reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia uvedených vyššie), na oploteniach súkromných pozemkov, balkónoch, loggiách, terasách.
 - e) Doba povolenia reklamných stavieb je max. 3 rokov od právoplatnosti povolenia – podľa osobitného zákona reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti stavebníka o zmenu doby trvania reklamnej stavby pred uplynutím tejto doby podľa osobitného zákona.
 - f) Reklamné stavby, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Senica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia. U reklamných stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie bez časového obmedzenia sa postupuje podľa osobitného predpisu.
 - g) Reklamy sa nesmú umiestňovať na mestský mobiliár – napr. smetné koše, lavičky, kvetináče.
 - h) Reklamné stavby a reklamné zariadenia počas celej doby trvania musia byť označené menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - určené prieskumné územie „P6/19 Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“ (severozápadná časť katastrálneho územia).
 - pravdepodobnú environmentálnu záťaž

Názov EZ: SE (2004) / Senica - areál bývalého SH Senica

Názov lokality: areál bývalého SH Senica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

- potvrdenú environmentálnu záťaž

Názov EZ: SE (019) / Senica - kalové lagúny Slovenského hľadábu

Názov lokality: kalové lagúny Slovenského hľadábu

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž.

17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta

>> V 1. odseku sa text „A17“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

A20

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 3. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa text „2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3

>> V závere 3. pododrážky 1. odrážky 1. odseku sa text „2“ sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Vodná stavba VN Kunov je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 19/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výkone odborného technicko-bezpečnostného dohľadu (ďalej aj TBD) nad vodnými stavbami a o výkone technicko-bezpečnostného dozoru, v znení vyhlášky č. 265/2020 Z. z. zakategorizovaná do II. kategórie vodných stavieb. K plánovaným aktivitám je požadované vyjadrenie poverenej organizácie na výkon TBD — Vodohospodárska výstavba, š. p., úsek TBD.

Podľa odst. 5 zákona č. 7/2010 O ochrane pred povodňami je územie pod VS Kunov povodňou ohrozeným územím, ktoré môže byť zaplavené vodou v dôsledku poruchy alebo havárie vodnej stavby a v dôsledku prekročenia jej projektovaných parametrov.

>> V závere 1. odrážky 1. odseku sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s § 43 odsek 1 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v mení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.

>> V 1. pododrážke 2. odrážky (v časti „§ 11 Cestné ochranné pásma?“) 1. odseku sa text „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

>> V 11. odrážke 1. odseku sa text „Ochranné“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Hygienické

>> V 11. odrážke 1. odseku sa text „podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

>> V 1. pododrážke 12. odrážky (v časti „§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:“) 1. odseku sa text „Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

>> V 1. pododrážke 12. odrážky (v časti „§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:“) 1. odseku sa text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1,8

>> V 1. pododrážke 12. odrážky (v časti „§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:“) 1. odseku sa text „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3,0

>> V 1. pododrážke 12. odrážky (v časti „§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:“) 1. odseku sa vypúšťa text „BVS a.s. požaduje rešpektovať ochranné pásma vodovodu DN 500 5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany a vodovodu do DN 500 2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.“. >>

>> V 2. pododrážke 12. odrážky (v časti „§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:“) 1. odseku sa za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „Ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 15. odrážke 1. odseku sa text „02.05.1973“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

27.04.1973 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 4006/2016/ROP-010-OP/08700 zo dňa 30.03.2016 (štatút letiska bol z vnútroštátneho neverejného letiska zmenený na vnútroštátne verejné civilné letisko - Rozhodnutie MDaV SR č. 07332/2020/SCL/83617 zo dňa 28.10.2020)

>> V 15. odrážke 1. odseku sa texty „Letecký“ nahrádzajú textom, ktorý znie: >>

Dopravný

>> V 15. odrážke 1. odseku sa za 1. odsek za odrážkou vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

O povolenie nad OP letiska je možné požiadať Dopravný úrad pre stavbu, resp. využitie územia a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby (podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona).

>> V 18. odrážke 1. odseku sa za text „o pohrebníctve“ vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.

>> V 18. odrážke 1. odseku sa za text „(§15 ods. 7)“ vkladá text, ktorý znie: >>

a VZN mesta Senica č. 73/2021 čl. 2 bod 4 o pohrebiskách a schválení verejného poriadku pohrebísk na území mesta Senica.

>> V 18. odrážke 1. odseku sa vypúšťa celý text odsekov za odrážkou. >>

>> Celý text 22. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na území mesta Senica sa vyžaduje rešpektovanie **inundačných území vodných tokov** a dodržanie zákazov v zmysle §20 Zákona č. 7/2010 Z. z. Na území mesta Senica sa vyžaduje rešpektovanie **inundačných území vodných tokov** a dodržanie **zákazov v zmysle §20 Zákona č. 7/2010 Z. z.** V inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť (§ 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami), v inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

ÚPN mesta Senica vymedzuje tieto chránené územia:

- **PP Rieka Myjava (EČ 1011)**
- **CHA Kotlina (EČ 1192)**
- **SKUEV0173 Kotlina**
- **SKUEV0520 Horný tok Myjavy.**

>> Celý text 3. odseku, vrátane odrážok, sa vypúšťa. >>

17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> *Text sa nemení. >>*

17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> *V 1. odseku sa text „A13“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

A20

17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v ÚPP

>> *V 1. odseku sa za text „plochy riešeného územia“ vkladá text, ktorý znie: >>*

, osobitne pre oblasť „Polia od Kunova“ ako celok,

17.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> *V 2. odseku sa celý text 2. odrážky nahrádza symbolom, ktorý znie: >>*

*

>> *V 3. odrážke 2. odseku sa za text „návrh I. a II. etapa“ vkladá text, ktorý znie: >>*

/ Líniová dopravná stavba - obchvat

>> *V 5. odrážke 2. odseku sa za text „1664 KN-C“ vkladá text, ktorý znie: >>*

v k. ú. Senica

>> *V 5. odrážke 2. odseku sa pred text „p. č. 1591/2“ vkladá text, ktorý znie: >>*

na pozemkoch

>> *V 5. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „KN-E (za textom „1591/2“) a za text „1425/27 KN-E“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

v k. ú. Senica

>> *V 6. odrážke 2. odseku sa za text „2766/2 KN-C“ vkladá text, ktorý znie: >>*

v k. ú. Senica, na pozemkoch p.č. 1-309, 1-512/3, 1-492/2, 1-511, 1-492/1, 538/2, 661, 805, 892, 1199, 1590, 1613, 1768, 1772/1, 1773/1, 1775, 1776, 1777, 1778, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785/3, 1785/4, 1785/6, 1785/7, 1785/10, 1785/12, 1790/1 KN-E v k. ú. Senica a na pozemkoch p. č. 268/2, 269, 309, 319, 321, 524, 760/1, 760/2, 986/4, 1303, 1336, 1376, 1565/2 KN-E v k. ú. Kunov

>> *Za 14. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- Plochy pre šport (regulačné bloky A5). Osobitne na pozemku p. č. 572/2 KN-E v k. ú. Senica, na pozemkoch p. č. 304/1, 304/2 KN-C v k. ú. Kunov a na pozemku p. č. 1566/1 KN-E v k. ú. Kunov.
- Plochy existujúcich cestných komunikácií, peších a turistických chodníkov (neoznačené v grafickej časti). Osobitne na pozemkoch p. č. 558/1, 558/4, 558/13, 1075, 1591/2, 1592/1, 1725/1 KN-E v k. ú. Senica a na pozemkoch p. č. 964, 1565/2 KN-E v k. ú. Kunov.

>> Celý text 15. odrážky 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 18. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

* Zrušené z dôvodu ukončenej realizácie.

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Prehľad zásad a regulatívov pre vymedzené regulačné bloky:**Územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby**

Regulačný blok	A1, A1' – plochy bývania (IBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	Bývanie. Opis: IBV.
Doplnkové	Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Poľnohospodárska živočíšna výroba – nízkokapacitná s počtom zvierat do 2 dobytčích jednotiek * – len v regulačnom bloku A1'. * počet DJ sa vypočíta ako súčin stavu kategórie v jednotkách a koeficientu pre prepočet stavu kategórie na DJ v zmysle Prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 152/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (Nariadenie vlády č. 7/2015 Z. z.). Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, okrem poľnohospodárskej živočíšnej výroby uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pre regulačný blok A1'. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP (okrem výstavby RD „v záhradách“ *) – pre A1 1 NP bez obytného podkrovia so sklonom strechy max. 20% (typ „bungalow“) – pre RD „v záhradách“ A1 2 NP – pre A1'
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A2, A2' – plochy bývania (HBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	Bývanie. Opis: HBV.
Doplnkové	Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. Iné okrem uvedeného v hlavnom funkčnom využití a jeho opise – platí len v lokalite č. 02-01/2017 (regulačný blok A2'), t. j. v prípade novej výstavby v lokalite č. 02-01/2017 je možná len HBV.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	11 NP – pre A2 4 NP – pre A2'
Max. percento zastavanosti	35 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A3 – polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť)
Funkčné využitie:	
Hlavné	Bývanie + občianska vybavenosť. Opis: Polyfunkčné centrum mesta (centrálne mestská zóna) so zariadeniami občianskeho vybavenia a HBV.
Doplňkové	Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Bývanie vo forme IBV (v rodinných domoch) - len ak je riešené ako ucelená lokalita, ktorá je izolovaná od bytových domov a občianskej vybavenosti (izolačná zeleň, vzdialenosť a iné) – len v regulačnom bloku A3 (lokalita č. D2-01/2012). Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Výroba (všetkých druhov). Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov). Bývanie vo forme IBV (okrem existujúcich plôch uvedeného v doplnkovom funkčnom využití pre regulačný blok A3 – lokalita č. D2-01/2012.)
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	229 m n. m. Bpv – pre lokalitu č. D2-01/2012 11 NP – pre ostatné lokality
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	25 %
Špecifická regulácia:	Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. V rámci nového hmotovo-priestorového usporiadania lokalít č. D2-01/2012, D4-01/2012 rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Teplica a 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Rovenského potoka. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A4, A4' – plochy areálov občianskej vybavenosti
Funkčné využitie:	
Hlavné	Občianska vybavenosť. Opis: Rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti.
Doplnkové	Bývanie. Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Podnikateľské aktivity charakteru remeselnej výroby. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP a výška vyplývajúca z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica v zmysle kapitoly 17.10. a výkresu č. 5 – pre lokality č. D3,D4-01/2012 v A4 4 NP – pre ostatné A4 6 NP – pre A4'
Max. percento zastavanosti	35 %
Min. podiel zelene	15 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A5 – plochy športu
Funkčné využitie:	
Hlavné (opis)	Šport. Opis: Rozsiahlejšie areály športu a vnútromestskej rekreácie typu otvorených plôch - ihriská.
Doplnkové	Verejná a vyhradená zeleň. Súvisiace prevádzky služieb. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov). Výroba (všetkých druhov). Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov). Veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	20 %
Min. podiel zelene	50 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A6 – plochy verejnej a vyhradenej zelene
Funkčné využitie:	
Hlavné	Zeleň. Opis: Rozsiahlejšie kompaktné plochy verejnej a vyhradenej zelene - mestský park, cintoríny.
Doplnkové	Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Súvisiace prevádzky služieb a obchodu. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov). Výroba (všetkých druhov). Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov). Veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	10 %
Min. podiel zelene	70 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia
Funkčné využitie:	
Hlavné	<p>Výrobné podnikateľské aktivity, sklady, technické a dopravné vybavenie - v lokalite č. D5-01/2011.</p> <p>Výrobné podnikateľské aktivity, sklady, občianska vybavenosť, technické a dopravné vybavenie - v ostatných lokalitách</p> <p>Opis:</p> <p>Plochy drobných prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, elektrická stanica, ČSPH a pod.) - v lokalite č. D5-01/2011.</p> <p>Plochy prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, elektrická stanica, ČSPH, kompostáreň (v rámci lokality č. 04-01/2017), veľkokapacitné odstavné plochy a pod.), plochy komerčnej občianskej vybavenosti, vrátane veľkokapacitných plôch maloobchodu - v ostatných lokalitách.</p>
Doplnkové	<p>Prevádzky služieb a obchodu.</p> <p>Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.</p>
Nepripustné	<p>Bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov)</p> <p>Skládky.</p>
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	<p>4 NP (do 229 m n. m. B.p.v., vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Senica) – pre lokality č. D1-01/2008, 04-01/2017</p> <p>2 NP (max. do 216-18 m n. m. B.p.v. v častiach lokality, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska Senica) – pre lokalitu D5-01/2011</p> <p>4 NP – pre ostatné lokality</p>
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A8 – plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou
Funkčné využitie:	
Hlavné	Živočíšna výroba. Opis: Veľkochovy živočíšnej výroby v areáloch poľnohospodárskych fariem.
Doplnkové	Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov). Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A9 – plochy intenzívnej priemyselnej výroby
Funkčné využitie:	
Hlavné	Priemyselná výroba. Opis: Rozsiahle kompaktné areály podnikov priemyselnej výroby, najmä chemického a strojárenského odvetia.
Doplnkové	Sklady a povolené skládky. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP
Max. percento zastavanosti	70 %
Min. podiel zelene	10 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A10 – plochy chatových osád
Funkčné využitie:	
Hlavné	Rekreácia (chatová osada). Opis: Chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia.
Doplnkové	Občianska vybavenosť (najmä služby spojené s rekreáciou – napr. ubytovacie, stravovacie) – prestavba a dostavba existujúcich objektov v lokalite č. 16-09. Plochy zelene. Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	3 NP – pre objekty občianskej vybavenosti v lokalite č. 16-09 2 NP – pre ostatné objekty v lokalite č. 16-09 a pre ostatné lokality
Max. percento zastavanosti	10 % Zastavaná plocha 1 objektu je maximálne 80 m ² (nevzťahuje sa na objekty občianskej vybavenosti v lokalite č. 16-09).
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A11 – plochy záhradkárskych osád
Funkčné využitie:	
Hlavné	Rekreácia (záhradkárska osada). Opis: Záhradky vytvárajúce kompaktné zóny mimo zastavaného územia.
Doplnkové	Plochy zelene. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	1 NP
Max. percento zastavanosti	10 % Zastavaná plocha 1 objektu je maximálne 30 m ² .
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A12, A12' – plochy bývania (HBV) a občianska vybavenosť
Funkčné využitie:	
Hlavné	HBV a občianska vybavenosť. Opis: HBV v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.
Doplňkové	Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	11 NP (resp. do 229 m n. m. B.p.v., vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Senica) – pre A12 6 NP – pre A12'
Max. percento zastavanosti	35 % – pre A12 45 % – pre A12'
Min. podiel zelene	30 % – pre A12 15 % – pre A12'
Špecifická regulácia:	Pre lokalitu Z1-01/2008 sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre lokalitu Z1-01/2008 sa požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A13 – plochy výroby
Funkčné využitie:	
Hlavné	Výroba. Opis: Rozsiahle kompaktné areály podnikov výroby.
Doplnkové	Sklady a povolené skládky. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A14 – plochy areálov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie
Funkčné využitie:	
Hlavné	Občianska vybavenosť, šport a rekreácia. Opis: Rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s rekreačnými a športovými aktivitami a s bývaním), športové a rekreačné plochy.
Doplnkové	Bývanie, súvisiace s hlavným funkčným využitím. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Bývanie, okrem doplnkového funkčného využitia Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP a výška vyplývajúca z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica v zmysle kapitoly 17.10. a výkresu č. 5 – pre lokalitu č. D1-01/2012 4 NP – pre ostatné lokality
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	25 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A15 – plochy bývania (IBV, HBV) a areálov občianskej vybavenosti
Funkčné využitie:	
Hlavné	Bývanie. Občianska vybavenosť. Opis: IBV. HBV. Areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s bývaním).
Doplnkové	Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP (max. do 229 m n. m. B.p.v., v lokalitách, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica)
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	25 %
Špecifická regulácia:	Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A16, (A16) – plochy rekreácie – rekreačné chaty
Funkčné využitie:	
Hlavné	Rekreácia - rekreačné chaty. Opis: Chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia.
Doplnkové	Plochy zelene. Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.
Neprípustné	Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	1 NP
Max. percento zastavanosti	30 %, vrátane spevnených plôch Zastavaná plocha 1 objektu je maximálne 80 m ² .
Min. podiel zelene	70 %
Špecifická regulácia:	Časť regulačného bloku označená (A16) je navrhovaná vo výhľadovej etape – podmienkou realizácie výstavby v tejto časti lokalít je aktualizácia ÚPN mesta. Pri oplocovaní pozemkov rekreačných chat platí požiadavka výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oplotenie prírodné) resp. pozemky nesmú byť oplotené. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A17 – plochy bývania (IBV, HBV), areálov občianskej vybavenosti a remeselnej výroby
Funkčné využitie:	
Hlavné	Bývanie. Občianska vybavenosť. Remeselná výroba. Opis: IBV. HBV. Areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti. Remeselná výroba.
Doplnkové	Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	70 %
Min. podiel zelene (%)	10 %
Špecifická regulácia:	Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A18 – plochy poľnohospodárskych usadlostí
Funkčné využitie:	
Hlavné	Poľnohospodárske usadlosti. Opis: Malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb.
Doplnkové	Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, okrem poľnohospodárskej živočíšnej výroby uvedenej v opise hlavného funkčného využitia. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Nepripustné	Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A19 – plochy areálov občianskej vybavenosti a agroturistiky
Funkčné využitie:	
Hlavné	Občianska vybavenosť. Agroturistika. Opis: Areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (najmä komunitné, školiace a konferenčné centrum, ubytovacie a stravovacie služby, sociálne zariadenie pre seniorov) a agroturistiky (napríklad so zameraním na aktivity spojené s chovom a výcvikom koní).
Doplnkové	Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Bývanie (okrem bývania zamestnancov, okrem doplnkového v rámci objektov občianskej vybavenosti a okrem krátkodobého bývania). Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	3 NP
Max. percento zastavanosti	70 %
Min. podiel zelene	10 %
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	A20 – plochy bývania (IBV, HBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	Bývanie. Opis: IBV. HBV, okrem lokality č. 01-01/2017.
Doplnkové	Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. Nová HBV v lokalite č. 01-01/2017, t. j. v prípade novej výstavby v lokalite č. 01-01/2017 je možná len IBV.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m ² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Regulačný blok	B1 – plochy ornej pôdy
Funkčné využitie:	
Hlavné	Poľnohospodárska pôda (PP). Opis: Orná pôda, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
Doplnkové	Lesy a nelesná drevinová vegetácia. Vodné plochy a toky. Nevyhnutné prevádzkové vybavenie. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	
Max. percento zastavanosti	Nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	B2 – plochy prvkov ekologickej stability
Funkčné využitie:	
Hlavné	Prvky ekologickej stability. Opis: Prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene.
Doplňkové	Ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia. Trávne porasty. Vodné plochy a toky. Poľnohospodárska pôda. Verejné dopravné a technické vybavenie prechádzajúce územím.
Neprípustné	Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	
Max. percento zastavanosti	Nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	B3 – plochy trvalých kultúr
Funkčné využitie:	
Hlavné	Trvalé kultúry. Opis: Ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde.
Doplnkové	Trávne porasty. Nevyhnutné prevádzkové vybavenie. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	Orná pôda. Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	
Max. percento zastavanosti	Nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.

Regulačný blok	B4 – plochy trvalých trávnych porastov
Funkčné využitie:	
Hlavné	Trvalé trávne porasty. Opis: Trvalé trávne porasty s využitím na rekreáciu.
Doplnkové	Plochy športu. Nelesná drevinová vegetácia. Nevyhnutné prevádzkové vybavenie. Verejné dopravné a technické vybavenie prechádzajúce územím.
Nepripustné	Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	
Max. percento zastavanosti	Nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14.