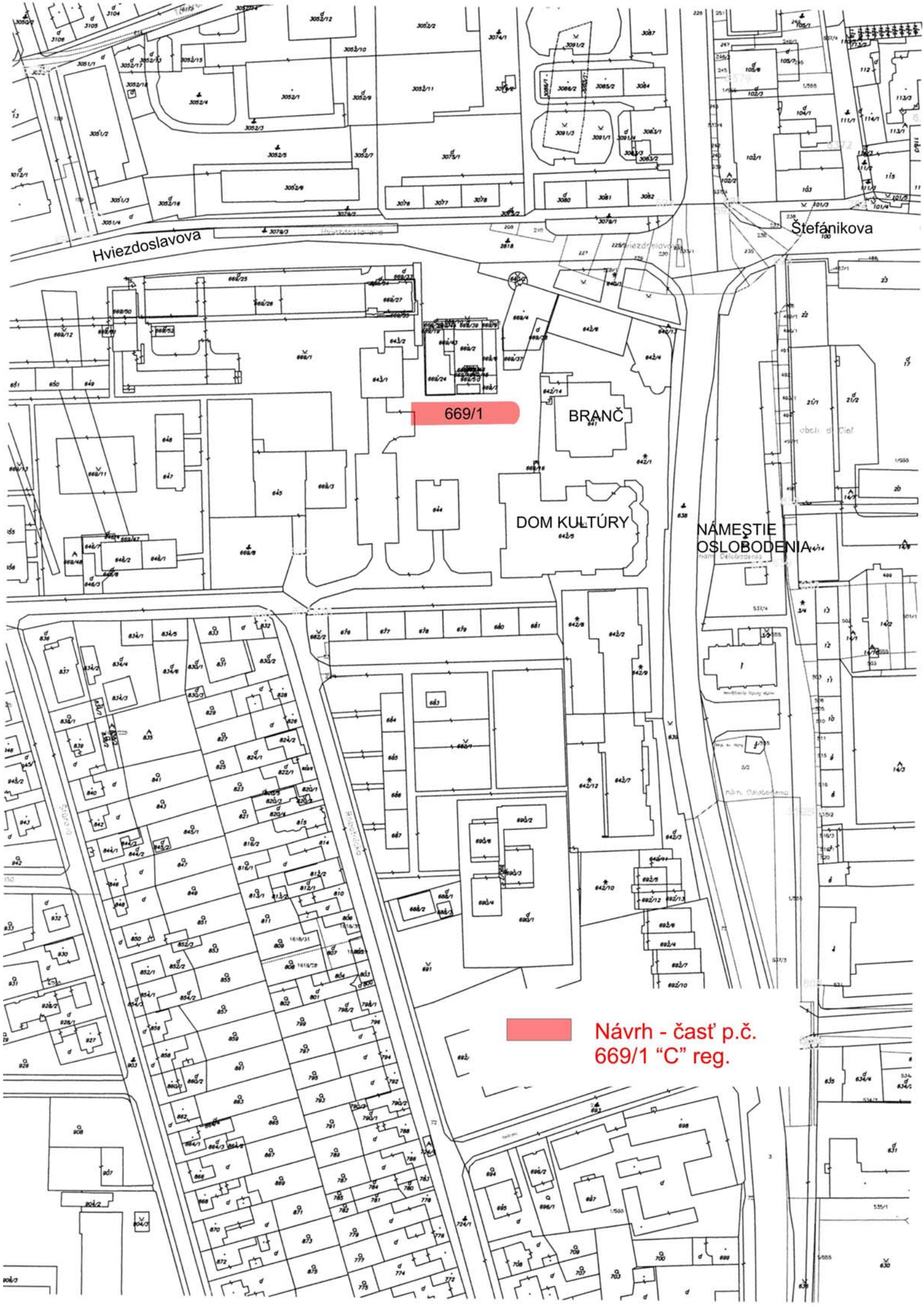
PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
- Parkovací dom

Mesto Senica vyhlasuje podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2011/122 zo dňa 30. júna 2011 obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Senica:
novovytvorený pozemok parc.č. 669/67 vo výmere 654 m^2 , ktorý vznikol na základe GP č. 553/2011 odčlenením časti z pozemku reg. "C" p.č. 669/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 38.047 m^2 formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a odst. 1 písmeno a/ zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení s týmito podmienkami:
1/ minimálna kúpna cena nie je stanovená
2/ Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi štúdiu na umiestnenie objektu „Parkovací dom" na danom pozemku za účelom vybudovania maximálneho počtu parkovacích miest s využitím existujúcej miestnej komunikácie na dopravné napojenie, prípadne časti zelene z južnej strany na rozšírenie cesty pre dosiahnutie príslušných technických parametrov v zmysle platných STN
3/ Mesto Senica poskytne výpožičku na potrebnú časť pozemku reg. „C" p.č. 669/1 – existujúcej miestnej komunikácie prípadne časti zelene za účelom rozšírenia miestnej komunikácie pre zabezpečenie príslušných technických parametrov v zmysle platných STN, prípadne preložky inžinierskych sietí
4/ V štúdii bude riešené umiestnenie viacpodlažného objektu na ponúknutom pozemku, príslušné technické a dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia, určenie bodov napojenia na jednotlivé prípojky inžinierskych sietí /voda, kanalizácia, NN prípojka/
5/ Súčasťou stavby bude i verejné osvetlenie v potrebnom rozsahu, prípadne návrh na preložky existujúcich inžinierskych sietí. Po ukončení výstavby a kolaudácii zhotoviteľ ho bezodplatne odovzdá Mestu Senica. V objekte bude umiestnené sociálne zariadenie, prípadne ďalšie služby, ktoré si vyžaduje obsluha objektu
6/ Podklady pre spracovanie návrhu:
- polohopis a výškopis daného územia
- snímok z pozemkovej mapy s označením existujúcich sietí
- snímok ortofoto mapy
7/ Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!" s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje.
V obálke záujemca predloží:
a) návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy
b) štúdiu s prihliadnutím na podmienky uvedené v bodoch 2-6,
c)doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa číslo 9200517005/5600, variabilný symbol 42011
d) identifikačné údaje záujemcu
e) súhlas záujemcu –fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
f) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
h) tel. kontakt na záujemcu
ch) číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky.
8/ Záujemca je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže finančnú zábezpeku 10 % z ponúkanej ceny. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejne súťaže.
9/ Mesto Senica si vyhradzuje:
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo uverejnené podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa - predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote
10/ Splatnosť kúpnej ceny bude 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
11/ Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže.
12/ lehota na predkladanie návrhov končí 22. augusta 2011 o 12,00 hodine.
13/ výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 5. septembra 2011

V Senici, 7. júla 2011

RNDr. Ľubomír Parízek
primátor mesta Senica


Hviezdoslavova
Štefánikova
669/1
BRANČ
DOM KULTÚRY
NÁMEŠTIE OSLOBODENIA
Návrh - časť p.č. 669/1 "C" reg.