PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
- pozemok p.č. 2918 „E“ reg. k.ú. Senica

Mesto Senica vyhlasuje podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 6MsZ/2011/197 zo dňa 24. novembra 2011 obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností formou kúpy alebo zámeny v k.ú. Senica :
pozemok reg.“E“ p.č. 2918, druh pozemku orná pôda vo výmere 32280 m^2, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a odst. 1 písmeno a / zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení s týmito podmienkami:

A/v prípade kúpy:

1/ súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu, ktorá musí byť najmenej vo výške 144 000,- €
2/ termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je do 10 dní od vyhodnotenia súťaže
3/ splatnosť kúpnej ceny bude 30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
4/ súťažiaci je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže finančnú zábezpeku 10 % z ponúkanej ceny. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejne súťaže.
5/ návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje
V obálke záujemca predloží:
a) záujem o prevod vlastníctva kúpou
b) návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy
c) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa číslo 9200517005/5600, variabilný symbol 62011
d) identifikačné údaje záujemcu
e) súhlas záujemcu –fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
f) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konania alebo reštrukturalizačné konanie
g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
h) tel. kontakt na záujemcu
ch) číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky

B/ v prípade zámeny pozemkov:

1/ súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi pozemky v meste Senica, katastrálne územie Senica, vo výmere minimálne 14 000 m^2, bez ohľadu na druh pozemku, okrem vodnej plochy. Podmienkou je preukázanie vlastníctva ponúknutých pozemkov doložením aktuálneho výpisu z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností k.ú. Senica, na ktorom pozemky musia byť vyznačené v kolónke umiestnenie pozemku číslovkou 1, t.j. zastavané územie mesta
2/ termín uzatvorenia zámennej zmluvy je do 10 dní od vyhodnotenia súťaže
3/ v prípade zámeny pozemkov účasť v súťaži je bez finančnej zábezpeky
4/ návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje

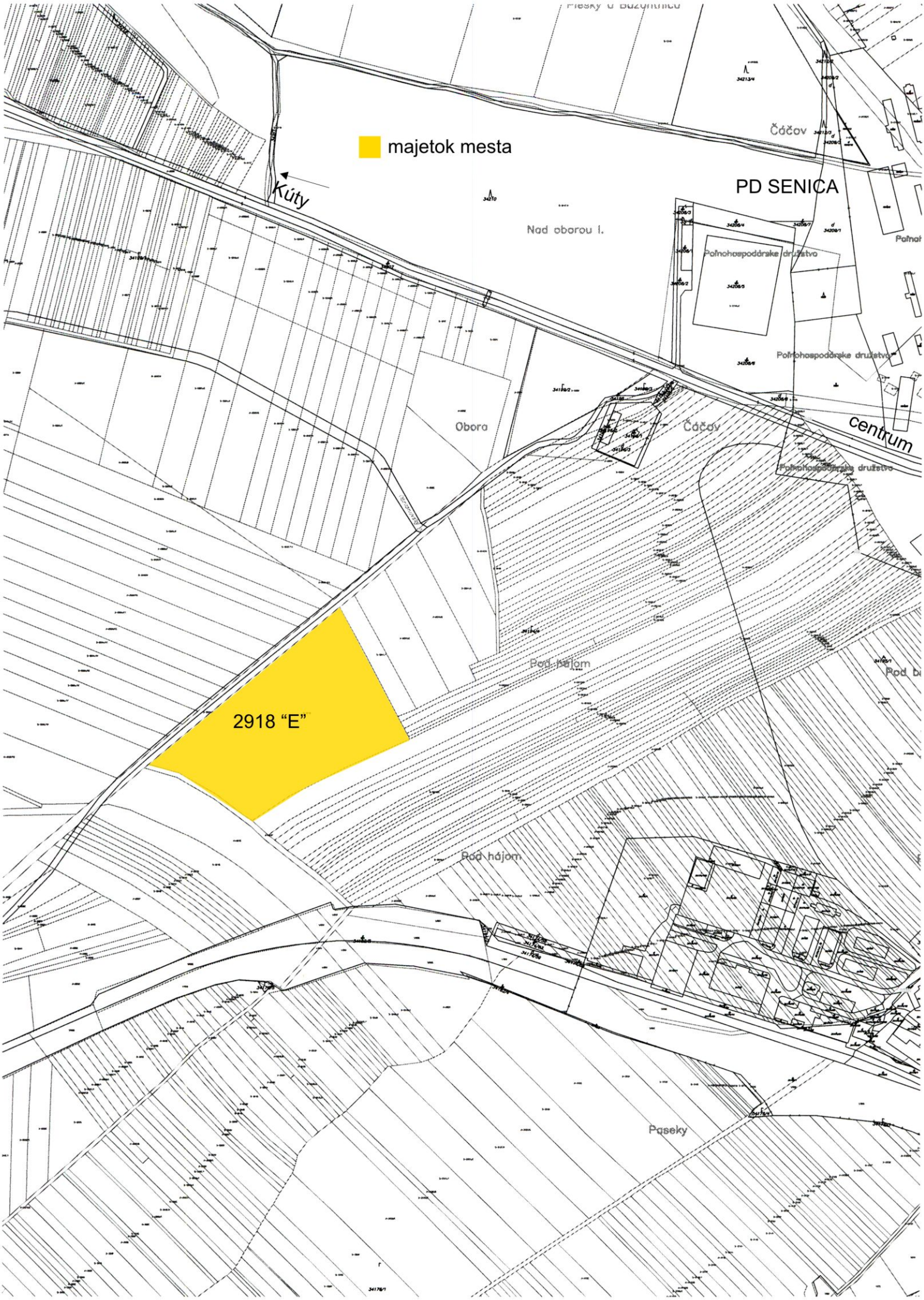
V obálke záujemca predloží:
a) záujem o prevod vlastníctva zámenou
b) identifikačné údaje záujemcu
c) výpis z listu vlastníctva ponúknutých pozemkov na zámenu
d) súhlas záujemcu –fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
e) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konania alebo reštrukturalizačné konanie
f) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
g) tel. kontakt na záujemcu

C/ Mesto Senica si vyhradzuje:
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo uverejnené podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade kúpy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote

Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže
Lehota na predkladanie návrhov končí 20. decembra 2011 o 12,00 hodine.
Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 9. januára 2012.

V Senici, 5. decembra 2011

RNDr. Ľubomír Parízek
primátor mesta Senica


majetok mesta
PD SENICA
Kúty
Nad oborou I.
Čáčov
Poľnohospodárske družstvo
Obora
centrum
Pod hájom
2918 "E"
Paseky