

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok podľa
zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať

budovu so súp. číslom 727 – stravovacie zariadenie, postavené na pozemku reg C KN parc.č. 26/3 a pozemok reg. C KN parc.č. 26/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 742 m²:

A/ formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a / zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 727 – stravovacie zariadenie, postavená na pozemku reg C KN parc.č. 26/3 a pozemku reg. C KN parc.č. 26/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 742 m².
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 243 000 €, slovom dvestoštyridsaťtisíc eur (minimálna kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2015 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností).
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 12 000 € (slovom dvanásťtisíc eur) najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrh bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznáť

-pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

g) Informácie o podstatných skutočnostiach:

budova so súpisným číslom 727 a pozemok reg.CKN parc.č.26/3 je v nájme spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica na dobu určitú do 31.12.2017.

h/ Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

ch/ Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ

Ing. Martin Lidaj, člen MsR a poslanec MsZ.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

B/ prevodom vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písmeno e / zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi spoločnosti J+V, spol. s r.o., IČO 36 246 981 so sídlom J. Kráľa 727, 905 01 Senica za kúpnu cenu 243 000 €, slovom dvestoštyridsaťtisíc eur tj.v zmysle znaleckého posudku č.102/2015 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť že žiadateľ je užívateľom nehnuteľností od roku 2004 na základe zmluvy o podnájme, uzavretej s nájomcom nehnuteľností Mestským podnikom služieb spol. s r.o.. Žiadateľ je žiadaný poskytovateľ reštauračných služieb v meste a tieto služby hodlá občanom mesta Senica v uvedenom zariadení poskytovať aj naďalej.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 09.06.2015 do 23.06.2015 na

a./ úradnej tabuli mesta Senica

b./ internetovej stránke mesta Senica:

www.senica.sk

V Senici dňa 08.06.2015

.....
Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica

