

O Z N Á M E N I E

**o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa
ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 19/2017/579

týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

odpredaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako :

- byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 839 v k.ú. Senica formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 839 v k.ú. Senica

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 32 500 €.

Stanovená minimálna kúpna cena vychádza z ocenenia nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č.262/2017 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa číslo SK90 5600 0000 0092 0051 1033, variabilný symbol: 42018 zábezpeku vo výške 5 000 €, slovom päťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný zložiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu víťazného návrhu

- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznat'
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- g) ostatné podmienky súťaže:
- súťažné podmienky a návrh kúpnej zmluvy sú zverejnené aj na internetovej stránke mesta www.senica.sk – mesto – ekonomika – obchodná verejná súťaž
- na Mestskom úrade v Senici, majetkovo – právnom oddelení u Bc. Petrákovej je možné v úradných hodinách vyzdvihnúť si návrh kúpnej zmluvy, nahliadnuť do znaleckého posudku č. 262/2017 a dohodnúť si obhliadku bytu č. 23.
- lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy končí 30.01.2018 o 10,00 hodine.
- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 02.02.2018.
- návrh kúpnej zmluvy po jej predložení je neodvolateľný.

Návrh do súťaže je potrebné doručiť poštou na adresu Mestského úradu, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica alebo do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie meno (obchodné meno), adresu (sídlo) a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – byt č. 23 – NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr do 30.01.2018 do 10,00 hodiny.

V obálke záujemca predloží:

- a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý je priložený k tomuto oznámeniu, doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou kúpnu cenou a podpísaný záujemcom ako kupujúcim
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účel zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- e) tel. kontakt na záujemcu

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 15.01.2018 do 29.01.2018 na:

- a/ úradnej tabuli mesta Senica
- b/ internetovej stránke mesta Senica: www.senica.sk
- c/ v týždenníku Záhorák

V Senici dňa 03.01.2018



.....
 Mgr. Branislav Grimm
 primátor mesta Senica