

*Názov stavby: Vytvorenie bezbariérového prostredia v hygienických zariadeniach
ZSS Senica - **ZMENA č.1***

Miesto stavby: Senica

Investor : Mesto Senica, Štefánikova 1408/56,905 25 Senica

Zodpovedný projektant: Ing. Mária Kucbelová

Kontakt : Projekta – Robotnícka ul. 113/8, tel.,fax. – 034/6515109

e-mail : kucbelova@projekta.sk

TECHNICKÁ SPRÁVA K ARCHITEKTÚRE

Všeobecne :

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe objednávky investora. Jedná sa o stavebné úpravy hygienických zariadení na 3. a 4.NP súvisiace s bezbariérovým prostredím pre klientov Zariadenia sociálnych služieb v Senici.

Pôvodný stav :

Existujúci objekt má 4 nadzemné podlažia. V roku 2012 bola vypracovaná PD na komplexné riešenie bezbariérového prístupu k hygienickým zariadeniam. Do tohto času bola zrealizovaná len bezbariérová kúpeľňa a bezbariérové WC na 2.nadzemnom podlaží. Na ostatných podlažiach sú WC a sprchy pre klientov - "vozičkárov" prakticky nedostupné.

WC a sprchy na 3.NP a 4.NP nie sú riešené s ohľadom na prístup imobilným osobám. V úzkych chodbičkách (750 mm) sa osoba na vozíku nie je schopná pohybovať. Do žiadnej z miestností nie je zabezpečený prístup, pretože sú všade osadené 600 dvere. Vanička sprchy má 150 mm a od podlahy je osadená na 150 mm schodíku. Takže celkom má klient prekonať 300 mm výškový rozdiel. Navyše pôvodné sprchy zatekajú a už niekoľko rokov sú mimo prevádzku.

Preto vznikla potreba na každom podlaží vybudovať nové hygienické zariadenia, ktoré by spĺňali základné požiadavky vyhlášky č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Projekt obsahuje aj výňatok z tejto vyhlášky, ktorý pojednáva o hlavných zásadách a typológii hygienických zariadení pre imobilné osoby.

Nové hygienické zariadenia - 3.NP a 4.NP :

Nový stav :

Účelom projektu bolo na každom podlaží vybudovať plne funkčné hygienické zariadenie pre užívanie imobilnými osobami a vytvoriť tak bezbariérové prostredie na 3. a 4.nadzemnom podlaží.

Hygienické zariadenie m.č.301 a 401 sú nad sebou a sú identické na každom podlaží. Vyčistením priestoru a dispozičným predelením priestoru vznikne samostatné hygienické zariadenie s WC, umyvadlom a sprchou.

Druhé hygienické zariadenia vzniknú v m.č. 302 a 402. Taktiež sa nachádzajú nad sebou, ale nie sú identické.

Na 3.NP sa bývalá miestnosť pre skladovanie špinavej bielizne vyčistí a na celej ploche miestnosti sa zrealizuje nové WC, umyvadlo a sprcha.

Na 4.NP sa v tejto časti vybuduje hygienické zariadenie - m.č.402 s WC, umyvadlo a sprchou. Pôvodný priestor pre upratovačku sa využije pre uskladnenie špinavého prádla.

Búracie práce :

- v rekonštruovaných hyg.jadrách sa vybúra pôvodná dlažba a obklady
- demontujú sa označené zdravotnícké predmety spolu s ZT rozvodmi
- vybúrajú sa označené priečky a niky
- pôvodné 600/1970 dverné otvory sa odbúrajú na osadenie dverí 900/1970 mm
- demontuje sa elektroinštalácia
- demontuje sa pôvodné vzduchotechnické potrubie
- v označených dverných otvoroch sa demontujú drevené prahy

Zvislé nosné konštrukcie

Po vybúraní inštalačnej priečky v m.č.301 a 401 sa vymuruje priečka z pórobetónových kvádrov hr.100 mm, prípadne sa vymuruje nová nika. Jej rozmery sa upresnia počas výstavby podľa umiestnenia rozvodov. V prípade otvorov je potrebné prizvať projektanta.

Vodorovné konštrukcie

Preklady nad nové (zväčšené) dverné otvory do pôvodného muriva sa vyhotovia z valcovaných „I“ profilov č.140 mm – 2 ks, s uložením 150 mm. Ich dĺžka a počet je zrejma z výkresovej časti – búracie práce.

Dvere

Všetky nové dvere budú drevené laminátové – biele, otváracie von. Zárubne oceľové. Dvere budú osadené bez prahu ! Dvere budú z vnútornej strany opatrené držadlom.

Podhľady

Všetky miestnosti budú mať kazetový sadrokartónový podhl'ad na svetlú výšku cca 2,6 m.

Podlahy z dlaždíc a obklady keramické

Vo WC sa vyhotovia bežné keramické obklady do výšky 2,2 m a keramická dlažba s protišmykovou úpravou skupiny R10. Všetky podlahy sú riešené ako bezbariérové t.j. podlaha bude naspádovaná v časti sprchy do podlahových žľabov. Podlahy ako aj steny okolo sprchy sa opatria tekutou hydroizoláciou.

Vo výkresovej časti je naznačené aj funkčné usporiadanie hyg.zariadení, typy a výšky osadenia jednotlivých ZT zariadení. Neoddeliteľnou súčasťou kúpeľne pre imobilných je aj osadenie systému držiadiel a podporných madiel.

Nové vnútorné omietky budú tenkovrstvové, farba biela.

Farebné riešenie obkladov a dlažieb dorieši projektant v spolupráci s prevádzkovateľom a investorom počas výstavby !

Výška a rozsah obkladov a dlažieb je zrejmá z výkresovej časti.

Osadenie zdravotníckych zariadení

Všetky WC misy a umyvadlá budú z rady pre imobilných.
Pri osadzovaní zdravotníckeho zariadenia pre imobilné osoby treba postupovať v súlade s prílohou 2.3. k vyhláske č.532/2002 Z.z.

WC

- výška hornej hrany WC misy od podlahy musí byť 500 mm
- po oboch stranách WC misy držadlá vo vzdialenosti 600 -700 mm od podlahy 780 mm
- splachovanie musí byť umiestnené v dosahu z WC misy najviac vo výške 1,2m

DVERE

- z vnútornej stany dverí sa osadí držadlo, dvere sa musia otvárať smerom von
- min.šírka dverí je 800 mm, nové dvere 900 mm

UMYVADLO

- umyvadlo musí mať hornú hranu vo výške 870 mm až 900 mm a musí mať pákovú batériu
- vedľa umyvadla bude osadené držadlo

SPRCHOVÝ BOX

- musí mať pôdorysné rozmery min.1,4 x 1,4 m
- umiestniť ručnú sprchu s pákovým ovládaním a držadlo
- umiestniť pevné sklopné sedadlo
- výškový rozdiel podlahy a dna sprchového boxu alebo kúta môže byť najviac 20 mm

Maľby

Všetky steny sa vymaľujú bielou vodorozpustnou interiérovou maliarskou farbou.

V Senici 20.06.2019

Vypracovala: Ing. M. Kucbelová