

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Č. j.: SOU-263/2013-ORA

V Senici, dňa 08.04.2013

Vybavuje: Ing. Oravec

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka **JUDr. Soňa Majkútová**, nar. **11.03.1955**, bytom **Štefánikova 707/49, Senica**, podala dňa **27.02.2013** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba polyfunkčného domu č. 257**“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Senica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba – „**Prístavba polyfunkčného domu č. 257**“ umiestnená na pozemku parc. č. **876/1, 876/2, 877** v kat. území **Senica** sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba polyfunkčného domu bude umiestnená na pozemku par. č. **876/1, 876/2, 877** v kat. území **Senica**. Pozemok je umiestnený na Štúrovej ulici v Senici.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Prístavba sa zrealizuje zo severnej strany polyfunkčného domu. Prístavba bude funkčne prepojená s jestvujúcim objektom. Predmetom prístavby je kancelária spolu s prestrešenou terasou na prízemí a na poschodí je to obytná miestnosť, ktorá bude súčasťou obytnej jednotky. Dom je osadený na hranici pozemku sprava pohľadom z Dlhej ulice, tak aj prístavba s terasou bude osadená na hranici pozemku z tejto strany. Prestrešenie terasy bude drevenej konštrukcie. Pôdorysné rozmery prístavby (spolu s terasou) budú 8,95 m x 5,0 m. Z konštrukčného hľadiska bude prístavba dvojpodlažný murovaný objekt – prízemie + podkrovie, zastrešená sedlovou strechou. Všetka dažďová voda zo stavieb bude zvedená na vlastný pozemok.

Dispozícia prístavby:

- **Prízemie – 1.NP:** kancelária, schodisko do pivnice, terasa

- **Poschodie – 2. NP:** izba

Stavebný náklad: 40 000,- €

Zastavaná plocha prístavby (spolu s terasou): 160,23 m²

3. Skládka stavebného materiálu bude umiestnená len na vlastnom pozemku, inak je treba požiadať Mesto Senica o povolenie využívania verejného priestranstva.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
6. Rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich polohu nechať vytýčiť.
7. Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing. Marián Suchovský, Potočná 15, Skalica.**
8. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky** podľa platných STN. Stavbu bude realizovať firma: **Palkovič – SK, s.r.o., Lipová 1233, Senica.**
9. **Napojenie stavby na inžinierske siete:**
 - Pripojenia na verejné inžinierske siete zostávajú nezmenené.

10. Podmienky uloženia stavebných odpadov je treba dohodnúť s Technickými službami Senica s.r.o.
11. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady preukazujúce množstvo, spôsob nakladania a likvidácie odpadov oprávnenou spoločnosťou vzniknutých vlastnou stavebnou činnosťou.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Odôvodnenie:

Oznámením zo dňa 01.03.2013 pod číslom SOÚ–263/2013–ORA stavebný úrad zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37,62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ku konaniu boli doložené doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č.71/1967 Zb./.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 100,- € /zaplatený do pokladne mesta Senica/

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

**RNDr. Ľubomír Parížek
primátor mesta**

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania na neznámom mieste
2. JUDr. Soňa Majkútová, Štefánikova 707/49, Senica
3. Ing. Marián Suchovský, Potočná 15, Skalica

Na vedomie:

4. Mesto Senica – odd. výstavby a ŽP