

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2012“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Senica.

2. Identifikačné číslo.

504203.

3. Adresa sídla.

Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

RNDr. Ľubomír Parížek, primátor mesta Senica, Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, tel.: 034/651 5001 - 04, mail: primator@senica.sk.

Ing. Katarína Tisončíková, M. R. Štefánika 166/50, 96001 Zvolen, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 193.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2012 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2012“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Senica, schváleného uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je:

- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, súvisiacimi s golfovým areálom, nachádzajúcim sa v blízkosti tejto lokality – táto požiadavka je premietnutá ako nová rozvojová plocha č. D1
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj bývania v bytových domoch a pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti mesta (transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou) – táto požiadavka je premietnutá ako nová rozvojová plocha č. D2
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta (transformácia existujúcich výrobných areálov spojená s novou výstavbou) – táto požiadavka je premietnutá ako nové rozvojové plochy č. D3-4
- upraviť vedenie trasy navrhovaného juhovýchodného okruhu mesta v jeho južnej časti – táto požiadavka je premietnutá ako líniová dopravná stavba č. 1.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú nové rozvojové plochy a líniová dopravná stavba podľa Tabuľky č. 1.

Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti strategického dokumentu.

Tabuľka č. 1:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2012	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 01/2012
--	D1	3,3	Orná pôda	Občianska vybavenosť + šport, rekreácia
--	D2	10,4	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba)	Občianska vybavenosť a bývanie
--	D3	2,6	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba)	Občianska vybavenosť
--	D4	1,4	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) , Plochy dopravných zariadení	Občianska vybavenosť
D23 (časť)	1	2,92	Bývanie v rodinnej a vilovej zástavbe	Nadradená komunikačná kostra

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ budú tieto primerane prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

Zmeny a doplnky textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou prílohy k textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou náložky na všetky výkresy platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov (úplné znenie). Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Kapitola 17. textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Úprava smernej textovej časti:

1. Úvod
2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska
3. Riešenie záujmového územia
4. Riešenie územného plánu mesta
5. Plán funkčného využitia plôch
6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch
7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby
8. Dopravné riešenie
9. Technická infraštruktúra
10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
12. Vymedzenie územia pre zástavbu
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
18. Urbanistická ekonómia
19. Dokladová časť (samostatná príloha).
20. Hodnotenie pripomienkového konania (samostatná príloha).

Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

17. Záväzná časť

Úprava smernej grafickej časti:

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného dopravného vybavenia, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia I, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia II, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti:

Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č.5 Verejnoprospešné stavby (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 15 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 01/2012“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 01/2012“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 01/2012“ je schválený ÚPN VÚC Trnavský kraj a jeho záväzná časť:

- vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007.

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 01/2012“ je:

- Územný plán mesta Senica, schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Senica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Senica.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 01/2012“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Senica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- vylúčenie výroby z centra mesta
- vznik nového zastavaného územia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia (predstavujú len min. nárast oproti existujúcemu stavu a pôvodnému riešeniu ÚPN mesta Senica).

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ bude dopravne napojené prostredníctvom existujúcich zberných komunikácií B2, B3 a navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3. Lokálne zmeny v navrhovaných zónach budú vyplývať z novej výstavby, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Riešenie zbernej komunikácie na južnom okraji mesta (okruh mesta), vytvorenej za účelom ochrany zastavaného územia mesta od tranzitnej a nákladnej dopravy, je upravené za dôvodu presmerovania okruhu mimo obytnú zástavbu– líniová dopravná stavba č. 1.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ bude napojené na technickú vybavenosť prostredníctvom existujúcich a navrhovaných trás verejného technického vybavenia. Verejné

rozvody sietí budú smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD v súlade s aktuálnymi požiadavkami príslušných správcov sietí.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím „Občianska vybavenosť + šport, rekreácia“ (lokalita č. D1), „Občianska vybavenosť a bývanie“ (lokalita č. D2), „Občianska vybavenosť“ (lokality č. D3, D4) a „Nadradená komunikačná kostra“ (líniová dopravná stavba č. 1), vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať návrhom vhodných opatrení.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Plánovaný rozvoj posilní najmä poskytovanie služieb obyvateľstvu.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia zohľadnením podmienok, ktoré určí príslušný orgán ochrany prírody a požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

prvky regionálneho a lokálneho ÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí

realizáciu výstavby nových rozvojových plôch a líniovej dopravnej stavby, najmä v častiach dotyku s prvkami ÚSES, riešiť s ohľadom na max. ochranu prírody po dohode s príslušným orgánom ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

Prechodne môže počas výstavby nových objektov občianskej vybavenosti, bývania a rekreácie, ako aj líniových stavieb dopravy a technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutého územia – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Senica
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v rámci mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda úradu, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, úsek územného plánovania, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, úsek dopravy, P.O.BOX 128, Starohájska 10, Trnava
4. Krajský stavebný úrad v Trnave, odbor ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pozemkový úrad, Vajanského 22, Trnava
6. Krajský úrad životného prostredia, Úsek OPaK, Karloveská 2, Bratislava, 842 19
7. Krajský pamiatkový úrad, Sládkovičova 11, Trnava
8. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica, 905 01
10. Obvodný úrad životného prostredia v Senici – ŠVS, Vajanského 17, Senica, 905 01
11. Obvodný úrad životného prostredia v Senici – OH, Vajanského 17, Senica, 905 01
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie v Senici, Vajanského 17, 905 01 Senica
13. Obvodný úrad v Senici - odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
14. Okresné riaditeľstvo HZZ v Senici, Štefánikova 715/50, 905 01 Senica
15. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
16. Letecký úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Štátny dráhový úrad Bratislava, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice
18. ÚVS - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres verejného dopravného vybavenia, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres verejného technického vybavenia I, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres verejného technického vybavenia II, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja".

Územný plán mesta Senica, schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 10.09.2012.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

RNDr. Ľubomír Parížek

Primátor mesta Senica