

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

# SENICA

## ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2012

*ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica  
v znení neskorších Zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ  
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994*

*(samostatná príloha k Územnému plánu sídelného útvaru Senica, v znení Zmien a doplnkov  
č. 01/2005 a 02/2005, 01/2007, 01/2008, 01/2010, 01/2011)*



## **Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi**

### **Názov dokumentácie:**

Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2012 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2012“).

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Mesto Senica  
Štefánikova 1408/56  
905 25 Senica

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:*

Ing. Katarína Tisončíková, (registračné číslo: 193), M. R. Štefánika 166/50, 96001 Zvolen.

### **Spracovateľ dokumentácie**

DMPprojekt s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava

### **Zodpovedný riešiteľ:**

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

### **Dátum spracovania:**

08/2012.

## **Obsah:**

### **Úprava smernej textovej časti:**

1. **Úvod** (str. 6)
2. **Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska** (str. 9)
3. **Riešenie záujmového územia** (str. 11)
4. **Riešenie územného plánu mesta** (str. 11)
5. **Plán funkčného využitia plôch** (str. 13)
6. **Komplexný návrh funkčného využitia plôch** (str. 13)
7. **Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby** (str. 14)
8. **Dopravné riešenie** (str. 15)
9. **Technická infraštruktúra** (str. 18)
10. **Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení** (str. 21)
11. **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy** (str. 24)
12. **Vymedzenie územia pre zástavbu** (str. 27)
13. **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** (str. 27)
14. **Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami** (str. 29)
15. **Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu** (str. 31)
16. **Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov** (str. 31)
18. **Urbanistická ekonómia** (str. 32)
19. **Dokladová časť** (samostatná príloha).
20. **Hodnotenie pripomienkového konania** (samostatná príloha).

### **Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:**

17. **Záväzná časť** (str. 34)

### **Úprava smernej grafickej časti:**

- **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného dopravného vybavenia**, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

- **Výkres verejného technického vybavenia I**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného technického vybavenia II**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

**Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti:**

- **Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Grafická časť je spracovaná ako samostatný elaborát.

*Poznámka:*

*Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.*

# **ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI**

## **1. ÚVOD**

### **1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu a hlavné ciele riešenia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

#### **Dôvody na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“**

Mesto Senica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce. Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán sídelného útvaru Senica“, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN SÚ Senica“, resp. „pôvodná dokumentácia“) – bol schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994. Mesto Senica územný plán mesta komplexne aktualizovalo formou „Zmien a doplnkov č. 02/2005“, spolu s digitalizáciou pôvodnej dokumentácie, a to vzhľadom na pomerne dlhé obdobie, ktoré uplynulo od obdobia schválenia „ÚPN SÚ Senica“, vzhľadom na legislatívne zmeny v oblasti ÚPP a ÚPD, ako aj vzhľadom na nové nároky na plochy pre rozvoj. Ešte pred komplexnou aktualizáciou boli spracované „Zmeny a doplnky č. 01/2005“, ktoré riešili realizáciu „Priemyselného parku Senica – Kaplinské pole.

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vyplynuli z potreby doplnenia nových rozvojových plôch (D1-4) a z potreby úpravy dopravného riešenia navrhovaného okruhu mesta Senica (1).

#### **Požiadavky na spracovanie a rozsah „Zmien a doplnkov č. 01/2012“**

Zmeny a doplnky textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou prílohy k textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou náložky na všetky výkresy platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov (úplné znenie). Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Kapitola 17.** textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“.

#### **Východiskové podklady „Zmien a doplnkov č. 01/2012“**

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2012“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007
- „Územný plán sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., júl 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., október 2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., august 2011.

#### **Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“**

**Cieľom obstarania a spracovania** „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“, zosúladiť navrhované stavebné zábery s komplexným riešením

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je:

- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, súvisiacimi s golfovým areálom, nachádzajúcim sa v blízkosti tejto lokality – táto požiadavka je premietnutá ako nová rozvojová plocha č. D1
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj bývania v bytových domoch a pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti mesta (transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou) – táto požiadavka je premietnutá ako nová rozvojová plocha č. D2
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta (transformácia existujúcich výrobných areálov spojená s novou výstavbou) – táto požiadavka je premietnutá ako nové rozvojové plochy č. D3-4
- upraviť vedenie trasy navrhovaného juhovýchodného okruhu mesta v jeho južnej časti – táto požiadavka je premietnutá ako líniová dopravná stavba č. 1.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú nové rozvojové plochy a líniová dopravná stavba podľa Tabuľky č. 1.

Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

Tabuľka č. 1:

| Ozn. v zmysle platného ÚPN | Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2012 | Výmera v ha | Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN   | Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 01/2012  |
|----------------------------|------------------------------|-------------|--|---|
| --                         | <b>D1</b>                    | 3,3         | Orná pôda  | Občianska vybavenosť + šport, rekreácia |
| --                         | <b>D2</b>                    | 10,4        | Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba)                               | Občianska vybavenosť a bývanie          |
| --                         | <b>D3</b>                    | 2,6         | Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba)                               | Občianska vybavenosť                    |
| --                         | <b>D4</b>                    | 1,4         | Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) , Plochy dopravných zariadení | Občianska vybavenosť                    |
| D23 (časť)                 | <b>1</b>                     | 2,92        | Bývanie v rodinnej a vilovej zástavbe  | Nadradená komunikačná kostra            |

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ budú tieto primerane prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

## **1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov**

> **Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán sídelného útvaru Senica“, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN SÚ Senica“, resp. „platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“) – bol schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa

13.10.1994. Mesto Senica územný plán mesta komplexne aktualizovalo formou „Zmien a doplnkov č. 02/2005“, spolu s digitalizáciou platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, a to vzhľadom na pomerne dlhé obdobie, ktoré uplynulo od obdobia schválenia „ÚPN SÚ Senica“, vzhľadom na legislatívne zmeny v oblasti ÚPP a ÚPD, ako aj vzhľadom na nové nároky na plochy pre rozvoj. Ešte pred komplexnou aktualizáciou boli spracované „Zmeny a doplnky č. 01/2005“, ktoré riešili realizáciu „Priemyselnej zóny Senica – Kaplinské pole“. Neskôr boli spracované ďalšie čiastkové aktualizácie – „Zmeny a doplnky č. 01/2007“, „Zmeny a doplnky č. 01/2008“, „Zmeny a doplnky č. 01/2010“ a „Zmeny a doplnky č. 01/2011“.

„Územný plán mesta Senica“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov len upravuje a dopĺňa.

### **1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

**> Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne: >**

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 01/2012“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery v riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj mesta v „platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ a jeho „Zadaní“ („Zadávací dokument“, schválený uznesením č. 28/94/CH/2 zo dňa 24.4.1994).

### **1.4 Vymedzenie riešeného územia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne: >**

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ sú rozvojové zámery v katastrálnom území Senica – pozri grafickú časť. Popis zámerov je aj v kapitole č. 1.1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“, vrátane Tabuľky č. 1.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je vymedzené novými rozvojovými plochami č. D1-4 (doplnky) a líniovou dopravnou stavbou č. 1. Plochy č. D2-D4 sa nachádzajú v centrálnej časti mesta, plocha č. D1 sa nachádza v blízkosti katastrálneho územia Šajdíkove Humence (v nadväznosti na príjazdovú komunikáciu ku golfovému areálu), líniová dopravná stavba č. 1 sa nachádza v južnej časti mesta. Celková výmera riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je 20,62 ha.

### **1.5 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti**

**> Pôvodný text kapitoly č. 1.5 sa dopĺňa nasledovne: >**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 01/2012“ je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN mesta Senica a riešenie jeho zmien a doplnkov.

Všetky regulatívy, vzťahujúce sa aj na riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ boli predmetom riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, preto ich opakovane neuvádzame.



Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ vzhľadom na jeho rozsah predstavuje rozvojový potenciál lokálneho charakteru, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

## **2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska**

### **2.1 Funkčno-priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.1.1 Mestské záujmové územie**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.1.2 Užšie záujmové územie**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.1.3 Širšie záujmové územie**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.1.4 Regionálne záujmové územie**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.1.5 Územie podunajského regiónu**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.2 Demografia jednotlivých záujmových území**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3 Demografia záujmového územia mesta**

#### **2.3.1 Zhodnotenie súčasného vývoja demografickej štruktúry**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.3.2 Prognóza vývoja obyvateľstva a predpoklady rozvoja do roku 2020**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.3.3 Vývoj obyvateľstva podľa vekových skupín a typov populácií**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.4 Predpoklady vývoja migrácie obyvateľstva**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.5 Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.6 Vývoj profesnej flexibility obyvateľstva a jej prognóza**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.6 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.7 Prognóza vývoja cenзовých domácností**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.7 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.8 Predpoklady vývoja denne prítomného obyvateľstva**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.8 sa dopĺňa nasledovne: >

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vzhľadom na vytvorenie potenciálnych možností pre výstavbu bytových domov v novej rozvojovej ploche č. D2 umožnia nárast počtu obyvateľov o cca 450 (t. j. v cca 150 bytových jednotkách – odhad podľa kapitoly č. 2.5.2.).

## **2.4 Zamestnanosť a pracovné sily**

### **2.4.1 Zhodnotenie súčasného stavu zamestnanosti**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.4.2 Predpoklady vývoja a prognóza zamestnanosti**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.2 sa dopĺňa nasledovne: >

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vzhľadom na vytvorenie potenciálnych možností pre výstavbu občianskej vybavenosti, športu, rekreácie v nových rozvojových plochách č. D1-4 umožnia nárast počtu zamestnancov, ich počet však vzhľadom na podrobnosť spracovania nie je možné presnejšie určiť (odhadujeme cca 300 pracovných miest).

### **2.4.3 Prognóza vývoja zamestnanosti podľa sektorov**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.4.4 Predpoklad vývoja zdrojov pracovných síl**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.4.5 Predpoklad vývoja dochádzky a odchádzky do zamestnania**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.4.6 Nezamestnanosť a voľné štruktúroturné rezervy**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.6 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **2.5 Domový a bytový fond**

### **2.5.1 Zhodnotenie súčasného stavu**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.5.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.5.2 Prognóza vývoja bytového fondu**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.5.2 sa dopĺňa nasledovne: >

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vytvárajú potenciálne možnosti pre výstavbu bytových jednotiek (najmä v bytových resp. polyfunkčných domoch) v novej rozvojovej ploche č. D2, ich počet však vzhľadom na podrobnosť spracovania nie je možné presnejšie určiť (odhadujeme cca 150 bytových jednotiek).

## **2.6 Národohospodárske predpoklady**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.6 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **3. Riešenie širšieho záujmového územia**

> Pôvodný text kapitoly č. 3 sa dopĺňa nasledovne: >

Z hľadiska širších vzťahov návrh uvažuje s realizáciou výstavby v novej rozvojovej ploche č. D1, nachádzajúcej sa v blízkosti k. ú. Šajdíkove Humence, kde môže dôjsť aj ku koordinácii vzájomných väzieb (napr. v oblasti technickej infraštruktúry). Ostatné návrhy priamo neovplyvňujú susediace obce, avšak vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti bude prínosom aj pre záujmové územie mesta Senica, najmä pre obce, pre ktoré mesto Senica už v súčasnosti zabezpečuje obchodnú a obslužnú vybavenosť a pracovné príležitosti. Taktiež návrh rozvoja bývania v ploche č. D2 prinesie potenciálne možnosti bývania aj pre obyvateľov záujmového územia.

## **4. Riešenie územného plánu mesta**

> Pôvodný text úvodu kapitoly č. 4 sa dopĺňa nasledovne: >

Popis navrhovaného riešenia je spracovaný v kapitole č. 1.1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ vrátane Tabuľky č. 1.

### **4.1 Priestorová kompozícia**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **4.1.1 Komunikačné ťahy**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **4.1.2 Prírodné komponenty**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **4.1.3 Ostatné hmotné prostredie**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **4.2 Regulatívy priestorového usporiadania**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre nové rozvojové plochy č. D1-4 (v záväznej časti vymedzené ako regulačné bloky), v ktorých sa uvažuje s výstavbou nadzemných objektov, stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania v kapitole č. 17.1..

V nadväznosti na schválené „Zmeny a doplnky č. 01/2012“ je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu pre doplnok č. D2, ktorá sa bude zaoberať podrobnejším hmotovo-priestorovým riešením.

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
  - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
  - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
  - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### **4.2.1 Kvantitatívne regulatívy priestorového usporiadania**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.2.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **4.3 Ochrana kultúrno-historických pamiatok**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.3 sa dopĺňa nasledovne: >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.

Podmienky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 17.6.

## **5. Plán funkčného využitia plôch**

**> Pôvodný text úvodu kapitoly č. 5. sa dopĺňa nasledovne: >**

Prehľad hlavného funkčného využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ – nových rozvojových plôch č. D1-4 – je spracovaný v prehľadnej tabuľke v kapitole č. 1.1.

### **5.1 Regulatívy funkčného využitia územia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 5.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

Pre nové rozvojové plochy č. D1-4 (v záväznej časti vymedzené ako regulačné bloky) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole č. 17.2..

## **6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch**

### **6.1 Zásady a ciele rozvoja urbanistickej koncepcie**

**> Pôvodný text kapitoly č. 6.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v 1 lokalite – nová rozvojová plocha č. D1
- vylúčiť výrobu z centra mesta a vytvoriť územné predpoklady pre občiansku vybavenosť a bývanie 1 lokalite – nová rozvojová plocha č. D2 (cca 150 b. j.)
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti v 2 lokalitách – nové rozvojové plochy č. D3-4.

### **6.2 Zásady rozvoja funkčných zložiek**

**> Pôvodný text kapitoly č. 6.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

Rozvoj funkčných zložiek „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je orientovaný do lokalít a plôch uvedených v kapitolách č. 6.2.1.-6.2.4..

#### **6.2.1 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku bývania**

**> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj bývania v novej rozvojovej ploche č. D2 – v kombinácii s občianskou vybavenosťou. Počíta sa predovšetkým so zástavbou bytových domov, v časti územia v kontakte s vodným tokom je možné umiestniť aj súvislú zástavbu rodinných domov.

Možný prírastok bytového fondu je cca 150 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená prírastok cca 450 obyvateľov.

### **6.2.2. Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku výroba a podnikateľské aktivity**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ s rozvojom výrobných aktivít nepočíta, uvažuje s postupným vylúčením výroby z centra mesta.

### **6.2.3 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku občianska vybavenosť, šport a rekreáciu**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.3 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj zmiešaného územia občianskej vybavenosti + športu, rekreácie na novej rozvojovej ploche č. D1, zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania na novej rozvojovej ploche č. D2 a občianskej vybavenosti na nových rozvojových plochách č. D3-4.

### **6.2.4 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku verejná zeleň**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.4 sa dopĺňa nasledovne: >

Návrh funkčnej zložky verejnej zelene nie je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“.

Verejná zeleň je však doplnkovou funkciou nových rozvojových plôch - pozri kapitolu č. 17. 2...

## **7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby**

### **7.1 – Verejný záujem štátu**

> Pôvodný text kapitoly č. 7.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **7.2 – Verejný záujem mesta**

> Pôvodný text kapitoly č. 7.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **7.3 Návrh VPS a postup ich územnoplánovacej prípravy**

> Pôvodný text kapitoly č. 7.3 sa dopĺňa nasledovne: >

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vymedzujú nasledovné verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby:

- líniová stavba (obchvat) – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
- dôležité križovatky úrovňové.

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ zároveň rušia niektoré verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby, vymedzené v platnej ÚPD:

- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie.

## **8. Dopravné riešenie**

> *Pôvodný text úvodu kapitoly č. 8. sa nemení ani nedopĺňa.* >

### **8.1 Širšie dopravné vzťahy**

#### **8.1.1 Cestná doprava**

> *Pôvodný text kapitoly č. 8.1.1 sa nemení ani nedopĺňa.* >

#### **8.1.2 Železničná doprava**

> *Pôvodný text kapitoly č. 8.1.2 sa nemení ani nedopĺňa.* >

#### **8.1.3 Letecká doprava**

> *Pôvodný text kapitoly č. 8.1.3 sa nemení ani nedopĺňa.* >

### **8.2 Miestna doprava**

#### **8.2.1 Automobilová doprava**

> *Pôvodný text kapitoly č. 8.2.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ bude dopravne napojené prostredníctvom existujúcich zberných komunikácií B2, B3 a navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3.

Lokálne zmeny v navrhovaných zónach budú vyplývať z novej výstavby, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Navrhované riešenie komunikácií vo výkresovej časti je len odporúčané, presné trasovanie, funkčnú triedu a kategóriu komunikácií určia podrobnejšie stupne PD so zohľadnením charakteru zástavby ako aj vlastníckych vzťahov.

Riešenie zbernej komunikácie na južnom okraji mesta (okruh mesta), vytvorenej za účelom ochrany zastavaného územia mesta od tranzitnej a nákladnej dopravy, je upravené z dôvodu presmerovania okruhu mimo obytnú zástavbu (pozri výkres) – líniová dopravná stavba č. 1.

#### **8.2.2 Zariadenia AD**

> *Pôvodný text kapitoly č. 8.2.2 sa nemení ani nedopĺňa.* >

#### **8.2.3 Statická doprava**

> *Pôvodný text kapitoly č. 8.2.3 sa dopĺňa nasledovne:* >

Parkovacie a odstavné plochy je potrebné vybudovať u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby.

Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110.

Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

Pri schvaľovaní výstavby objektov alebo celých zón je potrebné, aby mestské orgány vyžadovali od stavebníkov dodržiavanie STN 73 6110 pri stanovovaní nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel pri stupni automobilizácie 1:3,5. Vypočítané nároky musia byť vyriešené na vlastnom pozemku daných objektov.

### **8.2.4 Hromadná doprava osôb**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.4 sa dopĺňa nasledovne:** >

O prípadnom zriadení nových zastávok SAD po realizácii zámerov rozhodne príslušný dopravca s ohľadom na počet obyvateľov, počet zamestnancov a dostupnosť k existujúcim zastávkam SAD.

### **8.2.5 Železničná doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.5 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.2.6 Nemotoristické dopravy**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.6 sa dopĺňa nasledovne:** >

Prípadné budovanie chodníkov a cyklistických cestičiek pozdĺž zberných a obslužných komunikácií určia podrobnejšie stupne dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie a cyklistické trasy. Ukludnené komunikácie budú určené pre peších, preto nie sú potrebné ďalšie pešie trasy.

V podrobnejších stupňoch dokumentácie je potrebné presnejšie určiť polohu cyklistickej trasy v kontakte s lokalitou č. D2 (pozdĺž vodného toku) a zabezpečiť jej zakomponovanie do riešenia zóny.

### **8.2.7 Ochranné pásma**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.7 sa dopĺňa nasledovne:** >

Popis ochranných pásiem dopravných trás, vyplývajúcich z riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je spracovaný v kapitole č. 13. a 17.10.

## **8.3 Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

### **8.3.1 Automobilová doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.3.1 sa dopĺňa nasledovne:** >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma ciest I., II., III. triedy – pozri kapitolu 13. a 17.10.
- upraviť vedenie trasy zbernej komunikácie („okruhu mesta“) v južnej časti mesta (líniová dopravná stavba č. 1)
- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ na zberné, obslužné príp. ukludnené komunikácie podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcom



- komunikácie v nových rozvojových plochách navrhnuť podľa podrobnejších stupňov PD
- dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110.

### **8.3.2 Statická doprava**

> Pôvodný text kapitoly č. 8.3.2 sa dopĺňa nasledovne: >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytnej zóne riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110.

### **8.3.3 Hromadná doprava osôb**

> Pôvodný text kapitoly č. 8.3.3 sa dopĺňa nasledovne: >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet obyvateľov, počet zamestnancov, v ďalších stupňoch PD.

### **8.3.4 Železničná doprava**

> Pôvodný text kapitoly č. 8.3.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **8.3.5 Letecká doprava**

> Pôvodný text kapitoly č. 8.3.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **8.3.6 Nemotoristické dopravy**

> Pôvodný text kapitoly č. 8.3.6 sa dopĺňa nasledovne: >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- pozdĺž zberných a obslužných komunikácií budovať min. jednostranné chodníky podľa podrobnejších stupňov dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy.

## **9. Technická infraštruktúra**

> Pôvodný text úvodu kapitoly č. 9 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **9.1 Zásobovanie vodou**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

Mesto Senica je v súčasnosti zásobované vodou zo Senického skupinového vodovodu. Rozvodná sieť pitnej vody v Senici je zrealizovaná potrubím DN 80 ~ 500 mm. Materiál mestskej rozvodnej siete je rôznorodý (oceľ, liatina, PVC). Z hľadiska kapacity je rozvodná sieť dostatočnej dimenzie.

Koncepcia riešenia zásobovania mesta vodou bola riešená v pôvodnej dokumentácii.

Existujúci systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme ponechať. Do nových rozvojových plôch bude potrebné predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody (o svetlosti DN 100 ~ 200 mm, materiál tvárna liatina, resp. HDPE). Potrubie bude opatrené podzemnými požiarными hydrantmi DN 80 mm. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet potreby vody (urobený v zmysle „Vestníka MP SR, čiastka 5 z ..... 29. II. 2000“) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

### **Ochranné pásma**

Pozri kapitolu č. 13.

## **9.2 Kanalizácia, čistenie odpadových vôd**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

Mesto Senica má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s odvádzaním splaškových a dažďových vôd do ČOV.

Koncepcia riešenia odkanalizovania mesta bola riešená v pôvodnej dokumentácii.

Odpadové vody z riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ budú odvádzané pomocou delenej splaškovej kanalizačnej siete s napojením na existujúcu mestskú kanalizáciu a následnou likvidáciou splaškových odpadových vôd v ČOV Senica, ktorá zabezpečí vypúšťanie prečistených odpadových vôd do recipientu Teplica v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.. Kanalizácia bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD. Domové prípojky navrhujeme zrealizovať z PVC rúr DN 150 mm..

Dažďové odpadové vody z ciest, spevnených plôch a zo striech je potrebné v maximálnej miere zdržať v území – do vsaku (reguláciou optimalizáciou hustoty zástavby). Prebytočnú vodu z povrchového odtoku odvádzajú navrhovanou dažďovou kanalizáciou a následne ju zaústiť do kapacitne vhodného recipientu (STN 756101).

Podrobný návrh riešenia, ako aj množstvo splaškových vôd (určené podľa výpočtu potreby vody - STN 73 6701) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

### **Ochranné pásma**

Pozri kapitolu č. 13.

## **9.3 Vodné toky, hydromelioračné opatrenia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.3 sa dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách ako je vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd

- všetky prípadné križovania komunikácií s vodným tokom musia byť riešené po dohode so SVP š.p.
- v úseku plánovanej zástavby v novej rozvojovej ploche č. D2 upraviť okolie vodného toku Teplica
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúceho povodia vodných tokov, to znamená dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch.

*V blízkosti novej rozvojovej plochy č. D2 preteká významný vodný tok:*

- *Teplica, ktorý sa vlieva pod mestskou časťou Senica – Čáčov do toku Myjava. Do toku Teplice zo severu sa vlievajú (z malých povodí) menšie potoky ako Rovenský potok, Pasecký potok (Qr: 0,872 m<sup>3</sup>(s).*

*Na toku Teplica, nad mestskou časťou Senica – Kunov, je vybudovaná vodná nádrž Kunov s využitím akumulovanej vody pre priemyselné účely (Slovenský hodváb a.s.) a účely športu a rekreácie. Tok Teplica centrálnou časťou mesta je upravený, avšak na východnom okraji mesta smerom ku Kunovskej nádrži je prietokový profil koryta neupravený. V týchto priestoroch pri väčších prietokoch v období zrážok dochádza k vybreženiu vody – záplavám, ktoré spôsobujú pomerne veľké hospodárske škody. V pôvodnej dokumentácii bola navrhovaná úprava koryta vzhľadom na časté záplavy a plánovanú bytovú výstavbu v tejto lokalite. Tok Teplica je recipientom pre vyčistené odpadové vody z ČOV Senica.*

## **9.4 Zásobovanie elektrickou energiou**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.4 sa dopĺňa nasledovne: >**

Zásobovanie mesta Senica el. energiou je prostredníctvom distribučnej siete VN-22 kV, z ktorej sú napájané distribučné transformovne, ktoré zásobujú el. energiou rozvodné distribučné siete NN s napätím 3 PEN AC-50Hz-230/400V/TN-C.

Vysoko-napäťová el. sieť je v meste prevažne káblová napájaná z 22 kV vonkajších vedení č. 180, 268, 478, 459, 1084.

Distribučné el. rozvodné siete v meste sú prevažne káblové zemou, v okrajových častiach IBV sú vonkajšie rozvody na betónových stĺpoch.

Koncepcia riešenia zásobovania mesta elektrickou energiou ako aj koncepcia riešenia nadradenej sústavy ZSE (plánovaná rekonštrukcia transformovne 220/110 kV Senica na 400/110 kV, rekonštrukcia existujúceho 2 x 220 kV prívodu na 2 x 400 kV s napojením na existujúce vedenie č. 424 Križovany – Sokolice), bola riešená v pôvodnej dokumentácii.

### **Zdroj el. energie**

Napojenie novej rozvojovej plochy č. D1 bude riešené novou TS z vedenia č. 188, resp. podľa aktuálnych požiadaviek správcu. Napojenie nových rozvojových plôch č. D1-4 bude riešené v ďalších stupňoch PD novými TS, resp. využitím rezervy existujúcich TS a ich rekonštrukciou. Líniová dopravná stavba č. 1 si nevyžiada nároky na el. energiu.

### **Distribučná sieť nn**

Napätie v sieti: 3 PEN, AC – 50 Hz, 400 / 231V / TN-C. Sieť nn v lokalitách je potrebné riešiť káblovú, káble uložené v zemi.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet predpokladaných nárokov na el. výkon v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

## **Ochranné pásma**

Pozri kapitolu č. 14.

### **9.5 Zásobovanie plynom**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.5 sa dopĺňa nasledovne: >**

Mesto Senica je zásobované zemným plynom (ZP) z VTL plynovodu DN300 PN40, ktorý prechádza v katastrálnom území mesta, v južnej časti. Z tohto VTL plynovodu sú vyústené dve VTL prípojky o menovitej svetlosti DN150, ktoré sú ukončené v 4 samostatných regulačných staniciach (RS):

- RS 6000/2/1-440 , zásobujúca mesto
- RS pre Senické mliekarne a.s.
- RS pre Slovenský hodváb
- RS pre Službyt s.r.o.

RS 6000, zásobujúca v meste centrálnu výrobu tepla (kotelne) a obyvateľstvo, je situovaná v južnom okraji mesta, v jeho zastavanom území. RS reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4MPa na prevádzkový pretlak 0,09MPa /90kPa/.

Miestne STL rozvody ZP v meste sú zrealizované z ocelových trubiek o menovitej svetlosti DN50, 80, 100, 150, 200 a DN300.

Existujúci systém zásobovania plynom navrhujeme ponechať. Navrhované plynovody sa napoja na existujúce potrubia a zaústia sa do nových ulíc podľa ďalších stupňov PD. Navrhované plynovody budú vedené pod úrovňou terénu v priestore zelene, chodníka, resp. asfaltovej komunikácie.

Napojenie nových rozvojových plôch č. D1-4 bude riešené v ďalších stupňoch PD novým STL plynovodom. Líniová dopravná stavba č. 1 si nevyžiada nároky na zemný plyn.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet potreby plynu (urobený v zmysle Smernice GR SPP č.15/2002) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

## **Ochranné a bezpečnostné pásma**

Pozri kapitolu č. 14.

### **9.6 Zásobovanie teplom**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.6 sa dopĺňa nasledovne: >**

Cca 76% občianskej vybavenosti a domácností v meste využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV zemný plyn. Ďalej sa využíva ešte tuhé palivo a elektrická energia, diaľkové kúrenie.

Objekty v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ budú ako zdroj tepla využívať zemný plyn, resp. elektrickú energiu.

### **9.7 Spoje**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.7 sa nemení ani nedopĺňa. >**

### **9.7.1 Telefón, fax**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.7.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť T-com. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu mesta.

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Predpokladáme, že objekty v nových rozvojových plochách „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ budú využívať služby mobilných operátorov aj pevnej telekomunikačnej siete.

### **9.7.2 Kábelová televízia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.7.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je možnosť napojenia na káblovú televíziu v správe DIGI Slovakia s.r.o.. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás.

Súčasný stav siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

### **9.7.3 Rádiokomunikácie**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.7.3 sa dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je dobré pokrytie televíznym a rozhlasovým signálom (Slovenské, České a Rakúske stanice). V návrhu neuvažujeme so žiadnymi zmenami v rádiokomunikáciách.

### **9.7.4 Pošta a poštová novinová služba**

**> Pôvodný text kapitoly č. 9.7.4 sa dopĺňa nasledovne: >**

Štruktúra poštovej siete je vyhovujúca a priebežne je prispôbena presunu obyvateľstva Senice do lokalít sústrednej bytovej výstavby.

V budúcnosti sa uvažuje s vytvorením podmienok aj pre zriadenie podávacej pošty na sídlisku Sotina.

Poštová novinová služba doplnená súkromnými predajcami tvorí predajnú sieť v Senici. Rozmiestnenie predajných stánkov sa prispôsobuje záujmu obyvateľstva, predajné stánky môžu byť zriadené aj v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“.

## **10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

**> Pôvodný text úvodu kapitoly č. 10 sa nemení ani nedopĺňa. >**

## **10.1 Stručné zhodnotenie rozborov a konceptu návrhu ÚPN – východiskové údaje pre formulovanie návrhu ÚPN v oblasti životného prostredia a ekologickej situácie**

### **> Pôvodný text kapitoly č. 10.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. 17.8..

#### **10.1.1 Ochrana ovzdušia**

### **> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

Znečisteniu ovzdušia je potrebné zabrániť plynofikáciou v nových rozvojových plochách, resp. využitím el. energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom.

#### **10.1.2 Ochrana vôd**

### **> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

Znečisteniu podzemných vôd je potrebné zabrániť výstavbou verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách.

#### **10.1.3 Ochrana proti hlučnosti**

### **> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.3 sa dopĺňa nasledovne: >**

Na ochranu proti huku od komunikácií je potrebné riešiť výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií, prechádzajúcich v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia). Príp. ďalšie protihlukové opatrenia (súvisiace s hlukovou záťažou od komunikácií) budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD jednotlivých zón.

#### **10.1.4 Využívanie odpadových látok**

### **> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.4 sa dopĺňa nasledovne: >**

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Senica, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu (ako aj ich nadradených dokumentov), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner mesta Senica.

#### **10.1.5 Ochrana pôdneho fondu**

### **> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.5 sa dopĺňa nasledovne: >**

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ sa nachádza na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde.

Ochrana pôdneho fondu bola zohľadňovaná v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ v rozsahu možností, ktoré poskytovalo dané územie. Pôdy prvých 4 skupín kvality, ktoré sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, boli použité na nepoľnohospodárske účely len v min. výmerách a v nadväznosti na existujúce zastavané plochy tak, aby nebola narušená ucelenosť plôch poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy.

V pôvodnej dokumentácii boli navrhované aj opatrenia na poľnohospodárskej pôde – ekostabilizačné opatrenia.

### 10.1.6 Ochrana zelene, prírody a ekostabilizačných prvkov

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.6 sa dopĺňa nasledovne: >

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

V blízkosti novej rozvojovej plochy č. D1 je potrebné rešpektovať navrhovaný prvok lokálneho ÚSES – biokoridor miestneho významu mBK1:

**mBK1 Kadlubovský potok** - miestny biokoridor, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Prepája mBC1 s rBC32 a rBK 24 a rBK23.

*Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.*

*Návrh: doplniť brehové porasty.*

V blízkosti nových rozvojových plôch č. D2 a D3 je potrebné rešpektovať navrhovaný prvok regionálneho ÚSES – biokoridor regionálneho významu rBk 32:

**rBK 32 Teplica** – v riešenom území ho tvorí vodný tok s brehovými porastmi.

*Stresové faktory: prechod cez zastavané územie a ornú pôdu, nedostatok brehových porastov, znečistený vodný tok.*

*Návrh: posilniť brehové porasty.*

Podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 17.7..

#### Návrhy ekostabilizačných opatrení

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia nových rozvojových plôch je z hľadiska ochrany a krajiny možná za podmienky, že do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie budú zapracované a následne zrealizované tieto ekostabilizačné opatrenia:

- prvky regionálneho a lokálneho ÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí.

*Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:*

- jaseňovo - brestovo - dubové a jelšové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy
- dubové a cerovo - dubové lesy.

### 10.1.7 Tvorba návrhov územných systémov ekologickej stability

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.7 sa dopĺňa nasledovne: >

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) nenavrhuje priamo v riešenom území „Zmien

a doplnkov č. 01/2012“ žiadne prvky ÚSES.

Realizáciu výstavby nových rozvojových plôch a líniovej dopravnej stavby, najmä v častiach dotyku s prvkami ÚSES (pozri kapitolu 10.1.6), navrhujeme riešiť s ohľadom na max. ochranu prírody po dohode s príslušným orgánom ochrany prírody.

### **10.2 Cieľové riešenie (rok 2020) z ekologického hľadiska**

**> Pôvodný text kapitoly č. 10.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

Návrh riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ neprináša negatívny dopad na životné prostredie mesta.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je však potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. 17.8..

### **10.3 Odporúčania pre dosiahnutie funkčnosti kostry ekologickej stability**

**> Pôvodný text kapitoly č. 10.3 sa dopĺňa nasledovne: >**

Odporúčania boli definované v pôvodnej dokumentácii, nie sú predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“.

## **11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

**> Pôvodný text úvodu kapitoly č. 11 sa nemení ani nedopĺňa. >**

### **11.1 Stručné zhodnotenie rozborov – východiskové údaje pre návrh**

**> Pôvodný text kapitoly č. 11.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ sa nachádza v zastavanom území aj mimo hranice zastavaného územia mesta.

Nová rozvojová plocha č. D1 sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. Použitie tejto plochy na nepoľnohospodárske účely nebolo riešené v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie.

Nové rozvojové plochy č. D2-4 sa nachádzajú v zastavanom území mesta na nepoľnohospodárskej pôde.

Líniová dopravná stavba č. 1 sa nachádza na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhujú stavebné zámery, do 3., 6. skupiny kvality (BPEJ 0144002, 0121001).



## **11.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

> Pôvodný text kapitoly č. 11.2 sa dopĺňa nasledovne: >

### **Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**

#### **Nulový variant**

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

#### **Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2012“**

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje do stavebnými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením účelu:

- **D1** – „Občianska vybavenosť + šport, rekreácia“ – nová rozvojová plocha
- **D2** – „Občianska vybavenosť a bývanie“ – nová rozvojová plocha (transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou)
- **D3** – „Občianska vybavenosť“ – nová rozvojová plocha (transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou)
- **D4** – „Občianska vybavenosť“ – nová rozvojová plocha (transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou)
- **1** – „Nadradená komunikačná kostra“ – zmena trasovania líniovej dopravnej stavby.

### **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zábery „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Územný plán mesta Senica v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hranice lokalít na zastavanie (nové rozvojové plochy č. D1-4, líniová dopravná stavba č. 1) a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 10 Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely (M 1:10000). V lokalitách záberu PP nie sú vykonané hydromelioračné opatrenia.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ – nové stavebné zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu

Žiadateľ: Mesto Senica, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Senica

| Lokal.<br>č. | Výmera lokality<br>v ha | Katastrálne územie | Funkčné využitie                        | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |  |                      | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydrom. zariad. | Časová etapa realiz. | Druh pozemku / Iná informácia               |
|--------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|---|
|              |                         |                    |   | celkom                               | z toho                                 |                      |                          |                        |                      |   |
|              |                         |                    |   | v ha                                 | Skupina BPEJ                           | výmera v ha          |                          |                        |                      |   |
| D1           | 3,3                     | k.ú. Senica        | občianska vybavenosť + šport, rekreácia | 3,3                                  | 0121001/6.                             | 3,3                  | súkromník                | –                      | návrh I. etapa       | <u>Orná pôda</u> / --                       |
| D2           | 10,4                    | k.ú. Senica        | občianska vybavenosť a bývanie          | --                                   | ZÚ                                     | --                   | súkromník                | –                      | návrh I. etapa       | <u>Nepoľn. pôda</u> / --                    |
| D3           | 2,6                     | k.ú. Senica        | občianska vybavenosť                    | --                                   | ZÚ                                     | --                   | súkromník                | –                      | návrh I. etapa       | <u>Nepoľn. pôda</u> / --                    |
| D4           | 1,4                     | k.ú. Senica        | občianska vybavenosť                    | --                                   | ZÚ                                     | --                   | súkromník                | –                      | návrh I. etapa       | <u>Nepoľn. pôda</u> / --                    |
| 1            | 2,92                    | k.ú. Senica        | nadrad. komunikačná kostra              | 2,51                                 | 0144002/3.<br>0144002/3.<br>0247202/6. | 1,98<br>0,27<br>0,26 | súkromník                | –                      | návrh I. etapa       | <u>Orná pôda, 0,41 ha nepoľn. pôda</u> / -- |
| <b>Spolu</b> | <b>20,62</b>            | –                  | –                                       | <b>5,81</b>                          | –                                      | <b>5,81</b>          | –                        | –                      | –                    | –   |

Vysvetlivky: ZÚ = zastavané územie obce.

### **11.3 Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy (LP)**

> **Pôvodný text kapitoly č. 11.3 sa dopĺňa nasledovne:** >

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ neuvažujú so záberom LPF.

### **12. Vymedzenie územia pre zástavbu**

> **Pôvodný text kapitoly č. 12 sa sa dopĺňa nasledovne:** >

V súčasnosti je územie pre zástavbu vymedzené hranicou zastavaného územia.

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vymedzujú 4 nové rozvojové plochy (č. D1, D2, D3, D4). Plochu č. D1, nachádzajúca sa mimo hranice zastavaného územia, s celkovou výmerou 3,3 ha, navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce (ZÚ). Riešené plochy č. D2, D3, D4 sa nachádzajú v zastavanom území mesta, zámer č. 1 je líniovou dopravnou stavbou, ktorá nevyžaduje začlenenie do zastavaného územia mesta.

**Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:**

*Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor*

- *stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,*
- *poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
- *pozemkov ostatných plôch,*
- *pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,*
- *pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).*

### **13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

> **Pôvodný text kapitoly č. 13 sa dopĺňa nasledovne:** >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma, ktorých podrobný popis bol spracovaný v platnej ÚPD, preto ho opakovane neuvádzame:

- cestné ochranné pásma stanovené na ochranu diaľnic ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia v zmysle Zákona č. 249/2011 Z. z.
- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57
- ochranné pásmo elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice
- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 229 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:20) s výškovým obmedzením 229 – 304 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov (sklon 2 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 192 - 257 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 14,3 % - 1:10) s výškovým obmedzením cca 192 - 229 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť prejednané už v štádiu prípravnej dokumentácie s Leteckým úradom SR. Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto ochrannom pásme len so súhlasom Leteckého úradu SR,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB 0,9 km a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

Ochranné pásmo NDB 0,9 km pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomermi:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 300$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| • slaboprúde a silnoprúde vedenie | 100 m |
| • vedenia VN do 22 kV             | 150 m |
| • vedenia VN do 110 kV            | 200 m |
| • elektrifikované železnice       | 200 m |
| • vedenia VVN nad 220 kV          | 300 m |

Ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu. V tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo, alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke, vysádzať výškové porasty: stromy, kry alebo iné, hĺbiť, resp. zvyšovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske, stavebné, mechanizačné a iné stroje alebo iné predmety a zariadenia, konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť funkciu leteckého zariadenia.

Letecký úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Senica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Pre regulačné bloky A14 (lokalita č. D1) a A3 (lokalita č. D2) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 229 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre regulačný blok A4 (lokalita č. D3) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 229-240 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre regulačný blok A4 (lokalita č. D4) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 240-250 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

## **14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

> Pôvodný text kapitoly č. 14 sa dopĺňa nasledovne: >

### **Obrana štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

### **Civilná ochrana obyvateľstva**

Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany obyvateľstva:

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
  - o zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
  - o varovanie a vyznamenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláska MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
- udržiavať existujúce ochranné stavby
- súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:

- o z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
  - a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
  - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
  - o vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
  - o zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
  - o minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
  - o statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
  - o vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
  - o utesnenie.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyrozumievacími prostriedkami.

### **Požiarina ochrana**

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi
- posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov spracovať v ďalších stupňoch PD
- pri návrhu riešenia prístupových komunikácií rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Senici.

### **Ochrana pred povodňami**

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie
- zlepšiť vodohospodárske pomery na vodných tokoch, smerujúce k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potokov a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

Niektoré časti v zastavanom území mesta sú vystavené nadmerným nepriaznivým účinkom príválových vôd z dôvodu vybreženia vody (záplavy) vo vodnom toku Teplica. Zvýšenú ochranu si vyžaduje najmä východná časť mesta smerom ku Kunovskej nádrži. Riešené územie sa nachádza mimo tohto ohrozeného územia.

S katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní mesto požiadava o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor a správcu Povodia.

### **15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

> **Pôvodný text kapitoly č. 15 sa dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmeny a doplnkov č. 01/2012“ nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela ani nie sú evidované zosuvy.

### **16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

> **Pôvodný text kapitoly č. 16 sa dopĺňa nasledovne: >**

#### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definujú „Zmeny a doplnky č. 01/2012“ špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. 17.8..

### ***Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Navrhované riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ nemá priamy vplyv na ekonomický rozvoj mesta. Riešenie vytvára predpoklady na výstavbu občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, čo v konečnom dôsledku znamená pre mesto „prínos“ cca 300 nových pracovných miest.

Navrhované riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ samo osebe neprináša ani žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod. Tieto skutočnosti prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť. Riešenie vytvára predpoklady na umiestnenie cca 120 bytových jednotiek, čo v konečnom dôsledku znamená pre mesto „prínos“ cca 360 nových obyvateľov. Sociálnu štruktúru obyvateľov v riešenom území ovplyvní najmä ponuka štandardu bývania a súvisiacich funkcií v meste.

### ***Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia***

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ stanovujú pre riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na funkčné plochy (regulačné bloky) a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

## **18. Urbanistická ekonómia**

### **18.1 Zariadenia občianskej infraštruktúry**

> Pôvodný text kapitoly č. 18.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **18.2 Bilancia plôch návrhu ÚPN SÚ Senica**

> Pôvodný text kapitoly č. 18.2 sa nemení ani nedopĺňa. >



# **ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI**

## **17. Závazná časť.**

### **17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky s označením A3 (lokalita č. D2), A4 (lokality č. D3, D4), A14 (lokalita č. D1). Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Výkres č. 5: Schéma záväzných častí). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 11 nadzemných podlaží a výška vyplývajúca z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica v zmysle kapitoly 17.10. a výkresu č. 5 - pre regulačný blok A3
- 4 nadzemné podlažia a výška vyplývajúca z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica v zmysle kapitoly 17.10. a výkresu č. 5 - pre regulačné bloky A4, A14

#### Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 35% pre regulačné bloky A4
- 45% pre regulačné bloky A3, A14.

#### Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

- 25% pre regulačné bloky A3, A14
- 15% pre regulačné bloky A4.

#### Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **17.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného

využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na riešené územie – t. j. na nové rozvojové plochy. Nové rozvojové plochy pre výstavbu sú vymedzené ako regulačné bloky s označením A3, A4, A14. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Výkres č. 5: Schéma záväzných častí).

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A3 – polyfunkčné plochy centra mesta**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť a bývanie

Opis hlavného funkčného využitia:

- polyfunkčné centrum mesta (centrálne mestská zóna) so zariadeniami občianskeho vybavenia a hromadnou bytovou výstavbou (bývanie v bytových domoch)

Doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- bývanie bo forme IBV (v rodinných domoch) - len ak je riešené ako ucelená lokalita, ktorá je izolovaná od bytových domov a občianskej vybavenosti (izolačná zeleň, vzdialenosť a iné)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba (všetkých druhov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)
- bývanie vo forme IBV (okrem doplnkového).

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A4 – plochy areálov občianskej vybavenosti**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- podnikateľské aktivity charakteru remeselnej výroby
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

**Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A14 – plochy areálov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť, šport a rekreácia

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s rekreačnými a športovými aktivitami a s bývaním), športové a rekreačné plochy

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Navrhovaný hlavný koridor pre komunikácie a technickú infraštruktúru sa týka len návrhu líniovej dopravnej stavby. Z uvedeného dôvodu tento zámer nie je vymedzený ako samostatný regulačný blok ale je súčasťou iných regulačných blokov, vymedzených v platnom ÚPN, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia. Z dôvodu potreby zosúladenia so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia regulačných blokov A1, B1, ktorými dopravná stavba prechádza, navrhujeme v uvedených regulačných blokoch doplniť do časti „Doplnkové funkčné využitie“ nasledovnú funkciu:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

**17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

> **Pôvodný text kapitoly č. 17.3 sa dopĺňa nasledovne:** >

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ počíta s výstavbou areálov a zariadení občianskej vybavenosti v regulačných blokoch č. A3, A4, A14.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

**17.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

> **Pôvodný text kapitoly č. 17.4 sa dopĺňa nasledovne:** >

- rešpektovať ochranné pásma ciest I., II., III. triedy – pozri kapitolu 17.10.
- akékoľvek úpravy na cestách I., II, III. triedy vypracovať a zrealizovať v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení zákona NR SR č. 193/193/1997 Z. z. v znení zmien a doplnkov zákona NR SR č. 395/1998 Z. z. a tieto návrhy preložiť príslušným vlastníkom a správcom na odsúhlasenie
- upraviť vedenie trasy navrhovaného juhovýchodného okruhu mesta v jeho južnej časti – líniová dopravná stavba č. 1

- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ na cesty a obslužné komunikácie podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcom
- komunikácie v navrhovaných lokalitách (regulačné bloky A3, A4, A14) navrhnuť podľa podrobnejších stupňov PD, pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytnej zóne riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet obyvateľov, počet pracovníkov ... v ďalších stupňoch PD
- šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a pozdĺž obslužných komunikácií budovať min. jednostranné chodníky podľa podrobnejších stupňov dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

### **17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.5 sa dopĺňa nasledovne: >**

- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 17.10
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 73 6822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúceho povodia vodných tokov, to znamená dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 17.10
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ podľa podrobnejších stupňov PD
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody v nových rozvojových plochách, sieť opatriť požiarnymi hydrantmi
- perspektívne (podľa možností) zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v ďalšom stupni PD preukázať spôsob odvádzania splaškových a dažďových odpadových vôd
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,

- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV na objektoch IBV
- posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie
- rozšíriť plynovody do nových rozvojových plôch
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

### **17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.6 sa dopĺňa nasledovne: >**

- investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, križovatky, premostenia, technická infraštruktúra, koridory pre trasy železnice) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená vyššie uvedená podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – a to z dôvodu, že v katastri mesta sa nachádza množstvo významných archeologických lokalít a je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

### **17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.7 sa dopĺňa nasledovne: >**

- pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie rešpektovať nasledovné zásady:
  - pri riešení regulačného bloku A3 (lokalita č. D2) a A4 (lokalita č. D3) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný regionálny biokoridor rBK 32 Teplica, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a posilniť brehové porasty
  - pri riešení regulačného bloku A14 (lokalita č. D1) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný miestny biokoridor mBK1 Kadlubovský potok, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a doplniť brehové porasty.

*Prvky regionálneho a lokálneho ÚSES je potrebné konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí.*

*Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:*

- jaseňovo - brestovo - dubové a jelšové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy

- dubové a cerovo - dubové lesy.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

## **17.8 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.8 sa dopĺňa nasledovne: >**

- realizáciu výstavby podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana navrhovaných biokoridorov a interakčného prvku v dotyku s riešeným územím)
- dodržiavať regulatívy min. podielu zelene v území v zmysle kapitoly č. 17.1
- v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.
- obytné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie obytných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
  - o chov zvierat,
  - o výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
  - o prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
  - o ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- vykonať protihlukové opatrenia stavieb, nachádzajúcich sa v blízkosti ciest I., II. a III. triedy – v ďalších stupňoch PD zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku z automobilovej dopravy - na ochranu proti hluku od komunikácií riešiť aj výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

### **17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.9 sa dopĺňa nasledovne: >**

Pre navrhovaný regulačný blok č. A14 (lokalita č. D1) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ).

*Poznámka: Ostatné regulačné bloky riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ sa nachádzajú v zastavanom území mesta.*

### **17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.10 sa dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma, ktorých podrobný popis bol spracovaný v platnej ÚPD, preto ho opakovane neuvádzame:

- cestné ochranné pásma stanovené na ochranu diaľnic ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia v zmysle Zákona č. 249/2011 Z. z.
- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57
- ochranné pásmo elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice
- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973

*Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:*

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 229 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:20) s výškovým obmedzením 229 – 304 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov (sklon 2 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 192 - 257 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 14,3 % - 1:10) s výškovým obmedzením cca 192 - 229 m n.m.Bpv.

*Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.*

*Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.*



Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť prejednané už v štádiu prípravnej dokumentácie s Leteckým úradom SR. Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto ochrannom pásme len so súhlasom Leteckého úradu SR,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB 0,9 km a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

Ochranné pásmo NDB 0,9 km pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 300$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| • slaboprúde a silnoprúde vedenie | 100 m |
| • vedenia VN do 22 kV             | 150 m |
| • vedenia VN do 110 kV            | 200 m |
| • elektrifikované železnice       | 200 m |
| • vedenia VVN nad 220 kV          | 300 m |

Ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu. V tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo, alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke, vysádzať výškové porasty: stromy, kry alebo iné, hĺbiť, resp. zvyšovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske, stavebné, mechanizačné a iné stroje alebo iné predmety a zariadenia, konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť funkciu leteckého zariadenia.

Letecký úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Senica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Pre regulačné bloky A14 (lokalita č. D1) a A3 (lokalita č. D2) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 229 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre regulačný blok A4 (lokalita č. D3) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 229-240 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre regulačný blok A4 (lokalita č. D4) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 240-250 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

### **17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.11 sa dopĺňa nasledovne: >

#### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vymedzujú nasledovné verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby:

- líniová stavba (obchvat) – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
- dôležité križovatky urovňové.

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ zároveň rušia niektoré verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby, vymedzené v platnej ÚPD:

- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie.

#### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

### **17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.12 sa nemení ani nedopĺňa: >

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ nie je potrebné obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu na zonálnej úrovni – územný plán zóny.

### **17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.13 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre regulačné bloky č. A3, A4, A14 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu. Pre regulačné bloky č. A3, A4 v dotyku s vodným tokom Teplica je pri spracovaní urbanistickej štúdie potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie.

**17.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.14 sa dopĺňa nasledovne: >

Záväzné časti riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ sú premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy
- **textová časť** – kapitola č. 17: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- líniová stavba (obchvat) – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
- dôležité križovatky úrovňové.