

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# MESTO SENICA

905 25 Senica, Štefánikova 1408/56

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo /spis číslo	Vybavuje/linka	Senica
2. 1. 2008	OVŽPaD/2008/49	Ing. Oslejová/129	12. 3. 2008

## ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti stavebníka *GG, a.s., Pod brehmi 6, 841 03 Bratislava, IČO : 36283053* zastúpeného *DIPA, spol. s r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO : 36279188* zo dňa 2. 1. 2008 podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### p o v o l e n i e

na stavbu *Golfový areál Šajdíkove Humence – mimoareálová technická infraštruktúra, SO 02-01.1 Úprava existujúcej komunikácie* umiestnenej na pozemku parc.č.34198, 34193/1 registra „C“, prevažne identických s pozemkami parc.č.2551/1 a 2551/2 registra „E“ v k.ú. Senica, ku ktorým má stavebník iné právo,  
*SO 02-01.2 Výstavba prístupovej komunikácie* umiestnenej na pozemku parc.č.2979/1 a 3035/16 registra „E“ v k.ú. Senica a pozemku parc. č.11200 a 11201 registra „C“ v k.ú. Šajdíkove Humence, ku ktorým má stavebník iné právo,  
*SO 02-04.1 Most č.1 cez Myjavu* umiestnenej na pozemku parc.č.2979/1 a 3035/16 registra „E“ v k.ú. Senica, ku ktorej má stavebník iné právo,  
*SO 02-05.1 Most č.2 cez Myjavskú Rudavu*, umiestnenej na pozemku parc.č.11201 registra „C“ v k.ú. Šajdíkove Humence, ku ktorému má stavebník iné právo,  
*SO 02-06.1 Most č.3 cez Hrušovský potok* umiestnenej na pozemku parc.č.11168/8, 11176/2 registra „C“ v k.ú. Šajdíkove Humence, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo a pozemku parc.č.11201 registra „C“, ku ktorému má stavebník iné právo.

Obec Šajdíkove Humence splnomocnila Mesto Senica na vydanie stavebného povolenia na časť stavby, ktorá sa nachádza v k.ú. Šajdíkove Humence.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané rozhodnutím Spoločného obecného úradu č.j.:SOÚ-298/2007-NOS zo dňa 23. 4. 2007. Spoločný stavebný úrad dal dňa 9. 10. 2007 súhlas s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa § 120 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavba pozostáva z úpravy existujúcej účelovej komunikácie napojenej na cestu II/500 (úprava pripojenia je predmetom samostatného stavebného povolenia) a dobudovania príjazdovej komunikácie do Golfového areálu vrátane vybudovania mostných objektov. Komunikácia križuje trať 116 Trnava – Kúty, preto je potrebné vybudovať nové železničné priecestie, ktoré bude kolmé úrovňové zabezpečené svetelnou signalizáciou a jeho povolenie je predmetom samostatného konania.

#### SO 02-01.1 Úprava existujúcej komunikácie

Vykoná sa stavebná úprava existujúcej účelovej komunikácie napojenej na cestu II/500 v dĺžke 1,27460 km. Po úprave prístupová komunikácia bude zodpovedať kategórii MOK 7/30 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Šírkové usporiadanie komunikácie je 2x2,75 m jazdný pruh 2x0,75 m spevnená krajnica a 2x0,25 m nespevnená krajnica. Po oboch stranách sa v celej dĺžke komunikácie v pätách upraveného svahu vybudujú cestné priekopy. Komunikácia v km 1,23275 križuje železničnú trať č.116 Trnava – Kúty.

Povrchové vody z komunikácie sú usmernené priečnym sklonom vozovky do terénu, resp. do priekopy. Zároveň sa vybudujú 3 priepusty, pričom vyústenie dažďových vôd od priepustov je dláždenou priekopou ukončenou betónovým prahom do existujúcich recipientov – potôčikov, resp. vyústenie je do terénu – do vsakovacích jám vyplnených obráteným štrkovým filtrom zo štrkodrvy. Z komunikácie sa zriadia nasledovné vjazdy :

- v km 0,01832 vľavo, na poľnú cestu,
- v km 0,02777 vľavo, do areálu BVS,
- v km 0,14629 vľavo, na pole,
- v km 1,17042 vpravo, na pole,
- v km 1,27099 vľavo, vjazd na poľnú cestu.

#### SO 02-01.2 Výstavba prístupovej komunikácie

Prístupová komunikácia do Golfového areálu Šajdíkove Humence je napojená na upravenú jestvujúcu komunikáciu. Kategória komunikácie MOK 7/30 je zhodné s kategóriou komunikácie po úprave. Dĺžka budovanej komunikácie je 1,01853 km. Povrchové vody sú usmernené priečnym sklonom na svah do terénu, resp. do priekopy a budú vsakovať do podložia cez dno priekopy. Cestné priekopy budú odvádzané do recipientov – existujúcich potôčikov. Bude vybudovaných 5 priepustov, pričom vyústenie dažďových vôd od priepustov je dláždenou priekopou ukončenou betónovým prahom, vyústenie je do terénu – do vsakovacích jám vyplnených obráteným štrkovým filtrom zo štrkodrvy. Zriadia sa vjazdy :

- v km 1,28245 vpravo, vjazd na pole,
- v km 1,63071 obojstranný vjazd na pole,
- v km 1,91450 obojstranný vjazd na pole,
- v km 1,98689 vľavo, na poľnú cestu,
- v km 1,99558 vpravo, na poľnú cestu,
- v km 2,26230 obojstranný vjazd na pole.

### SO 02-04.1 Most č.1 cez Myjavu

Na premostenie rieky Myjava bude použité provizórne prepojenie mostným objektom z ťažkej mostnej konštrukcie TMS. Dĺžka premostenia je 36 m, šírka vozovky na moste je 4,0 m, šírka jazdného pruhu je 3,0 m. Zaťažiteľnosť mosta je : normálna zaťažiteľnosť – 13,0 t, zaťažiteľnosť na jednu nápravu - 11,0 t, výhradná zaťažiteľnosť – 40 t. Provizórny most je vedený kolmo na os rieky Myjava v km 1,71038 pracovného staničenia. Most bude realizovaný z ocelevej priehradovej konštrukcie TMS montovanej na masívnych betónových oporách. Vjazd na mostovku premostenia bude po prechodových rampách. Po oboch stranách prístupovej komunikácie sa pred i za mostom osadí oceľové zvodidlo.

### SO 02-05.1 Most č.2 cez Myjavskú Rudavu

V km 1,96600 pracovného staničenia bude vybudovaný most ponad vodný tok monolitckej konštrukcie zo železobetónu. Dĺžka mosta je 21,55 m, dĺžka premostenia 14,00 m a šírka vozovky medzi obrubníkmi je 9,229-9,954 m. Založenie mosta je na pilótach a na zmenšených betónových oporách.

### SO 02-06.1 Most č.3 cez Hrušovský potok

Výstavbe mosta cez Hrušovský potok bude predchádzať asanácia jestvujúceho nevyhovujúceho premostenia. Most sa nachádza v km 2,27045 pracovného staničenia, dĺžka premostenia je 7,50 m, dĺžka mosta je 15,26 m, šírka vozovky medzi obrubníkmi je 7,00 m. Konštrukcia mosta je monolitická zo železobetónu. Založenie mosta je na pilótach a na zmenšených betónových oporách.

#### Konštrukcia prístupovej komunikácie :

Asfaltový betón stredozrnný	40 mm
Asfaltový betón veľmi hrubý – ložná vrstva	50 mm
Spojovací asfaltový postrek 0,70 kg/m <sup>2</sup>	
Kamenivo obalované asfaltom	70 mm
Spojovací asfaltový postrek 0,70 kg/m <sup>2</sup>	
Kamenivo spevnené cementom	180 mm
Podsyp zo štrkopiesku	250 mm
<i>Spolu :</i>	<i>590 mm</i>

#### Konštrukcia vjazdov :

Kamenivo obalované asfaltom	80 mm
Spojovací asfaltový postrek 0,70 kg/m <sup>2</sup>	
Podklad zo štrkodrvy	200 mm
Podsyp zo štrkopiesku	150 mm
<i>Spolu :</i>	<i>430 mm</i>

Konštrukcia vozovky definitívnych mostov (most č.2 a most č.3) :

Asfaltový betón ABSI modifikovaný	40 mm
Spojovací postrek	
Asfaltový betón ABS stredozrnný modifikovaný	45 mm
Spojovací postrek	
AIP	5 mm
Náter kotevno-impregnačný	
<i>Spolu :</i>	<i>90 mm</i>

Základné údaje o stavbe :

<i>Názov stavby :</i>	Golfový areál Šajdíkove Humence – mimoareálová technická infraštruktúra, SO 02-01.1 Úprava existujúcej komunikácie, SO 02-01.2 Výstavba prístupovej komunikácie, SO 02-04.1 Most č.1 cez Myjavu, SO 02-05.1 Most č.2 cez Myjavskú Rudavu, SO 02-06.1 Most č.3 cez Hrušovský potok
<i>Miesto stavby :</i>	k.ú. Senica, parc.č.2551/1, 2551/2, 2979/1, 2979/2 a 3035/16 k.ú. Šajdíkove Humence, parc.č.11200, 11201, 11168/8 a 11176/2
<i>Okres :</i>	Senica
<i>Druh stavby :</i>	Účelová výstavba
<i>Stavebník :</i>	GG, a.s., Pod brehmi 6, 841 03 Bratislava, IČO : 36279188
<i>Projektant :</i>	Ing. Štefan Rajčan, PRO RAJ, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica
<i>Zhotoviteľ :</i>	bude určený po výberovom konaní
<i>Rozpočtový náklad :</i>	59.585.000,- Sk

Stavebné povolenie sa vydáva za týchto podmienok :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. S realizáciou stavby sa začne až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré sa v priebehu výstavby vyskytnú, stavebník včas prerokuje so stavebným úradom.
4. Stavebník si vyžiada od príslušných organizácií informácie o uložení inžinierskych sietí.
5. Stavebník dodrží podmienky stanovené vo vyjadreniach všetkých správcov sietí.
6. Pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky platné právne, technické a technologické predpisy vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, ako aj bezpečnosti pri práci.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov povinný oznámiť začatie stavby.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Poľnohospodárskeho družstva Senica, stanovené listom zn.1/RV zo dňa 12. 2. 2007 a kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 5. 11. 2007 medzi PD Senica a stavebníkom.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých zložiek ŽSR a podmienky GR ŽSR, stanovené listom č.5723/2007-0220 zo dňa 3. 11. 2007.
10. Stavebné povolenie na zriadenie úrovňového zabezpečeného železničného priestestia na železničnej trati č.116 Kúty – Trnava vydá Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava.
11. Stavebné povolenie na SO 02-01.3 Úprava napojenia MK na cestu II/500 vydá Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica.
12. Stavebník je povinný najneskôr do kolaudácie stavby uviesť do užívania SO 02-07 Železničné priestestie a SO 02-01.3 Úprava napojenia MK na cestu II/500.
13. Stavebník je povinný najneskôr do kolaudácie stavby usporiadať pozemky vo vlastníctve SPF.
14. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2009.
15. Na MK budú umiestnené dopravné značky v zmysle určenia Mesta Senica č.OVŽPaD/2007/987 zo dňa 8. 11. 2007.
16. Vnútri areálu Golfového ihriska a na parkovisku v k.ú. Šajdíkové Humence budú použité dopravné značky v zmysle určenia Obce Šajdíkové Humence, ktoré budú podľa požiadaviek Leteckého úradu SR v nereflexnej úprave.
17. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie :**

Stavebník GG, a.s., Pod brehmi 6, 841 03 Bratislava, IČO : 362918 dal dňa 2. 1. 2008 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „*Golfový areál Šajdíkové Humence – mimoareálová technická infraštruktúra, SO 02-01.1 Úprava existujúcej komunikácie, SO 02-01.2 Výstavba prístupovej komunikácie, SO 02-04.1 Most č.1 cez Myjavu, SO 02-05.1 Most č.2 cez Myjavskú Rudavu, SO 02-06.1 Most č.3 cez Hrušovský potok*“. Spolu so žiadosťou predložil listy vlastníctva a doklady, preukazujúce iné právo k pozemkom, oprávňujúce uskutočniť stavbu.

Stavebník predložil súhlasné stanovisko SVP, š.p., Správa povodia Moravy Malacky ako správcu tokov, súhlas Obvodného úradu životného prostredia Senica ako orgánu štátnej vodnej správy s realizáciou stavby, rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Senica č.Poľn.2859/s.117/06/2007-Mik. zo dňa 4. 12. 2007 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, povolenie výnimky z činnosti v ochrannom pásme cesty II/500 vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov vo vlastníctve SPF a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie, oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 8. 2. 2008 zástupkyňa SPF informovala o pripravovanej nájomnej zmluve na pozemky, ktoré sú v majetku SPF. Zástupca stavebníka bol upozornený na skutočnosť, že stavebné povolenie bude vydané až po predložení dokladu o inom práve k pozemkom vo vlastníctve SPF. Bola prerokovaná aj požiadavka Leteckého úradu SR a za prítomnosti zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica bolo dohodnuté, že v ochrannom pásme letiska budú použité dopravné značky v nereflexnej úprave. Zástupca stavebníka bol tiež upozornený na skutočnosť, že pred kolaudáciou predmetnej stavby je potrebné uviesť do užívania SO 02-01.3 Úprava napojenia MK na cestu II/500 a SO 02-07 Železničné priecestie. Účastníci konania a dotknuté orgány nepodalí žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a vydanie stavebného povolenia nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č.60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 3.500.- Sk, ktorý bol uhradený do pokladne MsÚ Senica.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Ľubomír PARÍZEK  
primátor

Doručí sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

GG, a.s., Pod brehmi 6, 841 03 Bratislava

DIPA, spol. s r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica

Mesto Senica - primátor

Obec Šajdíkove Humence – starosta

Obec Šajdíkove Humence – verejná vyhláška

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1,  
901 01 Malacky

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Senica

Poľnohospodárske družstvo Senica

ŽSR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

ŽSR, OR, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Ing. Štefan Rajčan, PRO RAJ, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie :

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

SLOVAK TELEKOM, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19,  
820 05 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica

Obvodný pozemkový úrad Senica

Obvodný úrad životného prostredia Senica – štátna vodná správa

Obvodný úrad životného prostredia Senica – štátna ochrana prírody

Obvodný úrad životného prostredia Senica – štátna správa v odpadovom hospodárstve

Obvodný úrad životného prostredia Senica – ochrana ovzdušia

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica

Mesto Senica, Spoločný obecný úrad

spis

Vyvesené dňa : 13. 3. 2008

Zvesené dňa :