



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2017/009130/27
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 08.09.2017

UC226380363SK



Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom

Dňa: Podpis:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2017**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica**, v zastúpení **primátorom Mgr. Branislavom Grimmom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 07.07.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2017**“.

Cieľom obstarania a spracovania „ Zmien a doplnkov č. 01/2017 “ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne ÚPD a ostatnej PD v riešenom území „ Zmien a doplnkov č. 01/2017 “, zosúladiť navrhované stavebné zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časove koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom je navrhovanými zámermi „ Zmien a doplnkov č. 01/2017 “ najmä skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (v niektorých lokalitách je zmena regulácie spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť nové rozvojové lokality, skvalitniť dopravnú infraštruktúru mesta doplnením sietí cyklistických trás a zabezpečiť verejnoprospešné záujmy mesta.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú nové rozvojové plochy a líniová dopravná stavba podľa Tabuľky č. 1.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2017	Výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 01/2017“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
--	01-01/2017	1,4936	Plochy intenzívnej priemyselnej výroby / A9	Plochy bývania (IBV, HBV) / A13	Potvrdenie súčasnej funkcie (v prípade novej výstavby povoliť len IBV) 30/30/4
--	02-01/2017	0,0860	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (HBV) / A2'	Potvrdenie súčasnej funkcie (v prípade novej výstavby povoliť len HBV) 35/30/4
--	03-01/2017	7,8967	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/--/4
D1-časť	04-01/2017	7,9395	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8 Plochy výroby / A13	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/--/4 (do 229 m n.n. B.p.v.)
--	05-01/2017	0,0246	Plochy ornej pôdy / B1	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer 30/30/2
Z2-časť	06-01/2017	6,1742	Plochy bývania v hromadnej zástavbe + obč. vybavenosť / A12	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. Z2-časť 45/--/4

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2017	Výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 01/2017“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
--, D25, Z1	07-01/2017	6,9646	Plochy ornej pôdy / B1 Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Líniová dopravná stavba / --	Nový zámer (priemet aktuálnej PD), v južnej časti zmena funkcie pôvodného zámeru č. D25 --/--
D4	08-01/2017	0,9600	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D4 30/30/2
--	09-01/2017	1,2889	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe / A1	Plochy bývania (IBV), areály občianskej vybavenosti a remeselnej výroby / A16	Nový zámer 70/10/2
--	10-01/2017	2,0987	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe / A1	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Potvrdenie súčasnej funkcie 35/15/4
D25-časť	11-01/2017	1,3563	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (IBV, HBV) a areály občianskej vybavenosti / A15	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D25-časť 45/25/4
--	12-01/2017	7,5700	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Zmena regulácie existujúcej lokality bez zmeny funkcie – zmena na 6NP zodpovedajúca súčasnému stavu 35/15/6
--	13-01/2017	0,0235	Plochy ornej pôdy / B1	Plochy bývania (IBV) / A1	Potvrdenie súčasnej funkcie 30/30/2
D32-časť	14-01/2017	0,4857	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (HBV) / A2	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D32-časť 35/30/4
--	15-01/2017	5,1479	Plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe(HBV) / A2	Plochy bývania (HBV) a občianskej vybavenosti / A12	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/15/4
10, 11, D12, Z12-časť	16-01/2017	19,1200	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe (IBV) / A1 Plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe(HBV) /	Plochy bývania (IBV, HBV) / A13	Zmena funkcie pôvodných zámerov č. 10, 11, D12, Z12-časť (zlúčenie) 30/30/4

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2017	Výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 01/2017“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
			A2		
--	17-01/2017	3,9788	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/--/4
--	18-01/2017	44,7694	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe (IBV) / A1	Plochy bývania (IBV) / A1'	Zmena regulácie existujúcej lokality bez zmeny funkcie – zmena prípustných funkcií (povolenie nízkokapacitnej živočíšnej výroby v obytnej zástavbe Kunova) 30/30/2
--	19-01/2017	1,2006	Plochy ornej pôdy / B1 (Plochy rekreácie – rekreačné chaty vo výhľade / (A16))	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer (v výhľadovej etape zámer D3b-01/2011) 30/30/2
--	20-01/2017	2,9327	Plochy ornej pôdy / B1 (Plochy rekreácie – rekreačné chaty vo výhľade / (A16))	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer (v výhľadovej etape zámer D2b-01/2011) 30/30/2
D2a-01/2011	21-01/2017	2,7378	Plochy rekreácie – rekreačné chaty / A16	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D2a-01/2011 30/30/2
D3a-01/2011	22-01/2017	1,9203	Plochy rekreácie – rekreačné chaty / A16	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D3a-01/2011 30/30/2

Strategický dokument Mesta Senica „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2017“ je spracovaný bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu mesta Senica.

Počas konania obstarávateľ, Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica zaslalo na tunajší správny orgán stanovisko č. OVŽPaD/IŠ/985/55/2017 zo dňa 30.08.2017, v ktorom uvádza, že lokality č. 19, 20, 21 a 22 – 1/2017 budú vypustené z riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a budú ponechané v pôvodnej funkcii.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2862/2017-5.3 35222/2017, doručený dňa 03. 08. 2017) - zaslalo nasledovné stanovisko:

- 1 V katastrálnom území mesta Senica (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2 V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
 - Pravdepodobná environmentálna záťaž:
 - Názov EZ: SE (2004)/ Senica – areál bývalého SH Senica
 - Názov lokality: areál bývalého SH Senica
 - Druh činnosti: energetika, skladovanie vykurovacích olejov, skladovanie a distribúcia chemikálií
 - Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 35)
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 - Pravdepodobná environmentálna záťaž:
 - Názov EZ: SE (019)/ Senica – Kalové lagúny Slovenského hodvábu
 - Názov lokality: Kalové lagúny Slovenského hodvábu
 - Druh činnosti: odkaliská
 - Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)
 - Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 3 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 4 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) Prítomnosť environmentálnych záťaží SE (2004)/ Senica – areál bývalého SH Senica s vysokou prioritou riešenia (hodnota K viac alebo rovné ako 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP-2017/009304/02 zo dňa 25.07.2017): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že navrhovaných strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva na území mesta. Pri dodržiavaní požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva nepredpokladá trvalý negatívny vplyv v riešených lokalitách. Nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 05978/2017/OUPaŽP-3/Ha zo dňa 25.07.2017): uvádza, že navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy ako orná pôda na stavebné účely o výmere 8,2250 ha a 25,5569 ha pre schválené lokality so zmenou využitia. Podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádza žiadne chránené územie a platí tu prvý stupeň ochrany. Ďalej uvádza, že k danému dokumentu sa vecne vyjadří pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní. Upozorňuje na návrh zmien na lokalitách č. 19, 20, 21 a 22 – 01/2017, nakoľko budú požadovať ponechanie pôvodných funkcií týchto plôch podľa platného ÚPN mesta Senica. Tieto plochy sú v Zmenách a doplnkoch č. 01/2017 Územného plánu mesta Senica určené pre plochy bývania (IBV), ktoré ležia mimo zastavaného územia mesta Senica a aj mestskej časti Kunov. V tomto území sa vytvára samostatný obytný satelit, čím je narušená celistvosť voľnej krajiny a prichádza k rozdrobeniu zastavaného územia.
4. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2017/024635/Há zo dňa 19.07.2017) – uvádza, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
5. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2017/17735-2/59866/Švh zo dňa 02.08.2017) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
6. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-30-1853/2017 zo dňa 12.07.2017): - má nasledovné pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky:
– pozemky p. č. 14111/2/0, 14111/3/0 a p. č. 1412/1/E v k. ú. Senica sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany SR.
Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
7. **Obvodný bankský úrad v Bratislave** (list č. 2-2103/2017 zo dňa 16.08.2017): - uvádza, že k zmenám a doplnkom č. 01/2017 územného plánu Mesta Senica nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie ich úradu sa v k. ú. Mesta Senica nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory)

a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave (list č. KRHZ-TT-OPP-422-001/2017 zo dňa 19.07.2017): - žiada zapracovať do strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica (list č. 001422/2017 zo dňa 26.07.2017) – nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (list. č. RÚVZ/2017/4840/HŽP zo dňa 01.08.2017) – k Územnému plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017 vydal záväzné stanovisko č. RÚVZ/2017/777/HŽP-Tur zo dňa 26.07.2017. Nepožaduje posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

11. Dopravný úrad Bratislava (list č. j. 15923/2017/ROP-002-P/23825 zo dňa 25.07.2017) uvádza, že k strategickému dokumentu sa vyjadril listom č. 15982/2017/ROP-002-P/23845 zo dňa 25.07.2017. Požaduje rešpektovať podmienky tohto vyjadrenia. Ďalej uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.j.: OU-SE-OCDPK-2017/009379 – KOA zo dňa 26.07.2017) uvádza, že

- Predložený návrh zmien a doplnkov sa dotýka cesty č. II/500 Kúty – Senica - Vrbovce, III/1146 Senica – Rybky – Radošovce, III/1149 Senica - Prietrž, nad ktorou vykonávame štátnu správu.
- Pri návrhu nových obytných zón (IBV, HBV), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území určenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhovať.“
- Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
- Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.

- Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
- V prípade, že návrh zmeny sa týka územia cestného ochranného pásma ciest, ktoré slúži na ochranu ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, treba rešpektovať hranicu cestného ochranného pásma (COP). Hranica COP určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a 20 m od osi vozovky cesty III. triedy. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákona alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. V zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon „povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí a miest obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky“.
- Navrhovaná zmena označ. v zmysle ZaD č. 06-01/2017 navrhovaná ako plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti/A7, ktorej umiestnenie je navrhované v blízkosti nadmieru zaťaženej časti Čáčov nákladnou dopravou po ceste II/500, vzhľadom na možnosti navrhovanej zmeny využitia bude predpokladať ďalší nárast nákladnej dopravy hlavne kamiónovej, čo výrazne negatívne ovplyvní bývanie a život občanov danej lokality. Objekty výrobných podnikateľských aktivít, skladov a im podobných objektov by mali byť umiestňované v lokalite priemyselného parku, ktorý bol na tento účel vyčlenený.

13. Okresný úrad Trnava – odbor opravných prostriedkov (list č. j. OU-TT-OOP4-2017/024511 zo dňa 19.07.2017) zaujíma k veci nasledovné stanovisko –

Realizácia návrhu „ Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu mesta Senica “ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č.05 na účely bývania – výstavby IBV o výmere 0,0246 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce. Ďalej na lokalite č.07 na účel líniovej dopravnej stavby o výmere 3,3900 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky v časti do 3. Skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“) a v časti do 4. Skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z., na lokalite č. 09 na účel plôch bývania – výstavby IBV, občianskej vybavenosti a remeselnej výroby o výmere 0,7071 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, na lokalite č. 19 v k. ú. Kunov na účel výstavby plôch bývania – IBV o výmere 1,2006 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdy-ekologickej jednotky do 5. A 8. Skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Na lokalite č. 20 na účel výstavby plôch bývania – IBV o výmere 2,9327 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdy-ekologickej jednotky v časti do 3. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. a v časti do 5. A 8. Skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Senica ďalej predpokladá zmenu funkčného využitia na lokalitách č.06, č.08, č.11, č.14, č.16, nachádzajúcich sa v k. ú. Senica a na lokalitách č.21 a č.22 nachádzajúcich sa v k. ú. Kunov, na ktoré bol už udelený súhlas v rámci schválenej platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senica. O zmenu funkčného využitia bude preto potrebné požiadať príslušný úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, OÚ Trnava, odbor opravných

prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

14. Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest (list č. 03845/2017/SÚCTZ-4/5919 zo dňa 20.07.2017) oznamuje, že katastrálnym územím mesta Senica prechádza cesta č. II/500 Kúty – Senica - Sobotište , č. III/1149 Senica – Prietrž, č. III/1150 Kunov – spojovacia, č. III/1157 Čáčov – spojovacia a č. III/1158 Rovensko – spojovacia, ktoré prešli v súlade so zákonom č. 416/2001 Z. z. do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja. Na uvedených cestách Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica vykonáva ich údržbu.

V prípade, kde Zmeny a doplnky č. 01/2017 Územného plánu mesta Senica budú uvažovať s akoukoľvek úpravou, ktorá bude zasahovať do cestného pozemku vyššie uvedených ciest, požadujú, aby bola táto úprava vypracovaná a zrealizovaná v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení zákona NR SR č. 193/1997 Z. z. v znení zmien a doplnkov zákona NR SR č. 395/1998 Z. z. a tieto návrhy boli predložené SÚC TTSK na vyjadrenie. Podklady o využití územia, o navrhovaných zámeroch ako i obmedzujúcich faktoroch, ktorými je potrebné sa pri spracovaní ÚP zaoberať, je potrebné si vyžiadať od TSS, ktorý je vlastníkom vyššie uvedených ciest.

15. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik (list č. 3723-2/120/2017 zo dňa 10.08.2017) uvádza, že k Územnému plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017 sa vyjadrili listom č. 3725-2/120/2017 zo dňa 08.08.2017 pre mesto Senica, kde uviedli ako sa jednotlivé lokality v k. ú. Senica, riešené v „ÚPN M Senica – ZaD č. 01/2017“ dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š. p.. Vo vyjadrení sa uvádza nasledovné:

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách riešených v návrhu „Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017“ sa v jednotlivých k. ú. nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

v k. ú. Senica

Na lokalitách 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Na lokalite 4 sa nachádza kanál Čáčovský (evid. č. 5208 314 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1990 o celkovej dĺžke 0,540 km v rámci stavby „OP Senica“.

Na lokalitách 7 a 13 sa nachádza kanál Pozemkov (evid. č. 5208 127 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 0,222 km v rámci stavby „OP Senica“.

v k. ú. Kunov

Na lokalitách 17, 19, 20, 21 a 22 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Na lokalite 18 sa nachádza kanál č. I (evid. č. 5208 283 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,714 km v rámci stavby „OP a ÚT Senica“.

Navrhovaná cyklotrasa pri VN sa nachádza:

- v tesnom súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody – vetvou „A“ vodnej stavby „ZP Sobotište“ (evid. č. 5208 317), ktorá bola daná do užívania v r. 1994 s celkovou výmerou 145 ha.

- na príjazdovej ceste (evid. č. 5208 317 006), ktorá bola daná do užívania v r. 1994 o celkovej dĺžke 0,420 km uvedenej závlahy.

- v blízkosti ČS stavebná časť – Sobotište (evid. č. 5208 317 002) uvedenej závlahy.

Navrhovaná cyklotrasa pri VN bude 2-krát križovať odber vody (evid. č. 5208 317 001), ktorý bol daný do užívania v r. 1994 o celkovej dĺžke 0,420 km uvedenej závlahy.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k ČS a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahové stavby – záujmové územie závlahy, závlahovú čerpaciu stanicu, podzemné závlahové potrubie, odber vody a príjazdovú cestu k ČS žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k ČS a odberu vody nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe, žiadame predložiť na odsúhlasenie.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (list č. CS SVPOZBA190/2017/39 zo dňa 02.08.2017) uvádza, že hlavným cieľom „Zmien a doplnkov“ je zapracovať zmeny regulácie funkčného a priestorového usporiadania v existujúcej zástavbe a v lokalitách schválených v platnom ÚPN obce a návrh rozvojových lokalít. Z vecnej stránky dáva SVP š.p., OZ Bratislava nasledovné stanovisko:

- V dokumente „Predbežné hodnotenie povodňového rizika v SR“ bolo mesto Senica s tokom Teplica zaradená medzi geografické oblasti s existujúcim potencijným významným povodňovým rizikom. Matematicko-digitálnym modelovaním boli vypracované záplavové čiary pre Q_5 - Q_{1000} . Tieto výsledky boli zaslané mestu Senica v digitálnom aj mapovom formáte. Podľa § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 je obec povinná zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar do nového územného plánu obce alebo pri najbližšom preskúmaní schváleného ÚPN. Z tohto dôvodu Vás **žiadame o zapracovanie záplavových čiar do mapovej časti ÚPN.**
- Upozorňujeme, že mesto Senica je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. (Zákon o ochrane pred povodňami), § 2, odst. 5 povodňou ohrozeným územím, čo znamená že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, resp. pri vzniknutí prekážok v koryte, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody spôsobené povodňovými prietokmi vo vodnom toku. Doporučujeme, aby možné ohrozenie povodňovými prietokmi bolo zohľadnené pri návrhu nových rozvojových zámerov.
- V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách požadujeme zachovávať pobrežný pozemok 10,0 m vodohospodársky významného vodného toku Teplica (rozvojová plocha 06-1/2017, 7-01/2017, 12-01/2017, 18-01/2017) a 5,0 m pobrežný pozemok Rovenského potoka (12-01/2017), Priečneho potoka (17-01/2017), Paseckého potoka (07-01/2017), BP Teplice (03-01/2017). V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
- Líniová dopravná stavba (07-01/2017) križuje Rovenský potok. Návrh nového premostenia toku požadujeme prerokovať so SVP, š.p. OZ Bratislava, pričom križovanie nesmie negatívne ovplyvniť kapacitu prietočného profilu.
- Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s tokmi musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené našou organizáciou.
- Odpadové splaškové vody z rozvojových plôch požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme rozvoj vo všetkých rozvojových lokalitách.

- Pri odvádzaní dažďových vôd z rozvojových plôch požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú retenčnú schopnosť vlastného riešeného územia formou vsakovacích, resp. akumuláčnych zariadení.
- V prípade zaústenia dažďových vôd z nových rozvojových plôch do tokov požadujeme rešpektovať nasledovnú podmienku, t.j. priebežne vypúšťať len také množstvo dažďových vôd do toku aké by s územia odtekalo pred jeho zástavbou (súčiniteľ odtoku 0,05) pri 2-ročnej zrážke trvajúcej 15 minút. Nadlimitné množstvo vôd je potrebné zadržiavať vo vlastnom území formou retenčných odtokov s regulovaným odtokom, čo odpovedá ust. § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Retenčné zariadenia požadujeme dimenzovať na návrhovú 20-ročnú zrážku a dobu 15 min.
- V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia. Vsakovanie nesmie nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd. Pred vsakovacie zariadenia odporúčame osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.
- Dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch žiadame odvádzat' do vsakovacích systémov alebo do toku cez odlučovač ropných látok (NEL<0,1mg/l).
- Mestu Senica doporučujeme spracovať koncepciu odvádzania dažďových vôd v zmysle bodov 7,8,9 a 10 tohto vyjadrenia.
- Následnú etapu spracovania územného plánu so zohľadnenými požiadavkami je potrebné predložiť na pripomienkovanie.

17. Slovnaft, a. s., Bratislava (list č. 57400/2017/325 zo dňa 03.08.2017) uvádza , že k prerokovaniu návrhu Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017 má nasledovné podmienky:

- Požaduje dodržať zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov
- Pred zahájením stavebných prác, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení

18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava (SEPS) (list č. PS/2017/013379 zo dňa 17.08.2017) – vo svojom prvom stanovisku uvádza, že SEPS plánuje v blízkej budúcnosti zrealizovať prechod elektrickej stanice (ESt) Senica z 220 kV sústavy na 400 kV. V súvislosti s týmto investičným zámerom SEPS zálohuje v relevantných územnoplánovacích dokumentáciách koridor pre jedno vedenie 2 x 400 kV v trase existujúceho 2 x 220 kV vedenia V280/283 s uvažovaným rozšírením tohto koridoru z pôvodnej šírky 60 m na 80 m vrátane ochranného pásma a územnú rezervu pre rozšírenie existujúcej ESt Senica o 80 m východným smerom. Z dôvodu požiadavky na zvýšenie bezpečnej a spoľahlivej dodávky elektriny vo väzbe na zmenu transformácie bude pripojenie ESt Senica potrebné zrealizovať dvomi jednoduchými 1 x 400 kV vedeniami. Takáto zmena pripojenia ESt Senica si vyžiadala vypracovanie územnotechnickej štúdie, ktorá určila trasovanie dvoch nových koridorov 1 x 400 kV vedení príslušným katastrálnym územím. Trasovanie pre pripojenia ESt Senica do sústavy 400 kV dvomi novými 1 x 400 kV vedeniami bolo odkonzultované prostredníctvom spracovateľa štúdie s mestom Senica, obcou Prietrž a prevádzkovateľom dotknutej regionálnej distribučnej sústavy – spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.. Technické riešenie pripojenia ESt Senica na 400 kV napäťovú hladinu spočíva v zastúpení 400 kV vedenia V424 dvomi 1 x 400 kV vedeniami v konfigurácii Mačka do novej R400 kV v ESt Senica. Rozdelením vedenia V424 vzniknú dve nové 1 x 400 kV vedenia V424 Sokolnice – Senica a V482 Senica – Križovany.

- 19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** (list č. 30940/4020/2017/eš zo dňa 31.07.2017) oznamuje, že k predmetným ZaD sa vyjadrili listom č. 30938/4020/2017/EŠ z 31.07.2017, ktoré potvrdzujú v plnom rozsahu:
 Problematika zásobovania vodou a kanalizácie v lokalitách predmetných zmien je riešená konštatovaním, že do týchto nových území bude potrebné uvedenú infraštruktúru predĺžiť, resp. odkazom, že podrobný návrh riešenia bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami. Takto zvolený postup je akceptovateľný, avšak už v tomto štádiu upozorňujú v prípade lokalít 19 až 22 na problematiku riešenia zásobovania vodou (územie na konci súčasného vodovodného systému a navyše uvažované na vyššie položenom mieste). Vzhľadom na to je predpoklad potreby nákladnejších investícií na vodárenskú infraštruktúru. K všeobecným zásadám riešenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predloženej dokumente nemá pripomienky.
- 20. Železnice Slovenskej republiky** (list č. 02049/2017/O420-12 zo dňa 21.07.2017) oznamujú, že k predloženému strategickému dokumentu sa vyjadrili listom č. 02049/2017/O420-10 zo dňa 31.07.2017. V tomto stanovisku sa uvádza nasledovné: Z hľadiska výhľadových zámerov zariadenia ŽSR na území mesta považujú za stabilizované. Železničné zariadenia požadujú rešpektovať. Objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií požadujú situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby, územia a lokality v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade umiestňovania objektov v dosahu negatívnych vplyvov železničnej prevádzky žiadajú súčasne riešiť aj opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy. Nesúhlasia, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
- 21. TRASPETROL, a.s. Bratislava** (list č. 2090/17-Bu/la zo dňa 24.07.2017) oznamuje, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov. Z ich strany nemajú k danej akcii žiadne pripomienky.
- 22. Mesto Senica** (list č. OVŽPaD/IŠ/985/2017/51 zo dňa 17.07.2017) oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument – Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017 podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že nové zámery nemajú zásadný vplyv na územie mesta, funkčne a priestorovo nadväzujú na urbanistickú koncepciu schváleného ÚPN mesta Senica v znení neskorších zmien a doplnkov. K stanovisku bol priložený aj doklad o zverejnení (vyvesení) oznámenia verejnosti – „Informácia o oznámení“ (vyvesené dňa 17.07.2017 – zvesené dňa 01.08.2017).
- 23. Obec Rovensko** (list č. Rš 217/2017 zo dňa 17.07.2017) súhlasí so zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017 bez ďalších pripomienok.
- 24. Obec Sobotište** (list č. OcÚSob-142/2017/001 zo dňa 20.07.2017) uvádza, že nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zák. č. 24/2006 Z. z..
- 25. Obec Šajdíkove Humence** (list č. OcÚŠH-135/2017 zo dňa 21.07.2017) nemá žiadne požiadavky, alebo doplnky k predloženému strategickému dokumentu.
- 26. Dotknutá verejnosť**
KOZEL – Klub ochrancov zelene, o. z., Robotnícka 59/23, 905 01 Senica (list č. 12-07/2017 zo dňa 27.07.2017) vo svojom stanovisku uvádza, že nesúhlasia so zmenami 19-

01/2017, 20-01/2017 z plochy B1 orná pôda, A16 vo výhľade plochy rekreácie a 21-01/2017, 22-01/2017 z plochy rekreácie, rekreačné chaty /A16 na plochu bývania A1 (IBV). Uvedená plocha nie je vhodná na bývanie. Žiadateľ nezobral do úvahy geomorfológiu danej lokality, ktorá patrí medzi lokality so zvýšeným rizikom erózie a tvorby výmoľov. Prípadná realizácia by si vyžiadala omnoho väčšie významné terénne úpravy pri budovaní inžinierskych sietí a výstavby dopravnej infraštruktúry aj stavbe samotných domov, ako pri výstavbe prípadných rekreačných chat. Realizácia trvalého bývania bude záťaž pre dopravu a v uvedenej lokalite nie sú možnosti na rozšírenie dopravnej infraštruktúry. Trvalé bývanie obmedzí susedné plochy (záhrady a rekreačná oblasť) v ich terajšom využití. Výstavba domov, bývanie, zásobovanie, doprava, občianska vybavenosť a všetky súvisiace vplyvy, ktoré tu začnú prebiehať, zmenia charakter miesta, doteraz využívaného občanmi a návštevníkmi na oddych, šport a rekreáciu. Jediná prímestská lokalita s prívlastkom „rekreačná“ bude týmto výrazne narušená.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, SPP Distribúcia a. s., Ministerstvo dopravy SR – sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Ministerstvo dopravy SR – sekcia železničnej dopravy a dráh, OÚ Trnava – OSZP, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Správa a údržba ciest TTSK Senica, Západoslovenská energetika Bratislava, Slovak Telecom Bratislava, T-mobile, a.s., Bratislava, Orange Slovensko Bratislava, Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, ako dotknuté orgány, Obec Hlboké, Obec Prietrž, Obec Podbranč, Obec Rybky, Obec Smrdáky, Obec Koválov, Obec Dojč ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Nakoľko Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia vo svojom stanovisku č. 05978/2017/OUPaŽP-3/Ha zo dňa 25.07.2017 a KOZEL – Klub ochrancov zelene v stanovisku č. 12-07/2017 zo dňa 27.7.2017 požadovali na lokalitách č. 19, 20, 21 a 22 – 01/2017 ponechať pôvodné funkcie týchto plôch, bol obstarávateľ Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica vyzvaný dňa 09.08.2017 listom č. OU-SE-OSZP/2017/009130/3 o doplňujúce informácie k predloženým stanoviskám.

Mesto Senica sa k uvedeným stanoviskám vyjadrilo dňa 30.08.2017 listom č. OVŽPaD/IS/985/55/2017 pričom uvádza nasledovné: „ Mesto Senica **akceptuje pripomienky k lokalitám 19, 20, 21 a 22 – 01/2017 v upravenom návrhu a čistopise dokumentácie** (lokality č. 19, 20, 21 a 22 – 1/2017 budú vypustené z riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, t. j. budú ponechané v pôvodnej funkcii).

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Lokality č. 19, 20, 21 a 22 – 1/2017 vynechať z riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2017“ a ponechať ich využitie v pôvodnej funkcii
2. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
5. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
6. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
7. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu Bratislava č. 15982/2017/ROP-002-P/23845 zo dňa 25.07.2017
9. Pri návrhu nových obytných zón (IBV, HBV), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (širokové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
10. Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území určenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnúť.“
11. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
12. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňových a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
13. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
14. V prípade, že návrh zmeny sa týka územia cestného ochranného pásma ciest, ktoré slúži na ochranu ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, treba rešpektovať hranicu cestného ochranného pásma (COP). Hranica COP určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a 20 m od osi vozovky cesty III. triedy. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákona alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. V zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon „povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí a miest obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky“.
15. Objekty výrobných podnikateľských aktivít, skladov a im podobných objektov umiestňovať v lokalite priemyselného parku, ktorý bol na tento účel vyčlenený (navrhovaná zmena označ. V zmysle ZaD č. 06-01/2017).

16. V prípade, kde Zmeny a doplnky č. 01/2017 Územného plánu mesta Senica budú uvažovať s akoukoľvek úpravou, ktorá bude zasahovať do cestného pozemku ciest, ktorých vlastníkom je Trnavský samosprávny kraj musí byť úprava vypracovaná a zrealizovaná v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení zákona NR SR č. 193/1997 Z. z. v znení zmien a doplnkov zákona NR SR č. 395/1998 Z. z.. Tieto návrhy je potrebné predložiť na SÚC TTSK k vyjadreniu. Podklady o využití územia, o navrhovaných zámeroch ako i obmedzujúcich faktoroch, ktorými je potrebné sa pri spracovaní ÚP zaoberať, je potrebné si vyžiadať od TSS.
17. Zapracovať záplavové čiary do mapovej časti ÚPN.
18. Pri návrhu nových rozvojových zámerov zohľadniť možné ohrozenie povodňovými prietokmi.
19. Zachovávať pobrežný pozemok 10,0 m vodohospodársky významného vodného toku Teplica (rozvojová plocha 06-1/2017, 7-01/2017, 12-01/2017, 18-01/2017) a 5,0 m pobrežný pozemok Rovenského potoka (12-01/2017), Priečného potoka (17-01/2017), Paseckého potoka (07-01/2017), BP Teplice (03-01/2017). V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň
20. Líniová dopravná stavba (07-01/2017) križuje Rovenský potok. Návrh nového premostenia toku rerozovať so SVP, š.p. OZ Bratislava, pričom križovanie nesmie negatívne ovplyvniť kapacitu prietochného profilu.
21. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s tokmi musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené so SVP, š.p. OZ Bratislava.
22. Odpadové splaškové vody z rozvojových plôch napojiť v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
23. Pri odvádzaní dažďových vôd z rozvojových plôch v maximálnej miere využiť disponibilnú retenčnú schopnosť vlastného riešeného územia formou vsakovacích, resp. akumulačných zariadení.
24. V prípade zaústenia dažďových vôd z nových rozvojových plôch do tokov rešpektovať nasledovnú podmienku, t.j. priebežne vypúšťať len také množstvo dažďových vôd do toku aké by s územia odtekalo pred jeho zástavbou (súčiniteľ odtoku 0,05) pri 2-ročnej zrážke trvajúcej 15 minút. Nadlimitné množstvo vôd je potrebné zadržiavať vo vlastnom území formou retenčných odtokov s regulovaným odtokom, čo odpovedá ust. § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Retenčné zariadenia dimenzovať na návrhovú 20-ročnú zrážku a dobu 15 min.
25. V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia. Vsakovanie nesmie nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd. Pred vsakovacie zariadenia osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.
26. Dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch odvádzat' do vsakovacích systémov alebo do toku cez odlučovač ropných látok (NEL<0,1mg/l).
27. Spracovať koncepciu odvádzania dažďových vôd v zmysle bodov 7,8,9 a 10 vyjadrenia SVP, š.p., Bratislava č. CS SVP OZ BA 190/2017/39 zo dňa 02.08.2017.
28. Následnú etapu spracovania územného plánu so zohľadnenými požiadavkami je potrebné predložiť na pripomienkovanie na SVP, š.p., Bratislava.
29. Dodržiavať zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov
30. Pred zahájením stavebných prác, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení
31. Rešpektovať železničné zariadenia. Objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby, územia a lokality v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade umiestňovania objektov v dosahu negatívnych vplyvov železničnej prevádzky súčasne riešiť aj opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy.

32. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať závlahové stavby – záujmové územie závlahy, závlahovú čerpaciu stanicu, podzemné závlahové potrubie, odber vody a príjazdovú cestu k ČS.
33. Neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k ČS a odberu vody.
34. Ak príslušný správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcel podľa § 17 uvedeného zákona je potrebné v rozhodnutiach zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí podmienok.
35. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať odvodňovacie kanále, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
36. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
37. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, š.p..
38. Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. predložiť na odsúhlasenie.

Upozornenie: Strategický dokument „Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Pavol Dynka
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor ÚP a ŽP
2. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravnej politiky
3. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo Obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Okresný úrad Senica – OSZP - VH, OO, OH, Vajanského 17, Senica, 905 01
13. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská cesta 305, 90501 Senica
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Správa a údržba ciest TTSK, Hurbanova 516, 905 37 Senica
20. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
26. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
27. Slovnaft a.s. Bratislava, produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
28. Transpetrol a.s. Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy
29. Slovak Telecom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
30. T-mobile, a. s., Vajnorská 100/A, 831 85 Bratislava
31. Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
32. Telefónica 02 Slovakia, s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava 5
33. Obec Hlboké, č. 114, 906 31 Hlboké
34. Obec Prietrž, č. 126, 906 11 Prietrž
35. Obec Podbranč, č. 219, 906 05 Podbranč
36. Obec Sobotište, č. 11, 906 05 Sobotište
37. Obec Rovensko, č. 146, 905 01 Rovensko
38. Obec Rybky, č. 110, 906 04 Rybky
39. Obec Smrdáky, č. 181, 906 03 Smrdáky
40. Obec Koválov, č. 216, 906 03 Koválov
41. Obec Dojč, č. 125, 906 02 Dojč
42. Obec Šajdíkove Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence
43. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
44. KOZEL – Klub ochrancov zelene, o. z., Robotnícka 59/23, 905 01 Senica