

Zápisnica 01/2017

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 15. 2. 2017
v zasedačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaní : JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka
Ing. Ján Hurban, zástupca primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy. Na rokovaní komisie sa zúčastnila aj JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka mesta.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Ľubomír Mráz a manžel. Ganceceg Mrázová, L. Novomeského 1216/78, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1661/121 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 270 m² za účelom podnikania. Ide o pozemok v areáli bývalých kasární v susedstve pozemkov, ktoré sú už vo vlastníctve žiadateľov.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odpredaj časti pozemku parc.č.1661/121 registra C KN v k.ú. Senica podľa predloženej žiadosti.
Výsledok hlasovania : prítomných 6 členov komisie, 4 hlasovali za odporúčanie predaja, 2 členovia sa hlasovania zdržali

2.2 Spoločenstvo vlastníkov bytov 326, Železničná 326, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 245 m² za účelom vysadenia a udržiavania zelene na vlastné náklady.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom predmetného pozemku z toho dôvodu, že na požadovanej časti pozemku je plánovaná výstavba parkoviska, na ktoré je platné stavebné povolenie. Zároveň je nevhodné, aby nájomcovia vysádzali na mestské pozemky dreviny bez povolenia Mesta Senica, pretože v prípade potreby odstránenia drevín vznikajú mestu náklady na odstránenie (umiestnenie drevín na podzemných inžinierskych sieťach a pod.).

2.3 VE-MA Senica, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.140/2 registra C KN o výmere cca 240 m² za účelom vybudovania parkovacích miest k budove č.527 na Hurbanovej ul., Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom pozemku za účelom vybudovania parkoviska a zároveň odporúča, aby na základe dohody žiadateľa a Mesta Senica bolo parkovisko po vybudovaní odovzdané do majetku Mesta Senica. Zároveň odporúča zmluvu s VE-MA, s.r.o. Senica o prenájme pozemku uzatvoriť až po nadobudnutí budovy č.527 na Hurbanovej ul. do vlastníctva žiadateľa.

Výsledok hlasovania : prítomných 8 členov komisie, 6 členov komisie bolo za odporúčanie prenájmu pozemku, 2 členovia sa hlasovania zdržali.

2.4 ROFIN, s.r.o., Kresánkova 7B, 841 05 Bratislava žiada o prenájom časti pozemku parc.č.140/2 v k.ú. Senica za účelom vybudovania parkoviska k budove č. 528 na Hurbanovej ul. v Senici.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom pozemku za účelom vybudovania parkoviska a zároveň odporúča, aby na základe dohody žiadateľa a Mesta Senica bolo parkovisko po vybudovaní odovzdané do majetku Mesta Senica.

Výsledok hlasovania : prítomných 8 členov komisie, 6 členov komisie bolo za odporúčanie prenájmu pozemku, 2 členovia sa hlasovania zdržali.

2.5 BOBEK Group, s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica žiada o prenájom pozemkov parc.č.2866/90, 2866/151 a časti pozemkov parc.č.2866/1 a časti pozemku parc.č.2866/89 registra C KN v k.ú. Senica, ktoré sú príslušné k stavbe súp. č.473 vo vlastníctve žiadateľa za účelom vybudovania nových vstupov do budovy z dôvodu rekonštrukcie budovy č.473.

- Komisia vzhľadom na to, že podľa projektovej dokumentácie je po rekonštrukcii budovy potrebné navrhnuť vybudovanie nových 14 parkovacích miest, **odsúhlasila presunutie** tejto žiadosti na budúce rokovanie komisie s tým, že žiadosti je potrebné riešiť komplexne. Zmenu užívania stavby môže stavebný úrad povoliť až na základe povolenia na vybudovanie potrebného počtu parkovacích miest.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odloženie tejto žiadosti na budúce rokovanie komisie.

2.6 Hynek Vícena, bytom Továrenská 530, 905 01 Senica požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.3153/1 v k.ú. Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom pozemku za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tak, aby v prípade investičných zámerov mesta bolo možné zmluvu vypovedať.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu predmetného pozemku na dobu určitú s výpovednou lehotou.

2.7 TALUMA, s.r.o., Palárikova 290/15, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.2866/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 200 m² za účelom výstavby parkoviska.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemku za účelom výstavby parkoviska z dôvodu, že je platné stavebné povolenie na stavbu *Prepojenie ciest Priemyselná - Továrenská ul.*, ktoré zasahuje do predmetného pozemku. Na tomto pozemku sa tiež nachádzajú inžinierske siete (teplovod).

Výsledok hlasovania : za odporúčanie predaja pozemku : 0, zdržalo sa hlasovania : 0, proti odporúčaniam bolo všetkých prítomných 8 členov komisie.

2.8 TALUMA, s.r.o., Palárikova 290/15, 905 01 Senica žiada odpredaj časti pozemku parc.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 80 m² za účelom výstavby dvoch garáží a prístupovej komunikácie.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemku na výstavbu garáží z dôvodu potreby zachovania ochranného pásma inžinierskych sietí.

Výsledok hlasovania : za odporúčanie predaja pozemku : 0, zdržalo sa hlasovania : 0, proti odporúčaniam bolo všetkých prítomných 8 členov komisie.

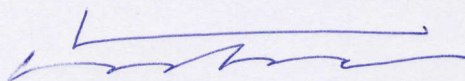
2.9 TALUMA, s.r.o., Palárikova 290/15, 905 01 Senica žiada odpredaj časti pozemku parc.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom vybudovania parkovacích miest.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemku na vybudovanie parkovacích miest, v prípade vhodnosti tohto pozemku na vybudovanie parkoviska, bude zámer zaradený do plánu investičných akcií mesta pre budúce obdobie.

Výsledok hlasovania : za odporúčanie predaja pozemku : 0, zdržalo sa hlasovania : 0, proti odporúčaniam bolo všetkých prítomných 8 členov komisie.

3. Rôzne

- 3.1 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie pripomenul požiadavku na vyznačenie zákazu státia na MK Ul. V.P. Tótha. Ing. Oslejová oboznámila členov komisie s tým, že táto požiadavka bude riešená pri kontrole použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v jarých mesiacoch (marec - apríl) za účasti zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica.
- 3.2 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o možnosť umiestnenia dopravných značiek IP 4 Slepá cesta na miestnych komunikáciách IBV Juh. Táto požiadavka bude tiež posúdená pri jarnej kontrole umiestnenia dopravných značiek a dopravných zariadení na MK.
- 3.3 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o preverenie možnosti odstránenia stánku na Hviezdoslavovej ul. (medzi BD č.483 a 484). Umiestnenie takéhoto stánku v centre mesta nie je vhodné.
- 3.4 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o preverenie povolenia umiestnenia reklamného zariadenia pred Lekárňou Centrum na Štefánikovej ul., Senica.
- 3.5 Mgr. Filip Lackovič, člen komisie požiadal o informáciu, kedy bude realizované verejné osvetlenie pred BD č.325 – 327 na Železničnej ul. v Senici. Ing. Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy informoval, že verejné osvetlenie pred týmito BD je zaradené do II. etapy projektu modernizácie verejného osvetlenia v meste Senica.
- 3.6 Ján Hromek, člen komisie požiadal o informáciu o príprave štúdie realizovateľnosti obchvatu mesta Senica. Ing. Oslejová informovala členov komisie, že spracovateľom štúdie realizovateľnosti stavby I/51, I/61 Hranica SR/ČR – Holíč – Senica –Trnava – Hrnčiarovce nad Parnou je Alfa 04, a.s. Bratislava. Táto štúdia je nevyhnutným predpokladom pre možnosť ďalšej prípravy realizácie obchvatu mesta Senica. Od 13. 3. – 17. 3. 2017 sa bude vykonávať automatické sčítanie dopravy, ktoré je podkladom na spracovanie tejto štúdie. Cieľom štúdie je výber najvhodnejšieho variantu realizácie obchvatu z hľadiska ekonomickej efektívnosti a dopadu na životné prostredie. O výsledkoch štúdie budú členovia komisie informovaní.



Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová

