

Zápisnica č. 03/2016

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konanej 1.6.2016 o 15.00 h v zasedačke rady na III. nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici (č. dverí 302).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová,
Prizvaní: Ing. Ján Hurban, zástupca primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Informácie
4. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 členov z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1. Ing. Miloš Štefečka a manž. Ing. Janka Štefečková, bytom Čáčov 381, 905 01 Senica, 905 01 Senica žiadajú Mesto Senica o odpredaj pozemkov parc. č. 34153/2 a 34153/6 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 240 m², druh pozemku záhrada. Predaj pozemkov žiadajú z dôvodu dlhodobej starostlivosti o tieto pozemky a ich využitie ako rozšírenie záhrady pri rodinnom dome.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti **odporúča** odpredaj pozemkov žiadateľom. Vzhľadom na charakter pozemkov (svah výmoľu starého koryta potoka) na týchto pozemkoch nie je možné realizovať žiadne investičné zámery.

Výsledok hlasovania: Všetkých prítomných 7 členov hlasovalo za odporúčanie odpredaja pozemkov.

2.2. Dušan Duban a manž. Jana Dubanová, bytom Tehelňa 2287/23, 905 01 Skalica žiadajú Mesto Senica o odpredaj nehnuteľného majetku časti pozemku parc. č. 669/1 registra C KN v k.ú. Senica s celkovou plochou 35 275 m², druh pozemku ostatná plocha vo výmere 288 m². Predaj časti pozemku žiada za účelom vytvorenia manipulačnej plochy pre prevádzky predajne súp.č.311.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti **neodporúča** odpredaj nehnuteľného majetku žiadanej časti pozemku za účelom vytvorenia manipulačnej plochy a navrhuje využívať predmetný pozemok ako verejné priestranstvo.

Výsledok hlasovania: Všetkých prítomných 7 členov hlasovalo za **neodporúčanie** odpredaja časti pozemku.

2.3. Ing. Pavol Marko, CSc., s.r.o., Gen. L. Svobodu 1405/22, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/2 registra C KN v k.ú. Senica, na ktorom sa nachádza parkovisko pred polyfunkčnou budovou súp.č.1405/22 (Kamila), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadosť odôvodňuje potrebou zabezpečenia manipulačnej plochy pre zásobovanie vozidiel.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** odpredať celý pozemok, na ktorom je zriadené verejné parkovisko na dočasné parkovanie vozidiel. Komisia odporúča žiadateľovi požiadať o odpredaj časti pozemku so stavbou spevnenej plochy nevyhnutnej na zásobovanie príslušného objektu.

Výsledok hlasovania : Všetkých prítomných 7 členov hlasovalo za **neodporúčanie** odpredaja pozemku a stavby celého parkoviska z dôvodu potreby ponechania parkovacích miest verejne prístupných pre obyvateľov a návštevníkov tejto časti mesta.

2.4. Miroslava Bánska, bytom Kolónia 546, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3259/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom výstavby balkónu a umiestnenia podporných prvkov (stĺpov) na predmetnom pozemku.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom časti pozemku parc.č.3259/1 v k.ú. Senica za účelom vybudovania balkónu, resp. terasy na BD č.546 z dôvodu nevhodnosti navrhnutého stavebného riešenia. Komisia odporúča riešiť úpravu balkónov v rámci celého bytového domu. Zároveň komisia upozorňuje na návrhy na vyhlásenie časti Kolónia za Zónu pamiatkovej starostlivosti a takýto stavebný zásah by negatívne ovplyvnil vzhľad bytového domu.

Výsledok hlasovania : z prítomných 7 členov bolo 6 členov za neodporúčanie prenájmu a 1 člen sa zdržal hlasovania.

2.5. FEZOP, s.r.o., Palárikova 308, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku par.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 21 m² za účelom zriadenia doplnkovej funkcie k prevádzkam (umiestnenie kontajnerov, sprístupnenie odvozu komunálneho odpadu).

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom časti pozemku 1455/1 v k.ú. Senica, podľa vyjadrenia nájomcu príslušnej budovy a zástupcu Technických služieb Senica, a.s. nie je požiadavka na rozšírenie plochy pre umiestnenie kontajnerov, príp. vozidiel na odvoz komunálneho odpadu.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov hlasovalo za **neodporúčanie** prenájmu žiadanej časti pozemku.

2.6.1. Ing. Katarína Hrnčíriková, bytom Rovenská 1565/41, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 1 200 m², ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky za účelom rozšírenia záhrady

2.6.2. Ing. František Skala a manž. Jana Skalová, bytom Rovenská 1570/51, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 290 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za účelom rozšírenia záhrady.

2.6.3. Mgr. Pavol Rehuš a manž. Gabriela Rehušová, bytom Rovenská 667/1, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 390 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za účelom rozšírenia záhrady.

2.6.4. Klára Ružičková, bytom Rovenská 1568/47, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 300 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky za účelom rozšírenia záhrady.

2.6.5. RNDr. Vladimír Levársky, bytom Rovenská 1567/45, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 290 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za účelom rozšírenia záhrady.

2.6.6. Ing. Igor Parížek, bytom Rovenská 1566/8, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 390 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za účelom rozšírenia záhrady.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** odpredaj požadovaných častí pozemku parc.č.3565/1 v k.ú. Senica z dôvodu potreby ponechania územnej rezervy pre budúce športoviská v tejto časti mesta. Komisia hlasovala o žiadostiach uvedených v bodoch 2.6.1. až 2.6.6. spolu.

Výsledok hlasovania : z prítomných 7 členov bolo 6 členov za neodporúčanie predaja pozemku a 1 člen sa zdržal hlasovania.

2.7. Martin Filípek, bytom Kunov 59, 905 01 Senica požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.231/1 registra E KN v k.ú. Kunov o výmere cca 30 m² za účelom vybudovania parkovacej plochy.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom časti pozemku parc.č.231/1 registra E KN v k.ú. Kunov z dôvodu nevhodnosti pozemku na zriadenia parkovania nákladných vozidiel.

Výsledok hlasovania : z prítomných 7 členov bolo 6 členov za neodporúčanie prenájmu a 1 člen sa zdržal hlasovania.

2.8. BARTER, s.r.o., Sasinkova 1137/11, 908 45 Gbely žiada o vyjadrenie k zámeru na vybudovanie 22 garáží v IBV Mlyny na pozemku parc.č.3787/49 registra C KN v k.ú. Senica.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na vydané územné rozhodnutie na predmetnú lokalitu, kde je územie určené na výstavbu rodinných domov a budovanie skupinových garáží v tejto lokalite nie je možné.

Výsledok hlasovania : Všetkých prítomných 7 členov hlasovalo za **neodporúčanie** realizácie stavebného zámeru

2.9. OPTOMONT, s.r.o., Boženy Nemcovej 8, 811 04 Bratislava požiadal o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu *Zriadenie elektronickej komunikačnej siete UPC Senica*.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k DÚR predmetnej líniovej stavby z dôvodu nesplnenia podmienok, ktoré boli stanovené pri predložení zámeru. Ide najmä o vedenie optickej siete v okrajových častiach mesta (Čáčov, Kunov, Kolónia, lokality IBV).

Výsledok hlasovania : Všetkých prítomných 7 členov hlasovalo za **neodporúčanie** vydania súhlasného stanoviska k DÚR predmetnej líniovej stavby

2.10. Renáta Piváčková, bytom Bernolákova 215/22, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom výstavby kaderníctva a 3 parkovacích miest pre potreby kaderníctva.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom pozemku za účelom vybudovania kaderníctva podľa predloženého zámeru z dôvodu, že nepovažuje vhodné budovanie takýchto objektov, snahou je eliminovať existenciu takýchto objektov v meste. Odporúča žiadateľke zriadiť kaderníctvo v jestvujúcich kamenných objektoch, príp. prístavbou alebo nadstavbou takýchto objektov.

Výsledok hlasovania : z prítomných 7 členov komisie bolo 6 členov za neodporúčanie prenájmu, 1 bol za odporúčanie prenájmu.

2.11. Ing. Richard Verner, Drotárska cesta 96, 811 02 Bratislava žiada o stanovisko k investičnému zámeru *Rodinná firma Čáčov*, ktorú navrhuje umiestniť na pozemok parc.č.34194/18 registra C KN v k.ú. Senica.

■ Komisia po prerokovaní **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k navrhnutému zámeru vzhľadom na skutočnosť, že tento zámer je v rozpore s platným územným plánom mesta Senica. Územie je určené na bývanie a občiansku vybavenosť.

Výsledok hlasovania : Všetkých prítomných 7 členov hlasovalo za **neodporúčanie** vydania súhlasného stanoviska k navrhnutému zámeru.

3. Informácie

3.1. Ing. Šteffek informoval o pripravovanom zámere Rezidencia Slniečnicová, ktorého investorom je DDK Slovakia, s.r.o. Železničná 1511, 905 01 Senica. Súčasťou zámeru je budovanie infraštruktúry pre realizáciu budúcej IBV. Členovia komisie vzali informáciu na vedomie.

4. Rôzne

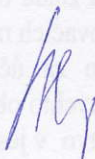
4.1. Ing. Hurban, zástupca primátora mesta informoval o riešení pripomienky Ing. arch. Čonku na zlý technický stav autobusových čakární pred Minidomom služieb na Hviezdoslavovej ul. a pred Gastrocentrom Veronika na Štefánikovej ul. Majiteľom autobusových čakární je Mesto Senica a majiteľom stánkov PNS, ktoré sú pevne spojené s čakárňami je súkromný vlastník. Po dohode s vlastníkom bude objekt pred Minidomom odstránený a nahradený novou autobusovou čakárňou. Pred Gastrocentrom Veronika bude čakáreň opravená v spolupráci Mesta Senica s vlastníkom stánku PNS.

Ing. Šteffek informoval o pripravovanom zámere osadenia, resp. výmeny existujúcich autobusových čakární v meste Senica. Realizácia tohto zámeru závisí od finančných možností mesta.

4.2. Člen komisie Ivan Haba požiadal o ostrihanie živého plota na Ul. SNP a pripevnenie novo zasadených stromčekov na tejto ul.

Predseda komisie na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na zasadnutí a rokovanie komisie ukončil.

Zapísala : Ing. Jana Oslejová



Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie