

**Výročná správa spoločnosti
Stoma Senica, a.s.
k 31. 12. 2023**

V Senici 29.02.2024

**Predkladá: Ing. Ján Bachura
prokurista spoločnosti**

Základné údaje:

Obchodné meno: **Stoma Senica, a.s.**

sídlo: **Hviezdoslavova 477 , 905 01 Senica**

IČO: **36 273 074**

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou na dobu neurčitú bez výzvy na upisovanie akcií. Jediným zakladateľom spoločnosti je Mesto Senica, so sídlom Štefánikova ulica č. 1408/56 v Senici, IČO: 00309974.

Spoločnosť je od 25.06.2005 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10397/T.

Predmetom činnosti spoločnosti k 31.12.2023 bolo:

- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami
- upratovacie služby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, školení, seminárov, výstav a prezentácií v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Aktuálny predmet činnosti, zmenený v priamej súvislosti s uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici z februára 2023, doznáva významných zmien, presné znenie tak ako bolo zaregistrované v súvislosti s uznesením č.9/2024/285 z 9.zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa 08.02.2024 a následne bolo – po splnení požadovaných legislatívnych podmienok, zaregistrované v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava a bude ešte doplnené o činnosti v oblasti zdravotníctva a to neodkladne po získaní rozhodnutí o poskytovaní zdravotníckej a lekárenskej starostlivosti, a je predmetom Uznesenia č.9/2024/285 z predmetného mestského zastupiteľstva, obsahuje príloha – fotokópia predmetného uznesenia.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2009 bolo 199 158 eur .

Základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na jednu emisiu v počte 600 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 331,93 eur.

Emisia akcií je vydaná na meno a má podobu listinných akcií. Akcie spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v súlade so stanovami spoločnosti na súhlas predstavenstva spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2023 tvorili:

JUDr. Gabriela Olejárová, predseda predstavenstva

Mgr. Vladimír Včelka, člen predstavenstva

Mgr. Branislav Grimm, člen predstavenstva

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva spolu s iným členom.

Dozorná rada spoločnosti k 31.12. 2023 pracovala v zložení:

Ľubomír Miča,

MUDr. Andrej Papp,

Mgr. Peter Pastucha.

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zmeny v zložení predstavenstva aj dozornej rady, ktoré sa udiali v priebehu roka 2023 boli realizované s platnosťou od 23.05.2023, a boli priamou reakciou jediného akcionára na uznesenie MZ č.2/2023/92 zo dňa 10.02.2023 a predmetné ustanovenia stanov akciovej spoločnosti.

Prokurista spoločnosti:

S účinnosťou od 14.09.2006 je do obchodného registra zapísaná prokúra udelená **Ing. Jánovi Bachurovi**, trvale bytom Štefánikova 709/75, Senica.

Na základe udelenej prokúry je prokurista splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým prichádza pri prevádzke spoločnosti. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich.

Od udelenia prokúry zastupoval prokurista spoločnosť pri obchodných rokovaniach so zmluvným partnerom a tretími osobami.

Prokurista odo dňa nadobudnutia platnosti prokúry, pravidelne informoval predstavenstvo a dozornú radu spoločnosti o úkonoch, ktoré vykonával v mene spoločnosti.

Zároveň dohliadal na riadne poskytovanie služieb, vrátane vedenia účtovníctva a daňového poradenstva.

I. Hlavná činnosť organizácie

Spoločnosť Stoma Senica, a.s. v zmysle predmetu podnikania zapísanom v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, orientovala aj v roku 2023 svoju činnosť na oblasť prenájmu nehnuteľností spojenú s doplnkovými službami.

Jedná sa o budovu pôvodne reštaurácie Malina, v súčasnosti po rekonštrukcii a zmene charakteru užívania, budovu fitnesscentra.

Poznámka:

V minulom období – po svojom vzniku, spoločnosť vlastnila a následne prenajímala iný majetok, tzv. stomatologický pavilón tzv. starej polikliniky v Senici, budovu so súpisným číslom 1597, postavenú na parcele číslo 141/7. Tento majetok na základe nájomnej zmluvy užívala nezisková organizácia STOMASEN, n. o. so sídlom v Senici, ktorá v nej poskytovala stomatologické služby.

Tento stav platil do roku 2009.

Dňa 13.05.2009 bola podpísaná kúpna zmluva medzi spoločnosťou Stoma Senica, a.s. a neziskovou organizáciou STOMASEN, n. o., ktorou bola nehnuteľnosť - budova s. č. 1597/11A, odpredaná neziskovej organizácii STOMASEN /za sumu 199 164 eur/.

V tejto súvislosti vznikla potreba zabezpečiť nové priestory pre sídlo spoločnosti. Na základe rokovania s Mestským podnikom služieb spol. s r.o. bola uzatvorená nájomná zmluva na nájom priestorov na adrese Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica. Zmena sídla bola následne premietnutá do stanov spoločnosti a zapísaná v Obchodnom registri.

Dňa 13.10.2009 bola medzi mestom Senica ako predávajúcim a spoločnosťou Stoma Senica, a.s. ako kupujúcim, uzatvorená kúpna zmluva, na základe ktorej spoločnosť Stoma Senica odkúpila pozemok parcelné číslo 152/6 vo výmere 570 m² a na ňom stojacu budovu so súpisným číslom 708 – reštauračné zariadenie Malina, za kúpnu cenu 199 163 eur.

Nehnutelný majetok spoločnosti je zapísaný v katastri nehnuteľností, Správa katastra Senica na LV č. 8384 pre obec a k.ú. Senica.

Následne bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestským podnikom služieb spol. s r.o., ktorou bola táto nehnuteľnosť spoločnosti MPS prenajatá, s právom prenájmu tretej osobe a povinnosťou zabezpečovať opravy a údržbu budovy.

Prvým podnájomníkom budovy bola Stredná odborná škola Senica, ktorá budovu užívala v období od júna 2009 do konca januára 2017.

Od roku 2017 si budovu prenajala a využíva na svoje aktivity obchodná spoločnosť DESPERADO s.r.o., Senica, ktorá v nej zriadila fitness centrum. Táto zmena bola realizovaná na základe súhlasu vlastníka budovy, v súlade s projektom a v súlade s podmienkami stanovenými Spoločným obecným úradom Senica.

Po realizácii stavebných úprav, bolo Mestom Senica v roku 2018 vydané „Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby“ (č.j.: SOÚ-1519/2018-ORA-212/2018), na základe ktorého bola povolená zmena jej užívania, na súčasný stav „Fitness centrum Malina“

II. Personálna a mzdová oblasť

V roku 2023, tak ako počas celej svojej existencie, spoločnosť nezamestnávala žiadneho zamestnanca, ani nemala uzatvorené žiadne zmluvné vzťahy podľa Zákonníka práce, resp. Občianskeho alebo Obchodného zákonníka .

Chod spoločnosti zabezpečovalo predstavenstvo, dozorná rada a prokurista spoločnosti. Členom týchto orgánov neboli za výkon činnosti vyplácané žiadne finančné náhrady.

Ekonomická oblasť

Činnosti v ekonomickej oblasti hospodárenia, priamo súvisiace so starostlivosťou o majetok spoločnosti, jeho evidenciou a údržbou, vedenie výkazníctva, štatistiky, finančných a odvodových povinností, účtovníctva a daňových povinností boli aj v priebehu roka 2023 – tak ako počas celej doby od založenia spoločnosti, zabezpečované v spolupráci s Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Senica a jeho

konateľom Ing. Jánom Bachurom, zastávajúcim v spoločnosti Stoma Senica, a.s. funkciu prokuristu.

V súlade s charakterom a rozsahom registrovaných ekonomických aktivít, spoločnosť aj pre účtovné obdobie roka 2023 postupovala v účtovníctve v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č.457/2013 a to ako mikro účtovná jednotka.

Kompletný majetok spoločnosti bol skontrolovaný riadnou inventarizáciou ku 31.12.2023.

Účtovná závierka za rok 2022 (v riadnej forme) bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.06.2023, po jej predchádzajúcom prerokovaní v dozornej rade spoločnosti, predtým prešla prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve v Senici, mestskou radou a vo vybraných komisiách pri Mestskom úrade v Senici.

V súlade s platnou legislatívou boli základné ekonomické údaje spoločnosti zverejnené.

Ku 31.12.2023 - po zaúčtovaní všetkých účtovných skutočností, spojených s ročnou účtovnou závierkou a uzávierkou, obchodná spoločnosť Stoma Senica, a.s. vykazuje vo vybraných majetkových ukazovateľoch nasledovné hodnoty:

**Majetkové ukazovatele (v eurách),
v porovnaní s ich hodnotami v predchádzajúcom roku:**

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	2023–2022
Majetok spolu, netto	183 899	185 740	+ 1 841
Neobežný majetok, netto	166 449	163 980	– 2 469
z toho: dlhodobý hmotný majetok	166 449	163 980	– 2 469
v tom – pozemky	26 353	26 353	0
– stavby	140 096	137 627	– 2 469
Obežný majetok	17 450	21 760	+ 4 310
z toho			
– krátkodobé pohľadávky	4 665	3 585	- 1 080
– peniaze a účty v bankách	12 785	18 175	+ 5 390
Vlastné imanie a záväzky spolu	183 899	185 740	+ 1 841
z toho - vlastné imanie	183 513	185 366	+ 1 853
- základné imanie	199 158	199 158	0
výsledok hospodárenia min. rokov	–22 285	– 20 558	+ 1 727
výsledok hospodárenia za účt. obd.	+ 1 928	+ 1 854	- 74
zákonný rezervný fond	4 712	4 912	+ 200
záväzky	86	374	- 12
krátkodobé záväzky	386	374	- 12
záväzky z obchodného styku	386	374	- 12
daňové záväzky	14	0	- 14

Z vyššie uvedeného vyplýva, že hodnota hmotného majetku spoločnosti nedoznala žiadnej zmeny z titulu iných operácií ako bolo zaúčtovanie účtovných odpisov.

Pozemky sa nezmenili vôbec, účtovná hodnota budovy Fitness centra Malina (okrem pozemku jediný ďalší hmotný majetok spoločnosti) sa ponížila z dôvodu pravidelných ročných odpisov, o sumu 2.469,00 €.

Stabilizovaná finančná situácia spoločnosti pokračuje, dôvodom sú pravidelné príjmy z prenájmu, zo zmluvy s Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Senica.

Zvýšenie hodnoty vlastného imania je dôsledkom účtovania priaznivého hospodárskeho výsledku posledných účtovných období.

Okrem záväzku voči Centrálnemu depozitu cenných papierov SR v Bratislave nevykazuje spoločnosť ku koncu roka 2023 žiaden iný záväzok.

Povinnosť platby dane z príjmu právnických osôb nevznikla, jej možná výška nedosiahla hodnotu, ktorá by bola relevantná platbe.

Vybrané ekonomické ukazovatele hospodárenia v medziročnom porovnaní (v eurách)

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	2023–2022
Výnosy celkom	6 000	6 000	0
- z toho:			
- tržby prenájmu	6000	6 000	0
Náklady celkom	3 921	3 954	+ 33
v tom – prijaté služby	1 452	1 452	0
z toho:			
registrácia v CRCPSR	372	372	0
služby realizované cez MPS	1 080	1 080	0
opravy majetku	0	0	0
– odpisy HIM	2 469	2 469	0
– ostatné výrobné náklady	0	0	0
– náklady na finančné operácie	137	192	+ 55
– daň z príjmov z bežnej činnosti	14	0	- 14
Hospodársky výsledok pred zdanením	+ 1 942	+ 1 854	- 88
Hospodársky výsledok po zdanení	+ 1 928	+ 1 854	- 74

V období účtovného roka 2023 všetky účtovné a daňové služby pre spoločnosť – na základe platného zmluvného vzťahu, zabezpečoval aj naďalej Mestský podnik služieb spol. s r.o. vo svojej kompetencii, vlastnými pracovníkmi v zmysle predmetných zmluvných ustanovení a externými službami prijatými vo vlastnej réžii.

Spoločnosť vykázala v roku 2023 priaznivé hospodárske výsledky, jej hospodárenie hodnotím ako uspokojivé.

Podstatou ekonomickej existencie akciovej spoločnosti Stoma Senica je objem príjmov z prenájmu budovy, vyplývajúci z aktuálneho prenájmu budovy Fitness centra Malina.

Priamy nájomný vzťah s nájomcom budovy (DESPERADO s.r.o.) má MPS, polovica z objemu príjmov sa dostáva aj do majetku Stomy.

Ďalšie nákladové položky hospodárenia Stomy (odpisy hmotného investičného majetku, platby za služby vyplývajúce z mandátnej zmluvy s MPS a poplatok za registráciu v Stredisku cenných papierov) nedoznali v roku 2023 zmien, sú medziročne vzáčne stabilizované a žiadne ďalšie nadštandardné, či mimoriadne náklady spoločnosť nemala, preto Stoma Senica, a.s. vykázala na konci hospodárskeho roka 2023 hospodársky výsledok na úrovni zisku v celkovej sume 1.854,05 eura.

V daňovom priznaní k dani z príjmov právnickej osoby sme si uplatnili možnosť zníženia výsledku hospodárenia, ktorý vstupoval do procesu daňového priznania o rozdiel, o ktorý daňové odpisy hmotného majetku prevýšili odpisy uplatnené v účtovníctve, sumu 1.851,53 eura.

Vzhľadom na objem zisku, vykazaný ku koncu zdaňovacieho obdobia 2022 (1.928,08 €) a po uplatnení si zníženia daňového základu o sumu rozdielu odpisov, vykázala Stoma Senica a.s. plusový základ dane z príjmu právnických osôb, čím jej vznikla povinnosť uhradiť štátu z uvedeného titulu sumu 2,96 eura, čo je však suma, kedy sa daň neplatí a preto za rok 2023 daň z príjmov právnických osôb spoločnosť Stomu Senica nezasiahla.

Daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb spoločnosť Stoma Senica odoslala dňa 16.02.2024, účtovné výkazy sú zverejnené, okrem iného aj v registri účtovných závierok Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Skutočnosť, že sa Stome Senica, a.s. medziročne stabilizovali príjmy sa pozitívne prejavila aj na niektorých majetkových ukazovateľoch – stúpila hodnota disponibilných finančných prostriedkov (hlavne financií na účte) a na minimálnej hodnote sa stabilizoval stav záväzkov spoločnosti.

K ultimu hospodárskeho roka mala spoločnosť evidovaný iba záväzok voči registru cenných papierov SR, ktorý bol splatný 31.01.2024. Splatnosť faktúry bola dodržaná.

Objem pohľadávok je v celom rozsahu smerovaný na MPS.

Aj pre tento hospodársky rok (2024) existuje reálny predpoklad pozitívnych výsledkov hospodárenia pri bilancii na jeho konci.

Predstavenstvu akciovej spoločnosti navrhujem schváliť zaúčtovanie vykazaného hospodárskeho výsledku (1.854,05 €) nasledovne:

- sumu 200,00 €, ako prídela na tvorbu zákonného rezervného fondu, účet číslo 421
- sumu 1.654,05 €, ako prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov, účet číslo 428

Tento návrh vychádza zo znenia Stanov akciovej spoločnosti Stoma Senica, a.s., konkrétne časti V, článku XII predmetného dokumentu.

V roku 2023 spoločnosť nerealizovala ani neobstarávala výdavky v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie a nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v roku 2023 za povinnosť poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov, iba štandardné štatistické údaje a informácie.

Spoločnosť si splnila zákonnú daňovú povinnosť a dňa 16. februára 2024 podala elektronicky daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby.

Odvod dane, povinnosť zaplatenia dane z príjmov právnickej osoby ale nevznikla.

V Senici, dňa 29.02.2024

Predkladá: Ing. Ján Bachura, prokurista akciovej spoločnosti Stoma Senica