

**Výročná správa spoločnosti Stoma Senica, a.s.
k 31. 12. 2015**

Základné údaje:

Obchodné meno: **Stoma Senica, a.s.**
sídlo: **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO: **36 273 074**

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou na dobu neurčitú bez výzvy na upisovanie akcií. Jediným zakladateľom spoločnosti je Mesto Senica, so sídlom Štefánikova ulica 1408/56 v Senici, IČO: 00309974.

Spoločnosť je od 25.06.2005 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10397/T.

Predmet činnosti spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami (od 25.06.2005)
- upratovacie služby (od 25.06.2005)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, školení, seminárov, výstav a prezentácií v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od 18.03.2014)

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2015 bolo 199 158 eur .

Základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na jednu emisiu v počte 600 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 331,93 eur.

Emisia akcií je vydaná na meno a má podobu listinných akcií. Akcie spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v súlade so stanovami spoločnosti na súhlas predstavenstva spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2015 (od 14.07.2015)

JUDr. Gabriela Olejárová - predseda predstavenstva

Ing. Ján Hurban - člen predstavenstva

RNDr. Ľubica Krištofová - člen predstavenstva

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene.

Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva spolu s iným členom.

Dozorná rada spoločnosti k 31.12. 2015 (od 14.07.2015)

Mgr. Marián Žúrek – člen dozornej rady

Ing. Daša Bartošová – člen dozornej rady

Ing. Elena Valášková – člen dozornej rady

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Prokurista spoločnosti:

S účinnosťou od 14.09.2006 je do obchodného registra zapísaná prokúra udelená Ing. Jánovi Bachurovi. Na základe udelenej prokúry je prokurista splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým prichádza pri prevádzke spoločnosti. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Od udelenia prokúry zastupuje prokurista spoločnosť pri obchodných rokovaniach so zmluvným partnerom a tretími osobami.

Prokurista pravidelne informuje o úkonoch, ktoré vykonáva v mene spoločnosti. Zároveň dohliada na riadne poskytovanie služieb, vrátane vedenia účtovníctva a daňového poradenstva.

Hlavná činnosť organizácie

Spoločnosť Stoma Senica, a.s. v zmysle predmetu podnikania zapísanom v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, orientovala aj v priebehu roka 2015 svoju činnosť na oblasť prenájmu nehnuteľností spojenú s doplnkovými službami a činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov. Ostatné ohlásené a v predmete činnosti spoločnosti evidované aktivity neboli počas roka 2015 využité.

V praxi to znamená prenájom budovy (majetok spoločnosti odkúpený od Mesta Senica v októbri 2009) – reštauračné zariadenie Malina (so súpisným číslom 708), postavené na pozemku, parcela číslo 152/6 nájomcovi – Mestskému podniku služieb spol. s r.o. sídlom v Senici, ktorý na základe podnájomnej zmluvy so súhlasom akciovej spoločnosti ako vlastníka, celú nehnuteľnosť ďalej prenajíma tretej osobe – Strednej odbornej škole v Senici.

Spoločnosť aj počas roka 2015 mala a v súčasnosti stále má uzatvorené tri platné obchodné vzťahy s Mestským podnikom služieb spol. s r.o. so sídlom v Senici a to zmluvu o nájme nebytových priestorov (reštauračné zariadenie Malina) s r.o. z 11.11.2009, zmluvný vzťah o prenájme nebytových priestorov a zriadení sídla spoločnosti v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ulici s.č.477 (z 11.11.2009) a mandátnu zmluvu o výkone služieb v záujme akciovej spoločnosti Stoma Senica a.s. zo dňa 02.01.2010. S mestom Senica v r.2014 uzatvorená zmluva o poskytnutí služieb skončila dňom 31.marca 2015.

Personálna a mzdová oblasť

Ani v roku 2015 spoločnosť nezamestnávala žiadneho zamestnanca, nemala uzatvorené žiadne zmluvné vzťahy podľa Zákonníka práce, resp. Občianskeho alebo Obchodného zákonníka.

Chod spoločnosti zabezpečoval najmä prokurista spoločnosti. Členom orgánov spoločnosti ani prokuristovi neboli za výkon činnosti v hodnotenom roku vyplácané žiadne finančné odmeny, ani náhrady.

Ekonomická oblasť

Činnosti v ekonomickej oblasti súvisiace so starostlivosťou o majetok spoločnosti jeho evidenciou a údržbou, vedenie výkazníctva, štatistiky, finančných a odvodových povinností, účtovníctva a daňových povinností boli aj v roku 2015 zabezpečované v spolupráci s Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Senica.

Spoločnosť nezaznamenala v priebehu roka 2015 zmeny významnejšieho charakteru, ktoré by sa dotkli jej rokmi stabilizovaných ekonomických aktivít.

V súlade charakterom a rozsahom registrovaných ekonomických aktivít, spoločnosť aj pre účtovné obdobie roka 2015 postupovala v účtovníctve v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č.457/2013 a to ako mikro účtovná jednotka.

Majetok spoločnosti bol skontrolovaný riadnou inventarizáciou ku 31.12.2015.

Účtovná závierka za rok 2014 (v riadnej forme) bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 24.06.2015 po jej predchádzajúcom prerokovaní v dozornej rade spoločnosti, a následne bola prerokovaná aj Mestskou radou a Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Ku 31.12.2015 - po zaúčtovaní všetkých účtovných skutočností, spojených s ročnou účtovnou závierkou a uzávierkou, obchodná spoločnosť Stoma Senica, a.s. vykazuje vo vybraných majetkových ukazovateľoch nasledovné hodnoty:

Majetkové ukazovatele (údaje v eurách), v porovnaní s ich hodnotami v roku 2014:

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015	2015-2014
Majetok spolu, netto	191 402	186 093	- 5 309
Neobežný majetok, netto	186 200	183 731	- 2 469
z toho: dlhodobý hmotný majetok	186 200	183 731	- 2 469
v tom – pozemky	26 353	26 353	0
– stavby	159 847	157 378	- 2 469
Obežný majetok	5 202	2 362	- 2 840
z toho			
– krátkodobé pohľadávky	2 565	165	- 2 400
– peniaze	210	701	+ 491
– účty v bankách	2 427	1 496	- 931
Vlastné imanie a záväzky spolu	191 402	186 093	- 5 309
z toho - vlastné imanie	190 004	184 495	- 5 509
- základné imanie	199 158	199 158	0
výsledok hospodárenia min. rokov	-17 420	- 13 366	+ 4 054
zákonný rezervný fond	3 761	4 212	+ 451
záväzky	1 398	1 598	+ 200
krátkodobé záväzky	1 398	1 598	+ 200
záväzky z obchodného styku	398	1 118	+ 720

Z vyššie uvedeného vyplýva, že hodnota majetku spoločnosti sa významne nezmenila – pozemky sa nezmenili vôbec, účtovná hodnota budovy reštauračného zariadenia Malina (okrem pozemku jediný hmotný majetok spoločnosti) sa zmenila (ponížila) iba z dôvodu jej pravidelných ročných odpisov (suma 2.469 €).

Na poklese hodnoty vlastného imania (a majetku) sa prejavilo účtovanie negatívneho hospodárskeho výsledku, účtovnej straty.

Pozitívne možno hodnotiť dotáciu do rezervného fondu (zo zisku z roku 2014), ako aj stabilizáciu výšky záväzkov. Okrem záväzku voči Centrálnemu depozitu cenných papierov SR v Bratislave (398 €) vykazujeme iba záväzok voči MPS, platbu za výkon služieb vyplývajúcich z mandátnej zmluvy.

Pokles objemu použiteľných finančných prostriedkov (stav na účte a financie v pokladni) úzko súvisí s platbou za opravu časti strechy v prvej polovici roka.

Do budúca (v horizonte niekoľkých rokov) bude asi potrebné prehodnotiť objem príjmov, aby spoločnosť mala zdroje na úhradu svojich záväzkov.

**Vybrané
ekonomické ukazovatele hospodárenia v medziročnom porovnaní (údaje sú v eurách)**

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015	2015–2014
Výnosy celkom	12 000	4 800	– 7 200
- z toho:			
- tržby z prenájmu	1 200	1 200	0
- tržby z predaja služieb	10 800	3 600	– 7 200
Náklady celkom	12 538	10 309	– 2 229
v tom – prijaté služby	9 987	6 771	– 3 216
z toho:			
oprava časti strechy rešt. Malina	0	954	+ 954
platby za zmluvné služby	8 000	4 000	– 4 000
registrácia v CRCPSR	398	398	0
služby realizované cez MPS	1 320	1 320	0
– odpisy HIM	2 469	2 469	0
– ostatné výrobné náklady	82	99	+ 17
– náklady na finančné operácie	0	81	+ 81
– daň z príjmov z bežnej činnosti	– 5 043	960	+ 6 003
Hospodársky výsledok pred zdanením	– 538	– 4 549	– 4 011
Hospodársky výsledok po zdanení	4 505	– 5 509	– 10 014

V období účtovného roka 2015 všetky účtovné a daňové služby pre spoločnosť – na základe platného zmluvného vzťahu, zabezpečoval aj naďalej Mestský podnik služieb spol. s r.o. vo svojej kompetencii, vlastnými pracovníkmi v zmysle predmetných zmluvných ustanovení a externými službami prijatými vo svojej réžii. Dlhodobou stabilizovanou nákladovou položkou (registrácia akcií v stredisku cenných papierov SR, odpisy hmotného investičného majetku, nájomné za prenájom nebytových priestorov a platby za prijaté služby vyplývajúce z mandátnej zmluvy s Mestským podnikom služieb spol. s r.o. Senica) sa v roku 2015 nemenili, v marci skončila platnosť zmluvy o zabezpečovaní poradenských služieb pre Mesto Senica.

Z mimoriadnych výdavkov (to znamená nad rámec bežných nákladov) evidujeme položku v sume 954,00 eur, predstavujúcu náklad na opravu časti strechy reštauračného zariadenia Malina. Oprava bola realizovaná v prvej polovici roka, ďalší náklad (oprava ďalšej časti – ale už rozsiahlejšej časti strechy) realizoval Mestský podnik služieb spol. s r.o. a to v sume 2.191,95 eur (bez DPH). Obe opravy dosiahli požadovaný efekt – problémy so zatekaním strechy boli odstránené. Spoločnosti Stoma vznikla (za rok 2015) daňová povinnosť vo výške 480,00 eur. t.j. v minimálnej hodnote platenej daňovej licencie.

Pri kontrole účtovníctva v priebehu roka 2015 sme zistili nesprávne zaúčtovanie dane z príjmov za rok 2014. Nakoľko k tomuto zisteniu došlo až po schválení ročnej účtovnej závierky valným zhromaždením a platbu daňovej povinnosti sme splnili včas a v požadovanej výške, pristúpili sme ku korekciám uvedenej skutočnosti v účtovníctve za rok 2015.

V roku 2015 spoločnosť nerealizovala ani neobstarávala výdavky v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie a nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v roku 2015 za povinnosť poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov, iba štandardné štatistické údaje a informácie.

Spoločnosť si riadne splnila zákonnú daňovú povinnosť a dňa 30. marca 2016 podala na pobočke daňového úradu v Senici daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby. Zároveň v ten deň bola aj uhradená na účet daňového úradu platba vo forme daňovej licencie, v sume 480,00 €

