

## **Mesto Senica**

### **Hlavný kontrolór**

---

V súlade s § 18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á m Mestskému zastupiteľstvu mesta Senica

### **Správu**

#### **o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za I. štvrťrok 2026**

V nadväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti – zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom mesta a plánom kontrolnej činnosti pre obdobie I. polroka 2026 schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 21/2025/656 zo dňa 18.11.2025 boli počas hodnoteného obdobia I. štvrťroka 2026 vykonané kontroly, činnosti a zisťovania:

#### **1. Kontrola plnenia uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b zo dňa 14.12.2023**

Uznesením 8/2023/269/b bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Vykonať kontrolu zmlúv uzatvorených mestom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica a tiež vykonať kontrolu obchodno-právnych zmlúv uzatvorených mestom podľa Obchodného zákonníka a o výsledku tejto kontroly informovať MsZ v Senici na jeho každom zasadnutí“.

V prvom štvrťroku 2026 som vykonal jednu kontrolu zmlúv uzatvorených medzi mestom Senica a inými subjektmi. Z vykonanej kontroly bola MsZ predložená písomná správa o plnení uznesenia č. 8/2023/269/b na 22. zasadnutí MsZ dňa 12.02.2026, MsZ správu po prerokovaní zobralo na vedomie uznesením č. 22/2026/660.

#### **2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za IV. štvrťrok 2025**

V rámci plnenia úloh plánu kontrolnej činnosti hlavný kontrolór vypracoval a ako samostatný bod programu predložil na 22. zasadnutie mestského zastupiteľstva Správu o kontrolnej činnosti vykonanej v IV. štvrťroku 2025. Správa obsahovala informáciu o kontrolách, činnostiach a zisťovaniach vykonaných v období IV. štvrťroka 2025. Mestské zastupiteľstvo v Senici správu po prerokovaní zobralo na vedomie uznesením č. 22/2026/701.

#### **3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025**

V rámci plnenia úloh plánu kontrolnej činnosti hlavný kontrolór vypracoval a ako samostatný bod programu predložil na 22. zasadnutie mestského zastupiteľstva Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Správa obsahovala informáciu o kontrolách, činnostiach a zisťovaniach vykonaných v období roka 2025. Mestské zastupiteľstvo v Senici správu po prerokovaní zobralo na vedomie uznesením č. 22/2026/702.

#### **4. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €**

V hodnotenom období bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

Podľa ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Senici predložilo na kontrolu 3 zmluvy so spisovou dokumentáciou obsahujúcou doklady k odpredaju pozemkov a príjazdovej komunikácie v k.ú. Senica predávajúcim Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, ďalej doklady k zámene pozemkov v k.ú. Senica účastníkovi 2 Bytservis – UM, spol. s r.o., Robotnícka 56, 905 01 Senica, IČO: 34 101 918 a k zámene pozemkov v k.ú. Senica účastníkovi 2 WERTIKA s.r.o., Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica, IČO: 35 843 080.

V prípade predávajúceho Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371 boli predmetom prevodu pozemky reg. CKN parc. č. 2609/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>, pozemok reg. CKN parc. č. 2609/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>, pozemok reg. CKN parc. č. 2609/71, druh pozemku orná pôda o výmere 267 m<sup>2</sup> a príjazdová komunikácia - vrchná stavba a zemné teleso na pozemkoch CKN parc. č. 2609/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 2609/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8351 v kat. území Senica, pričom celková kúpna za pozemky a príjazdovú komunikáciu prevýšila sumu 20 000,00 €, t.j. celková kúpna cena bola vo výške spolu 29 260,07 €.

V prípade zámennej zmluvy s účastníkom 2 Bytservis – UM, spol. s r.o., Robotnícka 56, 905 01 Senica, IČO: 34 101 918 boli predmetom zámeny pozemok CKN parc. č. 3565/370, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc. č. 3565/555, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 399 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc. č. 3565/556, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc. č. 3565/558, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m<sup>2</sup>, k.ú. Senica vo vlastníctve mesta Senica v podiele 1/1, za nehnuteľnosti v kat. území Senica: stavba - parkovisko so 16 parkovacími plochami, postavené na pozemku CKN parc. č. 3565/557, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup> vrátane komunikácie pripojenej na cestu II/500 na časti pozemku CKN parc. č. 3565/579, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 688 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve BYTSERVIS – UM, s. r. o., Robotnícka 56, 905 01 Senica, IČO: 34 101 918.

Na vyrovnanie hodnôt zamieňaných nehnuteľností bola spoločnosť BYTSERVIS – UM, s. r. o. povinná uhradiť mestu Senica 46 437,07 € do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy. Rozdiel zamieňaných nehnuteľností vo výške 46 437,07 € bol uhradený dňa 18.06.2025.

V prípade zámennej zmluvy s účastníkom 2 WERTIKA s.r.o., Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica, IČO: 35 843 080 boli predmetom zámeny pozemok CKN parc. č. 3787/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2103 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Senica v podiele 1/1, za nehnuteľnosti v kat. území Senica: pozemok CKN parc. č.

3787/20, druh pozemku orná pôda o výmere 2263 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc. č. 3787/777, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2237 m<sup>2</sup>, k.ú. Senica vo vlastníctve WERTIKA s.r.o., Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, IČO: 35 843 080 v podiele 1/1.

Zámenná zmluva bola uzatvorená bez povinnosti mesta Senica uhradiť spoločnosti WERTIKA s.r.o. rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 37 528,65 €.

Iné prevody majetku mesta Senica, u ktorého by všeobecná hodnota majetku jednotlivu alebo súhrnne za predmet zmluvy prevýšila sumu 20 000,00 € neboli v kontrolovanom období realizované.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Mestské zastupiteľstvo v Senici správu po prerokovaní zobralo na vedomie uznesením č. 22/2026/700.

## **5. Kontrola hospodárenia s majetkom mesta v správe rozpočtovej organizácie - Centrum voľného času, Senica v roku 2024**

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 a v súlade s ust. § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov som vykonal kontrolu u povinnej osoby Centrum voľného času, Senica. Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom mesta Senica v správe rozpočtovej organizácie – Centrum voľného času Senica, Sadová 646/8, 905 01 Senica v roku 2024

Kontrolou boli zistené nedostatky, ktoré boli formulované do 4 kontrolných zistení. Nedostatky spočívali v pochybeniach pri uzatváraní dohôd o vykonávaní práce nadčas a náhradnom voľne a s tým spojenými nedostatkami pri vykonávaní finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom v kontrolovanom období. Ďalšie nedostatky spočívali v porušení Pracovného poriadku a Zákonníka práce pri schvaľovaní cestovných príkazov a oboznamovaní zamestnancov s pracovným poriadkom. Veľké množstvo kontrolných zistení sa týkalo porušenia zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä nedodržiavania zákonných lehôt na zverejňovanie objednávok a faktúr, chýbajúcich povinne zverejňovaných údajov ako i niektorých objednávok ako v i nedostatočnej finančnej kontrole objednávok a faktúr. Porušenie zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa týkalo aj povinne zverejňovaných zmlúv. Ku kontrolným zisteniam som zároveň navrhol odporúčania na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku.

Mestské zastupiteľstvo v Senici správu po prerokovaní zobralo na vedomie uznesením č. 24/2026/733.

## **6. Stanoviská k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**

V I. štvrtroku 2026 som vypracoval a na zasadnutie MsZ predložil na prerokovanie ako samostatné body programu dve stanoviská k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Predmetom stanovísk vypracovaných podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z.z.

o rozpočtových pravidlách samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo preverenie splnenia zákonných podmienok na:

1. predĺženie zmluvy o kontokorentnom úvere uzatvorenej s VÚB, a.s. – úver vo výške 1 000 000,00 €.

2. prijatie úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu vo výške 1 876 146,77 €.

V oboch stanoviskách som konštatoval, že zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú splnené.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní zobralo stanoviská na vedomie uzneseniami č. 24/2026/710 a č. 24/2026/712.

## 7. Informácia o stave a vývoji dlhu mesta

Na základe ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce.

Stav dlhu mesta v I. štvrtroku 2026:

Dátum	Bežný príjem k 31.12.2025 v €	60 % bežných príjmov v €	Suma dlhu celkom v €	Percentuálne vyjadrenie (%)
31.01.2026	29 125 326,74	17 475 196,04	5 820 321,74	19,98
28.02.2026	29 125 326,74	17 475 196,04	6 018 229,10	20,66
31.03.2026	29 125 326,74	17 475 196,04	5 951 305,57	20,43

Celková suma dlhu mesta v I. štvrtroku 2026 nedosahovala hranicu regulovanú v § 17 ods. 10 – 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, t.j. nedosahovala 50 % a tým ani 58 % a 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

## 8. Činnosť hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov

Podľa ustanovení zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov je hlavný kontrolór povinný evidovať a vybavovať podnety a oznámenia o protispoločenskej činnosti. V hodnotenom období I. štvrtroku 2026 mi nebol doručený na vybavenie žiaden podnet.

## 9. Iná činnosť

V rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti a v snahe predchádzať vzniku kontrolných zistení som v prípade záujmu zodpovedných zamestnancov mesta poskytoval metodickú pomoc pri riešení odborných problémov pri výkone ich pracovných činností, upozorňoval som na publikované výkladové stanoviská a odbornú literatúru týkajúcu sa aplikácie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich jednotlivé agendy. Na požiadanie som sa zúčastňoval rokovaní a spolupracoval pri riešení rôznych problémov a vykonávaní činnosti oddelení MsÚ a organizácií patriacich do kontrolnej pôsobnosti hlavného kontrolóra mesta Senica.

## **10. Zvyšovanie odbornej kvalifikácie**

V období I. štvrťroka 2026 som sa zúčastnil 2 webinárov, a to v januári pod názvom: Zmeny vo finančnej kontrole po novele zákona od 1. januára 2026 a v mesiaci marec pod názvom: „Vnútorne predpisy - Zákon č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite“ určených pre hlavných kontrolórov organizovaných Združením hlavných kontrolórov miest a obcí Slovenskej republiky obidva pod vedením lektorky Ing. Oxany Hospodárovej.

V Senici dňa 29.05.2026

Mgr. Tomáš Makas  
hlavný kontrolór mesta Senica