

# VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## MESTO SENICA

905 25 Senica, Štefánikova 1408/56

---

Váš list číslo/zo dňa  
/9. 4. 2018

Naše číslo /spis číslo  
OVŽPaD/JO/2018/590

Vybavuje  
Ing. Oslejová

Senica  
2. 7. 2018

## ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti stavebníka *Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO 00309974* z 9. 4. 2018 podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### **p o v o l e n i e**

na stavbu *Výstavba parkoviska na Hurbanovej ul. za BD č.523*, ktorá sa uskutoční na pozemku parc. č.110/1 a 110/2 registra C KN v k.ú. Senica, ku ktorej má stavebník vlastnícke právo.

Obec Jablonica ako poverený stavebný úrad dňa 10. 4. 2018 oznámila upustenie od vydania územného rozhodnutia a Spoločný stavebný úrad Senica dal 16. 4. 2018 súhlas s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa § 120 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavba pozostáva z vybudovania 39 parkovacích miest s kolmým státím, z tohto počtu je jedno miesto určené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Súčasťou stavby je aj vybudovanie prístupovej komunikácie k parkovacím miestam šírky 6 m, ktorá bude pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá bude tiež rozšírená a rekonštruovaná. Jestvujúce spevnené plochy pri napojení na nové spevnené plochy budú výškovo upravené. Na oddelenie komunikácie a parkoviska od okolitého terénu budú umiestnené betónové obrubníky.

Odvodnenie parkovacích miest a prístupovej komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. Povrch parkoviska je navrhnutý z ekologickej dlažby, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd.

### Konštrukcia rekonštruovanej časti komunikácie:

Asfaltový betón  
Spojovací postrek

60 mm

---

Telefón  
034/6987623

Fax  
034/657 4058

Bankové spojenie  
19828182/0200

IČO  
00309974

E-mail  
jana.oslejova@senica.sk

Internet  
www.senica.sk

### Konštrukcia komunikácie :

Asfaltový betón	50 mm
Spojovací postrek	
Obalované kamenivo	80 mm
Infiltračný postrek	
Cementom stmelená zmes	150 mm
Vibrovaný štrk	100 mm
Štrkodrvina	200 mm
<i>Spolu :</i>	<i>580 mm</i>

### Konštrukcia parkoviska :

Betónové dlažobné tvarovky (ekologická dlažba)	80 mm
Drvené kamenivo 4/8	40 mm
Vibrovaný štrk 32-63	230 mm
Štrkodrvina	200 mm
<i>Spolu :</i>	<i>550 mm</i>

### Základné údaje o stavbe :

<i>Názov stavby :</i>	Výstavba parkoviska na Hurbanovej ul. za BD č.523
<i>Miesto stavby :</i>	k.ú. Senica, parc.č.110/1 a 110/2 registra C KN
<i>Okres :</i>	Senica
<i>Druh stavby :</i>	Účelová výstavba
<i>Stavebník :</i>	Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica IČO 00309974
<i>Projektant :</i>	Ing. Patrik Meliš, Cisárska 2909/4, 920 01 Hlohovec
<i>Zhotoviteľ :</i>	bude známy po výberovom konaní
<i>Rozpočtový náklad :</i>	100 tis. €

### Stavebné povolenie sa vydáva za týchto podmienok :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. S realizáciou stavby sa začne až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré sa v priebehu výstavby vyskytnú, stavebník včas prerokuje so stavebným úradom.
4. Stavebník si vyžiada od príslušných organizácií informácie o uložení inžinierskych sietí.
5. Pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky platné právne, technické a technologické predpisy vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri práci.

6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov povinný oznámiť začatie stavby.
7. Stavebník je povinný podľa § 62 ods.1 písm. d) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2018.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, uvedené v stanovisku č.CD12392/2018 z 20. 2. 2018, najmä :
  - rešpektovať ochranné pásmo elektrotechnických zariadení podľa ustanovení § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
  - pred začatím prác vytýčiť jestvujúce podzemné káblové energetické vedenia,
  - v prípade, že jestvujúce káblové vedenia výškovo zasahujú do telesa navrhovanej trasy, je potrebné realizovať ich prekládku podľa § 45 zákona č.251/2012 Z.z.,
  - dodržať ochranné pásmo všetkých VVN, VN a NN vedení,
  - zemné práce v blízkosti káblových vedení realizovať ručným spôsobom ,
  - pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSD, je potrebné požiadať pracovníkov ZSD o technický dozor a pred zahrnutím výkopov ich prizvať na obhliadku.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky BVS, a.s. Bratislava č.3674/2018/TJ z 23. 2. 2018, najmä :
  - akúkoľvek činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s.,
  - vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma je potrebné rešpektovať v súlade s § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
  - v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ich pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.,
  - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi musia byť vykonávané ručne; pred zásypom odkrytých miest je potrebné prizvať na kontrolu zodpovedného pracovníka,
  - pri zasahovaní do terénu stavebník na svoje náklady zabezpečí uloženie vodohospodárskych zariadení do úrovne upraveného terénu; práce môžu byť vykonané len so súhlasom vlastníka vodohospodárskeho zariadenia.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s. Bratislava č.TD/NS/0100/2018/Mo z 25. 1. 2018, najmä :
  - pred začiatkom zemných prác požiadať SPP-distribúcia, a.s. o vytýčenie plynárenských zariadení,

- najneskôr 7 dní pred realizáciou prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť začatie prác zástupcovi SPP-distribúcia, a.s.,
- zabezpečiť prevádzkovateľovi plynárenských zariadení prístup k plynárenským zariadeniam a umožniť výkon kontroly v ochrannom pásme plynárenských zariadení počas realizácie stavby,
- realizovať stavebné práce vo vzdialenosti 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení ručne, bez použitia strojových zariadení,
- ak bude pri výkopových prácach odkryté plynárenské zariadenie, pred zasypaním výkopu je potrebné prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu; odkryté siete musia byť zabezpečené proti poškodeniu,
- manipulácia s akýmkoľvek technologickými zariadeniami SPP-distribúcia, a.s. je bez súhlasu SPP-distribúcia, a.s. zakázaná,
- nad trasou plynovodu nesmú byť vykonávané také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia; v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie plynárenského zariadenia je potrebné nahlásiť na tel.č.0850 111 727,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení nesmú byť umiestnené nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

12. Stavebník je povinný dodržať Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č.6611809853 z 9. 4. 2018 a všeobecné podmienky ochrany SEK, najmä :

- Ak je zámer stavebníka v kolízii so SEK Slovak telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., stavebník musí zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak telekom, a.s., vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je povinný stavebník zabezpečiť pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia, s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené i na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním); bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel.č. 12129; overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky ORANGE SLOVENSKO, a.s. č.BA-0273/2018 z 26. 1. 2018.

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky Službyt, s.r.o. Senica č.30180058 z 29. 1. 2018, najmä :
- musí zabezpečiť, aby pri stavebných prácach neprišlo k poškodeniu pieskového lôžka, v ktorom je uložený teplovod a k poškodeniu výstražnej fólie, ktorou je teplovod označený,
  - v prípade poškodenia ktorejkoľvek súčasti horúcovodu pri realizácii stavby je stavebník povinný vykonať opravu na vlastné náklady, pričom pred opravou prizve na obhliadku zástupcu Službyt, s.r.o.,
  - v prípade opravy alebo výmeny teplovodného alebo horúcovodného vedenia je vlastník parkoviska povinný umožniť túto opravu vypratáním parkoviska a vykonať uvedenie parkoviska do pôvodného stavu na vlastné náklady.
  - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný požiadať o vloženie vecného bremena jestvujúcich sietí na LV na náklady vlastníka siete.
15. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží vyjadrenie Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska nakladania s odpadom.
16. Stavebník je povinný oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu termín začatia a ukončenia výkopových prác a v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava a postupovať podľa § 40 ods.2 a 4 zákona č.49/2002 Z.z.
17. Počas realizácie stavby budú na MK Hurbanova ul. umiestnené dopravné značky a dopravné zariadenia podľa určenia Mesta Senica č.OVŽPaD/JO/2018/589 z 12. 4. 2018.
18. Ku kolaudácii stavby musia byť na miestnych a účelových komunikáciách osadené dopravné značky podľa určenia Mesta Senica č.OVŽPaD/JO/2018/588 z 12. 4. 2018.
19. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie :**

Stavebník *Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO 00309974* podal 9. 4. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu *Výstavba parkoviska na Hurbanovej ul. za BD č.523*. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad 11. 4. 2018 oznámil v súlade s ustanovením § 61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predložil kópiu z mapy katastra nehnuteľností a list vlastníctva na pozemky parc.č.110/1 a 110/2 v k.ú. Senica, ktorými preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba uskutoční. Zároveň predložil stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania zistil, že na pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň a vyzval stavebníka na doplnenie podania o povolenie na výrub a stavebné konanie 30. 4. 2018 prerušil do doby doplnenie podania, čo oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom.

K stavebnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : BVS, a.s. Bratislava, Slovak telekom, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, ORANGE Slovensko, a.s., Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Službyt, spol. s r.o. Senica, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica a Technické služby Senica, a.s. Senica. Mesto Senica vydalo určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení a dopravných značiek a dopravných zariadení prenosných počas realizácie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, bolo podľa § 61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania upustené.

Stavebný úrad pri povoľovaní predmetnej stavby vychádzal z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako i vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K stavebnému konaniu dňa 23. 4. 2018 doručil vyjadrenie Marcel Slávik, predseda Združenia domových samospráv ako splnomocnený zástupca obyvateľov BD č.523, ktorí sú ako majitelia susedných nehnuteľností účastníci konania. V svojom vyjadrení požiadal o zaslanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a rozhodnutia o vodoprávnom konaní. Zároveň žiadal o použitie recyklovanej drenážnej plastovej dlažby so zatráveným povrchom a vykonanie takých sadových a parkových úprav, ktoré vhodne esteticky dotvoria verejné priestranstvo a zabezpečia infiltráciu dažďových vôd. Zároveň požiadal o zaslanie koordinačnej situácie stavby a sprievodnej a technickej správy. Stavebný úrad zaslal 31. 5. 2018 splnomocnenému zástupcovi oznámenie o upustení od územného konania a vyjadrenie, že vzhľadom na to, že sú dažďové vody odvádzané do terénu a nebude sa realizovať žiadna vodná stavba, vodoprávne konanie nebolo realizované. Zároveň zaslal koordinačnú situáciu a sprievodnú a technickú správu z projektu predmetnej stavby.

Marcel Slávik, predseda Združenia domových samospráv ako splnomocnený zástupca účastníkov konania zaslal 11. 6. 2018 vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v ktorej akceptoval skutočnosť, že bolo upustené od územného konania a vzhľadom na to, že voda je odvádzaná do okolitého terénu, nebolo potrebné realizovať vodné stavby v súlade s vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a zároveň navrhol zmenu technického riešenia stavby tak, aby pred BD č.523 nebola žiadna vetva napojenia parkoviska. Zároveň akceptoval návrh na realizáciu drobných sadovníckych úprav okolia výsadbou vhodných stromov a krov. S vydaním stavebného povolenia súhlasil za podmienky prepracovania projektu ešte pred vydaním stavebného povolenia alebo vydanie stavebného povolenia s podmienkou, aby stavebník vypracoval realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá zohľadní pripomienky účastníkov konania.

Na základe týchto pripomienok bola prepracovaná projektová dokumentácia tak, aby vjazd na parkovisko nebol situovaný pred BD č.523 a prepracovaný situačný náčrt bol zaslaný Marcelovi Slávikovi, predsedovi Združenia bytových samospráv. Na parkovisko bude použitá ekologická drenážna dlažba, ktorá zaistí odvádzanie dažďových vôd do okolitého terénu.

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Podmienky, stanovené v stanoviskách dotknutých orgánov boli premietnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník svoje podanie doplnil o rozhodnutie Mesta Šaštín-Stráže č.SOU-800/2018-BAD zo 14. 5. 2018, ktorým udelilo Mestu Senica súhlas na výrub drevín, ktoré zasahujú do pozemku, na ktorom sa stavba uskutoční. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21. 5. 2018. Po doplnení konania stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a vydanie stavebného povolenia nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vydanie tohto povolenia je podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatku oslobodené.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Branislav GRIMM  
primátor mesta

### **Doručí sa :**

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
3. Ing. Patrik Meliš, Cisárska 2909/4, 920 01 Hlohovec

Na vedomie :

1. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 74 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. SLUŽBYT, s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica
9. Technické služby Senica, a.s., Železničná 465, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica
12. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
14. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
15. spis

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....