

MESTO SENICA

905 25 Senica, Štefánikova 1408/56

Váš list číslo/zo dňa
/27. 7. 2018

Naše číslo /spis číslo
OVŽPaD/JO/2018/1106

Vybavuje
Ing. Oslejová

Senica
6. 12. 2018

ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti stavebníka *WERTIKA, s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO 35843080* zastúpeného *Ing. Matúšom Janovičom, bytom L. Novomeského 1350/112, 905 01 Senica* z 27. 7. 2018 podľa § 68 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

povolenie zmeny stavby pred dokončením,

ktorá sa týka stavby *IBV Mlyny, SO Komunikácie a chodníky*, umiestnenej na pozemku parc. č.3787/18, 3787/19, 3787/340, 3787/341, 3787/342, 3787/343 a 3787/344 C-KN v k.ú. Senica, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo.

Zmena stavby spočíva v zmene riešenia parkovacích miest a spevnených plôch pre objekty verejnej vybavenosti IBV Mlyny.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred dokončením. Akákoľvek iná zmena môže byť realizovaná až po predchádzajúcom súhlase tunajšieho špeciálneho stavebného úradu.
2. Počas realizácie verejnej vybavenosti IBV Mlyny budú na MK Poľná ul. a MK Mesačná ul. umiestnené dopravné značky a dopravné zariadenia podľa určenia Mesta Senica č.OVŽPaD/JO/2018/1466 z 8. 11. 2018.
3. Ku kolaudácii objektov verejnej vybavenosti musia byť na MK Poľná ul. a MK Mesačná ul. umiestnené dopravné značky a dopravné zariadenia podľa určenia Mesta Senica č.OVŽPaD/JO/2018/1467 z 8. 11. 2018.
4. Ostatné podmienky stavebného povolenia č.OVŽPaD/JO/2009/1012 z 1. 12. 2009 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie :

Stavebník *WERTIKA, s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO 35843080* zastúpený *Ing. Matúšom Janovičom, bytom L. Novomeského 1350/112, 905 01 Senica* podal 27. 7. 2018 žiadosť o povolenie zmeny stavby *IBV Mlyny, SO Komunikácie a chodníky* pred dokončením. Zmena stavby spočíva v zmene riešenia parkovacích miest a spevnených plôch pre objekty verejnej vybavenosti IBV Mlyny. Spolu so žiadosťou predložil projektovú dokumentáciu, kópiu katastrálnej mapy a LV na pozemky parc. č.3787/18, 3787/19, 3787/340, 3787/341, 3787/342, 3787/343 a 3787/344 C-KN v k.ú. Senica, na ktorých sa stavba uskutoční.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením a vzhľadom na to, že podanie bolo neúplné, vyzval stavebníka o doplnenie podania a konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

K zmene stavby pred dokončením sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica, Slovak telekom, a.s., SPP-distribúcia, a.s., BVS, a.s., Ministerstvo obrany SR, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zbor Senica. Dotknuté orgány nestanovili žiadne ďalšie podmienky na realizáciu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o zmene stavby pred dokončením preskúmal predloženú žiadosť a vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, bolo podľa § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania upustené.

Účastníci konania a dotknuté orgány nepodali žiadne námietky voči vydaniu povolenia o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením vychádzal z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako i vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad zistil, že zmenou stavby pred dokončením nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a vydanie povolenia o zmene stavby pred dokončením nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č. 60 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 €, ktorý bol uhradený 4. 10. 2018 do pokladne MsÚ Senica.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Senica. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Branislav GRIMM
primátor mesta

Doručí sa :

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Ing. Matúš Janovič, L. Novomeského 1350/112, 905 01 Senica
3. Ing. Martin Kerak,, R-project invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01

Na vedomie :

1. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica
9. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
11. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
12. spis

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....