



JUDr. Marián Jurina, Súdny exekútor
Exekútorský úrad Lučenec
 so sídlom Ul. Št.Moyzesa 50, 984 01 Lučenec
 Tel.: 047/4511961-3, Fax: 047/4320676
 e-mail: judr.marian.jurina@stonline.sk

IČO: 35 980 966, IČ DPH: SK1020053925

číslo účtu: SK860200000001544849402 vedený v banke VÚB, a.s.



1 6 3 9 / 2 0 1 0 - 4 7

sp.zn. OS 61Er/2348/2010, Okresný súd Trenčín

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Súdny exekútor JUDr. Marián Jurina – Exekútorský úrad Lučenec so sídlom v Lučenec, Ul. Št.Moyzesa 50 na základe § 140 Zákona 233/95 Z.z. O súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti

dňa 03.04.2019 /streda/ o 10:00 hod.
v priestoroch Ul. Št.Moyzesa 50, 984 01 Lučenec.

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7800

Obec: Senica
 Okres: Senica

Katastrálne územie: Senica
 Správa katastra

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2866/101	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1032 2866/101	7	Garáž		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 1 M.V. partners, s.r.o., Staničná 16/1062, Trenčín, PSČ 911 05, SR 1/1
 IČO : 36 337 617

Popis nehnuteľnosti:

Garáž – pristavená ku garáži č. 1033, prefabrikovaná, základy a podmurovka betónové, obvodový plášť železobetónový, stropy železobetónové, s plochou strechou, žľab z pozinkovaného plechu. Svetelná a motorická elektroinštalácia, plechové vráta, montážna jama výmery do 2 m2.

Cena :

Cena draženej nehnuteľnosti je určená podľa znaleckého posudku Ing. Pavol Patinka, ZP č. 16/2019 zo dňa 7.2.2019.

Trhová cena nehnuteľnosti, ktorá je zároveň najnižším podaním je 4.880,- EUR , slovom štyritisícosemstoosemdesiat eur.

Výška zábezpeky je 2.440,- EUR , slovom dvatisícštyristoštyridsať eur .

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť v hotovosti na Exekútorskom úrade v Lučenci, Ul. Št.Moyzesa 50 alebo na účet súdneho exekútora č. **SK860200000001544849402, VS 16392010**, ktorý je vedený v banke VÚB, a.s..

V súlade s ust. § 166 ods. 2 Exekučného poriadku "spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe."

Zaplatenie najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu v hotovosti na Exekútorskom úrade v Lučenci, Ul. Št.Moyzesa 50 alebo na účet súdneho exekútora č. **SK860200000001544849402, VS 16392010**, ktorý je vedený v banke VÚB, a.s..

Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ust. § 153 ods. 1 Ex. por. musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich,

že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. § 150 Exekučného poriadku tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode s exekútorským úradom na tel. č. 047/4511961. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Lučenci dňa 14.02.2019

JUDr. Marián Jurina
Súdny exekútor

Dražiteľ je povinný sa preukázať :

- dokladom totožnosti
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)

Dražobná vyhláška sa doručí:

- povinný M.V. partners s.r.o.
- oprávnený IURIDIS a.s.
- kataster Senica
- mesto Senica
- okresný úrad Senica
- okresný úrad Trenčín
- daňový úrad Trenčín
- úrad vládneho auditu ZV
- Colné riaditeľstvo
- Soc.p. Trenčín
- Úrad práce, ... Trenčín
- VŠZP Trenčín
- Dôvera
- Union
- ex. úrad JUDr. Hrebík
- ex. úrad JUDr. Nemčíková (za Dujku)
- ex. úrad JUDr. Líška
- ex. úrad JUDr. Martišík
- ex. úrad JUDr. Babušková
- ex. úrad JUDr. Matuška
- ex. úrad JUDr. Chladný

za správnosť vyhotovenia:
Erika Šebová