

---

## Informácia o stave nájomných bytov v meste Senica za rok 2012

Mesto Senica vlastnilo k 31.12.2012 celkom 578 nájomných bytov a 44 izieb v ubytovni na ul. Hurbanova 1378. Zníženie počtu o 9 bytov oproti roku 2012 nastalo z dôvodu úpravy 7 bytov na 14 izieb v ubytovni na Hurbanovej 1378 a odkúpenia 2 bytov do osobného vlastníctva. V roku 2012 bolo zaevidovaných 129 nových žiadostí o pridelenie bytu, resp. izby v ubytovni. Z toho 12 žiadostí nespĺňalo kritéria na pridelenie bytu (chýbajúce potvrdenia o príjme, evidované dlhy voči mestu, vlastníctvo nehnuteľnosti a pod.) a 5 žiadatelia svoju žiadosť stornovali. K 31.12.2012 evidovalo mesto Senica 29 nevybavených žiadostí, ktoré spĺňajú kritéria na pridelenie mestského nájomného bytu.

Pridelených bolo celkom 81 bytov a 19 izieb. V 20 prípadoch išlo o výmenu (z mestského bytu do iného mestského bytu). Odovzdaných mestu bolo 90 bytov a 13 izieb. Možnosť odkúpenia z 35 bytov využili dvaja nájomníci.

Ročný predpis nájmu spolu za všetky byty a izby v roku 2012 predstavoval sumu 695.014,23 €, z ktorej sa uhradili splátky úveru zo ŠFRB (spolu ročne 392.127,24 €), poplatky za správu (69.095,24 €), poisťné a tvorba fondu údržby a opráv za byty v zmiešaných domoch (24.640,79 €).

Dlh za rok 2012 bol 30.261,90 €, čo v percentuálnom vyjadrení je 4,35 % z celkového ročného predpisu nájmu. Pokles dlhu za rok 2012 sme zaznamenali v bytových domoch na ul. Jána Bežu 2678, Štefánikova 1559 a v zmiešaných domoch. Najväčšie dlhy vznikli na dome Hurbanova 1379 (8.472,25 €), Sv. Gorazda 3002 (4.760,91 €) a Sv. Cyrila a Metoda 2871 (4.402,83 €).

Vysoký dlh na dome Hurbanova 1379 vznikol hlavne pre vysoké nedoplatky za teplo a studenú vodu v ročnom vyúčtovaní za rok 2011 (12.357,69 €). Už v roku 2011 boli prijaté opatrenia za účelom zníženia uvedených nedoplatkov zvýšením zálohových platieb za teplo na všetkých bytoch o 25 % a montážou vodomeroch na studenú vodu. Od 1.3.2012 sa opäť zvýšili zálohové platby za teplo na všetkých bytoch a to o 21 %. V októbri 2012 boli v bytovom dome zrealizované hydraulické vyregulovanie rozvodov vykurovania a termostatická (9.442,80 €), v 30 bytoch boli namontované plastové okná (19.238,30 €) a oprava celej strechy (11.191,54 €). To boli zároveň tri najväčšie investície uskutočnené v roku 2012 na domoch vo vlastníctve mesta.

V ubytovni na ul. Hurbanova 1378 bolo v roku 2012, z dôvodu zámeru mesta využívať túto budovu len ako ubytovňu pre sociálne najslabšiu skupinu obyvateľstva, upravených 7 bytov na 14 izieb. Prevádzku ubytovne musí mesto každoročne dotovať z mestského rozpočtu., pretože náklady na prevádzku (teplo, elektrina, SV, TÚV), náklady na opravy a údržbu a poplatok za správu sú vyššie ako ročný predpis nájmu. Preto od 1.7.2012 bol upravený nájom na malej izbe z pôvodných 61,25 € na 73,50 € a na veľkej izbe z 94,53 € na 113,44 €.

V roku 2012 bola na údržbu a opravy bytov, resp. spoločných priestorov v bytových domoch vynaložená suma 89.569,17 €. Z toho boli náklady na vyčistenie upchanej kanalizácie (2.654,52 €), deratizáciu (1.549,66 €), kontroly a obnovu požiarnej výbavy (3.094,63 €).