

Mesto Senica

prostredníctvom svojho orgánu- mestského zastupiteľstva podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Dodatok č. 01/2025 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 16/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 10

a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica 16/2023 zo dňa 04.04.2023, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Senica v znení neskorších zmien

Návrh VZN zverejnený: 23.09.2025

Lehota na pripomienkovanie: 02.10.2025

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
- b) ústne do zápisnice na Mestskom úrade Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: prednosta@senica.sk

v termíne do 02.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Senici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva tento dodatok č. 01/2023 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 16, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 10.

§1 Účel nariadenia

Týmto dodatkom č. 01/2025 Všeobecne záväzného nariadenia č. 16 (ďalej len VZN) Mesto Senica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 10 schváleného uznesením č. 20/2025/612 dňa 13.10.2025.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 10 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

§ 2
Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Senica, zložené z dvoch katastrálnych území – Senica a Kunov.

§ 3
Závazná časť územného plánu

Závazná textová časť sa mení a dopĺňa v zmysle Prílohy č.1, ktorá je súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 4
Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 10 je uložená s možnosťou do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Senica, Stavebnom úrade Senica a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Trnave.

§ 5
Prechodné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu mesta Senica v znení zmien a doplnkov č. 01/2005, č. 02/2005, č. 01/2007, č. 01/2008, č. 01/2010, č. 01/2011, č. 01/2012, č. 01/2017 a č. 09.

§ 6
Záverečné ustanovenia

Tento dodatok č. 01/2025 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 16 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici na zasadnutí dňa 13.10.2025 uznesením č. 20/2025/612 a nadobúda účinnosť tridsiatim dňom od jeho zverejnenia.

Primátor mesta Senica sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN mesta Senica č. 16, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica – v znení Zmien a doplnkov č. 01/2005, č. 02/2005, č. 01/2007, č. 01/2008, č. 01/2010, č. 01/2011, č. 01/2012, č. 01/2017, č. 09 a č. 10.

V Senici, dňa 14.10.2025

Ing. Mgr. Martin Džačovský, v. r.
primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA

Zmeny a doplnky č. 10

Závazná časť

Návrh

obstarávateľ

mesto Senica



spracovateľ



AUGUST 2025

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56
905 25 Senica
www.senica.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Ing. Mgr. Martin DŽAČOVSKÝ, primátor mesta

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-SÚ SENICA

ÚPN sídelného útvaru Senica“, URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., august 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., december 2012.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2017, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., jún 2017

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č.9, spracovateľ: ÚPn s.r.o., 2023

Obsah

17.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
	Všeobecne platné zásady	4
17.2	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	5
17.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	5
17.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	5
17.5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
17.6	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	7
17.7	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	7
17.8	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	7
	Regulatív pre umiestňovanie reklamných stavieb a informačných, reklamných a propagačných zariadení	7
17.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	13
17.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
17.11	VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	15
	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	15
17.12	VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	15
17.13	VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NIŽŠIEHO STUPŇA	15
17.14	VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V ÚPP	16
17.15	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16

17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Kapitola 17.1 sa dopĺňa o Všeobecne platné zásady

Všeobecne platné zásady

- každá nová rozvojová plocha s hlavnou funkciou "bývania" alebo "občianskej vybavenosti" musí byť napojená na sieť verejných komunikácií minimálne dvomi vstupmi pre vjazd a výjazd záchranných vozidiel;
- každá nová rozvojová plocha s hlavnou funkciou "bývania" alebo "občianskej vybavenosti" musí byť napojená na sieť verejných chodníkov, prípadne cyklistických cestičiek;
- každá nová rozvojová plocha s hlavnou funkciou "bývania" alebo "občianskej vybavenosti" musí ponechať rezervy umožňujúce prepojenie a rozšírenie zóny na potenciálne okolité pozemky¹;
- komunikácie musia byť navrhované s ohľadom na svoju budúcu záťaž a aj na záťaž počas výstavby;
- nové chodníky, nové námestia a iné nové spevnené plochy navrhovať z rozoberateľnej dlažby na priepustnom lôžku podľa Stratégie adaptácie na zmenu klímy Slovenskej republiky;
- trvalé parkovacie plochy navrhovať z dlažby so zväčšenou škárou na priepustnom lôžku;
- krátkodobé parkovacie plochy navrhovať spôsobom nezaťažujúcim životné prostredie a nevytváraním nových tepelných plôch vo forme spevnených plôch, navrhovať ich preto formou pojazdných štrko-tráv, zatrávňovacích dielcov a podobne;
- pri navrhovaní kolmého veľkoplošného parkovania postupovať podľa TP 73 6110 schémy pravidiel výsadby zelene pri veľkoplošných parkoviskách so spojitou súvislou výsadbovou plochou;
- - parkoviská navrhovať podľa TP 73 6110 s dostatkom zelených plôch a stromov tak, aby nevznikali veľké prehrievané plochy;
- líniovú zeleň pri dopravných trasách a v uliciach navrhovať podľa TP 73 6110, kapitoly č. 10 - Mestská zeleň;
- v rozvojových oblastiach prepájať navrhované plochy zelene s existujúcimi plochami zelene;
- pri návrhu novej rozvojovej plochy s hlavnou funkciou "bývania" v priamom kontakte s funkciou "výroba" alebo "poľnohospodárstvo" navrhovať zelenú filtračnú bariéru napr. v podobe stromoradia;
- s dažďovými vodami a inou modrou infraštruktúrou bude návrhom nových objektov a územia narábané so zreteľom udržateľného plánovania, najmä znovu-použitia v prevádzke, vsakovania alebo vyparovania na mieste, budovaním dažďových záhrad, budovaním vsakovacích zariadení, zachytávania v retenčných nádržiach podľa Stratégie adaptácie na zmenu klímy Slovenskej republiky;
- dopravné napojenia, dopravné križovatky a cesty navrhovať v zmysle zásad upokojuvania dopravy a bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a chodcov podľa TP 018 a Národnej stratégie Slovenskej republiky pre bezpečnosť premávky;
- každý objekt s hlavnou funkciou "občianskej vybavenosti" nad 300m² podlahovej plochy musí vybudovať stojany na bicykle, kolobežky a iné nízko-emisné dopravy podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy;
- každý objekt s hlavnou funkciou "bývania" nad 300m² podlahovej plochy musí vybudovať efektívne a zabezpečené stojisko so zapustenými alebo polozapustenými nádobami podľa Stratégie odpadového hospodárstva Slovenskej republiky tak, aby boli obslúžiteľné zvozovou technikou;
- osadenie tzv. balíkoboxov (zariadení na uschovanie a výber balíkov a pošty) musí spĺňať prevádzkové kritéria ohľadne možnosti bezpečného zaparkovania a prevzatia balíkov, možnosti zásobovania balíkov, bezpečnostné kritéria neohrozujúce dopravnú premávku a pohyb peších a cyklistov, a estetické kritéria ohľadne nenarúšania verejných priestranstiev a nevytvárania vyššej záťaže na údržby verejných priestranstiev

¹ Tieto požiadavky sa nevzťahujú na individuálnu výstavbu nasamostatnom stavebnom pozemku."

a zelene;

- umiestnenie trafostaníc a skríň infraštruktúry musí spĺňať bezpečnostné kritéria neohrožujúce dopravnú premávku a pohyb peších a cyklistov, a estetické kritéria ohľadne nenarúšania verejných priestranstiev a nevytvárania vyššej záťaže na údržby verejných priestranstiev a zelene;
- umiestňovanie zariadení a technických skríň na stĺpoch verejného osvetlenia a iných stĺpov infraštruktúry musí byť v koridoroch chodcov a cyklistov minimálne 2,5m nad terénom;

Agroturistika

Turistika v typických vidieckych podmienkach, niekedy spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve alebo napodobňovaním tradičných vidieckych prác a zvykov.

17.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

V Kapitole 17.2 sa ponecháva úvodný text, ostatný text sa vypúšťa a nahrádza sa Prehľadom zásad a regulatívov pre vymedzené regulačné bloky

17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

V kapitole 17.3 sa za text v úvodzovkách dopĺňa nový text

„Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:“

Kancelárske priestory a administratívne služby (cestovné kancelárie, účtovné a daňové kancelárie, poradenské a konzultačné služby právne, finančné a IT, projekčné kancelárie, realitné kancelárie)

V kapitole 17.3 sa pôvodný text v úvodzovkách nahrádza novým textom

„V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou „bývanie“ s výmerou nad 2,5 ha a v regulačnom bloku A12 (lokalita Z1-01/2008) sa ďalej požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci infraštruktúry bývania vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Relevantné druhy a typy zariadení pre športové a oddychové aktivity pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

17.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Do kapitoly 17.4 sa dopĺňa text:

V r. 2024 vstúpila do platnosti nová norma **STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest**², aj **TP 6110**, kde sa mení názov MK na **MC – miestne cesty**, ako aj označenie funkcií A, B, C a D sú nahradené novými funkčnými triedami - f.t. takto:

A – nahradené pojmom a označené ako D – diaľnice, spolu s rýchlostnými cestami,

B – nahrádza MZ – miestna zberná cesta: MZ1, MZ2, MZ3 (miesto B1, B2, B3),

² ÚNMS SR, 2023, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR,

C – nahrádza MO – miestna obslužná cesta: MO1, MO2, MO3 (miesto C1, C2, C3),

D – nahrádza MN – miestna nemotoristická cesta: MN1, MN2, MN3 (D1, D2, D3),

UC – zostávajú v platnosti ako účelové cesty verejné, neverejné, poľné, lesné.

rešpektovať platné STN a TP:2024

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

1. cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty 1. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty 1. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami 1. triedy žiadame riešiť mimoúrovňovo, v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie;
2. dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty 1. triedy žiadame riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
3. s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty 1. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest 1. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou 1. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC, vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;
4. pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest 1. triedy žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

V odrážke V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok: upraviť v pododrážke uvedenej v úvodzovkách text

- V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok:
 - „pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, aj pozdĺž zaslepených komunikácií a komunikácií v uzavretých obytných zónach ponechať priestor pre napojenie a budovanie cyklistickej a pešej dopravy
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón.

Z hľadiska koncepcie rozvoja železničnej dopravy:

- súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
- Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.
- Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Kapitola 17.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia sa dopĺňa

Z hľadiska koncepcie vodného hospodárstva:

- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
- umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu.

17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Kapitola 17-6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt sa dopĺňa nasledovný text:

Dodržiavať § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle novely č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1. 7. 2014, podľa ktorého „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Kapitola 17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sa nemení

17.8 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia

V kapitole 17.8 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia sa celý text v odrážke Regulatív pre umiestňovanie reklamných stavieb a informačných, reklamných a propagačných zariadení,“ nahrádza novým textom

Text „Regulatív pre umiestňovanie reklamných stavieb a informačných, reklamných a propagačných zariadení,“ sa celý nahrádza novým textom

Regulatív pre umiestňovanie reklamných stavieb a informačných, reklamných a propagačných zariadení

- Rešpektovať regulácie pre umiestňovanie reklamných stavieb a informačných, reklamných a propagačných zariadení (ďalej len „RIPZ“) v nasledovnom rozsahu
 - **reklama** - predvedenie, prezentácia alebo iné oznámenie v každej podobe súvisiace s obchodnou, podnikateľskou, politickou alebo inou zárobkovou činnosťou s cieľom uplatniť produkty na trhu;
 - **reklamné zariadenie** – všetky typy reklamy, ktoré nie sú reklamnými stavbami, ktoré označujú alebo sprostredkujú ponuku produktov, tovarov a služieb;

- **reklamné plachty** – reklamné zariadenia vo forme plachty, ktoré prekrývajú architektonické prvky fasády. Sú uchytené kotvami, lanami, okami, drôťmi a pod. na fasádu, oplietenie, múry, zvodidlá, zábradlia a pod.
- **informačná plocha** - označuje plochu alebo časť reklamnej stavby alebo reklamného zariadenia, vrátane otvorov a prázdnych plôch, na ktorej je zobrazená reklamná správa – vrátane tých častí, ktoré majú dekoratívnu či orámovaciu (ohraničujúcu) funkciu;
- **mestská propagácia** - krátkodobé propagačné plochy umiestnené vo verejnom priestranstve z dôvodu propagácie mestských podujatí, podujatí v spolupráci s mestom ako i podujatí mestských podnikov, regulácia RIPZ sa na mestskú propagáciu nevzťahuje;
- **prevádzkareň** – priestor, kde sa prevádzkuje živnosť;
- **označenie prevádzkarne** – označenie prevádzkarne podľa Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb., regulácia RIPZ sa na označenie prevádzkarne nevzťahuje;
- **názov prevádzkarne** - komerčné označenie názvu prevádzkarne, ktoré je považované za najdôležitejší informačný prvok. Líši sa od označenia prevádzkarne a je realizované najmä formou plošného či priestorového reklamného nápisu, loga, vývesného štítu, polepu na výklady, okná a dvere, a podobne;
- **reklamný nápis** - najčastejšie názov prevádzkarne, obsahuje slovné znaky, symboly, slogan, logo alebo iné informácie;
- **vývesný štít** – forma reklamného zariadenia osadená kolmo na fasádu prevádzky, obsahujúca názov prevádzkarne, logo, slogan, symbol alebo iné informácie;
- **tabuľka prevádzkovateľov** - tabuľka najčastejšie označujúca názvy prevádzkarní nachádzajúcich sa vo dvore, pasáži, v budove, na poschodí budovy a podobne;
- **tabuľka menu** - tabuľka informujúca o ponuke v gastro zariadeniach, môže mať formu trvalej vitríny na stene alebo dočasného prenosného zariadenia tzv. „Áčko“;
- dočasné prenosné zariadenie tzv. „Áčko“ – je konštrukcia v tvare písmena „A“, ktorá využíva svoje tabule ako informačnú plochu;
- **stolík menu** – je konštrukcia v tvare stola na zobrazenie denného menu alebo jedálenského lístka pred reštauračnou prevádzkarňou;
- **reklamné vitríny** - vitríny alebo elektrotechnické zobrazovacie zariadenia osadené vo výklade prevádzky, slúžiace na prezentáciu produktov, tovarov a služieb danej prevádzky;
- **polepy výkladov, okien a dverí** – prevažne upresňujúce informácie o sortimente a poskytovaných službách vo forme nepriehľadných a priesvitných nálepiek;
- trvalý informačno-orientačný systém (ďalej len „TIOS“) - predstavuje ucelený a vzájomne prepojený súbor zariadení poskytujúci informáciu a propagáciu nekomerčných a komerčných subjektov o umiestnení objektov, prevádzok a lokalít na území mesta – napr. ulice, časti mesta, verejné a súkromné inštitúcie, obchodné spoločnosti a podobne, regulácia RIPZ sa na TIOS nevzťahuje;
- **informačné lamely** – slúžia k navigácii vo verejnom priestranstve k rôznym cieľom v meste;
- **výlepová plocha** - je označenie pre reklamné zariadenie, ktoré vytvára plochu na vylepovanie plagátov. Vymedzenými plochami pre ich výlep sú vývesné skrine a stojace vitríny;
- **informačné tabule na stípoch verejného osvetlenia** – trvalé informačné zariadenie na stípe verejného osvetlenia;
- **citylighty** – typ vonkajšej prenajímateľnej reklamy, formou podsvietenej reklamnej vitríny so statickou príp. mechanicky sa meniacou informačnou a reklamnou plochou. Existujú tri hlavné typy:

samostatne stojace citylighty, citylighty umiestnené na fasádach a citylighty integrované do zastávok MHD;

- **infokiosk** – stavba s digitálnou informačnou plochou, najmä s elektrotechnickým zariadením umožňujúcim zobrazovať informácie a prehráva zvuky, ktorá je v majetku mesta, kraja alebo štátu - regulácia RIPZ sa na infokiosky nevzťahuje;
- **reklamný pylón** – alebo aj reklamný totém, reklamný označník, je reklamná stavba alebo zariadenie, ktoré naviguje zákazníkov z veľkej vzdialenosti, ide o vysokú konštrukciu zväčša oceľovú a orientovanú na viaceré strany.
- **vlajky a zástavy** – ukotvené pomocou fasádneho držiaka alebo inej konštrukcie, ak neprezentujú reklamnú plochu - regulácia RIPZ sa na vlajky a zástavy nevzťahuje;
- **dočasné propagačné tabule** - dočasné prenosné reklamné zariadenia umiestnené na verejné priestranstvo z dôvodu propagácie pri športových podujatiach, cirkusoch, odborných seminároch, a podobne
- **vzdušná reklama** – reklamná vlajka na stojane, beachflag, iné reklamné zariadenie na stojane, nafukovacie reklamy, nafukovacie stany a brány a pod., sú umiestnené dočasne pred prevádzkou alebo podujatím vo verejnom priestore;
- **mural** – je veľkoplošné umelecké dielo namaľované alebo aplikované na fasádu budovy alebo oplotenie, ak neprezentuje reklamu - regulácia RIPZ sa na mural nevzťahuje;
- **na označenie staveniska stavby** podľa rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená, na obrázok vizualizácie stavby a na označenie zdroja financovania (napr. eurofondy) sa regulácia RIPZ nevzťahuje,

I) Územie mesta Senica je pre účely umiestňovania RIPZ rozdelené na 4 zóny nasledovne:

- **zóna I** – Centrum mesta Senica – patria sem pozemky a budovy v regulačnom bloku A3, Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) – patria sem všetky pozemky, na ktorých sa nachádzajú budovy a objekty NKP;
- **zóna II** - zastavané územie mesta, resp. územie určené ako zastavané územie, najmä plochy bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti – patria sem pozemky a budovy v regulačných blokoch A1, A1', A2, A2', A4, A4', A5, A6, A10, A11, A12, A12', A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19 a A20;
- **zóna III** - plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia, plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou a plochy pre intenzívnu priemyselnú výrobu – patria sem pozemky a budovy v regulačných blokoch A7, A8 a A9;
- **zóna IV** – lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta – patria sem pozemky v regulačných blokoch B1, B2, B3 a B4.

II) Pre umiestňovanie RPIZ v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:

V **zóne I.** je možné umiestňovať iba tieto typy RIPZ (reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení):

- a) **Názov prevádzkarne a reklamný nápis** pri rešpektovaní nasledovných podmienok - je možné umiestniť v maximálnej výške 1 m nad hornou hranou okna nad prevádzkarňou a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu. Názov prevádzkarne a reklamný nápis je možné umiestniť výhradne v dĺžke prevádzkarne.
- b) **Vývesné štíty** pri rešpektovaní nasledovných podmienok – je možné umiestniť kolmo na stenu budovy v maximálnej výške 1 m nad hornou hranou okna nad prevádzkarňou a v minimálnej výške 2,50 m nad úrovňou terénu. Vývesné štíty je možné vyvesiť výhradne v dĺžke prevádzky. Minimalizovať umiestnenie na fasáde objektov NKP.
- c) **Tabuľka prevádzkovateľov** pri rešpektovaní nasledovných podmienok – je možné umiestniť informáciu len o prevádzke nachádzajúcej sa vo dvore, v pasáži, v budove a maximálne 0,1 m² na prevádzku.

- d) **Tabuľka menu** pri rešpektovaní nasledovných podmienok - je možné umiestniť v maximálnej výške 2,2 m nad terénom o veľkosti maximálne 1 m² a je nositeľom informácie súvisiacej s prevádzkou.
- e) **Stolík menu** pri rešpektovaní nasledovných podmienok – je možné umiestniť výhradne pred prevádzkou tak, aby ostalo po umiestnení áčka dostatok priestoru pre pohyb chodcov min. 1,5 m a súčasne nesmie byť umiestnené pri bližšom okraji cesty súběžnej s chodníkom. Musí byť dostatočne zabezpečené aby odolalo poveternostným vplyvom.
- f) **Dočasné prenosné zariadenie**, ktoré je nositeľom informácie súvisiacej s prevádzkou, pred ktorou je zariadenie umiestnené – „Áčko“ - je možné umiestniť na chodník v intraviláne mesta pred prevádzkou len počas prevádzkovej doby a v miestach, kde je chodník dostatočne široký, a to tak, aby ostalo po umiestnení áčka dostatok priestoru pre pohyb chodcov min. 1,5 m a súčasne nesmie byť umiestnené pri bližšom okraji cesty súběžnej s chodníkom. Zariadenie pri pôdorysnom priemete nesmie prekročiť 1 m². Zariadenie môže mať šírku najviac 0,6 m, výšku 0,6 až 1,0 m. Informačná plocha môže byť obojstranná. Na zariadenie nie je možné umiestňovať reklamu iných prevádzok a iných produktov. Pri umiestnení sa nesmie porušiť povrch chodníka ani príslušné stavby. Zariadenie musí byť stabilné voči poveternostným vplyvom a v estetickom vyhotovení. Každá prevádzka môže mať maximálne 2ks takéhoto zariadenia. Dočasné prenosné zariadenia nesmie byť umiestnené na ceste, na cyklistickej ceste a na spoločnej cestičke pre chodcov a cyklistov, križovatiek, priechodov pre chodcov alebo cyklistov, miest na prechádzanie, vjazdov na cestu, v koreňovej zóne drevín a v kvetinových záhonoch.
- g) **Reklamné vitríny** môžu zobrazovať iba reklamu prevádzkarne, podobné platí pre **polepy výkladov, okien a dverí**.
- h) **TIOS** - Trvalý informačno-orientačný systém mesta Senica, ktorý bude slúžiť k navigácii k rôznym cieľom v meste. Stĺpik s lamelami bude umiestnený v rámci sídelného útvaru mesta, vo vzdialenosti viac ako 2 m od okraja cesty tak, aby spĺňal všeobecné podmienky pre umiestnenie a požiadavky potencionálnych nájomníkov. Nosičom bude hliníkový alebo oceľový stĺpik o priemere 60-90 mm, výšky optimálne 3,60 m, opatrený povrchovou úpravou, označeného na vrchu klobúčikom s logom mesta. Stĺpik bude uchytený v zemi v betónovom základe. Minimálna vzájomná vzdialenosť medzi stĺpmi musí byť 20 m. Minimálna vzdialenosť od zvislého dopravného značenia musí byť viac ako 10 m a tak, že nesmie zakrývať dopravné značenie. Na stĺpiku budú umiestnené informačné lamely o rozmere 1100 x 250 mm vrátane rámu, spodný okraj najnižšej lamely bude vo výške 2,50 m. Farba lamiel : hnedá – kultúrny a turistický cieľ – napr. kostol, kultúrny dom, červená – úrady a inštitúcie – napr. okresný úrad, polícia, pošta, biela – komerčný cieľ – napr. banka, obchod, reštaurácia, (môže byť aj logo), zelená – miestne ciele – autobusová stanica, knižnica, škola.
- i) **Výlepové plochy** - ktoré sú majetkom Mesta Senica alebo mestských podnikov mesta, napr. turisticko-informačných kancelárií (ďalej len „TIK“), mestské vitríny, prvky mestského mobiliáru, existujúce výlepové plochy a vitríny.
- j) **Informačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia** pri rešpektovaní nasledovných podmienok – Informačná tabuľa môže byť umiestnená na stĺpe verejného osvetlenia o rozmere 1200 x 800 mm alebo 800 x 600 mm, Informačná tabuľa môže byť obojstranná. Informačné tabule budú na jednom stĺpe max. 2 nad sebou. Spodný okraj bude vo výške min. 4,0 m nad úrovňou vozovky. Informačná tabuľa nesmie byť umiestnená na stĺpe verejného osvetlenia spoločne s dopravným značením a nesmie zasahovať do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie.
- k) **Citylighty** pri rešpektovaní nasledovných podmienok – vzdialenosť medzi citylightmi musí byť minimálne 50 m a informačná a reklamná plocha maximálne 3 m².
- l) **Vzdušná reklama** - dočasné prenosné zariadenia umiestnené na verejnom priestranstve z dôvodu propagácie pri športových a kultúrnych podujatiach, cirkusoch, odborných seminároch, a pod. Môžu byť umiestnené pri rešpektovaní nasledovných podmienok –umiestnené mimo križovatiek, priechodov pre chodcov, priechodov pre cyklistov, miest na prechádzanie, vjazdov na cestu a mimo koreňovej zóny drevín a kvetinovej výsadby. Umiestnené môžu byť po dobu trvania akcie a v deň konania akcie. Musia byť dostatočne pripevnené tak, aby odolali poveternostným vplyvom.

- m) **Reklama na prvkoch exteriérových terás** – je možné umiestniť výhradne logo, slogan, symbol alebo názov prevádzkarne alebo ponúkaného výrobku umiestneného na slnečníkoch, markízach či iných tienidlách, obrusoch a zariaďovacích predmetoch nutných na výkon prevádzky letnej terasy.
- n) Je vylúčené umiestnenie typizovaných reklám.
- o) Je vylúčené umiestnenie svetelných reklám.
- p) Je vylúčené umiestnenie reklamných vlajok a zástav.
- q) Je vylúčené umiestňovanie dočasných propagačných reklám, mobilných reklám, reklám na prívesoch a vlečkách na verejnom priestranstve.
- r) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom súbore objektov vlastnú prevádzku.
- s) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať RIPZ výrobkov a služieb, ktoré nie sú ponúkané v danom súbore objektov.

V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy RIPZ

- a) Je možné umiestňovať RIPZ (reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení) v rozsahu obmedzení uvedených pre Zónu I.
- b) Je možné umiestňovať RIPZ s výmerou do 6 m² mimo verejných priestranstiev.
- c) Je vylúčené umiestňovať reklamné plachty na zábradliach, balkónoch, lodžiách, terasách, plotoch, oplotení a vo vegetačnej zeleni.
- d) Je vylúčené umiestňovanie mobilných reklám, reklám na prívesoch a vlečkách.
- e) Na bočných, štítových stenách budov je možné umiestnenie RIPZ s veľkosťou reklamnej plochy max. 6 m², pri rešpektovaní nasledovných podmienok – RIPZ nezakryjú tektoniku fasády.
- f) RIPZ sa nesmú umiestňovať v skupine, t. j. 2 a viac, ak výmerou presiahnu spolu plochu 20 m².
- g) Svetelné RIPZ (reklamné LED obrazovky, projektory, svetelné obrazovky a podobne) sa nesmú umiestňovať v kontakte s obytným územím, pričom za kontakt sa považuje také umiestnenie, pri ktorom sú zariadenia priamo viditeľné z obytného územia alebo ich svetelný tok dopadá na fasády obytných budov.

V zóne III. je možné umiestňovať nasledovné typy RIPZ:

- a) Je možné umiestňovať RIPZ (reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení) v rozsahu obmedzení uvedených pre Zónu I. a Zónu II.
- b) Je možné umiestňovať RIPZ s rozmermi informačnej plochy do 13 m².
- c) Nesmú sa umiestňovať RIPZ s veľkosťou nad 6 m² v skupine.
- d) Je možné umiestniť RIPZ v skupine, t. j. 2 a viac, ak výmerou jednej RIPZ nepresiahnu 6 m² a spolu nepresiahnu plochu 20 m².
- e) Je možné umiestnenie reklamných vlajok a zástav.
- f) Je možné umiestňovať reklamný pylón tak, aby neohrozoval dopravnú premávku a občanov vo verejnom priestore, je možné umiestňovať nasvietené pylóny, pylóny s podsvietenou informačnou plochou sa nesmú umiestňovať v kontakte s obytným územím, pričom za kontakt sa považuje také umiestnenie, pri ktorom sú zariadenia priamo viditeľné z obytného územia alebo ich svetelný tok dopadá na fasády obytných budov.
- g) Je vylúčené umiestňovanie mobilných reklám, reklám na prívesoch a vlečkách.
- h) Je možné umiestňovať RIPZ s rešpektovaním pravidiel pre umiestňovanie reklamných stavieb.

V zóne IV. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

- a) Je možné umiestňovať RIPZ s rozmermi informačnej plochy do 13 m² a to len pozdĺž zberných komunikácií.
 - b) Nesmú sa umiestňovať RIPZ s veľkosťou nad 6 m² v skupine.
 - c) Je možné umiestniť RIPZ v skupine, t. j. 2 a viac, ak výmerou jednej RIPZ nepresiahnu 6 m² a spolu nepresiahnu plochu 20 m².
 - d) RIPZ s rozmermi informačnej plochy nad 6 m² sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.
 - e) Je vylúčené umiestňovanie mobilných reklám, reklám na prívěsoch a vlečkách.
 - f) Je vylúčené umiestňovanie svetelných RIPZ.
 - g) Je vylúčené umiestňovanie reklamných pylónov.
- Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatívov je potrebné **rešpektovať pravidlá pre umiestňovanie reklamných stavieb**:
 - a) RIPZ sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia, ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemetu reklamnej stavby.
 - b) Vzdialenosť medzi RIPZ s rozmermi informačnej plochy nad 3 m² musí byť minimálne 100 m v extraviláne a minimálne 50 m v zastavanom území.
 - c) Vzdialenosť medzi RIPZ s rozmermi informačnej plochy do 13 m², ktoré nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 500 m v extraviláne a minimálne 200 m v zastavanom území.
 - d) RIPZ sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch, telekomunikačného a energetického vedenia (s výnimkou informačných tabúľ na stĺpoch verejného osvetlenia uvedených vyššie), na plotoch a oploteniach súkromných pozemkov, balkónoch, loggiách, terasách a v koreňovej zóne drevín a kvetinových záhonov.
 - e) Doba povolenia reklamných stavieb je max. 3 rokov od právoplatnosti povolenia – podľa osobitného zákona reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti stavebníka o zmenu doby trvania reklamnej stavby pred uplynutím tejto doby podľa osobitného zákona.
 - f) Reklamné stavby, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Senica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia. U reklamných stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie bez časového obmedzenia sa postupuje podľa osobitného predpisu.
 - g) Reklamy sa nesmú umiestňovať na mestský mobiliár – napr. smetné koše, lavičky, kvetináče, stojany na bicykle.
 - h) RIPZ nesmú ohrozovať dopravnú premávku a bezpečnosť chodcov.
 - i) Polepy výkladov, okien a dverí odporúčame minimalizovať a riešiť formou priesvitných nálepiek.
 - j) RIPZ musia byť udržiavané v dobrom technickom a estetickom stave.
 - k) RIPZ počas celej doby trvania musia byť označené menom a priezviskom, obchodným menom, názvom alebo ochrannou známkou, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby. Bez identifikácie sa považuje RIPZ za nelegálne.

V odrážke je v prvej pododrážke na konci doplnený text

- v ďalšom procese zohľadniť:
 - s platnosťou do 28.06.2034

17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Kapitola 17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta sa nemení

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa mení nasledovne:

Text „Ochranné pásmo letiska Senica“ sa nahrádza novým textom

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad **na území mesta** dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, **letiskových stavieb** a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ochranné pásmo letiska Senica - určené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 354/73 zo dňa 27.04.1973 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 4006/2016/ROP-010-OP/08700 zo dňa 30.03.2016, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 191,8 – 229,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:10 / 10 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 191,8 – 256,4 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 229,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 229,0 – 304,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska.

Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov,

Dopravný úrad rozhodnutím č. 4006/2016/ROP-010-OP/08700 zo dňa 30.03.2016, ktorým doplnil Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem Letiska Senica vydané Štátnou leteckou inšpekciou pod zn. 354/73 zo dňa 27.04.1973, a to konkrétne v bode 5.1.b) ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny, stanovil monoblok. V stanovenom monobloku je určená obmedzujúca nadmorská výška objektov **262, 00 m n.m. Bpv.**

„Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Senica alebo v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.“

Dopravný úrad ďalej upozorňuje, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk, je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej prevádzky, a to najmä v ochrannom pásme šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov a prechodovej prekážkovej roviny.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť prerokované už v štádiu prípravnej dokumentácie s Dopravným úradom. Stavebný úrad môže povoliť stavby v tomto ochrannom pásme len so súhlasom Dopravného úradu,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v priestore ktorého je vylúčené realizovať nové alebo rekonštruovať a prekladať existujúce nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky; vedenie musí byť riešené podzemným káblom, okrem prípadov, kedy je tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v priestore ktorého musí byť povrchová úprava objektov a zariadení riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, resp. odpúťanie ich pozornosti; zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky).

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež určené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – nesmerový polohový rádiomaják NDB 0,9 km.

Ochranné pásmo NDB 0,9 km pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomermi:

- Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysádzať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.
- Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplatenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou s vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.
- Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 300$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou s vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- slaboprúde a silnoprúde vedenie 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m
- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou, charakterom alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.
-

17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Text podkapitoly Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby sa dopĺňa text

Verejnoprospešné stavby sú existujúce a navrhované stavby zabezpečujúce verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, najmä ale nie len: Chodníky, námestia, zdieľané chodníky pre peších a cyklistov, cyklo-cestičky, cyklistické trasy, turistické trasy, miestne komunikácie, účelové komunikácie, parkoviská, zastávky hromadnej dopravy, parky, športoviská, detské ihriská, biokoridory, sociálne-verejnoprospešné stavby, zariadenia sociálnych služieb a pomoci, zdravotnícke zariadenia, vzdelávacie a kultúrne zariadenia, protipovodňové opatrenia na tokoch a v krajine, objekty a zariadenia zabezpečujúce verejnoprospešné služby, verejná infraštruktúra územia, verejné technické vybavenie územia.

17.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Text podkapitoly Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny sa nemení

17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

17.14 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v ÚPP

17.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **Grafická časť** – Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy.
- **Textová časť** – kapitola č. 17: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- Rozšírenie cintorína v Senici.
- Líniová stavba (obchvat) – návrh I. a II. etapa / Líniová dopravná stavba - obchvat, vrátane územnej rezervy pre mimoúrovňové križovatky (preložka cesty I/51 - západný obchvat Senice, vonkajší dopravný okruh mesta ako základný komunikačný systém mesta).
- Líniová stavba (obchvat) – výhľad (preložka cesty II/500 - južný obchvat Senica/Čáčov).
- Hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.
- Cyklistické trasy, cyklisticko-turistické trasy, cyklo-cestičky, cyklo-turistických chodníkov, zdieľané chodníky pre peších a cyklistov.
- Okružné a mimoúrovňové križovatky.
- Dôležité križovatky úrovňové.
- Premostenia.
- Koridory pre trasy železnice.
- Rozšírenie plochy elektrickej stanice.
- Úprava toku Teplice.
- Nové 1 x 400 kV vedenia.
- Plocha pre priemyselný park (Kaplinské pole).
- Plochy pre šport (regulačné bloky A5). Osobitne na pozemku p. č. 572/2 KN-E v k. ú. Senica, na pozemkoch p. č. 304/1, 304/2 KN-C v k. ú. Kunov a na pozemku p. č. 1566/1 KN-E v k. ú. Kunov.
- Plochy existujúcich a navrhovaných peších a turistických chodníkov, námestí, miestnych a účelových komunikácií.
- Existujúce a navrhované verejnoprospešné stavby chodníkov, cyklo-cestičiek, komunikácií a námestí na pozemkoch p. č.
 - 14090, 14096/1, 14103/2, 14101/1, 14099/2, 3835/18, 3835/15, 14092/2, 14094/2, 14013/4, 14013/3, 14013/2, 14012/2, 14011/12, 14103/5, 14102/17, 14016/1, 24281/3, 24277/1, 24274/2, 14001/10, 14001/9, 594/3, 588/1, 588/95, 3146/2, 24272/15, 588/160, 14080/3, 594/2, 588/2, 595/15, 588/106, 24287/2, 24287/1, 3370/18, 2586/1, 1847, 2766/2, 1853/5, 1848/1, 1851/1, 1849/3, 1849/2, 1849/10, 1849/9, 1849/1, 1843/1, 1845/1, 2729/2, 1725/1, 672, 673, 671/4, 1420/1, 669/88, 152/36, 1408/5, 1408/1, 594/5, 1663/6, 1408/3, 1405/3, 595/50, 1663/4,

14108/16, 599/3, 3096/3, 3096/2, 3096/1, 3094/19, 3110/253, 3110/252, 3565/286, 3565/285, 3565/277, 3565/278, 3565/284, 3565/511, 3565/515, 3565/527, 3565/528, 3570/3, 3787/339, 3787/345, 3787/565, 3787/344, 3787/343, 3787/342, 3787/341, 3787/340, 3787/48, 3787/19, 3787/18, 1660, 1664, 1665/2, 1665/19, 1663/8, 1663/3, 2004/3, 2005/1, 2004/1, 3565/71, 3565/34, 1412/8, 1412/83, 1412/77, 1412/48, 1217/19, 2295/6, 2595/9, 2595/10, 2585/3, 2595/16, 2580/2, 2585/7, 2766/47, 3264/32, 3264/18, 3264/33, 3264/27, 3264/26, 3286, 3264/30, 3264/1, 3288/14, 3565/291, 3565/290, 3565/314, 3565/296, 3565/592, 3565/315, 2992/2, 3117/2, 3110/139, 2992/1, 3110/130, 2768/23, 2768/12, 2820/75, 2820/76, 3110/129, 3110/225, 3110/142, 1420/2, 1697/3, 1724/2, 1711/1, 1711/2, 1713, 1714, 1661/188, 1661/117, 1687/1, 1726/15, 1667/14, 1667/1, 1692/3, 1669/1, 1667/12, 1667/2, 1667/4, 1667/3, 1697/16, 1712/2, 1712/1, 1670/2, 1670/5, 24272/225, 24272/222, 24272/219, 24272/217, 24272/216, 24272/213, 24272/208, 24272/207, 24272/206, 24272/205, 24272/204, 24272/202, 24272/200, 24272/194, 24272/193, 24272/192, 24272/188, 24272/185, 24272/184, 24272/178, 24272/172, 24272/161, 24272/153, 24272/152, 24272/149, 24272/148, 24272/146, 24272/145, 24272/144, 24272/143, 24272/141, 24272/139, 24272/134, 24272/128, 24272/119, 24272/113, 24272/105, 14269/5, 14269/4, 14269/3, 14267/16, 600/4, 2874/3, 1727/2, 24290/5, 24289/20, 24289/21, 34195/2, 34194/5, 14105/74, 14105/72, 14105/75, 595/3, 14001/8, 3359/17, 3290, 3288/13, 2773/23, 2768/22, 2768/21, 3110/228, 2773/28, 2285/18, 2285/21, 3118/8, 3118/1, 3117/19, 3117/18, 24290/6, 24289/831, 24289/795, 24289/420, 24289/829, 3566, 3787/2, 3796/16, 3786/13, 3787/63, 1720/1, 3784/3, 3783/4, 3782/2, 13975/2, 13975/6, 152/14, 3565/420, 152/3, 1407/69, 669/97, 14047/3, 1210/20, 14110/101, 14108/9, 1407/70, 646/3, 991/15, 1750/5, 1727/3, 3565/73, 3574/11, 2596/6, 2596/5, 2585/5, 2596/8, 2596/7, 3565/51, 3360/2, 669/33, 3115, 1861, 2004/4, 309/5, 640/2, 105/8, 3565/287, 3264/12, 3796/14, 3345/29, 3787/247, 3787/432, 3265/3, 3265/13, 3787/305, 152/13, 3796/34, 3564/5, 3265/10, 3565/376, 3110/124, 3370/19, 3094/3, 3565/429, 3093/4, 3094/31, 3094/1, 1730/49, 3565/538, 26/10, 1222, 28/3, 97/3, 3095/2, 3565/421, 3790/3, 3787/393, 34199/2, 34193/2, 34182/3, 3329/13, 152/12, 152/23, 630/3, 3464/56, 3464/57, 3263/2, 3565/521, 3565/375, 2816/3, 1214/1, 1211/2, 1407/10, 1407/171, 1407/93, 3110/164, 3110/163, 97/12, 3265/15, 3094/27, 3096/6, 3094/34, 3565/242, 669/38, 642/27, 669/89, 642/25, 642/23, 642/24, 642/22, 14105/261, 3845/8, 3872/61, 3872/75, 3872/60, 1217/11, 3845/2, 3835/16, 3835/11, 3818/31, 14047/29, 14047/31, 14047/30, 3837/6, 34179, 1663/5, 1407/114, 1718, 14105/238, 14105/262, 1220/1, 14110/102, 14110/95, 1412/6, 1412/5, 3851/1, 3049, 14047/19, 2295/10, 2294/3, 3110/152, 200/7, 3110/153, 3117/13, 3110/178, 200/5, 2609/3, 1909/1, 1910/2, 1913, 1940/40, 2272/3, 1910/1, 2077/2, 2609/2, 2609/70, 2609/67, 2597/3, 1727/5, 2070/1, 2056/1, 2054, 104/1, 201, 1698/1, 2816/7, 2816/6, 2816/10, 2583, 2581/2, 2388/2, 105/9, 105/7, 34176/6, 34158/2, 2271, 2279/1, 2275, 2277/1, 2595/15, 2595/14, 2595/13, 2595/12, 2285/2, 2285/20, 2283/20, 2232/10, 3118/20, 1460/4, 1459/7, 3117/11, 3117/6, 1455/9, 2440/2, 2441/1, 2420/5, 1852/1, 1849/11, 2284/1, 2192/1, 1420/10, 14/1, 642/10, 2876, 2990/40, 836, 669/13, 1217/10, 56/2, 642/8, 111/4, 14/6, 57/7, 3012/1, 26/22, 26/23, 2866/112, 2866/88, 2866/113, 3050/2, 3565/535, 3565/407, 152/73, 642/9, 642/3, 692/8, 692/9, 280/4, 26/12, 21/2, 242/2, 3110/137, 105/3, 105/12, 669/34, 669/35, 3110/33, 102/2, 2992/4, 3051/1, 3012/2, 3094/32, 1213/47, 3779/2, 3565/347, 3565/430, 3787/131, 3787/315, 3787/307, 3787/374, 3787/314, 3787/372, 3565/512, 24272/74, 24272/73, 24272/75, 3787/142, 3114, 3113/1, 3787/109, 3787/77, 3787/290, 2609/71, 3463, 594/6, 1719/2, 14119/1, 2593/2, 3795/3, 3264/25, 700, 3796/15, 3264/23, 3565/312, 3787/346, 3110/136, 3110/127, 3359/16, 3110/113, 3565/529, 3264/24, 3265/14, 24289/187, 24289/243, 3264/16, 24272/12, 24272/85, 24272/83, 24272/80, 24272/43, 24272/26, 24272/236, 3110/165, 3110/147, 3110/145, 3110/158, 3110/162, 3094/29, 3264/22, 3265/5, 3265/4, 3110/160, 3790/2, 3565/57, 3565/102, 3565/279, 3565/438, 3462, 24289/19, 24289/462, 3460/5, 24272/82, 24272/79, 24272/76, 3565/53, 3094/28, 3094/30, 3565/428, 3565/321, 3094/2, 3094/15, 3094/16, 3094/17, 3094/18, 3094/4, 3094/5, 3094/6, 3094/7, 3094/8, 3094/9, 3094/10, 3094/11, 3094/12, 3094/13, 3094/14, 3094/23, 3275/9, 633/3, 1223/11, 14105/154, 14110/82, 1661/244, 630/2, 669/50, 1912/2, 2057/1, 3565/444, 1223/59, 669/107, 669/18, 3565/431, 14016/111 C-KN k.ú. Senica

- a pozemky p. č. 1412/1, 995/7, 995/5, 995/9, 995/8, 1105/1, 1104, 1105/2, 1106, 1107, 1109, 1110, 1108/2, 1108/1, 1111, 1103, 1407/2, 1406, 1426, 1409/11, 1409/5, 1409/4, 1409/6, 1427/161, 1427/162, 1427/13, 1427/12, 1405, 1427/11, 1427/24, 1427/15, 1427/14, 1427/23, 1408/4, 1590, 1418, 1158, 1119/1, 1119/2, 1116, 1079, 1099, 1100/1, 1100/2, 1101, 1102, 1093, 1094, 1095, 1096, 1092, 1091, 1090, 1097, 1098, 1117, 1118/1, 1118/2, 1112, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, 1080, 1086, 1087, 1088, 1089, 1120/1, 1120/2, 1121/2, 1121/1, 1411/2, 1122, 1152/16, 1152/17, 1152/18,

1152/19, 1152/20, 1152/21, 1152/22, 1152/26, 1082, 1085, 1083, 1084, 1152/15, 1152/34, 1123, 1152/23, 1152/24, 1152/25, 1152/28, 1152/27, 1-317, 1-485, 1-318, 1-316, 1-308, 1-311, 1-312, 1-302, 1-303, 1-304, 1-305, 1-310, 1-299, 1-300, 1-301, 1-296, 1-295, 1-294, 1-297, 1-298, 1-320, 1-321, 1-324, 1-325, 1-309, 1-492/2, 1-291, 1-290, 1-473/1, 1-473/2, 1-470/1, 1-476/1, 1-477/1, 1-475/2, 1-475/1, 1-478/1, 1-423, 1-512/3, 1-512/2, 1-511, 1-656, 1-513/5, 1-527/3, 1-491/2, 1-492/1, 1-488/8, 1-488/28, 1-481/1, 1-480/1, 1-479/2, 1-479/1, 1-650, 1-659/2, 1-641, 1-640, 1-647, 1-646, 1-645, 1-644, 1-643, 1-642, 1-648, 1-649, 1-651, 1-638/3, 1-698, 1-638/1, 1-637, 1-638/2, 1-652, 1-653, 897/3, 899, 896/2, 897/4, 893, 894, 805, 892, 558/14, 558/11, 558/4, 558/9, 558/10, 558/8, 558/7, 558/6, 558/13, 558/12, 558/5, 558/15, 558/16, 558/1, 3-558/2, 1627/17, 1819/2, 1775, 1774, 1-661, 1-757/1, 1-563, 1-561, 1427/40, 1393, 1396, 1407/3, 1415/2, 1394, 1392, 1391, 1594, 1427/17, 1218, 1613, 1071, 1075, 1217, 1223/2, 1415/1, 1220, 1407/1, 1414/4, 1002, 1001/3, 912/2, 915, 853, 916, 852/8, 855, 1000/3, 1000/2, 913, 873, 1076, 1074, 1073, 1077, 1072, 1-281, 1-282, 1-283, 1-285/2, 1-285/3, 1-285/1, 1-286/19, 1-103, 1-102, 2-359, 2-2296, 2-2297, 1568/2, 2-222/2, 499, 547/50, 552, 551, 550/3, 548/23, 554/1, 1592/1, 542/5, 988, 1000/1, 983/2, 985/1, 984, 985/2, 985/3, 985/4, 987/3, 987/2, 987/1, 986/1, 986/2, 986/3, 990, 983/1, 1-527/2, 538/2, 1591/2, 2-167, 2-619, 2-616, 2-617, 2-613/18, 2-613/17, 2-638/3, 2-638/4, 2-638/2, 2-638/1, 2-637, 2-636, 2-635, 2-638/5, 2-639, 2-640/1, 2-640/2, 2-641, 2-642, 2-634, 2-633, 2-632, 2-631, 2-626/3, 2-627, 2-626/4, 2-629/2, 2-629/1, 2-628, 2-629/3, 2-630, 2-466/4, 2-468, 2-621/1, 2-621/2, 2-622, 2-623, 2-624/1, 2-624/2, 2-626/1, 2-626/2, 2-620, 2-618/2, 2-618/1, 2-455, 1630/30, 2-2304, 2-2308/1, 2-2305, 2-2287/2, 2-2319, 2-2320, 2-2318, 2-2317, 2-2316, 2-352/1, 2-2263/1, 2-2262, 2-2264, 2-2294, 2-2291, 2-2286/1, 2-2285, 2-2284, 2-2283, 2-2282, 2-2281, 2-2280, 2-2279, 2-2278, 2-2276, 2-2275, 2-2274, 2-2273, 2-2272, 2-2270, 2-2268, 2-2267, 2-2266, 2-2265, 2-2295, 2-2300/4, 2-2299/3, 2-2299/2, 2-2259, 2-2258, 2-2248, 2-2249, 2-2252, 2-2254/1, 2-2254/2, 2-2255, 2-2257, 2-2256, 2-2260, 2-2300/2, 2-2288, 2-2293, 2-2307, 2-2308/3, 2-2311, 2-2310/2, 1785/9, 1785/21, 1780, 1781, 1785/4, 1785/3, 1785/2, 1782, 1783, 1785/101, 1784, 1785/6, 1785/7, 1785/8, 1785/10, 1785/11, 1785/12, 1785/13, 1785/14, 1785/15, 1785/17, 1785/18, 1785/19, 1785/20, 1785/22, 1789/2, 1789/3, 1789/1, 1788/2, 1788/1, 1787, 1785/23, 1786, 1778, 1777, 1776, 1773/1, 1779, 1-235/2, 1623/5, 1743, 2-370/1, 2-371/2, 2-376, 1742, 1918/1, 1905/1, 1836/1, 1768, 1769, 2-379/3, 1910, 2-379/1, 2-379/2, 1914/1, 1913/1, 1911/1, 1912/1, 1917/2, 1917/1, 1915/1, 1916/1, 1770, 1771/1, 1771/2, 1772/1, 1772/2 1809/1, 1760, 1747, 1746, 1748, 1749, 2-367, 1668, 1669, 1670, 1754, 1756, 1757, 1758/1, 1758/2, 1759, 1762/2, 1790/1, 1755, 535/3, 1571/1, 1580/3, 535/4, 542/20, 1580/35, 1814, 1816, 1-928, 1-929, 1-874, 1-918, 1-904, 1-903, 1-905, 1-909, 1-907, 1-906, 1-917, 1-911, 1-919, 1-920, 1-922, 1-923, 1-926, 1-891, 1-895, 1-896, 1-898, 1-899, 1-884, 1-886, 1-887, 1-888, 1-889, 1-881, 1-880, 1-883, 1-860, 1-861, 1-857, 1-856, 1-853, 1-877, 1-876, 1-879, 1-875, 1-870, 1-869, 1-871, 1-872, 1-868, 1-862, 1-863, 1-864, 1-865, 1-866, 1-873, 1-848, 1-817, 1-829, 1-833, 1-832, 1-834, 1-831, 1-839, 1-835, 1-837, 1-838, 1-841, 1-845, 1-803, 1-804, 1-802, 1-801, 1-800, 1-799, 1-796, 1990, 1-797, 1-798, 1-808, 1-816, 1-805, 1-806, 1-810, 1-811, 1-809, 1-814, 1-812, 1-813, 1-818, 1-821, 1-828, 1-827, 1-819/2, 1-819/1, 1-824, 1-825, 1-826, 1-931/1, 1819/1, 1-935, 1-937, 1817/1, 1817/2, 1818, 1425/19, 1425/20, 1425/21, 1425/23, 1425/27, 1-512/1, 1-507/3, 1-508, 1-654/1, 989, 1048/2, 1049/2, 1043/2, 1042/2, 1031/2, 1029, 1036/2, 1037/2, 1065, 1067/2, 1068/2, 1054/2, 1055/2, 1060/2, 1023, 1018, 1015, 1010, 1008/2, 1024, 1003, 1447/7, 1-363, 1-560, 2-2835, 2-2917, 2-2549, 2-2552, 1592/4, 557/8, 557/5, 557/6, 557/7, 557/11, 557/10, 1822/1, 1790/2, 1822/2, 1773/2, 1820/1, 1820/2, 1819/2, 1819/2, 1836/2, 1832, 1833, 1835, 1834, 1831, 1830, 1829, 1828, 1824, 1823, 1825, 1827, 1826, 1921, 1923, 1922, 1920/2, 1919/1, 1920/1, 1905/2, 294/4, 1745, 2-370/2, 2-371/1, 2-369, 1431, 1-256/13, 1-262, 1-259/1, 1-256/11, 1-256/12, 1-257, 1-256/14, 1-256/15, 565/2, 1-261, 1-260, 502, 1452, 1450/2, 889, 885, 573, 890, 253/3, 260, 590, 589, 859/1, 857, 863/1, 864/1, 862/1, 861/1, 860/1, 580, 883, 581, 874, 866/6, 865/1, 865/2, 574, 884, 572/2, 2-2185, 2-2223/37, 216, 1224, 1630/7, 1223/1, 2-2439/1, 2-2438/1, 443/3, 2-2239, 2-2238, 474/3, 1630/4, 500, 548/24, 2-506, 1-2/1, 535/2, 1-409, 1-408, 2-2534/2, 2-2535/2, 2-2539, 2-2538, 2-2536, 2-2533/2, 2-2532/1, 2-2534/1, 2-2062, 2-2060, 2-2537/2, 2-2537/1, 1-174, 1-235/8, 1-559, 1-659/1, 2-2912, 2-2913, 2-2914, 2-2906, 2-2905, 2-2903, 2-2904, 2-2907, 2-2908, 2-2909, 2-2911, 2-2910, 2-2980, 2-2893/1, 2-347/1, 2-347/2, 2-348/1, 2-348/2, 2-344/1, 547/15, 547/14, 548/5, 550/1, 548/6, 547/18, 547/21, 547/20, 547/19, 548/7, 547/38, 703, 3-10704, 852/5, 852/4, 852/1, 851, 698, 848, 702, 707/1, 1630/39, 1427/20, 1427/21, 1427/22, 1427/26, 1427/25, 3-11395/10, 1414/2, 1160, 1222, 1216, 1171/1, 1603, 1601, 1600, 1602, 3-1599, 1598, 1597, 1596/2, 1595, 1596/1, 1427/19, 1427/18, 1607, 2-2979/1, 1567/24, 1566/41, 1165, 1427/27, 1427/28, 1427/29, 1427/30, 1427/31, 1427/32, 1427/34, 1427/35, 1427/36, 1427/37, 1427/39, 1427/38, 1389, 991/2, 1567/30, 3-1567/33, 1567/32, 563, 1567/28, 1567/27, 1567/26, 2-3063, 2-3036, 2-377/3, 1567/41, 2-2428/1,

2-2422/1, 2-2424/1, 2-2425/1, 2-2427/2, 2-2423/1, 2-2414/1, 2-2410/1, 2-2411/1, 2-2412/1, 2-2413/1, 2-2415/1, 2-2416/2, 2-2416/1, 2-2407/2, 2-2437/1, 2-2436/1, 2-2433/1, 2-2432/1, 2-2431/1, 2-2434/1, 2-2435/1, 2-2429/1, 2-2430/1, 2-2421/2, 2-2442/1, 2-2441/1, 2-2440/1, 2-2409/1, 2-2419/1, 2-2417/1, 2-2421/1, 2-2408/1, 2-2407/1, 2-2495/1, 3-1569/8, 1568/17, 2-344/2, 1567/46, 11582/3, 1580/1, 3-1580/45, 1520, 1566/64, 1566/65, 1566/78, 1566/66, 1566/58, 3-1566/42, 1566/43, 1566/4, 1566/44, 1566/45, 1566/46, 1566/47, 1566/48, 1566/49, 1566/50, 1566/12, 1566/52, 1566/53, 1566/54, 1566/55, 1566/98, 1566/57, 1566/95, 1566/59, 1566/60, 1566/61, 1566/62, 1566/63, 1566/67, 1566/73, 3-1647/1, 1644/2, 1646/2, 1643/4, 1643/6, 1639/2, 1639/3, 1642/11, 1566/33, 1566/35, 1566/69, 1566/38, 1566/39, 1569/6, 1569/7, 1569/1, 1569/9, 1447/9, 1447/10, 1447/8, 1569/4, 1569/3, 1569/5, 2-380/5, 2-380/4, 2-342, 2-384/1, 3-1448, 3-1566/101, 230, 229, 228/2, 1630/15, 1627/3, 1630/14, 1623/89, 501/2, 504, 547/39, 548/27, 4/15, 547/23, 142/1, 719/1, 738/18, 2-591/2, 2-591/1, 1230, 1-216/9, 991/1, 2-415/1, 707/2, 656/4, 656/5, 658/1, 1-117, 1-263/1, 1-256/9, 3-1810/2, 1-366/1, 138, 535/6, 542/4, 542/2, 535/5, 1-230, 1-231 E-KN k.ú. Senica

- a pozemky p. č. 887/1, 918/14, 905/2, 902/2, 888/32, 888/34, 888/33, 318/17, 378, 743/16, 363/5, 363/1, 636/1, 307/13, 157/4, 156/10, 156/9, 307/14, 307/12, 359, 379, 109/4, 407/1, 566, 824/1, 756/30, 153/2, 156/18, 892/3, 1/3 C-KN k.ú. Kunov
- a pozemky p. č. 3-1074, 1128, 3-1127/1, 1337, 1336, 1303, 1126, 1199, 1127, 269, 283/2, 268/2, 332/1, 101, 321, 349/2, 349/1, 348, 352, 353, 331/2, 331/1, 336, 337, 346/2, 346/1, 342, 330/2, 330/1, 308, 300, 301, 298, 302/1, 304/1, 304/2, 305/1, 305/4, 322, 286, 285, 325, 326/1, 320, 270/1, 267/3, 310, 318, 319, 284, 356, 355/1, 354, 355/2, 584/8, 584/5, 583/5, 708, 582/4, 582/3, 580, 713, 712, 711, 710, 586, 494, 581, 1346/2, 1356/4, 1408/2, 1361/2, 1360, 1371/1, 1371/2, 1372, 1375, 1370, 1358/1, 1358/2, 1357/2, 1357/1, 1367, 1365, 1364, 1363, 1366, 1368, 1362, 1379/4, 1377, 1394, 1393, 1392, 1390, 1391, 1381, 1382, 1383, 1386, 1387, 1388, 1389, 1396, 1376, 964, 1064/3, 1142/1, 1048/3, 1049, 1050, 1051, 1144, 1145/2, 1054, 1052, 1053, 1141, 1040/1, 1019/2, 864/1, 986/4, 500/1, 760/2, 368, 526/2, 526/3, 506/1, 504, 505, 821, 714, 820, 366/1, 524, 495, 496, 497, 498, 500/3, 500/5, 500/6, 502, 503, 781/1, 760/1, 1445/2, 1449/1, 1449/2, 1446, 989/2, 989/1, 985/2, 984, 1017/5, 1014/2, 1013, 1014/1, 1020, 1023, 1024, 1029, 967, 966, 981, 978, 979, 980, 1373, 1374, 1456/2, 1485/1, 1485/8, 1482, 1483, 1484, 1452/2, 1463, 1474, 1472, 1477/1, 1476, 1479, 1481/3, 1481/2, 1451/8, 1460/3, 1457/1, 1462/2, 1064/1, 3-210, 988/6, 3-988/4, 1493/3, 1621/1, 1493/1, 3-44/2, 1565/2, 1568, 3-213, 1567, 3-988/3, 1025, 1031/1, 1022, 1017/6, 1026, 1028, 1016/5, 1015/3, 1016/4, 1017/3, 1010/1, 1009/1, 1011/1, 1008/3, 1007/1, 1012/1, 1011/6, 1032/1, 1031/3, 1031/2, 1032/2, 1469, 1461/3, 7/1, 1408/1, 1408/7, 1408/4, 193/2, 1491/2, 1473, 1183, 56, 1284/1, 1284/2, 1280/1, 1287, 1447, 3-39, 37, 21, 111/4, 3-110/2, 3-107, 171, 1136/1, 990/2, 3-1492/29, 988/14, 1503/3, 1505/4, 1409, 1487, 1460/4, 1475/1, 1475/2, 1480, 1485/5, 1486, 3-1410/4 E-KN k.ú. Kunov.

- Výhledové prepojenie skupinových vodovodov (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD).
- Úpravy na toku povodia Myjavy (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD).
- Protierózne a protipovodňové opatrenia na tokoch a v krajine, najmä ale nie len: priehrady, priehradky, hrádze, hrádzky, protipovodňové valy, zasakovacie priehlahy (svejly), priekopy, zasakovacie pásy, terasy, medze, remízky, poľné cesty so sprievodnou vegetáciou ako súčasť protieróznych opatrení, retenčné objekty a zariadenia, miestne biocentrá a biokoridory, interakčné prvky ÚSES.
- Ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.
+ Prípadné rekonštrukcie existujúcich komunikácií, zariadení a trás technickej infraštruktúry s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Pre potreby mesta v súvislosti s vysporiadaním niektorých pozemkov (najmä pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu), uvádzame osobitne na doplnenie zoznamu verejnospoločných stavieb aj čísla týchto pozemkov (nad rámec podrobnosti ÚPN na úrovni obce/mesta).

Prehľad zásad a regulatívov pre vymedzené regulačné bloky:

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby

Regulačný blok	A1 – plochy bývania (IBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> IBV individuálna bytová výstavba (plochy rodinných domov).
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP (okrem výstavby RD „v záhradách“ ³) 1 NP bez obytného podkrovia so sklonom strechy max. 20% (typ „bungalow“) – pre RD „v záhradách“
Max. percento zastavanosti	30 %, <i>maximálna zastavaná plocha 1 objektu nie je obmedzená</i>
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. Územie, kde dochádza k prelínaniu s trasou východného obchvatu mesta (medzi obchvatom a vodným tokom Kratnov), je možné využívať len pre doplnkové funkčné využitie s uprednostnením zelene (t. j. nie je možné využitie pre bývanie). dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu.

³ Pojmom „v záhradách“ sa označujú plochy záhrad za existujúcimi RD, ktoré majú prístup len z existujúcej komunikácie cez dvory RD.

Regulačný blok	A1' – plochy bývania (IBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • IBV individuálna bytová výstavba (plochy rodinných domov).
Doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Poľnohospodárska živočíšna výroba – nízkokapacitná s počtom zvierat do 2 dobytčích jednotiek⁴ • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, okrem poľnohospodárskej živočíšnej výroby uvedenej v doplnkovom funkčnom využití • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

⁴ počet DJ sa vypočíta ako súčin stavu kategórie v jednotkách a koeficientu pre prepočet stavu kategórie na DJ v zmysle Prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 152/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (Nariadenie vlády č. 7/2015 Z. z.).

Regulačný blok	A2– plochy bývania (HBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • HBV - hromadná bytová výstavba (plochy bytových domov).
Doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ⁵	11 NP
Max. percento zastavanosti	35 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • Pri návrhu cyklickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

⁵ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A2' – plochy bývania (HBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie. Opis: <ul style="list-style-type: none"> HBV - hromadná bytová výstavba (plochy bytových domov).
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ⁶	4 NP
Max. percento zastavanosti	35 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

⁶ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A3 – polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť)
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie + občianska vybavenosť. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Polyfunkčné centrum mesta (centrálne mestská zóna) so zariadeniami občianskeho vybavenia a HBV (hromadná bytová výstavba - plochy bytových domov).
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. Bývanie vo forme IBV (v rodinných domoch) - len ak je riešené ako ucelená lokalita, ktorá je izolovaná od bytových domov a občianskej vybavenosti (izolačná zeleň, vzdialenosť a iné) – len v regulačnom bloku A3 (lokalita č. D2-01/2012) - bývalý Slovenský Hodváb). Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> Výroba (všetkých druhov). Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov). Bývanie vo forme IBV (okrem existujúcich plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití pre regulačný blok A3 – lokalita č. D2-01/2012 - bývalý Slovenský Hodváb.)
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ⁷	11 NP 229 m n. m. Bpv – pre lokalitu č. D2-01/2012 - bývalý Slovenský Hodváb
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	25 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. V rámci nového hmotovo-priestorového usporiadania lokalít rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Teplica a 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Rovenského potoka. V rámci nového hmotovo-priestorového usporiadania lokalít č. D2-01/2012 - bývalý Slovenský Hodváb., D4-01/2012 – Cestári, rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Teplica a 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Rovenského potoka. Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

⁷ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A4 – plochy areálov občianskej vybavenosti
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie. • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Podnikateľské aktivity charakteru remeselnej výroby. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ⁸	4 NP
Max. percento zastavanosti	35 %
Min. podiel zelene	15 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

⁸ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A4' – plochy areálov občianskej vybavenosti
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie. • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. Verejná a vyhradená zeleň. • Podnikateľské aktivity charakteru remeselnej výroby. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ⁹	6 NP
Max. percento zastavanosti	35 %
Min. podiel zelene	15 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

⁹ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A5 – plochy športu
Funkčné využitie:	
Hlavné (opis)	<ul style="list-style-type: none"> Šport. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozsiahlejšie areály športu a vnútromestskej rekreácie typu otvorených plôch - ihriská.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> Verejná a vyhradená zeleň. Súvisiace prevádzky služieb. Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov). Výroba (všetkých druhov). Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov). Veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	20 %
Min. podiel zelene	40 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov

Regulačný blok	A6 – plochy verejnej a vyhradenej zelene
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Zeleň. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozsiahlejšie kompaktné plochy verejnej a vyhradenej zelene - mestský park, cintoríny.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Súvisiace prevádzky služieb a obchodu. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov). • Výroba (všetkých druhov). • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov). • Veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	10 %
Min. podiel zelene	70 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Regulačný blok	A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Výrobné podnikateľské aktivity, sklady, technické a dopravné vybavenie - v lokalite č. D5- 01/2011 – repná skládka Dolné Suroviny. • Výrobné podnikateľské aktivity, sklady, občianska vybavenosť, technické a dopravné vybavenie - v ostatných lokalitách <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy drobných prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, elektrická stanica, ČSPH a pod.) - v lokalite č. D5-01/2011 - repná skládka Dolné Suroviny. • Plochy prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, elektrická stanica, ČSPH, kompostáreň (v rámci lokality č. 04-01/2017 - kompostáreň), veľkokapacitné odstavné plochy a pod.), plochy komerčnej občianskej vybavenosti, vrátane veľkokapacitných plôch maloobchodu - v ostatných lokalitách.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Prevádzky služieb a obchodu. • Na parc. č. C-KN 234/32, 234/33 a 234/2 v k. ú. Senica zahrnúť aj sociálne zariadenia, krátkodobé ubytovanie a zariadenia sociálnych služieb • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov) • Chemický priemysel (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Energetický priemysel spracúvajúci odpad (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Skládky a spracovanie odpadu (okrem existujúcich a ich modernizácie).
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	<p>4 NP (do 229 m n. m. B.p.v., vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Senica) – pre lokality č. D1-01/2008, 04-01/2017 - kompostáreň</p> <p>2 NP (max. do 216-18 m n. m. B.p.v. v častiach lokality, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska Senica) – pre lokalitu D5-01/2011 – repná skládka Dolné Suroviny</p> <p>4 NP – pre ostatné lokality</p>
Max. percento zastavanosti	45 %,
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A8 – plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Živočíšna výroba. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veľkochovy živočíšnej výroby v areáloch poľnohospodárskych fariem.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov). • Chemický priemysel (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Energetický priemysel spracúvajúci odpad (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Skládky a spracovanie odpadu (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Sklady a plochy technickej vybavenosti.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A9 – plochy intenzívnej priemyselnej výroby
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Priemyselná výroba. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Rozsiahle kompaktné areály podnikov priemyselnej výroby, najmä chemického a strojárenského odvetia.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Sklady • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD. • Administratívno-sociálne objekty priemyslu
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov). • Chemický priemysel (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Energetický priemysel spracúvajúci odpad (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Sklárky a spracovanie odpadu (okrem existujúcich a ich modernizácie).
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP
Max. percento zastavanosti	70 %
Min. podiel zelene	10 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A10 – plochy chatových osád
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreácia (chatová osada). <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť (najmä služby spojené s rekreáciou – napr. ubytovacie, stravovacie) – prestavba a dostavba existujúcich objektov v lokalite č. 16-09 – Kunovská priehrada • Plochy zelene. • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	<p>2NP</p> <p>3 NP – pre objekty občianskej vybavenosti v lokalite č. 16-09 – Kunovská priehrada</p> <p>2 NP – pre ostatné objekty v lokalite č. 16-09 - Kunovská priehrada</p>
Max. percento zastavanosti	<p>10 %</p> <p>Zastavaná plocha 1 objektu je maximálne 80 m² (nevzťahuje sa na objekty občianskej vybavenosti v lokalite č. 16-09 - Kunovská priehrada).</p>
Min. podiel zelene	60%
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A11 – plochy záhradkárskych osád
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreácia (záhradkárska osada). Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Záhradky vytvárajúce kompaktné zóny mimo zastavaného územia.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zelene. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	1 NP
Max. percento zastavanosti	10 % Zastavaná plocha 1 objektu je maximálne 50 m ² .
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A12 – plochy bývania (HBV) a občianska vybavenosť
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • HBV (hromadná bytová výstavba - plochy bytových domov) a občianska vybavenosť. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • HBV (hromadná bytová výstavba - plochy bytových domov) v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ¹⁰	11 NP (resp. do 229 m n.m. B.p.v.)
Max. percento zastavanosti	35 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

¹⁰ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A12' – plochy bývania (HBV) a občianska vybavenosť
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • HBV (hromadná bytová výstavba - plochy bytových domov) a občianska vybavenosť. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • HBV (hromadná bytová výstavba - plochy bytových domov) v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.
Doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ¹¹	6 NP
Max. percento zastavanosti	45 %,
Min. podiel zelene	15 %
	<ul style="list-style-type: none"> • V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

¹¹ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A13 – plochy výroby
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Rozsiahle kompaktné areály podnikov výroby.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Sklady a povolené skládky. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov). • Chemický priemysel (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Energetický priemysel spracúvajúci odpad (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Skládky a spracovanie odpadu (okrem existujúcich a ich modernizácie).
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ¹²	4 NP
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	Nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

¹² prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A14 – plochy areálov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť, šport a rekreácia. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s rekreačnými a športovými aktivitami a s bývaním), športové a rekreačné plochy.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie, súvisiace s hlavným funkčným využitím. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie, okrem doplnkového funkčného využitia. • Výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a spracovanie odpadu. • Plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ¹³	4 NP
Max. percento zastavanosti	45 %
Min. podiel zelene	25 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov • Pri riešení regulačného bloku A14 (lokalita č. D1-01/2011 salaš Sobotišťan) postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný regionálny biokoridor rBK 32 Teplica, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a posilniť brehové porasty. • Pri riešení regulačného bloku A14 (lokalita č. D1-01/2012 cesta na golfový areál) postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný miestny biokoridor mBK1 Kadlubovský potok, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a doplniť brehové porasty. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

¹³ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Regulačný blok	A15 – plochy bývania (IBV, HBV) a areálov občianskej vybavenosti
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie. • Občianska vybavenosť. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • IBV. • HBV. • Areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s bývaním).
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	4 NP ¹⁴
Max. percento zastavanosti	45 %,
Min. podiel zelene	25 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

¹⁴ max. do 229 m n. m. B.p.v., v lokalitách, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica

Regulačný blok	A16, (A16) – plochy rekreácie – rekreačné chaty
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreácia - rekreačné chaty. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zelene. • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	1 NP
Max. percento zastavanosti	30 %, vrátane spevnených plôch Zastavaná plocha 1 objektu je maximálne 80 m ² .
Min. podiel zelene	70 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Časť regulačného bloku označená (A16) je navrhovaná vo výhľadovej etape – podmienkou realizácie výstavby v tejto časti lokalít je aktualizácia ÚPN mesta. • Pri oplocovaní pozemkov rekreačných chát platí požiadavka výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oplotenie prírodné) resp. pozemky nesmú byť oplotené. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A17 – plochy bývania (IBV, HBV), areálov občianskej vybavenosti a remeselnej výroby
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie. • Občianska vybavenosť. Remeselná výroba. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • IBV. HBV. • Areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti. • Remeselná výroba.
Doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	70 %
Min. podiel zelene (%)	10 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A18 – plochy poľnohospodárskych usadlostí
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Poľnohospodárske usadlosti. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, okrem poľnohospodárskej živočíšnej výroby uvedenej v opise hlavného funkčného využitia. • Sklady a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. Sklady a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. • Chemický priemysel (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Energetický priemysel spracúvajúci odpad (okrem existujúcich a ich modernizácie). • Skládky a spracovanie odpadu.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	2 NP
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplatení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A19 – plochy areálov občianskej vybavenosti a agroturistiky
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť. • Agroturistika. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (najmä komunitné, školiace a konferenčné centrum, ubytovacie a stravovacie služby, sociálne zariadenie pre seniorov) a agroturistiky (napríklad so zameraním na aktivity spojené s chovom a výcvikom koní).
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie (okrem bývania zamestnancov, okrem doplnkového v rámci objektov občianskej vybavenosti a okrem krátkodobého bývania). • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	3 NP
Max. percento zastavanosti	70 %
Min. podiel zelene	10 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

Regulačný blok	A20 – plochy bývania (IBV, HBV)
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Bývanie. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • IBV - individuálna bytová výstavba (plochy rodinných domov). • HBV - hromadná bytová výstavba (plochy bytových domov), okrem lokality č. 01-01/2017 – Dolné Suroviny.
Doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> • Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky). • Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy. • Verejná a vyhradená zeleň. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a podnikateľské aktivity výrobné. • Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi. • Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. • Nová HBV v lokalite č. 01-01/2017 – Dolné Suroviny
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP ¹⁵	4 NP
Max. percento zastavanosti	30 %
Min. podiel zelene	30 %
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci funkčnej infraštruktúry vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Pre každú novú rozvojovú plochu s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov. • Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón. • dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. • umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vod. toku resp. od jeho krytého profilu

¹⁵ prípadne výška vyplývajúca z ochranných pásiem letiska Senica

Územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Regulačný blok	B1 – plochy ornej pôdy
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none">• Poľnohospodárska pôda (PP). Opis: <ul style="list-style-type: none">• Orná pôda, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none">• Lesy a nelesná drevinová vegetácia. Vodné plochy a toky.• Nevyhnutné prevádzkové vybavenie.• Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none">• Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	nepočíta sa s trvalými stavbami, regulatívy priestorového usporiadania nie sú definované
Max. percento zastavanosti	nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby
Min. podiel zelene	nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none">• Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Regulačný blok	B2 – plochy prvkov ekologickej stability
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Prvky ekologickej stability. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia. Trávne porasty. • Vodné plochy a toky. Poľnohospodárska pôda. • Verejné dopravné a technické vybavenie prechádzajúce územím.
Nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> • Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	nepočíta sa s trvalými stavbami, regulatívy priestorového usporiadania nie sú definované
Max. percento zastavanosti	nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby
Min. podiel zelene	nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Regulačný blok	B3 – plochy trvalých kultúr
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Trvalé kultúry. <p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Trávne porasty. • Nevyhnutné prevádzkové vybavenie. • Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Orná pôda. • Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	nepočíta sa s trvalými stavbami, regulatívy priestorového usporiadania nie sú definované
Max. percento zastavanosti	nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby
Min. podiel zelene	nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Regulačný blok	B4 – plochy trvalých trávnych porastov
Funkčné využitie:	
Hlavné	<ul style="list-style-type: none"> • Trvalé trávne porasty. Opis: <ul style="list-style-type: none"> • Trvalé trávne porasty s využitím na rekreáciu.
Doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy športu. • Nelesná drevinová vegetácia. Nevyhnutné prevádzkové vybavenie. • Verejné dopravné a technické vybavenie prechádzajúce územím.
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Orná pôda. • Všetky ostatné funkcie.
Priestorové usporiadanie:	
Max. počet NP	nepočíta sa s trvalými stavbami, regulatívy priestorového usporiadania nie sú definované
Max. percento zastavanosti	nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby
Min. podiel zelene	nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie
Špecifická regulácia:	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zásady a regulatívy, vyplývajúce z kapitoly č. 17.1 až 17.14. platného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov.