

# PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ – návod na vyplnenie

Každý daňovník, ktorý nadobudol alebo predal nehnuteľnosť potrebuje vypísať žlté prílohy, kde na prvej strane uvedie svoje údaje a na druhej strane nesmie chýbať podpis daňovníka.

<b>PRIZNANIE</b>		
<small>k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov</small>		
<b>Číselné údaje sa zarovňávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa nechávajú prázdne.</b> Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ā Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9		
Druh priznania <input type="checkbox"/> priznanie <input type="checkbox"/> čiastkové priznanie <input type="checkbox"/> čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti <input type="checkbox"/> opravné priznanie <input type="checkbox"/> dodatočné priznanie <small>(Vyznačí sa X)</small>	Na rok: 2 0	
<b>1. ODDIEL - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI</b> <input type="checkbox"/> Fyzická osoba (FO) <input type="checkbox"/> Právnická osoba (PO)		
01 - Rodné číslo	02 - IČO	03 - Právna forma PO
04 - Priezvisko	05 - Meno	06 - Titul
07 - Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena		
<b>Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO</b>		
08 - Ulica	09 - Číslo	
10 - PSČ	11 - Obec	12 - Štát
13 - Telefónne číslo	14 - E-mailová adresa	
<b>Oprávnená osoba na podanie priznania za FO alebo PO</b>		
15 - Priezvisko	16 - Meno	17 - Titul
18 - Obchodné meno alebo názov		
19 - Právny vzťah k PO <input type="checkbox"/> štatutárny zástupca <input type="checkbox"/> zástupca <input type="checkbox"/> správca		
<b>Trvalý pobyt oprávnenej osoby alebo sídlo oprávnenej osoby</b>		
20 - Ulica	21 - Číslo	
22 - PSČ	23 - Obec	24 - Štát
25 - Telefónne číslo	26 - E-mailová adresa	
<b>Záznamy obce</b>		
Dátum		Odtlačok prezentačnej pečiatky správcu dane

## SÚHRN PRÍLOH

01	- Počet príloh II. oddielu	<input type="text"/>
02	- Počet príloh III. oddielu	<input type="text"/>
03	- Počet príloh IV. oddielu	<input type="text"/>
04	- Počet príloh V. oddielu	<input type="text"/>
05	- Počet príloh VI. oddielu	<input type="text"/>
06	- Počet príloh VII. oddielu	<input type="text"/>
07	- Počet iných príloh	<input type="text"/>

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v priznaní sú správne a úplné.

Dátum:  .  . 2 0

**PODPIS DAŇOVNÍKA**

podpis daňovníka  
alebo zástupcu alebo správcu alebo štatutárneho  
orgánu daňovníka

Poznámka:



V prípade že daňovník nadobudol alebo predal stavbu /garáž, chatu, rodinný dom, skleník, administratívnu budovu.../ použije túto prílohu:

III. ODDIEL	
PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ	
Daň zo stavieb	
- stavba slúžiaca na jeden účel	
Príloha č.: .....	
01 - IČO	02 - Rodné číslo
03 - Obec	
04 - Ulica a číslo domu	05 - Číslo súpisné
06 - Názov katastrálneho územia	07 - Číslo parcely
	08 - Právny vzťah vlastník <input type="checkbox"/> správca <input type="checkbox"/> nájomca <input type="checkbox"/> užívateľ <input type="checkbox"/>
09 - Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X) podielové <input type="checkbox"/> bezpodielové <input type="checkbox"/>	10 - Rodné číslo manžela/manželky
11 - Počet spoluvlastníkov	12 - Spoluvlastník určený dohodou (Vyznačí sa X) <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
13 - Dátum vzniku daňovej povinnosti	14 - Dátum zániku daňovej povinnosti
15 - Predmet dane (Vyznačí sa X)	
<input type="checkbox"/> a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	
<input type="checkbox"/> b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
<input type="checkbox"/> c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	
<input type="checkbox"/> d) samostatne stojace garáže	
<input type="checkbox"/> e) stavby hromadných garáží	
<input type="checkbox"/> f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	
<input type="checkbox"/> g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
<input type="checkbox"/> h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
<input type="checkbox"/> i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	
16 - Základ dane (výmera zastavanej plochy stavby, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)	
17 - Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia	
18 - Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)	
19 - Výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)	
Poznámka:	

MF/013135/2023-726

Tu sa vyplnia údaje o stavbe a to: ulica, kde sa stavba nachádza, súpisné a orientačné číslo stavby, názov katastrálneho územia /Senica, Kunov/, číslo parcely, počet spoluvlastníkov, do základu dane sa uvedie výmera stavby v m<sup>2</sup>.

Pri nadobudnutí stavby sa uvedie iba dátum vzniku a to 01. 01. 2024.

Pri predaji stavby sa uvedie iba dátum zániku a to 01. 01. 2024.

Dolu do poznámky sa uvedie dátum zápisu vkladu do katastra /z rozhodnutia z katastra/ meno a priezvisko osoby, od ktorej bola stavba kúpená, prípadne komu bola stavba predaná.

V prípade že daňovník nadobudol alebo predal pozemok použije túto prílohu:

## II. ODDIEL

### PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov Príloha č.: .....

<b>01 - IČO</b>	<input type="text"/>	<b>02 - Rodné číslo</b>	<input type="text"/>
<b>03 - Obec</b>	<input type="text"/>		
<b>04 - Druh pozemku</b>	A - OP a ost. plochy PHP a LH*      B - trvalé trávnaté porasty      C - záhrady D - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy      E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy F - zastavané plochy a nádvoria      G - stavebné pozemky      H - ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A		
<b>05 - Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom</b>	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie		
<b>06 - Právny vzťah</b>	<input type="checkbox"/> vlastník <input type="checkbox"/> správca <input type="checkbox"/> nájomca <input type="checkbox"/> užívateľ <small>(Vyznačí sa X)</small>		
<b>07 - Spoluvlastníctvo</b>	<input type="checkbox"/> podielové <input type="checkbox"/> bezpodielové		<b>08 - Rodné číslo manžela/manželky</b>
<small>(Vyznačí sa X)</small>			<input type="text"/>
<b>09 - Počet spoluvlastníkov</b>	<input type="text"/>		<b>10 - Spoluvlastník určený dohodou</b>
			<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie <small>(Vyznačí sa X)</small>

P. č.	Názov katastrálneho územia	Číslo parcely	Výmera pozemku	Druh pozemku	Využitie pozemku	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka: \*orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

MF/013135/2023-726

Tu sa vyplnia údaje o pozemku a to: názov katastrálneho územia /Senica, Kunov/, číslo parcely, výmera pozemku v m<sup>2</sup>, druh pozemku sa uvedie iba písmenko podľa hore uvedeného rozpisu /napr. A/, a do využitia pozemku sa uvedie, o aký pozemok podľa sa listu vlastníctva sa jedná /napr. orná pôda.../

Pri nadobudnutí pozemku sa uvedie iba dátum vzniku a to 01. 01. 2024.

Pri predaji pozemku sa uvedie iba dátum zániku a to 01. 01. 2024.

Dolu do poznámky sa uvedie dátum zápisu vkladu do katastra /z rozhodnutia z katastra/ a meno a priezvisko osoby, od ktorej bol pozemok kúpený, prípadne komu bol pozemok predaný.

Daňovníci, ktorí sú vlastníci bytu alebo rodinného domu a sú **držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP/S** si musia požiadať o zníženie dane na byt alebo rodinný dom v nasledovnej prílohe:

<b>PRÍLOHA</b>	
<b>Zníženie alebo oslobodenie od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov Príloha č.: .....</b>	
<b>01</b> - IČO	<input type="text"/>
<b>02</b> - Rodné číslo	<input type="text"/> / <input type="text"/>
<b>03</b> - Obec	<input type="text"/>
<b>K ODDIELU II. - POZEMKY</b>	
a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie <input type="checkbox"/> - áno	
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbiária, umové háje a rozptylové lúky <input type="checkbox"/> - áno	
c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa <input type="checkbox"/> - áno	
d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov <input type="checkbox"/> - áno	
e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk <input type="checkbox"/> - áno	
f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu <input type="checkbox"/> - áno	
g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave <input type="checkbox"/> - áno	
h) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami <input type="checkbox"/> - áno	
i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku hoľny do roku plánovaného začatia výchovnej fažby (prvej prebierky) <input type="checkbox"/> - áno	
j) pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažением, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s krovskami alebo kamentím, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou <input type="checkbox"/> - áno	
k) pozemky, ktorých vlastními sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu <input type="checkbox"/> - áno	
l) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť <input type="checkbox"/> - áno	
<b>K ODDIELU III. - STAVBY</b>	
a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie <input type="checkbox"/> - áno	
b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvilifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia <input type="checkbox"/> - áno	
MF-013135/2023-726	

Tu sa vyplnia nasledovné údaje: rodné číslo a obec /Senica/

- c) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopenom pozemku  
 - áno
- d) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie  
 - áno
- e) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu  
 - áno
- f) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu  
 - áno

#### K ODDIELU IV. - BYTY

- a) byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie  
 - áno
- b) byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport  
 - áno
- c) byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopenom pozemku  
 - áno
- d) byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie  
 - áno
- e) nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu  
 - áno

Poznámka:

MF/013135/2023-726

Tu sa krížikom vyznačí podľa toho, či sa jedná o stavbu alebo byt, a to nasledovne:

K ODDIELU III. – STAVBY sa dá krížik pod písmenko d)

K ODDIELU IV. – BYTY sa dá krížik pod písmenko d)