**M e s t o  S e n i c a**

Mestský úrad Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zn. 2024/12. MsZ/bod č. 12\_3/ Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov CKN parc č. 14105/9 a CKN parc. č. 14105/71 v kat. území Senica

Materiál na rokovanie

**12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 19. septembra 2024

Bod programu číslo: 12/3

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov CKN parc. č. 14105/9 a CKN parc. č. 14105/71 v kat. území Senica**

Návrh vypracoval: Oddelenie správy majetku

Návrh preveril: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku

Návrh predkladá: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica

Návrh prerokovala: **Mestská rada dňa: 10.09.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Prerokovala komisia: **pre správu mestského majetku dňa: 04.09.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

**pre výstavbu, ÚP a dopravu dňa: 04.09.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

**životného prostredia dňa: 03.09.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov v kat. území Senica:

CKN parc. č. 14105/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 892 m2 (na LV č. 3353)

CKN parc. č. 14105/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 325 m2 (na LV č. 3353)

v prospech spoločnosti J Group s. r. o., Hodonínska 1542, 908 51 Holíč, IČO: 36 276 502 ako vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14105/186 vo výmere 2 352 m2, druh pozemku orná pôda a CKN parc. č. 14105/214 vo výmere 4 710 m2, druh pozemku ostatná plocha v kat. území Senica, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14105/9 a 14105/71 a každého ďalšieho vlastníka na zaťažených pozemkoch strpieť:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, elektroenergetického zariadenia - NN prípojka, dažďovej kanalizácie);

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí.

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a) týkajúce sa **vodovodnej prípojky**, **elektroenergetického zariadenia - NN prípojky** a **dažďovej kanalizácie** sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podľa výkazu výmer na pozemku CKN parcela č. 14105/9 ako:

diel 1 vo výmere 118 m2 na parcele CKN č. 14105/9

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a) týkajúce sa **vodovodnej prípojky** sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podľa výkazu výmer na pozemku CKN parcela č. 14105/71 ako:

diel 5 vo výmere 35 m2 na parcele CKN č. 14105/71

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a) týkajúce sa **elektroenergetického zariadenia - NN prípojky** sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podľa výkazu výmer na pozemku CKN parcela č. 14105/71 ako:

diel 6 vo výmere 34 m2 na parcele CKN č. 14105/71

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a) týkajúce sa **dažďovej kanalizácie** sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podľa výkazu výmer na pozemku CKN parcela č. 14105/71 ako:

diel 7 vo výmere 35 m2 na parcele CKN č. 14105/71

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m2 výmery vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom č. 42/2024.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

V Senici, dňa 11.09.2024

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku CKN parc. č. 14105/9 a č. 14105/71 v kat. území Senica**

Spoločnosť J Group s. r. o., Hodonínska 1542, 908 51 Holíč, IČO: 36 276 502 je vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 14105/186, druh pozemku orná pôda vo výmere 2 352 m2 a CKN parc. č. 14105/214, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4 710 m2, zapísaných na LV č. 9478 v kat. území Senica. Uvedené pozemky sa nachádzajú v priemyselnom parku, na ktorých má žiadateľ záujem postaviť budovy na podnikateľské účely (skladové priestory).

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 14105/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 892 m2 v kat. území Senica a CKN 14105/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 325 m2 v kat. území Senica, obe vo vlastníctve Mesta Senica, cez ktoré budú realizované inžinierske siete.

Podkladom pre vyznačenie vecného bremena je geometrický plán č. 42/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podľa výkazu výmer na pozemkoch CKN parcela č. 14105/9 a 14105/71.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m2 výmery vecného bremena.