Zn. 2024\_12.MsZ\_3.2\_Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b

Materiál na rokovanie

**12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 19.09.2024

Bod programu číslo: 3.2

Názov materiálu: **Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica

Návrh predkladá: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**berie na vedomie**

**Správu HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b**

V Senici dňa 11.09.2024

**Mesto Senica**

**Hlavný kontrolór**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b zo dňa 14.12.2023**

Uznesením č. 8/2023/269/b bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Vykonať kontrolu zmlúv uzatvorených mestom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica a tiež vykonať kontrolu obchodno-právnych zmlúv uzatvorených mestom podľa Obchodného zákonníka a o výsledku tejto kontroly informovať MsZ v Senici na jeho každom zasadnutí.“

Majetkovo - právne oddelenie Mestského úradu v Senici ku kontrole predložilo:

**I. Kúpne zmluvy o predaji nehnuteľného majetku mesta, kúpne zmluvy o nadobudnutí nehnuteľnosti do majetku mesta, dodatky ku kúpnym zmluvám, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku vo verejnom záujme, zámenné zmluvy, zmluvy o vecných bremenách**

**1. Kúpna zmluva s predávajúcim Ing. Vlasta Kuklišová, Bratislava**

Odkúpenie nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 10/2024/319 zo dňa 18.04.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 28.05.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. C KN parc. č. 1437/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1395 m2, k.ú. Kunov, parc. č. 1450/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 301 m2, k.ú. Kunov, parc. č. 1450/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 406 m2, k.ú. Kunov v podiele 1/2, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 31 187,43 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenie predávajúceho, nadobudnutie vlastníckeho práva a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 28.05.2024, **zmluva účinná:** 29.05.2024. **Zverejnenie:** zámer nadobudnúť nehnuteľnosť od tretej osoby do majetku mesta nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia. **Vklad povolený:**  08.07.2024.

**2. Kúpna zmluva s predávajúcim Soňa Zuščíková, Senica**

Odkúpenie nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 10/2024/319 zo dňa 18.04.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 28.05.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. C KN parc. č. 1437/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1395 m2, k.ú. Kunov, parc. č. 1450/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 301 m2, k.ú. Kunov, parc. č. 1450/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 406 m2, k.ú. Kunov v podiele 1/2, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 31 187,43 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenie predávajúceho, nadobudnutie vlastníckeho práva a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 28.05.2024, **zmluva účinná:** 29.05.2024. **Zverejnenie:** zámer nadobudnúť nehnuteľnosť od tretej osoby do majetku mesta nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia. **Vklad povolený:**  15.07.2024.

**3. Kúpna zmluva s kupujúcim SENEXPRES s.r.o., Senica**

Odpredaj nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 10/2024/329 zo dňa 19.04.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 23.05.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. C KN parc. č. 1661/336, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m2, k.ú. Senica, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 2 603,40 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva, odstúpenie od zmluvy a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 23.05.2024, **zmluva účinná:** 24.05.2024 **Zverejnenie:** zámer odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a CUET od 03.04.2024 do 19.04.2024. **Vklad povolený:**  21.06.2024.

**4.** **Kúpna zmluva s kupujúcim Ľuboš Olša, Senica**

Odpredaj nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 10/2024/327 zo dňa 19.04.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 23.05.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. C KN parc. č. 157/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m2, k.ú. Kunov, parc. č. 157/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m2, k.ú. Kunov a parc. č. 157/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m2, k.ú. Kunov, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 4 136,00 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva, odstúpenie od zmluvy a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 23.05.2024, **zmluva účinná:** 24.05.2024,

**Zverejnenie:** zámer previesť nehnuteľný majetok - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia.

**II. Zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatky k zmluvám o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, dohody o ukončení nájomných zmlúv**

**1. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve s nájomcom Monáda bistro s.r.o., Senica**

Predmetom nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2024 je dočasné užívanie časti pozemku reg. CKN parc. č. 146/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m2 podľa prílohy č. 1, k.ú. Senica, za účelom zriadenia a užívania terasy na Štefánikovej ulici 706, Senica **Dátum uzatvorenia dodatku**: 26.06.2024, **predmet dodatku**: zmena čl. III. ods. 1 a 2 Nájomné – zmenilo sa obdobie za sezónne a mimosezónne využívanie predmetu a celkové dohodnuté nájomné za uvedené obdobie, ktoré sa zmenilo z pôvodnej sumy 568,80 € na sumu 287,60 € a zmena čl. IV. Doba nájmu – upravila sa doba nájmu od 01.07.2024 – 30.09.2024 ( pôvodne od 01.05.2024 do 30.09.2024), ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený**: 26.06.2024, **dodatok účinný:** 01.07.2024.

**2. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Sára Súkopová, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 10.07.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 11.07.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 11.07.2024 do 13.07.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 10.07.2024, **zmluva účinná:** 11.07.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**3. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Helena Vašková, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 22.07.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 09.08.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 09.08.2024 do 11.08.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 23.07.2024, **zmluva účinná:** 09.08.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**4. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Ľubor Lezo, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 15.08.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 16.08.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 16.08.2024 do 18.08.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 15.08.2024, **zmluva účinná:** 16.08.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**5. Nájomná zmluva s nájomcom Ing. Eliška Kubišová, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 12.07.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie rekreačnej chaty súp.č. 583 postavenej na pozemku parc. č. 644, k.ú. Kunov, **účel nájmu:** rekreačný pobyt **nájomné:** 50,00 € za predmet nájmu a 30,00 € ako paušálnu náhradu za spotrebované energie **splatnosť:** 22.07.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 15.07.2024 do 24.07.2024, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:**  práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 12.07.2024, **zmluva účinná:** 15.07.2024.

Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**6. Nájomná zmluva s nájomcom Erika Mášiková, Dojč**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 12.08.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie rekreačnej chaty súp.č. 583 postavenej na pozemku parc. č. 644, k.ú. Kunov, **účel nájmu:** rekreačný pobyt **nájomné:** 50,00 € za predmet nájmu a 30,00 € ako paušálnu náhradu za spotrebované energie **splatnosť:** 20.08.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 13.08.2024 do 22.08.2024, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:**  práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 12.08.2024, **zmluva účinná:** 13.08.2024.

Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**7. Nájomná zmluva s nájomcom Ing. Eliška Kubišová, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 26.07.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie rekreačnej chaty súp.č. 583 postavenej na pozemku parc. č. 644, k.ú. Kunov, **účel nájmu:** rekreačný pobyt **nájomné:** 50,00 € za predmet nájmu a 30,00 € ako paušálnu náhradu za spotrebované energie **splatnosť:** 10.08.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 03.08.2024 do 12.08.2024, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:**  práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 29.07.2024, **zmluva účinná:** 03.08.2024.

Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**III. Zmluvy a Dohody o poskytovaní finančného príspevku alebo dotácie mestu alebo z rozpočtu mesta, dodatky k zmluvám a dohodám, iné zmluvy a dohody**

**1. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom Ministerstvo dopravy SR ako Riadiaci orgán OPII v zastúpení Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Sprostredkovateľský orgán OPII**

Predmetom zmluvy zo dňa 21.03.2023 je poskytnutie finančného príspevku na realizáciu projektu „Manažment údajov mesta Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 31.05.2024, **predmet dodatku**: mení sa záhlavie zmluvy, znenie článku 3 ods. 1, v ktorom sa celkové oprávnené výdavky znížili na sumu 261 280,40 € (pôvodne 359 353,60 €), výška nenávratného finančného príspevku sa znižuje na sumu 248 216,38 € (pôvodne 341 385,92 €) a výška spolufinancovania mesta sa znižuje na sumu 13 064,02 € (pôvodne 17967,68 €), príloha č. 2 zmluvy Predmet podpory NFP sa ruší a nahrádza novým znením prílohy č.2, príloha č. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením prílohy č. 3 Rozpočet projektu, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. **dodatok zverejnený:** 14.06.2024, **dodatok účinný:** 07.06.2024, podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 06.06.2024.

**2. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom Ministerstvo dopravy SR ako Riadiaci orgán OPII v zastúpení Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Sprostredkovateľský orgán OPII**

Predmetom zmluvy zo dňa 02.08.2021 je poskytnutie finančného príspevku na realizáciu projektu „Smart plán mesta Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 02.05.2024, **predmet dodatku**: mení sa znenie článku 3 ods. 1, v ktorom sa celkové oprávnené výdavky znížili na sumu 773 248,59 € (pôvodne 999 882,00 €), výška nenávratného finančného príspevku sa znižuje na sumu 734 586,16 € (pôvodne 949 887,90 €) a výška spolufinancovania mesta sa znižuje na sumu 38 662,43 € (pôvodne 49 994,10 €), príloha č. 1 zmluvy Všeobecné zmluvné podmienky sa ruší a nahrádza novým znením prílohy č.1, príloha č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením prílohy č. 2 Predmet podpory NFP, rušia sa prílohy č. 3 a 4 a nahrádzajú sa novými zneniami príloh Rozpočet projektu a Finančné opravy, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. **dodatok zverejnený:** 14.06.2024, **dodatok účinný:** 16.05.2024, podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.05.2024.

**3. Dodatok č. 3 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v zastúpení Trnavský samosprávny kraj**

Predmetom zmluvy zo dňa 13.04.2022 je poskytnutie finančného príspevku na realizáciu projektu „Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 28.06.2024, **predmet dodatku**: Predmet NFP podľa prílohy č. 2 sa ruší a nahrádza aktualizovaným Predmetom podpory NFP podľa prílohy č. 1.1 za projekt č. 302041BDJ7 a prílohu č. 1.2. za dodatočný príspevok č. 399021DUT4. Rozpočet projektu tvoriaci prílohu č. 3 zmluvy sa ruší a nahrádza aktualizovaným Rozpočtom podľa prílohy č. 2, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené **dodatok zverejnený:** 08.07.2024, **dodatok účinný :** 04.07.2024 podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 03.07.2024.

**IV. Zmluvy o dielo, dodatky k zmluvám o dielo:**

**1. Zmluva o dielo so zhotoviteľom HÍLEK a spol., a.s., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 13.08.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela„Priechody pre chodcov ul. Železničná a Čáčovská cesta, Senica“, **cena:** 46 253,54 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 30.08.2024,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: všeobecné podmienky diela, preberanie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady (5 rokov), sankcie a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1 tvorí Položkovitý rozpočet, **zmluva zverejnená**: 14.08.2024, **zmluva účinná**: 15.08.2024.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Senica o verejnom obstarávaní.

**2. Zmluva o dielo so zhotoviteľom DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 16.08.2024, **predmet zmluvy** realizácia diela „Výmena pôvodného zastaralého osvetlenia za nové LED osvetlenie, vrátane recyklácie odpadu a vypracovania revíznej správy na mieste: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica“, **cena:** 18 679,69 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia,, **termín zhotovenia diela:** do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, záručná doba a zodpovednosť za vady (5 rokov), sankcie, osobitné ustanovenia, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1 tvorí Cenová ponuka zhotoviteľa, **zmluva zverejnená**: 16.08.2024, **zmluva účinná**: odkladacia podmienka – dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku z mechanizmu Plán obnovy.

**3. Zmluva o dielo so zhotoviteľom EURO STAVMONT, s.r.o., Koválov**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 14.08.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Výmena pôvodného zastaralého osvetlenia za nové LED osvetlenie, vrátane recyklácie odpadu a vypracovania revíznej správy na mieste: Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica“ **cena:** maximálna cena 36 316,63 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, záručná doba a zodpovednosť za vady (5 rokov), sankcie, osobitné ustanovenia, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1 tvorí Cenová ponuka zhotoviteľa, **zmluva zverejnená**: 15.08.2024, **zmluva účinná**: odkladacia podmienka – dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku z mechanizmu Plán obnovy.

**4. Zmluva o dielo so zhotoviteľom Miroslav Včelka TASTE, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 16.08.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Výmena vchodových dverí do veľkej zasadačky Mestského úradu v Senici (demontáž pôvodných dverí, dodanie a montáž nových vchodových dverí), výmena okien v budove Mestského úradu v Senici (demontáž pôvodných okien, dodanie a montáž nových okien v počte kusov podľa cenovej ponuky)“ **cena:** maximálna cena 52 313,46 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, záručná doba a zodpovednosť za vady (5 rokov), sankcie, osobitné ustanovenia, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1 tvorí Cenová ponuka zhotoviteľa, **zmluva zverejnená**: 16.08.2024, **zmluva účinná**: odkladacia podmienka – dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku z mechanizmu Plán obnovy.

**5. Zmluva o dielo so zhotoviteľom Ecoprogress s.r.o., Bratislava**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 07.06.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Vybudovanie 3 cyklostojísk“, **cena:** 6 961,29 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, zodpovednosť za vady a záručná doba, osobitné ustanovenia, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 11.06.2024, **zmluva účinná** 12.06.2024.

**6. Zmluva o dielo so zhotoviteľom airo, s.r.o., Bratislava**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 10.06.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Dodávka hardwarových zariadení, softwaru s prislúchajúcimi licenciami a služieb pre generačný upgrade existujúcej IT infraštruktúry objednávateľa“, **cena:** 89 003,70 € s DPH, **splatnosť**: na základe 3 faktúr do 30 dní od doručenia jednotlivých faktúr, 1. faktúra po odovzdaní diela (25% z dohodnutej ceny), 2. faktúra 01.10.2024 (25% z dohodnutej ceny), 3. faktúra 02.01.2025 (50% z dohodnutej ceny), **termín zhotovenia diela:** do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: podmienky zhotovovania diela, odovzdanie a prevzatie diela, zodpovednosť za vady a záruka za kvalitu, zmluvné pokuty, zodpovednosť za škodu, vlastníctvo k dielu a nebezpečenstvo škody, osobitné ustanovenia, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 14.06.2024, **zmluva účinná** 15.06.2024.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Senica o verejnom obstarávaní.

**7. Zmluva o dielo so zhotoviteľom PALKOVIČ-SK, s.r.o., Hlboké**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 28.11.2023, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Obnova budovy MŠ zateplením – materská škola Senica, Robotnícka 114“, **cena:** 274 661,28 € s DPH, **splatnosť**: na základe jednotlivých faktúr každý mesiac za skutočne vykonané práce, splatnosť faktúry 60 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 6 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: naviac práce, povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa, povinnosti objednávateľa, subdodávanie, sankcie a zmluvné pokuty, okolnosti vylučujúce zodpovednosť, odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba (60 mesiacov) a zodpovednosť za vady, ostatné ustanovenia, skončenie zmluvy a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 29.11.2023, **zmluva účinná**: odkladacia podmienka – dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku z Enviromentálneho fondu.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky v zmysle § 112-114 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Senica o verejnom obstarávaní.

**8. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom PALKOVIČ-SK, s.r.o., Hlboké**

Predmetom zmluvy zo dňa 28.11.2023, je realizácia diela „Obnova budovy MŠ zateplením – materská škola Senica, Robotnícka 114“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 24.07.2024, **predmet dodatku**: zmena čl. XII. bod. 4 Zmluvy – Skončenie zmluvy a zmena čl. VIII. Bod 5 Záverečné ustanovenia, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 24.07.2024, **dodatok účinný:** 25.07.2024.

**9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom PALKOVIČ-SK, s.r.o., Hlboké**

Predmetom zmluvy zo dňa 12.06.2023, je realizácia diela „Obnova zariadenia sociálnych služieb v Senici“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 10.06.2024, **predmet dodatku**: z dôvodu prác naviac, ktoré neboli zahrnuté v položkovitom rozpočte zmena čl. III. ods. 3 Zmluvy – Cena diela, platobné podmienky, fakturácia – suma 519 383,09 € s DPH (pôvodne 510 442,53 €) podľa prílohy č. 4, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 10.06.2024, **dodatok účinný:** 11.06.2024.

**10. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom Unistav Teplička, s.r.o., Teplička nad Váhom**

Predmetom zmluvy zo dňa 24.08.2023, je realizácia diela „Rekonštrukcia domova dôchodcov Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 02.07.2024, **predmet dodatku**: zmena čl. III. Cena diela, platobné podmienky, fakturácia na sumu 1 241 908,01 € (pôvodne 1 279 606,97 €) z dôvodu, že pri realizácii diela sa strany dohodli na zmenách technologického prevedenia alebo materiálového vyhotovenia niektorých prvkov, pričom zmeny nemenia charakter stavby prác naviac, mení sa príloha č. 3 – Časový plán výstavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako i Dodatku č. 1, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 03.07.2024, **dodatok účinný:** 04.07.2024.

**11. Dodatok č. 20 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom Videoštúdio RIS, spol. s r.o.**

Predmetom zmluvy zo dňa 21.11.1996 je poskytovanie služieb zameraných na výrobu a vysielanie informačných relácií a videozáznamov

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 16.07.2024, **predmet dodatku**: zmena čl. III. Spôsob plnenia – ruší sa text z dodatku č. 15 (rozšírenie vysielania relácie Senické Noviny), mení sa čl. IV Cena plnenia – ruší sa text z Dodatku č. 19 (text ohľadom ceny za rozšírenie vysielania relácie Senické Noviny), ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 17.07.2023, **dodatok účinný:** 18.07.2023.

**12. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 1/2021 a pristúpenie ku zmluve o dielo č. 1/2021 so zhotoviteľom Banské projekty, s.r.o., Bratislava**

Predmetom zmluvy zo dňa 02.02.2011 medzi objednávateľom MAS Záhorie, o.z. a zhotoviteľom Banské projekty, s.r.o. je vypracovanie diela „Cyklotrasa Senica – Šaštín – projektová dokumentácia a odborný autorský dohľad “. Dôvodom na pristúpenie k zmluve o dielo bola skutočnosť, že mesto Senica sa stalo oprávneným žiadateľom o poskytnutie finančnej podpory pre realizáciu projektov cyklistickej infraštruktúry financovaných z Plánu obnovy.

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 08.07.2024, **predmet dodatku**: pristúpenie Mesta Senica ako objednávateľa č.2 (objednávateľ č. 1 – MAS Záhorie, o.z.), zmena čl. 1 Predmet zmluvy – vypracovanie diela „Cyklotrasa Senica – Šaštín – projektová dokumentácia a odborný autorský dohľad “ – rozdelenie projektovej dokumentácie pre objednávateľa č. 1 a č. 2, zmena čl. 2 Termín, spôsob plnenia a miesto dodania diela – doplnenie terminológie objednávateľa č. 1 a č. 2, zmena čl. 4 Cena a platobné podmienky – rozdelenie cien za dielo pre objednávateľa č. 1 a č. 2, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 10.07.2023, **dodatok účinný:** 11.07.2023.

**13. Dohoda o ukončení zmluvy o dielo so zhotoviteľom Ing. Mária Kucbelová, Senica**

Predmetom zmluvy o dielo zo dňa 24.04.2024 je realizácia diela„ Rozšírenie kapacity útulku budovy sociálnych služieb v Senici, Hurbanova 1378/36

**Dátum uzatvorenia dohody:** 21.05.2024, **predmet dohody**: ukončenie zmluvy o dielo ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody z dôvodu podstatných zmien v zámere objednávateľa, **dohoda zverejnená:**  19.08.2024, **dohoda účinná**: 20.08.2024.

**V. Zmluvy o výpožičke, dodatky k zmluvám o výpožičke**

**1. Zmluva o výpožičke s vypožičiavateľom Nicol Čulenová, Prietrž**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 20.06.2024, **predmet zmluvy**: bezodplatné užívanie časti pozemku parcela CKN č. 3382/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m2, k.ú. Senica za účelom uskutočnenia podujatia „Kreatívne dielničky“ v spolupráci s mestom Senica, **doba trvania zmluvy:** doba určitá 22.06.2024 od 08:00–17:00 hod. a 29.06.2024 a 30.06.2024 od 08:00-17:00 hod., **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečnéustanovenia, **zmluva zverejnená**: 20.06.2024, **zmluva účinná**: 21.06.2024.

**2. Zmluva o výpožičke s vypožičiavateľom JIMMYMARKET s.r.o., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 10.06.2024, **predmet zmluvy**: bezodplatné užívanie časti pozemku parcela CKN č. 3382/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 300 m2, k.ú. Senica za účelom uskutočnenia podujatia „Júnový HAND-MADE rínek“ v spolupráci s mestom Senica, **doba trvania zmluvy:** doba určitá 23.06.2024 od 08:00–20:00 hod., **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečnéustanovenia, **zmluva zverejnená**: 10.06.2024, **zmluva účinná**: 11.06.2024.

**VI. Zmluvy/Dohody označené ako rôzne, dodatky k zmluvám/dohodám:**

**1. Kúpna zmluva s dodávateľom Koncertné konštrukcie, s.r.o., Sebechleby**

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 05.06.2024, **predmet zmluvy**: kúpa hnuteľného majetku: 1. Reťazový zdvihák Eulolite 6m/1500 kg – 4 kusy, 2. Hliníkové konštrukcie, 3. Perforované plachty, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 6 100,00 € s DPH, splatnosť do 30 dní od účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva, odstúpenie od zmluvy azáverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 10.06.2024, **zmluva účinná:** 11.06.2024

**2. Kúpna zmluva s dodávateľom CLEAN TONERY, s.r.o., Pezinok**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 11.06.2024, **predmet zmluvy:** dodávka tovaru – originál tonery, alternatívne tonery, **cena**: 1 000,00 € s DPH vrátane dopravy, **lehota dodania**: od 13.06.2024 do 17.06.2024, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 12.06.2024, **zmluva účinná:** 12.06.2024 s poukazom na ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 11.06.2024. Zmluva bola uzatvorená a vygenerovaná prostredníctvom elektronického kontraktačného systému.

**3. Dohoda o zmene zmluvnej strany s dodávateľom MET Slovakia, a.s., Bratislava**

Predmetom Zmluvy o združenej dodávke elektriny zo dňa 08.12.2023 je úprava práv a povinností pri dodávaní elektriny a služieb spojených s dodávkou elektriny

**Dátum uzatvorenia dohody**: 24.05.2024, **predmet zmluvy:** zmena odberateľa č. 11 Poliklinika Senica n.o. na nového odberateľa Mestská poliklinika, a.s., **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** postúpenie práv a prevzatie povinností a záväzkov, kontinuita zmluvy a spoločné a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 27.05.2024, **zmluva účinná:** 01.06.2024.

**4. Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov s prevodcom POLEX s.r.o., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 12.06.2024, **predmet zmluvy:** bezodplatný prevod verejného vodovou a splaškovej kanalizácie v rámci výstavby „IBV Topoľová“, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** popis prevádzaných stavebných objektov, Povinnosti prevodcu, Dohoda o plnomocenstve, Prevod práv zo zodpovednosti za vady, odovzdanie a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným stavebným objektom, odstúpenie od zmluvy, oznámenia a doručovanie a záverečné ustanovenia, prílohy č. 1 – 2 : Grafická situácia prevádzaných stavebných objektov a Zoznam dokumentov odovzdaných prevodcom nadobúdateľovi, **zmluva zverejnená**: 18.06.2024, **zmluva účinná:** 19.06.2024.

**5. Zmluva o postúpení práv a povinností – zmena stavebníka s postupcom MAS Záhorie, o.z.**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 03.07.2024, **predmet zmluvy:** bezodplatnépostúpenie práv, povinností a záväzkov z rozhodnutia o umiestnení stavby vrátane práv k projektovej dokumentácii k dielu „Cyklotrasa Senica – Šaštín“, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** osobitné a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 09.07.2024, **zmluva účinná:** 10.07.2024.

**6. Zmluva o spoluorganizovaní kultúrno-športového podujatia s Poľnohospodárskym družstvom (PD) Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 19.08.2024, **predmet zmluvy:** spolupráca pri organizácii podujatia „Dostihový deň“ v rámci Senického kultúrneho leta, mesto sa zaväzuje poukázať PD Senica do 31.08.2024 sumu 7 000,00 €, ktorú PD použije na čiastočné pokrytie nákladov súvisiacich so zabezpečením podujatia, PD sa zaväzuje najneskôr do 30.11.2024 oznámiť mestu informáciu o účele využitia finančných prostriedkov, **zmluva zverejnená**: 20.08.2024, **zmluva účinná:** 21.08.2024.

**7. Dodatok č. 1 k zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia s prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**

Predmetom zmluvy zo dňa 05.02.2024 je preložka zariadenia distribučnej sústavy prevádzkovateľa - nové zemné vedenie VN vedenie typ kábla 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 (cca 600 m) z dôvodu budovania cyklotrasy (Železničná ulica č.p. 1667/12) **Dátum uzatvorenia dodatku:** 27.05.2024, **predmet dodatku**: dohoda na vypustení čl. 4 ods. 4.6. (majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam), čl. 5 ods. 5.1 písm. g) sa nahrádza novým znením (nahrádzajú sa doklady, ktoré je mesto povinné doručiť prevádzkovateľovi), čl. 8 ods. 8.1 písm. h) sa nahrádza novým znením (taktiež sa týka dokladov majetkovoprávneho vysporiadania zaťažených nehnuteľností) **dodatok zverejnený:** 29.05.2024, **dodatok účinný:** 30.05.2024.

**VII. Zmluvy o úvere, dodatky k zmluvám o úvere:**

**1.** **Dodatok č. 7 k zmluve o kontokorentnom úvere s poskytovateľom VÚB a.s. Bratislava**

**Dátum uzatvorenia dodatku**: 06.06.2024, **predmet dodatku**: zmena čl. 1 prílohy Zmluvy o úvere – Špecifické podmienky úveru (limit 800 000,00 €), zmena čl. 2. bod 2.1 - marža 0,34 % (predtým 0,49%), zmena čl. 2.2. bod a) - predĺženie zmluvy o kontokorentnom úvere do 12.06.2025, zmena všeobecných obchodných podmienok pre úvery, prílohou dodatku sú nové odkladacie podmienky, všeobecné obchodné podmienky pre úvery zo dňa 01.04.2024, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený**: 06.06.2024, **dodatok účinný:** 13.06.2024.

**2.** **Dodatok č. 1 k zmluve o poskytnutí podpory formou úveru z Enviromentálneho fondu s veriteľom Enviromentálny fond, Bratislava**

**Dátum uzatvorenia dodatku**: 12.06.2024, **predmet dodatku**: zmena hlavičky v časti čísla účtu veriteľa, zmena Prílohy č. 1 – Dohoda o vyplňovanom práve k blankozmenke – taktiež zmena čísla účtu veriteľa, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený**: 28.06.2024, **dodatok účinný:** 20.06.2024 podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 19.06.2024.

**Záver:**

Pri kontrole zmlúv uzatvorených mestom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica a  kontrole obchodno-právnych zmlúv uzatvorených mestom podľa Obchodného zákonníka neboli zistené nedostatky.

V Senici dňa 11.09.2024

Mgr. Tomáš Makas

hlavný kontrolór mesta Senica