

MATERIÁL NA ROKOVANIE MsZ V SENICI

- **Územný plán Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010** (návrh upravený podľa výsledkov pripomienkového konania)
- **Správa o prerokovaní Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010**
- **Uznesenie MZ v Senici č. zo dňa** (návrh uznesenia)
- **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica č. zo dňa** (návrh VZN)
- **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010**
- **Stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave - č. j. zo dňa** (doloží sa)

UZNESENIE MsZ v Senici č. zo dňa (návrh)

Mestské zastupiteľstvo v Senici

A. berie na vedomie

Stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave zn. zo dňa k Územnému plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010.

B. schvaľuje

1. Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010

C. ukladá

prednostovi Mestského úradu v Senici

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010 a jeho uloženie na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, spoločnom stavebnom úrade a Mestskom úrade v Senici.
2. Vyhlásiť záväzné časti Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Mesta Senica č. zo dňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2008 (návrh)

Mesto Senica podľa § 27 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e :

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010.
2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v Prílohe číslo 1 tohto nariadenia.
3. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania.
 - Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia.
 - Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti.
 - Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia.
 - Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia.
 - Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrneho historických hodnôt.
 - Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.
 - Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie.
 - Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta.
 - Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
 - Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.
 - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010 je uložená spolu s Územným plánom mesta Senica a možno do nej nahliadnuť na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, spoločnom stavebnom úrade a Mestskom úrade v Senici.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa

SPRÁVA

o prerokovaní Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010

Dôvodom na obstaranie „zmien a doplnkov č. 01/2010“ bola najmä potreba zapracovania zrealizovaných a projekčne pripravovaných zmien dopravnej koncepcie mesta Senica do platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mesto Senica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce, preto zabezpečilo spracovanie dokumentácie „zmien a doplnkov č. 01/2010“ a jej následné prerokovanie.

Mesto Senica oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010 verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestského úradu v Senici dňa 12.8.2010 a zvesenou dňa 12.9.2010 všetkým svojim občanom, spolu s vyvesením urbanistického riešenia grafickej časti dokumentácie. Dotknutým štátnym organizáciám a orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámilo Mesto Senica začatie prerokovania jednotlivo.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010“.

Súhlas s perspektívnym využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave svojím listom č. KPÚ-B 2011/00050 zo dňa 11.2.2011. Súhlas so záberom lesných pozemkov bol udelený Obvodným lesným úradom v Senici listom č. Les 292/201 O/Kam zo dňa 15.10.2010. K návrhu bol vydaný súhlasný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trnave.

V rámci prerokovania boli uplatnené nesúhlasné pripomienky Ing. Jany Szőkeovej (pripomienky sú súčasťou vyhodnotenia pripomienok). K uvedeným pripomienkam bol navrhovateľke zaslaný dňa 22.10.2011 vysvetľujúci list, v ktorom Mesto Senica odôvodnilo navrhované zámery. Ing. Szőkeová na predmetné vysvetlenie nereagovala. Následne bola pozvaná na osobné prerokovanie pripomienok na deň 17.2.2011, na toto sa nedostavila a ani nenavrhol iný termín prerokovania.

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadrili v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.