

Mesto Senica – hlavný kontrolór

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2011_5.MsZ_3.2_Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

Materiál na rokovanie

5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 22. 9. 2011

Bod programu číslo: 3.2

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh predkladá: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Senici

schvaľuje

Správu o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

V Senici dňa 14. 9. 2011

Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b zo dňa 6.9.2001

Uznesením bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Preveriť, či sú splnené náležitosti uznesení prijatých MsZ a podmienky VZN č. 1 súvisiace s uzatváraním kúpno-predajných zmlúv, ale aj iných obchodno-právnych zmlúv. Osobitne o tejto skutočnosti informovať na každom rokovaní MsZ v Senici.“

Právne oddelenie MsÚ ku kontrole predložilo:

1) Štyri zmluvy o predaji nehnuteľného majetku mesta:

- a) Zmluva o o kúpe nehnuteľnosti bola uzatvorená 16. 5. 2011 s pánom RSDr. Ľubomírom Jarábkom s manželkou Soňou Jarábkovou, bytom Senica. Zmluva bola zverejnená 18. 5. 2011 s účinnosťou od 19. 5. 2011. Predmetom bol predaj pozemku p.č. 2232/99 vo výmere 34 m² na ktorej je postavená stavba vo vlastníctve kupujúcich. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m² t. j. spolu 340,00 €. Kúpna cena bola splatná do 30. 5. 2011. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 2/2011/52 dňa 31. 3. 2011. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 9. 6. 2011. Kúpna cena bola zaplatená.
- b) S kupujúcim, obchodnou spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., bola 19. 4. 2011 uzatvorená zmluva o kúpe nehnuteľnosti. Zmluva bola zverejnená 21. 4. 2011 s účinnosťou od 22. 4. 2011. Predmetom bol predaj pozemku p.č. 14105/114 vo výmere 22 m². Kúpna cena bola dohodnutá v sume 33,00 €/m² čo predstavuje celkovú cenu 726,00 €. Kúpna cena bola splatná do 30 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 26/2010/AE dňa 25. 11. 2010. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 25. 5. 2011. Kúpna cena bola zaplatená.
- c) Zmluva o o kúpe nehnuteľnosti bola uzatvorená 20. 5. 2011 s pánom Ing. Róbertom Jančuškom s manželkou Evou Jančuškovou, bytom Senica. Zmluva bola zverejnená 24. 5. 2011 s účinnosťou od 25. 5. 2011. Predmetom bol predaj pozemku p.č. 152/45 vo výmere 18 m², na ktorej je postavená stavba vo vlastníctve kupujúcich. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m² t. j. spolu 180,00 €. Kúpna cena bola splatná do 30. 6. 2011. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 2/2011/49 dňa 31. 3. 2011. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 11. 7. 2011. Kúpna cena bola zaplatená.
- d) S pani Bc. Pavlínou Súkupovou, bytom Senica bola 27. 6. 2011 uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva bytu, ktorého bola nájomníčkou. Zmluva bola zverejnená 30. 6. 2011 s účinnosťou od 1. 7. 2011. Predmetom je prevod vlastníctva bytu č. 2 v dome č. 550 v Senici, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 89/1000 a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku p. č. 3255 o celkovej výmere 180 m² v podiele 89/1000. Cena bytu i cena príslušných podielov v celkovej sume 723,59 € bola stanovená dohodou podľa § 17 zák. ods. 1 č. 182/1993 Z.z. v platnom znení. Prevod bytu i spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku boli schválené uzn. MsZ č. 2/2011/56H dňa 31. 3. 2011. Kupujúca kúpnu cenu bytu po odrátaní 10 % z jeho ceny, ako aj celú kúpnu cenu príslušných spoluvlastníckych podielov v celkovej sume 632,08 € zaplatila pred podpisom zmluvy dňa 20. 6. 2011. Vklad bol povolený 28. 7. 2009.

2) Šesť kúpnych zmlúv o kúpe nehnuteľného majetku:

- a) S predávajúcim, Ing. Ján Pagerka – Cestné komunikácie bola 22. 6. 2011 uzatvorená kúpna zmluva. Zmluva bola zverejnená 23. 6. 2011 s účinnosťou od 24. 6. 2011. Predmetom zmluvy bolo odkúpenie stavieb a technologickej infraštruktúry, ktoré boli vybudované na pozemku p.č. 222/11 v k.ú. Kunov:
 - komunikácie a chodníky za cenu: 32.406 € a
 - verejné osvetlenie za cenu: 3.539,63 €.Celková kúpna cena bola dohodnutá na 35.945,63 €. Splatnosť kúpnej ceny bola dohodnutá do 31. 12. 2011. Kúpa nehnuteľností i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 26/2010/Y z 25. 10. 2010.
- b) Päť zmlúv o kúpe pozemkov pod cyklotrasu bolo uzatvorených s predávajúcimi:
 - Andrej Bajan, pozemky: diel 92 vo výmere 33 m² p.č. 310/70 v spoluvlastníckom podiele 1/6 a diel 93 vo výmere 25 m² p.č. 310/71 v spoluvlastníckom podiele 1/6 za celkovú kúpnu cenu 70,59 €. Zmluva z 25. 3. 2011 bola zverejnená 25. 3. 2011 s účinnosťou od 26. 3. 2011. Kúpa pozemkov

i cena boli schválené uzneseniami MsZ č. 4/03/AC z 18. 9. 2003 a 13/04/N z 18. 11. 2004. Vklad do katastra bol povolený 2. 5. 2011.

- Andrej Bajan, pozemky: diel 94 vo výmere 25 m² p.č. 310/72 a diel 3 vo výmere 19 m² p.č. 310/78 za celkovú kúpnu cenu 321,32 €. Zmluva z 25. 3. 2011 bola zverejnená 25. 3. 2011 s účinnosťou od 26. 3. 2011. Kúpa pozemkov i cena boli schválené uzneseniami MsZ č. 4/03/AC z 18. 9. 2003 a 13/04/N z 18. 11. 2004. Vklad do katastra bol povolený 2. 5. 2011.
- Pavel Mudroch, pozemky: diel 45 vo výmere 29 m² p.č. 310/45 v spoluvlastníckom podiele 2/9 a diel 46 vo výmere 22 m² p.č. 310/46 v spoluvlastníckom podiele 2/9 za celkovú kúpnu cenu 67,35 €. Zmluva z 9. 6. 2011 bola zverejnená 14. 6. 2011 s účinnosťou od 14. 6. 2011. Kúpa pozemkov i cena boli schválené uzneseniami MsZ č. 4/03/AC z 18. 9. 2003 a 13/04/N z 18. 11. 2004. Vklad do katastra bol povolený 9. 8. 2011.
- Pavel Mudroch, pozemky: diel 67 vo výmere 47 m² p.č. 310/58 v spoluvlastníckom podiele 2/9 a diel 68 vo výmere 60 m² p.č. 310/59 v spoluvlastníckom podiele 2/9 za celkovú kúpnu cenu 82,76 €. Zmluva z 9. 6. 2011 bola zverejnená 14. 6. 2011 s účinnosťou od 14. 6. 2011. Kúpa pozemkov i cena boli schválené uzneseniami MsZ č. 4/03/AC z 18. 9. 2003 a 13/04/N z 18. 11. 2004. Vklad do katastra bol povolený 9. 8. 2011.
- Pavel Mudroch, pozemky: diel 1 vo výmere 49 m² p.č. 364/13 v spoluvlastníckom podiele 1/9 a diel 42 vo výmere 34 m² p.č. 364/14 v spoluvlastníckom podiele 1/9 za celkovú kúpnu cenu 173,63 €. Zmluva z 9. 6. 2011 bola zverejnená 14. 6. 2011 s účinnosťou od 14. 6. 2011. Kúpa pozemkov i cena boli schválené uznesením MsZ č. 27/02/L z 24. 10. 2002. Vklad do katastra bol povolený 9. 8. 2011.

3) S Okresným stavebným bytovým družstvom Senica (ďalej len OSBD) bola uzatvorená 24. 5. 2011 zámenná zmluva, ktorej predmetom bola vzájomná zámena nehnuteľného majetku. Zmluva bola zverejnená 26. 5. 2011 a účinnosť nadobudla 27. 5. 2011. Predmetom zámeny boli nehnuteľnosti:

- a) Mesto Senica prevádza zo svojho vlastníctva pozemky: p.č. 3565/79 vo výmere 314 m², p.č. 3565/444 vo výmere 130 m² a p.č. 200/7 vo výmere 20 m² na OSBD, ktoré ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádzajú a
- b) OSBD prevádza zo svojho vlastníctva pozemky: p.č. 200/3 vo výmere 339 m² a p.č. 200/4 výmere 274 m² na mesto Senica, ktoré ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádzajú.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich účel ich využitia je pre obe strany rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia. Zámenná zmluva na pozemky aj bez finančného vyrovnania bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 2/2011/53 z 31. 3. 2011. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 20. 6. 2011.

4) So spoločnosťou Kordservice SK Plus, s.r.o. v postavení povinného bola uzatvorená jedna zmluva a jeden dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena,

- a) Zmluva bola uzatvorená dňa 28. 4. 2011. Zmluva podľa ustanovenia § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám vzhľadom na to, že sa netýka verejných prostriedkov a nakladania s majetkom mesta nie je povinne zverejňovaná. Predmetom je zriadenie vecného bremena priechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti (p.č. 3094/10 vo výmere 679 m²) v prospech mesta Senica (oprávnený). Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo priechodu a prejazdu cez tento pozemok za podmienky plynulej a bezpečnej prevádzky autobusovej stanice. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený 14. 6. 2011.
- b) Dodatok č. 1 bol uzatvorený 9. 6. 2011. Zmenený bol čl. I. pôvodnej zmluvy, ktorý je nahradený novým znením a z ktorého pre mesto Senica ako oprávneného nevyplývajú žiadne zmeny oproti pôvodnej zmluve. Predmetom čl. I. je vyhlásenie povinného o výlučnom vlastníctve nehnuteľností.

5) So spoločnosťou Ipec Point Senica, s.r.o. bola 11. 7. 2011 uzatvorená jedna zmluva o budúcej kúpnej zmluve pozemkov. Zmluva bola zverejnená 12. 7. 2011 s účinnosťou 13. 7. 2011. Predmetom je

budúca kúpa pozemkov v celkovej výmere 8.885 m² pod plánovanú okružnú križovatku Senica I/51 a III/051 19:

- p.č. 595/13 vo výmere 1.158 m²,
- p.č. 14011/11 vo výmere 177 m²,
- p.č. 14105/144 vo výmere 114 m²,
- p.č. 595/12 vo výmere 1.802 m²,
- p.č. 14011/4 vo výmere 178 m²,
- p.č. 14105/82 vo výmere 343 m²,
- p.č. 595/3 vo výmere 4.622 m²,
- p.č. 14105/83 vo výmere 475 m² a
- p.č. 14105/143 vo výmere 16 m².

Uzatvorenie tejto zmluvy ako aj kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením MsZ č. 4/2011/125 dňa 30. 6. 2011 za kúpnu cenu 7,30 €/m² pozemku. Celková budúca kúpna cena podľa tejto zmluvy bude 64. 860,50 €.

6) Šesťdesiatšesť zmlúv o uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemkov na akciu „Rozšírenie cesty II/500“ uzatvorilo mesto v postavení budúceho kupujúceho:

P.č.	Budúci predávajúci	Diel, výmera v m ² , novovytvorená p.č., podiel	Zmluva		
			uzatvorená dňa	zverejnená dňa	účinná dňa
1.	Ing. Jana Kotúňová	diel 2 - 5 m ² - p.č. 323/5 v 1/4	30.12.2010	—	—
2.	Adriana Dvouletá	diel 2 - 5 m ² - p.č. 323/5 v 1/4	30.12.2010	—	—
3.	Anna Kotúňová	diel 2 - 5 m ² - p.č. 323/5 v 1/2	30.12.2010	—	—
4.	Peter Macko a Anna Macková	diel 7 - 7 m ² - p.č. 329/2 v 3/4	1.4.2011	1.4.2011	2.4.2011
5.	Peter Macko	diel 7 - 7 m ² - p.č. 329/2 v 1/4	1.4.2011	1.4.2011	2.4.2011
6.	Ján Važan	diel 14 - 119 m ² - p.č. 345 v 1/3	4.4.2011	6.4.2011	7.4.2011
7.	Anna Nemčovičová	diel 14 - 119 m ² - p.č. 345 v 1/3	4.5.2011	10.5.2011	11.5.2011
8.	Mária Danková	diel 17 - 24 m ² - p.č. 345	24.3.2011	30.3.2011	31.3.2011
		diel 18 - 57 m ² - p.č. 345			
9.	Poľnohospodárske družstvo Senica	diel 20 - 10 m ² - p.č. 318/1	11.4.2011	14.4.2011	15.4.2011
		diel 72 - 47 m ² - p.č. 318/1			
		diel 73 - 69 m ² - p.č. 310/12			
10.	Božena Hromková	diel 21 - 10 m ² - p.č. 318/1 v 1/2	31.3.2011	1.4.2011	2.4.2011
		diel 22 - 13 m ² - p.č. 318/1 v 1/2			
		diel 69 - 23 m ² - p.č. 318/1 v 1/2			
		diel 71 - 34 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
11.	Pavol Kuchta	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/16	18.4.2011	20.4.2011	21.4.2011
		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/16			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/16			
12.	Ján Matula	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/8	16.5.2011	18.5.2011	19.5.2011
		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/8			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/8			
13.	Pavel Matula	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/16	29.4.2011	20.5.2011	21.5.2011
		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/16			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/16			
14.	MVDr. Jaroslav Jakáb	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/16	18.5.2011	20.5.2011	21.5.2011
		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/16			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/16			
15.	Mária Driečna	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/16	20.5.2011	24.5.2011	25.5.2011

		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/16			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/16			
16.	Jana Poláková	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/16	16.5.2011	31.5.2011	1.6.2011
		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/16			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/16			
17.	Stanislav Matula	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/16	23.5.2011	31.5.2011	1.6.2011
		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/16			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/16			
18.	Anna Pukančíková	diel 23 - 16 m ² - p.č. 318/1 v 1/16	10.6.2011	22.6.2011	23.6.2011
		diel 44 - 40 m ² - p.č. 318/1 v 1/16			
		diel 45 - 33 m ² - p.č. 310/10 v 1/16			
19.	Štefánia Mášiková	diel 29 - 24 m ² - p.č. 318/2	21.3.2011	23.3.2011	24.3.2011
		diel 30 - 6 m ² - p.č. 343/3			
		diel 31 - 15 m ² - p.č. 888/23			
20.	Silvia Králičková	diel 34 - 130 m ² - p.č. 318/2 v 1/2	12.4.2011	19.4.2011	20.4.2011
		diel 35 - 11 m ² - p.č. 888/22 v 1/2			
21.	Jana Španková	diel 34 - 130 m ² - p.č. 318/2 v 1/4	12.4.2011	19.4.2011	20.4.2011
		diel 35 - 11 m ² - p.č. 888/22 v 1/4			
22.	Pavol Kuchta	diel 46 - 51 m ² - p.č. 318/1 v 1/18	18.4.2011	20.4.2011	21.4.2011
		diel 47 - 40 m ² - p.č. 310/10 v 1/18			
23.	Pavel Matula	diel 46 - 51 m ² - p.č. 318/1 v 1/18	29.4.2011	20.5.2011	21.5.2011
		diel 47 - 40 m ² - p.č. 310/10 v 1/18			
24.	Pavel Mudroch	diel 46 - 51 m ² - p.č. 318/1 v 2/9	9.6.2011	14.6.2011	15.6.2011
		diel 47 - 40 m ² - p.č. 310/10 v 2/9			
25.	Mgr. Elena Všińska	diel 51 - 31 m ² - p.č. 318/1 v 1/3	15.4.2011	20.4.2011	21.4.2011
		diel 52 - 13 m ² - p.č. 310/12 v 1/3			
26.	Helena Orgoníková	diel 51 - 31 m ² - p.č. 318/1 v 1/3	4.4.2011	5.4.2011	6.4.2011
		diel 52 - 13 m ² - p.č. 310/12 v 1/3			
27.	Jaroslav Končitý	diel 51 - 31 m ² - p.č. 318/1 v 1/3	2.6.2011	3.6.2011	4.6.2011
		diel 52 - 13 m ² - p.č. 310/12 v 1/3			
28.	Pavol Kuchta	diel 55 - 43 m ² - p.č. 310/12 v 1/6	18.4.2011	20.4.2011	21.4.2011
		diel 56 - 118 m ² - p.č. 318/1 v 1/6			
29.	Pavel Matula	diel 55 - 43 m ² - p.č. 310/12 v 1/6	29.4.2011	20.5.2011	21.5.2011
		diel 56 - 118 m ² - p.č. 318/1 v 1/6			
30.	MVDr. Jaroslav Jakáb	diel 55 - 43 m ² - p.č. 310/12 v 1/6	18.5.2011	20.5.2011	21.5.2011
		diel 56 - 118 m ² - p.č. 318/1 v 1/6			
31.	Mária Driečna	diel 55 - 43 m ² - p.č. 310/12 v 1/6	20.5.2011	24.5.2011	25.5.2011
		diel 56 - 118 m ² - p.č. 318/1 v 1/6			
32.	Katarína Jamáriková	diel 57 - 45 m ² - p.č. 318/1 v 1/2	8.4.2011	13.4.2011	14.4.2011
		diel 58 - 27 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
33.	Ing. Milica Šimšálková	diel 57 - 45 m ² - p.č. 318/1 v 1/2	4.4.2011	5.4.2011	6.4.2011
		diel 58 - 27 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
34.	Viera Jakábová	diel 62 - 37 m ² - p.č. 318/1 v 18/144	11.11.2010	—	—
35.	Viera Jakábová	diel 63 - 46 m ² - p.č. 310/12 v 18/144	11.11.2010	—	—
36.	Kvetoslava Slezáková	diel 64 - 20 m ² - p.č. 318/1 v 1/2	4.4.2011	5.4.2011	6.4.2011
		diel 65 - 30 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
		diel 66 - 20 m ² - p.č. 318/1 v 1/2			
		diel 67 - 29 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
37.	Beblavá Zlata	diel 64 - 20 m ² - p.č. 318/1 v 1/2	4.4.2011	5.4.2011	6.4.2011

		diel 65 - 30 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
		diel 66 - 20 m ² - p.č. 318/1 v 1/2			
		diel 67 - 29 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
38.	Ján Cívik	diel 74 - 21 m ² - p.č. 318/1 v 1/2	24.5.2011	25.5.2011	26.5.2011
		diel 75 - 26 m ² - p.č. 310/12 v 1/2			
39.	Pavol Vázal	diel 94 - 10 m ² - p.č. 310/9	28.3.2011	30.3.2011	31.3.2011
40.	Silvia Králičková	diel 96 - 5 m ² - p.č. 310/9 v 1/2	12.4.2011	19.4.2011	20.4.2011
41.	Jan Španková	diel 96 - 5 m ² - p.č. 310/9 v 1/2	12.4.2011	19.4.2011	20.4.2011
42.	Elena Renováčková	diel 98 - 17 m ² - p.č. 310/9	28.3.2011	30.3.2011	31.3.2011
43.	Ing. Milica Šimšálková	diel 107 - 25 m ² - p.č. 310/11 v 1/2	28.3.2011	5.4.2011	6.4.2011
44.	Ján Klvač	diel 111 - 1288 m ² - p.č. 313/2	22.3.2011	23.3.2011	24.3.2011
		diel 27 - 14 m ² - p.č. 318/1			
		diel 28 - 95 m ² - p.č. 325/5			
		diel 102 - 26 m ² - p.č. 318/1			
		diel 103 - 409 m ² - p.č. 318/1			
45.	Vladimír Línek	diel 22 - 198 m ² - p.č. 3796/1 v 1/3	14.7.2010	—	—
		diel 23 - 540 m ² - p.č. 24289/356 v 1/3			
46.	Ing. Milica Šimšálková	diel 22 - 198 m ² - p.č. 3796/1 v 1/4	28.3.2011	5.4.2011	6.4.2011
		diel 23 - 540 m ² - p.č. 24289/356 v 1/4			
47.	Katarína Jamáriková	diel 22 - 198 m ² - p.č. 3796/1 v 1/4	8.4.2011	13.4.2011	14.4.2011
		diel 23 - 540 m ² - p.č. 24289/356 v 1/4			
48.	Pavel Mudroch	diel 22 - 198 m ² - p.č. 3796/1 v 2/18	9.6.2011	14.6.2011	15.6.2011
		diel 23 - 540 m ² - p.č. 24289/356 v 2/18			
49.	Pavel Matula	diel 22 - 198 m ² - p.č. 3796/1 v 1/36	29.4.2011	20.5.2011	21.5.2011
		diel 23 - 540 m ² - p.č. 24289/356 v 1/36			
50.	Pavol Kuchta	diel 22 - 198 m ² - p.č. 3796/1 v 1/36	18.4.2011	20.4.2011	21.4.2011
		diel 23 - 540 m ² - p.č. 24289/356 v 1/36			
51.	Ján Klvač	diel 26 - 14 m ² - p.č. 3796/1	25.6.2010	—	—
		diel 27 - 16 m ² - p.č. 24289/356			
		diel 28 - 62 m ² - p.č. 3796/1			
		diel 29 - 66 m ² - p.č. 24289/356			
52.	Jozefa Bartáková	diel 30 - 23 m ² - p.č. 3796/1 v 1/2	24.6.2010	—	—
		diel 31 - 20 m ² - p.č. 24289/356 v 1/2			
53.	Mária Surová	diel 32 - 34 m ² - p.č. 3796/1 v 1/5	15.6.2010	—	—
		diel 33 - 20 m ² - p.č. 24289/356 v 1/5			
54.	Ing. Gabriel Gála	diel 32 - 34 m ² - p.č. 3796/1 v 1/5	8.7.2010	—	—
		diel 33 - 20 m ² - p.č. 24289/356 v 1/5			
55.	Ing. Pavol Gála	diel 32 - 34 m ² - p.č. 3796/1 v 1/5	6.7.2010	—	—
		diel 33 - 20 m ² - p.č. 24289/356 v 1/5			
56.	Alžbeta Cieľová	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	9.7.2010	—	—
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
57.	Ing. arch. Oľga Vodová	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	1.6.2010	—	—
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
58.	Ing. Soňa Bartková, CSc.	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	1.8.2010	—	—
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
59.	Anna Kolesárová	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	28.6.2010	—	—

		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
60.	Branislav Vráblik	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	26.3.2011	30.3.2011	31.3.2011
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
61.	Vladimír Petráš	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	28.3.2011	31.3.2011	1.4.2011
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
62.	Ing. Ludmila Vyskočilová	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/20	8.7.2010	—	—
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/20			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/20			
63.	Elena Tvarožková	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	28.6.2010	—	—
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
64.	MUDr. Miroslav Poláček	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	28.6.2010	—	—
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
65.	MUDr. Jindřich Novotný	diel 34 - 212 m ² - p.č. 3796/1 v 1/10	25.6.2010	—	—
		diel 35 - 15 m ² - p.č. 24289/356 v 1/10			
		diel 36 - 73 m ² - p.č. 24289/357 v 1/10			
66.	UNISTAV, s.r.o.	diel 1 - 108 m ² - p.č. 24289/15	28.6.2010	—	—
		diel 2 - 24 m ² - p.č. 24289/359			
		diel 3 - 240 m ² - p.č. 3803/9			
		diel 40 - 15 m ² - p.č. 3786/23			
		diel 9 - 927 m ² - p.č. 3803/9			
		diel 10 - 111 m ² - p.č. 3796/1			

Uzatvorenie všetkých 66 uvedených zmlúv bolo schválené uznesením MsZ č. 23/2010/AE zo dňa 8. 4. 2010 za kúpnu cenu 10,00 €/m² pozemku. Podľa tohto uznesenia kúpne zmluvy budú uzatvorené podľa GP na porealizačné zameranie komunikácie. Výkup pozemkov podľa GP bude opätovne predložený na schválenie do MsZ.

7) Deväť zmlúv o nájme nehnuteľného majetku, ktorého nájomcom je mesto:

- S prenajímateľom, pánom Ing. Michalom Adamišom, bytom Senica, bola 20. 5. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemkov o celkovej výmere 145 m² (diel 3 vo výmere 69 m² – p.č. 592/3, diel 10 vo výmere 65 m² – p.č. 14011/5 a diel 11 vo výmere 11 m² – p.č. 14011/6), ktorých podielovým spoluvlastníkom v ideálnom podiele 1/3 je prenajímateľ. Zmluva bola zverejnená 21. 5. 2011 s účinnosťou od 22. 5. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu 0,50 €/m²/rok t.j. nájomné za 1/3 podiel predmetu zmluvy predstavuje 24,17 € so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- S prenajímateľkou, pani Drahotínou Adamišovou, PhDr., bytom Bratislava, bola 15. 5. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemkov o celkovej výmere 145 m² (diel 3 vo výmere 69 m² – p.č. 592/3, diel 10 vo výmere 65 m² – p.č. 14011/5 a diel 11 vo výmere 11 m² – p.č. 14011/6), ktorých podielovou spoluvlastníčkou v ideálnom podiele 1/3 je prenajímateľka. Zmluva bola zverejnená 21. 5. 2011 s účinnosťou od 22. 5. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu 0,50 €/m²/rok t.j. nájomné za 1/3 podiel predmetu zmluvy predstavuje 24,17 € so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.

- c) S prenajímateľom, pánom Ing. Jánom Čaplovičom, bytom Bratislava, bola 9. 6. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemku diel 4 vo výmere 86 m^2 – p.č. 592/3, ktorého podielovým spoluvlastníkom v ideálnom podiele 1/4 je prenajímateľ. Zmluva bola zverejnená 15. 6. 2011 s účinnosťou od 16. 6. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu $0,50 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ t.j. nájomné za 1/4 podiel predmetu zmluvy predstavuje $10,75 \text{ €}$ so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- d) S prenajímateľom, pánom Ing. Ľubomírom Čaplovičom, bytom Bratislava, bola 14. 6. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemku diel 4 vo výmere 86 m^2 – p.č. 592/3, ktorého podielovým spoluvlastníkom v ideálnom podiele 1/4 je prenajímateľ. Zmluva bola zverejnená 24. 6. 2011 s účinnosťou od 25. 6. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu $0,50 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ t.j. nájomné za 1/4 podiel predmetu zmluvy predstavuje $10,75 \text{ €}$ so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- e) S prenajímateľkou, pani Vierou Čaplovičovou, bytom Praha – ČR, bola 17. 6. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemku diel 4 vo výmere 86 m^2 – p.č. 592/3, ktorého podielovou spoluvlastníčkou v ideálnom podiele 1/4 je prenajímateľka. Zmluva bola zverejnená 24. 6. 2011 s účinnosťou od 25. 6. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu $0,50 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ t.j. nájomné za 1/4 podiel predmetu zmluvy predstavuje $10,75 \text{ €}$ so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- f) S prenajímateľkou, pani Irenou Šimkovou, bytom Bratislava, bola 13. 6. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemku diel 4 vo výmere 86 m^2 – p.č. 592/3, ktorého podielovou spoluvlastníčkou v ideálnom podiele 1/4 je prenajímateľka. Zmluva bola zverejnená 22. 6. 2011 s účinnosťou od 23. 6. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu $0,50 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ t.j. nájomné za 1/4 podiel predmetu zmluvy predstavuje $10,75 \text{ €}$ so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- g) S prenajímateľom, pánom Ladislavom Novakom, bytom Lund - Švédsko, bola 8. 6. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemku diel 5 vo výmere 93 m^2 – p.č. 592/3, ktorého vlastníkom je prenajímateľ. Zmluva bola zverejnená 15. 6. 2011 s účinnosťou od 16. 6. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu $0,50 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ t.j. nájomné za predmet zmluvy predstavuje $48,00 \text{ €}$ so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- h) S prenajímateľom, Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Senica bola 23. 6. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemku diel 1 vo výmere 5 m^2 – p.č. 589/3, ktorého vlastníkom je prenajímateľ. Zmluva bola zverejnená 25. 6. 2011 s účinnosťou od 26. 6. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasný chodník počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu $0,50 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ t.j. nájomné za predmet zmluvy predstavuje $48,00 \text{ €}$ so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- i) S prenajímateľom, spoločnosťou Ipec Point Senica, s.r.o. bola 20. 6. 2011 uzatvorená zmluva o nájme pozemkov v celkovej výmere $2360,5 \text{ m}^2$:
- diel 12 vo výmere 111 m^2 – p.č. 14047/18,
 - diel 18 vo výmere 76 m^2 – p.č. 595/9,
 - diel 14 vo výmere 87 m^2 – p.č. 14047/18,

- diel 21 vo výmere 730 m² – p.č. 14105/139,
- diel 25 vo výmere 44 m² – p.č. 14105/141,
- diel 6 vo výmere 16 m² – p.č. 595/8,
- diel 20 vo výmere 64 m² – p.č. 14105/138,
- diel 22 vo výmere 866 m² – p.č. 14105/139,
- diel 7 vo výmere 279 m² – p.č. 595/8,
- diel 19 vo výmere 72 m² – p.č. 14105/136,
- diel 26 vo výmere 31 m² – p.č. 14105/142 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

ktorých vlastníkom je prenajímateľ. Zmluva bola zverejnená 24. 6. 2011 s účinnosťou od 25. 6. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku počas realizácie stavby „okružná križovatka“, pričom predmet zmluvy bude slúžiť ako dočasná komunikácia počas jej výstavby. Cena nájmu bola určená dohodou na sumu 0,50 €/m²/rok t.j. nájomné za predmet zmluvy pri jeho výmere 2.360,5 m² predstavuje 1.180,25 € so splatnosťou do 30. 9. 2011. Doba nájmu bola dohodnutá na jeden rok. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.

8) Tri zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, ktorého prenajímateľom je mesto a jedna zmluva o ukončení nájmu:

- a) S nájomcom, podnikateľom, pánom Petrom Krupčíkom, Senica bola dňa 27. 7. 2011 uzatvorená nájomná zmluva, ktorej predmetom je dočasné užívanie časti pozemku p.č. 691 vo výmere 5 m². Zmluva bola zverejnená 29. 7. 2011 s účinnosťou od 1. 8. 2011. Účelom je umiestnenie reklamného zariadenia o rozmeroch 3 m x 1,5 m. Cena nájmu bola dohodnutá v sume 165,00 € ročne za prenajatý predmet zmluvy. Dohodnutá bola doba nájmu do 31. 7. 2016 s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Splatnosť nájmu bola dohodnutá do 31. 3. príslušného kalendárneho roka. Dohodnuté boli aj osobitné a záverečné ustanovenia. Cena nájmu za časť roka 2011 v sume 68,85 € splatná do 15. 8. 2011 bola zaplatená.
- b) S nájomcom, pánom Vincentom Olejníkom, bytom Strážske, bola 25. 7. 2011 uzatvorená zmluva na prenájom časti pozemku parc. č. 3153/1 o celkovej výmere 117 m². Zmluva bola zverejnená 30. 7. 2011 s účinnosťou od 1. 8. 2011. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako záhrady na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Cena nájmu bola dohodnutá na 0,033 €/m²/rok t.j. 3,86 € ročne so splatnosťou do 31. 1. príslušného kalendárneho roka. Zmluva je uzatvorená na dobu do 31. 7. 2016 s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Cena nájmu za časť roka 2011 v sume 1,62 € splatná do 31. 8. 2011 bola zaplatená.
- c) S nájomcom, spoločnosťou Mestský podnik služieb, s.r.o. (ďalej len MsPS)bola 27. 7. 2011 uzatvorená zmluva na prenájom časti pozemku parc. č. 3353 o celkovej výmere 50 m². Zmluva bola zverejnená 30. 7. 2011 s účinnosťou od 1. 8. 2011. Účelom nájmu je vybudovanie 4 parkovacích miest o rozmeroch parkovacieho miesta 2,5m x 5m. Cena nájmu bola dohodnutá v sume 20,00 €| za prenajatý predmet zmluvy a dohodnutú dobu nájmu do 31. 7. 2031. Splatnosť nájmu bola dohodnutá do 31. 8. 2011. Podľa uznesenia MsZ č. 24/2010/F/2/a cena nájmu na uzatvorenie nájomných zmlúv s MsPS na nájom pozemkov v majetku mesta na výstavbu parkovísk MsPS bola stanovená v sume 20 € za každých zastavaných 100 m² na dobu 20 rokov. V zmysle uvedeného uznesenia doba nájmu bola dohodnutá do 31. 7. 2031. Zmluvné strany môžu v prípade porušovaní ustanovení zmluvy od nej odstúpiť. Cena nájmu nebola zaplatená.
- d) S nájomcom, pánom Stanislavom Kováčom bola dňa 31. 5. 2011 dohodou ukončená nájomná zmluva zo dňa 30. 12. 2005. Zmluva bola zverejnená 7. 6. 2011 s účinnosťou od 8. 6. 2011. Ukončenie zmluvy bolo dohodnuté dňom 15. 6. 2011.

9) Dve zmluvy, jeden dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov a dvadsať jeden zmlúv o ukončení nájmu nebytových priestorov:

- a) S nájomcom Služby Božieho milosrdenstva, n.o. Lackov bola 25. 7. 2011 uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov. Zmluva bola zverejnená 2. 8. 2011. s účinnosťou od 3. 8. 2011. Predmetom nájmu je dočasné užívanie nebytových priestorov v Hale – Kolónia vo výmere cca 450 m² za účelom uskladnenia potravinovej pomoci z EU – paletové balenie potravín (hladká múka a cestoviny). Zmluva

je na dobu určitú – počas distribúcie potravín balených potravín obyvateľom pričom nájomný vzťah začína dňom 1. 8. 2011 a končí dňom 30. 9. 2011. Cena nájmu bola dohodnutá v sume 1,00 €/m²/mesiac bez stanovenia splatnosti. V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti zmluvných strán, zodpovednosť za škodu a záverečné ustanovenia. Cena nájmu nebola ešte zaplatená.

- b) S nájomcom, spoločnosťou Mestský podnik služieb, s.r.o. bola 15. 7. 2011 uzatvorená zmluva o nájme nehnuteľností. Zmluva bola zverejnená 21. 7. 2011 s účinnosťou od 1. 8. 2011. Predmetom nájmu je dočasné užívanie nehnuteľností

- stavba – prevádzková budova so súp. č. 542 postavená na pozemku p.č. 3275/3,
- pozemok p.č. 3275/3 vo výmere 4.736 m².

Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou v sume 500,00 € ročne so splatnosťou do 30. 6. príslušného kalendárneho roka. Doba nájmu bola stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 19/09/I z 1. 10. 2009 v znení uzn. č. 4/2011/129 z 30. 6. 2011 na dobu určitú do 30. 6. 2026. Obe strany zmluvy majú právo od nej odstúpiť v prípade porušovania jej ustanovení druhou stranou. V zmluve boli dohodnuté aj povinnosti a práva zmluvných strán a záverečné ustanovenia. Cena nájmu za rok 2011 v sume 208,30 je splatná do 30. 9. 2011 a bola zaplatená.

- c) S nájomcom, spoločnosťou Službyt s.r.o. bol 7. 7. 2011 uzatvorený dodatok č. 11 nájomnej zmluvy o nájme tepelných zariadení zo 6. 5. 1994. Dodatok bol zverejnený 14. 7. 2011. s účinnosťou od 15. 7. 2011. Predmetom je potvrdenie podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je mesto Senica vlastníkom odovzdaného do nájmu. Súpis majetku je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Podľa prílohy bol prenájatý majetok 11 nebytových priestorov v celkovej výmere 525,97 m² a technológie Nájom za nebytové priestory je 3,32 €/m²/rok a cena nájmu technológie je 6.273,65 €/rok. Nájomné je splatné raz ročne po ukončení kalendárneho roka najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho roka. Nájom je na dobu neurčitú s možnosťou jednoročnej výpovede.

- d) Dvadsaťjeden dohôd o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov v areáli budovy súp. č. 542/2 (Hala Kolónia). Nájomné zmluvy boli ukončené dohodami s týmito nájomcami:

P.č.	Nájomca	Pôvodná zmluva zo dňa	Dohoda o ukončení nájmu		
			uzavretá dňa	zverejnená dňa	účinná dňa
1)	Albert Security, s.r.o.	27. 6. 2007	28. 6. 2011	2. 7. 2011	3. 7. 2011
2)	Ing. Ľudovít Jurík – znalec	14. 3. 2011	26. 7. 2011	28. 7. 2011	31. 7. 2011
3)	Mária Masaryková	11. 3. 2011	26. 7. 2011	28. 7. 2011	31. 7. 2011
4)	Tomáš Suchovský	30. 12. 2010	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
5)	Dušan Šajánek – Extreme work	26. 5. 2010	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
6)	Stredná odborná škola	17. 4. 2009	28. 7. 2011	30. 7. 2011	31. 7. 2011
7)	RealSen, s.r.o.	29. 4. 2009	27. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
8)	Miroslav Včelka	26. 6. 2008	28. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
9)	Miroslav Včelka	27. 9. 2007	28. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
10)	M 3 trade, s.r.o.	14. 12. 2007	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
11)	Štefan Gálik – Gálik & spol.	4. 4. 2007	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
12)	Branislav Zelenka	6. 10. 2011	26. 7. 2011	28. 7. 2011	31. 7. 2011
13)	Vladimír Lanák – Elko	25. 5. 2006	27. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
14)	Mgr. Viera Fajnorová	31. 8. 2005	26. 7. 2011	28. 7. 2011	31. 7. 2011
15)	SEPOS, s.r.o.	29. 4. 2005	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
16)	Ing. Milan Német	3. 2. 2005	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
17)	Čiperia Zdenek Kramár	2. 9. 2004	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
18)	Vladimír Žák	26. 2. 2004	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
19)	Miriám Brichtová	25. 4. 2003	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
20)	ZAAR, záhradná architektúra a služby – Ing. Iveta Polesňáková	9. 11. 1998	26. 7. 2011	29. 7. 2011	31. 7. 2011
21)	Milan Prekopa	24. 6. 1997	26. 7. 2011	28. 7. 2011	31. 7. 2011

Všetci nájomcovia, s ktorými bol ukončený nájomný vzťah, sú podľa zmluvy povinní do 31. 12. 2011 uhradiť prenajímateľovi dlžné nájomné, presne vyčíslené v každej dohode o ukončení nájmu.

10) Päť zmlúv a päť dodatkov k zmluvám o dielo:

- a) So zhotoviteľom, spoločnosťou Bellcroft, s.r.o. bola 1. 6. 2011 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je „Športové ihrisko Sotiná – zemné práce a oplotenie“ v rozsahu dohodnutých prác HSV a PSV podľa čl. 3.1 tejto zmluvy. Zmluva bola zverejnená 3. 6. 2011 s účinnosťou od 4. 6. 2011. Termín zhotovenia diela bol dohodnutý od 3. 6. 2011 do 10. 6. 2011. Cena diela je 5.158,27 € vrátane DPH (4.298,56 € bez DPH). V zmluve boli dohodnuté aj kvalita predmetu diela, platobné podmienky, podmienky zhotovenia diela, odovzdanie a prevzatie diela, zmluvné pokuty, záručná doba – zodpovednosť za vady, ukončenie diela a záverečné ustanovenia. Zmluva bola uzatvorená na základe postupu zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania finančný limit pre práce s nízkou hodnotou bol nižší ako 20.000,00 € bez DPH).
- b) So zhotoviteľom, podnikateľom Mgr. Matejom Záhumenským, bola 11.7. 2011 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je zhotovenie diela s názvom „Chodníky cintorín Senica“ Zmluva bola zverejnená 14. 7. 2011 s účinnosťou od 15. 7. 2011. Cena diela je 7.768,72 € vrátane DPH. Termín zhotovenia diela bol dohodnutý do 15. 8. 2011. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie ustanovenia týkajúce sa predmetu zmluvy. Zmluva bola uzatvorená na základe postupu zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania finančný limit pre práce s nízkou hodnotou bol nižší ako 20.000,00 € bez DPH).
- c) So zhotoviteľom firmou Ing. Ján Pagerka – Cestné komunikácie Senica bola 15. 7. 2011 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu parkovísk a chodníkov v členení na jednotlivé objekty. Zmluva bola zverejnená 21. 7. 2011 s účinnosťou od 22. 7. 2011. Cena za celý predmet diela bola dohodnutá na 11.664,00 € vrátane DPH (9.720,00 € bez DPH) so spätnosťou na základe faktúr pre jednotlivé objekty (s DPH).
- Parkovisko ul. J. Kráľa s termínom plnenia do 15. 8. 2011 za cenu 2.712,00 € (s DPH),
 - Parkovisko ul. Brezová s termínom plnenia do 30. 9. 2011 za cenu 2.280,00 € (s DPH),
 - Parkovisko ul. Novomeského s termínom plnenia do 30. 9. 2011 za cenu 2.712,00 € (s DPH),
 - Chodník ul. Robotnícka s termínom plnenia do 30. 11. 2011 za cenu 1.416,00 € (s DPH),
 - Chodník a parkovisko Kolónia s termínom plnenia do 30. 11. 2011 za cenu 2.544,00 € (s DPH).
- V zmluve boli dohodnuté aj platobné podmienky, zmluvné pokuty, zodpovednosť za vady, ukončenie zmluvy, ďalšie dojednania a záverečné ustanovenia. Zmluva bola uzatvorená na základe postupu zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania finančný limit pre služby s nízkou hodnotou bol nižší ako 10.000,00 € bez DPH).
- d) So zhotoviteľom, spoločnosťou In Media, s.r.o. bola 9. 6. 2011 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je zhotovenie drevených informačných panelov pre mikroprojekt „Poznávajme a chráňme rozmanitosť našej prírody“ Zmluva bola zverejnená 22. 6. 2011 s účinnosťou od 23. 6. 2011. Cena diela je 5.341,00 € vrátane DPH (4.450,83 € bez DPH). Termín zhotovenia diela bol dohodnutý do 2 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s termínom odovzdania maximálne do 15. 7. 2011. V zmluve boli dohodnuté aj miesto dodania diela, záručná doba – zodpovednosť za vady, platobné podmienky a záverečné ustanovenia. Zmluva bola uzatvorená na základe postupu zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania finančný limit pre dodanie tovaru s nízkou hodnotou bol nižší ako 10.000,00 € bez DPH).
- e) So zhotoviteľom, spoločnosťou In Media, s.r.o. bola 28. 7. 2011 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je dodanie tovaru – Interaktívne environmentálne prvky pre mikroprojekt „Poznávajme a chráňme rozmanitosť našej prírody“ Zmluva bola zverejnená 29. 7. 2011 s účinnosťou od 30. 7. 2011.

2011. Cena diela je 3.048,00,00 € vrátane DPH (2.540,00 € bez DPH). Termín zhotovenia diela bol dohodnutý do 2 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s termínom odovzdania maximálne do 30. 9. 2011. V zmluve boli dohodnuté aj miesto dodania diela, záručná doba – zodpovednosť za vady, platobné podmienky a záverečné ustanovenia. Zmluva bola uzatvorená na základe postupu zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania finančný limit pre dodanie tovaru s nízkou hodnotou bol nižší ako 10.000,00 € bez DPH).

f) So spracovateľom, spoločnosťou DMProjekt, s.r.o. bol uzatvorený dodatok č. 2 k zmluve o dielo z 20. 3. 2005 a k jej dodatku č. 1 zo 7. 7. 2005, ktorým prišlo k zmene pôvodného spracovateľa Úpn, s.r.o. na preberajúceho spracovateľa DMProjekt, s.r.o. pričom pôvodný spracovateľ prestal byť účastníkom právnych vzťahov vyplývajúcich z pôvodnej zmluvy. Dodatok č. 2 bol zverejnený 18. 8. 2011 s účinnosťou od 19. 8. 2011. Predmetom tohto dodatku je zmena 4 častí pôvodnej zmluvy:

- v časti II. bod 2.1 sa dopĺňa nasledovne: III. etapa: Návrh riešenia formou „Zmien a doplnkov č. 01/2011“, vrátane návrhu Záväznej časti, v rozsahu podľa § 12 vyh. Č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
- v časti III. bod 3.1 sa dopĺňa nasledovne: Termín plnenia III. etapy prác podľa čl. 2.1. je do 4 týždňov od podpísania ZoD,
- v časti V. bod 5.2 sa dopĺňa nasledovne: Návrh riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ – 2.700,00 €,
- v časti VI. bod 6.2 sa dopĺňa nasledovne: Po dni odovzdania Návrh riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ – fakturovaná suma 2.700,00 €,

Ostatné ustanovenia zostali nezmenené.

g) So zhotoviteľom, spoločnosťou Videoštúdio RIS bol 15. 7. 2011 uzatvorený dodatok č. 14 k zmluve o dielo z 21. 11. 1996. Dodatok bol zverejnený 21. 7. 2011 s účinnosťou od 22. 7. 2011. Predmetom boli zmeny pôvodnej zmluvy v znení jej dodatkov v dôsledku udelenia licencie Radou pre vysielanie a retransmisiu č. TD/38/2010 a rozšírenia vysielania prostredníctvom internetu, zmeny televízneho formátu z 4:3 na 16:9 a spustenie digitálneho vysielania. Pôvodný text čl. II., III. a IV. a VI. bol zrušený plnom rozsahu a bol nahradený novým textom. Zmeny v pôvodných článkoch V. boli čiastočné.

- čl. II. sa týka vysielania informačnej relácie Senické noviny (SENO)
- čl. III. sa týka dĺžky a frekvencie vysielania SENO, informácií videotextu v TV SEN, výroby a vysielania rokovaní MsZ a rozšírenia TV SEN aj prostredníctvom internetu cez www.respublica.sk.
- čl. IV. sa týka ceny plnenia za: výroba a odvysielanie 1 minúty informačnej relácie vrátane repríz (73,26 €/min. s mesačnou fakturáciou), výroba a odvysielanie mesačných správ (229,98 €/mesiac s fakturáciou po 1.379,88 € dvakrát ročne), spracovanie príspevkov z vysielania SENO (166,00 €/mesiac s fakturáciou po 996,00 € dvakrát ročne), výroba a odvysielanie videozáznamu z rokovania MsZ (331,94 €/záznam) a rozšírenie TV SEN prostredníctvom internetu (180,00€/mesiac). Všetky ceny sú vrátane DPH.

Podľa čl. VI. Je zmluva uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2031. Tento dodatok k pôvodnej zmluve bol uzatvorený priamym zadáním z dôvodu, že zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení podľa ust. § 1 ods. 2 sa nevzťahuje na zákazku, ktorou verejný obstarávateľ nadobúda, vyvíja, produkuje alebo koprodukuje programový materiál určený na televízne vysielanie alebo rozhlasové vysielanie, a zákazku, ktorá sa týka vysielacieho času.

h) So zhotoviteľom spoločnosťou M – Silnice, a.s. bol 7. 7. 2011 uzatvorený dodatok č. 2 k zmluve o dielo z 23. 7. 2010. Dodatok bol zverejnený 8. 7. 2011 s účinnosťou od 9. 7. 2011. Predmetom boli zmeny:

- Zmena sadzby DPH s účinnosťou od 1. 1. 2011 – celková cena za práce vykonávané v roku 2011 sa zvyšuje z 1.497.917,04 € (cena v ZoD z 23. 7. 2010) na 1.509.794,10 € (cena v ZoD v zmluve z 2. 5. 2010).
- Doplnenie čl. XII. V bode 4. príloha č. 1 – zmena sa týka objektov
 - SO 08 – Chodník – Fáza A Úprava šírky chodníka pre peších – rozšírenie
 - SO 09 – Chodník – Fáza B Úprava veľkosti plochy chodníka pre peších

- SO 02d – Fáza N – súbor prvkov verejnej zelene – výsadba nových – úprava popisu položky 16

– Zmena čísla účtu zhotoviteľa

- So zhotoviteľom spoločnosťou Harcek a spol., s.r.o. bol 10. 6. 2011 uzatvorený dodatok č. 1 k zmluve o dielo z 25. 5. 2011. Dodatok bol zverejnený 14. 6. 2011 s účinnosťou od 15. 6. 2011. Predmetom je odstránenie počítačovej chyby v prílohe č. 1. Celková cena dohodnutá v pôvodnej zmluve sa nemení. Ostatné články zmluvy zostali nezmenené.
- So zhotoviteľom spoločnosťou Hílek a spol., a.s. bol 20. 6. 2011 uzatvorený dodatok č. 2 k zmluve o dielo z 4. 1. 2010 na „NBD Senica – 48 b.j.“. Dodatok bol zverejnený 25.6. 2011 s účinnosťou od 26.6. 2011. Predmetom dodatku bola zmena ceny po zákonnej zmene DPH z 19 % na 20 % a úspore po šetrení nákladov. Nová cena vrátane DPH je 2. 426.774,14 €. Ostatné ustanovenia zmluvy zostali bez zmeny.

11) Dve zmluvy a dva dodatky k pôvodným zmluvám s Dexia bankou Slovensko, a.s.:

- Zmluva o bežnom účte č. 9200513100/5600 uzatvorená dňa 11. 7. 2011 bola zverejnená 13. 7. 2011 s účinnosťou od 14. 7. 2011. Účelom bolo zriadenie samostatného účtu na projekt „Poznávajme a chráňme rozmanitosť našej prírody“.
- Zmluva o bežnom účte č. 9200518032/5600 uzatvorená dňa 11. 7. 2011 bola zverejnená 13. 7. 2011 s účinnosťou od 14. 7. 2011. Účelom bolo zriadenie samostatného účtu pre Mestské jasle.
- Dodatok č. 5 k zmluve o kontokorentnom úvere č. 44/019/06 z 29. 6. 2006 bol uzatvorený dňa 23. 6. 2011. Dodatok bol zverejnený 8. 7. 2011 s účinnosťou od 9. 7. 2011. Jeho predmetom je možnosť pokračovania v čerpaní úveru s jeho amortizáciou 22. 6. 2012. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené. Vzatie úveru bolo schválené na zasadnutí MsZ uzn. č. 4/2011/103 dňa 30. 6. 2011.
- Dodatok č. 2 k zmluve o Dexia Komunál eurofondy úvere č. 44/021/09 z 20. 7. 2009 bol uzatvorený dňa 19. 7. 2011. Dodatok bol zverejnený 29. 7. 2011 s účinnosťou od 30. 7. 2011. Predmetom dodatku je:
 - zmena posledného čerpania úveru do 16. 7. 2012,
 - zmena úrokového rozpätia na 2,31 % p.a.,
 - zmena amortizácie úveru do 17. 7. 2012 s možnosťou prolongácie o 1 rok,
 - zmena záväzkovej provízie z nečerpaného úveru 0,58 % p.a.,
 - záväzok klienta, že po dobu úveru bude cez svoje účty realizovať celý kreditný tok,
 - predkladanie zmluvne stanovenej dokumentácie do 40 dní po skončení kvartálu,
 - zmena oprávnenia banky zvýšiť úrokovú sadzbu až do obnovenia dodržiavania povinností.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené. A pre zmluvné strany záväzné. Mesto ako klient sa zaviazalo zaplatiť poplatok 82,98 € za administráciu a monitorovanie úveru.

12) Jedna mandátna zmluva a jeden dodatok k mandátnej zmluve:

- S mandátárom, pánom Tomášom Reptom – konzultačné služby bola 14. 6. 2011 uzatvorená mandátna zmluva. Zmluva bola zverejnená 16. 6. 2011 s účinnosťou od 17. 6. 2011. Predmetom zmluvy je činnosť mandatára v oblasti verejného obstarávania na výber zhotoviteľa pre projekt, „Znižovanie energetickej náročnosti objektov mesta“. Zmluva bude plnená po podpise zmluvy v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a pokynmi mandatára. Cena bola dohodnutá na sumu 2.500,00 €. Dohodnuté boli aj práva a povinnosti zmluvných strán, mlčanlivosť, podmienky a náhrada škody a záverečné ustanovenia. Zmluva bola uzatvorená na základe postupu zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania finančný limit pre služby s nízkou hodnotou bol nižší ako 10.000,00 € bez DPH).
- S mandátárom obchodnou spoločnosťou Star EU, a.s. bol 6. 6. 2011 uzatvorený dodatok č. 1 k mandátnej zmluve z 8. 7. 2009. Dodatok bol zverejnený 7. 6. 2011 s účinnosťou od 8. 6. 2011. Predmetom dodatku je zmena štatutárneho orgánu mandatára a zmena sadzby DPH z 19 % na 20 %. Ostatné ustanovenia mandátnej zmluvy zostali nezmenené.

13) Päť zmlúv o poskytnutí finančných dotácií. Poskytovateľom dotácií je mesto Senica. Zmluvy v celkovej sume 6.071,50 € boli uzatvorené v súlade s ustanovením § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a zároveň v súlade s čl. 2 VZN č. 20 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v platnom znení. Zmluvy boli uzatvorené s právnickými osobami, ktorých zakladateľom nie je mesto, ktoré majú sídlo na území mesta, alebo ktorí pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta, alebo poskytujú služby obyvateľom mesta.

Komu bola dotácia poskytnutá	Dátum uzatvorenia zmluvy	Dátum zverejnenia zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy	Poskytnutá suma v €	Účel dotácie
OZ SenArt	2. 8. 2011	18. 8. 2011	19. 8. 2011	500,00	Na nájomné pre klubové priestory
Zväz postihnutých civilizačnými corobami	2. 8. 2011	18. 8. 2011	19. 8. 2011	2241,50	Na nájomné a činnosť OV, ZO a klubu Kardio
Združenie nevidiacich a slabozrakých	2. 8. 2011	18. 8. 2011	19. 8. 2011	2000,00	Úhrada faktúr za klubovú miestnosť
Slovenský zväz záhradkárov	2. 8. 2011	18. 8. 2011	19. 8. 2011	700,00	Na prevádzku kanc. priestorov v Dennom Centre pre III. sektor
Rehabilitačné centrum nepočujúcich v Senici	2. 8. 2011	18. 8. 2011	19. 8. 2011	630,00	Na prevádzku

V zmluvách boli dohodnuté tiež podmienky použitia dotácie a záverečné ustanovenia.

14) Šesť zmlúv o poskytnutí účelových dotácií, ktorých mesto je prijímateľom bolo uzatvorených s poskytovateľmi dotácií:

a) S Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len TTSK) bolo uzatvorených päť zmlúv. Dotácie boli poskytnuté podľa § 8 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách samosprávy a VZN č. 7/2006 o poskytovaní dotácií z rozpočtu TTKS v platnom znení.:

- Zmluva č. 007-5-K/2011 uzatvorená 15. 7. 2011 bola zverejnená 19. 7. 2011 s účinnosťou od 20. 7. 2011. Predmetom zmluvy je dotácia v sume 200,00 € na realizáciu projektu „Martinské svetlonosenie“.
- Zmluva č. 17/OŠaTK/11 uzatvorená 15. 8. 2011 bola zverejnená 18. 8. 2011 s účinnosťou od 19. 8. 2011. Predmetom zmluvy je dotácia v sume 200,00 € na realizáciu projektu „Senický dom mládeže“.
- Zmluva č. 18/OŠaTK/11 uzatvorená 15. 8. 2011 bola zverejnená 18. 8. 2011 s účinnosťou od 19. 8. 2011. Predmetom zmluvy je dotácia v sume 200,00 € na realizáciu projektu „Senické dni športu a mládeže 2011“.
- Zmluva č. 37/OŠTK/11 uzatvorená 15. 8. 2011 bola zverejnená 18. 8. 2011 s účinnosťou od 19. 8. 2011. Predmetom zmluvy je dotácia v sume 200,00 € na realizáciu projektu „H – Triathlon Senica 2011“.
- Zmluva č. 38/OŠTK/11 uzatvorená 15. 8. 2011 bola zverejnená 18. 8. 2011 s účinnosťou od 19. 8. 2011. Predmetom zmluvy je dotácia v sume 200,00 € na realizáciu projektu „XXIII. Záhorácky maratón 2011“.

Uvedené dotácie na bežné výdavky budú poskytnuté po realizácii akcie a predložení zúčtovania príslušnej dotácie najneskôr do 31. 12. 2011. V zmluvách bolo dohodnuté zúčtovanie dotácií najneskôr do 9. 12. 2011 spolu so správou o vyhodnotení realizácie projektu. Podmienkou poskytnutia dotácií bol aj záväzok mesta, že na viditeľnom mieste spojenom s realizáciou konkrétneho projektu bude umiestnené logo TTSK a bude zverejnená informácia, že projekt sa realizuje s finančnou podporou TTSK.

b) S Obvodným úradom Trnava bola 30. 6. 2011 uzatvorená zmluva č. 4/TT/2011 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu SR na rok 2011 na zabezpečenie úloh prevencie kriminality. Zmluva bola zverejnená 5. 7. 2011 s účinnosťou od 6. 7. 2011. Dotácia v sume 1.811,00 € je na zabezpečenie bežných výdavkov projektu „Na prázdniny bezpečne VIII.“. Mesto ako príjemca dotácie je zmluvne zaviazané použiť na spolufinancovanie projektu vlastné finančné prostriedky vo výške aspoň 20 % z celkového rozpočtu. Mesto povinné do 31. 12. 2012 predložiť vyúčtovanie dotácie a prípadný zostatok nevyčerpaných prostriedkov vyšší ako 5 € vrátiť Obvodnému úradu Trnava na účet, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici. Prípadné výnosy, po odpočítaní poplatkov, je mesto povinné odvieť na

uvedený účet najneskôr k termínu vyúčtovania poskytnutej dotácie. Pri porušení podmienok môže poskytovateľ od zmluvy odstúpiť pod sankciou vrátenia dotácie.

15) Tri zmluvy a tri dodatky boli uzatvorené s poskytovateľmi finančného príspevku:

- a) S poskytovateľom príspevku, SOCIA – nadáciou na podporu sociálnych zmien bola 7. 6. 2011 uzatvorená zmluva o poskytnutí a využití finančného príspevku. Zmluva bola zverejnená 8. 6. 2011 s účinnosťou od 9. 6. 2011. Predmetom je poskytnutie finančného príspevku v sume 1.084,00 € do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy. Prostriedky boli získané z verejnej zbierky LIENKA POMOCI. Účelom je použitie príspevku výlučne na rekvalifikačný kurz a doplnujúci kurz pre opatrovateľky a na obstaranie kompenzačných pomôcok (G-aparátu, chodúľky, štvorkolky, invalidného vozíka a bicykla) pre opatrovateľskú službu a ich požíčanie v rámci opatrovateľskej služby Senica. Príspevok je možné použiť od 1. 7. 2011 do 31. 12. 2011. O použití príspevku mesto do 31. 1. 2012 poskytne nadácii informáciu o použití príspevku spolu s kópiami účtovných dokladov. V prípade nedodržania podmienok je nadácia oprávnená od zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie celého príspevku.
- b) S poskytovateľom príspevku, EkoFondom, n.f. bola 25. 5. 2011 uzatvorená zmluva o poskytnutí finančného príspevku. Zmluva bola zverejnená 11. 6. 2011 s účinnosťou od 12. 6. 2011. Predmetom je poskytnutie finančného príspevku v sume 20.063,00 €. Účelom je realizácia projektu „Zateplenie objektu polikliniky Senica“. Finančné prostriedky sú určené na hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a termostatizáciu budovy. Finančný príspevok bude poskytnutý vo výške, v termínoch a za podmienok uvedených v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, vrátenie finančného príspevku a záverečné ustanovenia. Poskytnutie finančného príspevku v sume nad 3.500,00 € podľa čl. 47/A/3 VZN č. 1 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Senica podlieha schváleniu MsZ. Z uvedeného dôvodu musí MsZ na svojom najbližšom zasadnutí 22. 9. 2011 prijatie finančného príspevku schváliť. Súčasťou zmluvy sú tri prílohy.
- c) S poskytovateľom príspevku, Nadáciou SPP bola 14. 7. 2011 uzatvorená zmluva o poskytnutí finančného príspevku. Zmluva bola zverejnená 30. 7. 2011 s účinnosťou od 31. 7. 2011. Predmetom je poskytnutie finančného príspevku v sume 6.000,00 € na projekt „Podpora aktivít v meste Senica“. Podľa žiadosti mesta príspevok je určený na nasledovné položky:
- | | |
|--|-------------|
| – Závod dračích lodí Dragon boat | 4.580,00 €, |
| – H – Triatlon | 1.050,00 €, |
| – Hasičská súťaž Opohár primátora mesta 2011-09-09 | 170,00 €, |
| – Silvestrovský beh 2011-09-09 | 200,00 €. |
- V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti zmluvných strán, vrátenie finančného príspevku a záverečné ustanovenia. Poskytnutie finančného príspevku v sume nad 3.500,00 € podľa čl. 47/A/3 VZN č. 1 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Senica podlieha schváleniu MsZ. Z uvedeného dôvodu musí MsZ na svojom najbližšom zasadnutí 22. 9. 2011 prijatie finančného príspevku schváliť. Súčasťou zmluvy sú tri prílohy.
- d) S poskytovateľom príspevku, Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR boli uzatvorené tri dodatky k pôvodným zmluvám o poskytnutí nenávratného finančného príspevku:
- Dňa 11. 7. 2011 bol uzatvorený dodatok č. 1/DZ221101207220101 (ďalej len Dodatok) k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2211012072201 (ďalej len Zmluva). Dodatok zverejnil poskytovateľ 15. 7. 2011 s účinnosťou 16. 7. 2011. Mesto Senica ako prijímateľ zverejnilo dodatok 19. 7. 2011. Predmetom dodatku je zmena termínu ukončenia realizácie aktivít projektu do 31. 6. 2012, zmena prílohy č. 1 Zmluvy – Všeobecné zmluvné podmienky a zmena prílohy č. 2 Zmluvy – Predmet podpory NFP, ktoré nahrádzajú pôvodné prílohy č. 1 a č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené. K dodatku sú pripojené uvedené prílohy č. 1 a č. 2.
 - Dňa 3. 8. 2011 bol uzatvorený dodatok č. 2/DZ221101207220102 (ďalej len Dodatok) k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2211012072201 (ďalej len Zmluva). Dodatok zverejnil poskytovateľ 4. 8. 2011 s účinnosťou 5. 8. 2011. Mesto Senica ako prijímateľ zverejnilo

dodatok 6. 8. 2011. Predmetom dodatku je zmena termínu ukončenia realizácie aktivít projektu do 31. 9. 2012, zmena celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu na sumu 804.960,56 € z čoho poskytovateľ poskytne 95 % t.j. 764.712,53 €, zmena prílohy č. 2 Zmluvy a doplnenie prílohy č. 4 Zmluvy – Rozpočet projektu k Zmluve o poskytnutí NFP, ktoré nahrádzajú pôvodnú prílohu č. 2 a dopĺňajú prílohu č. 4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené. K dodatku sú pripojené prílohy č. 2 a č. 4.

- Dňa 12. 7. 2011 bol uzatvorený dodatok č. 2/DZ221101201040102 (ďalej len Dodatok) k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2211012010401 (ďalej len Zmluva). Dodatok zverejnil poskytovateľ 18. 7. 2011 s účinnosťou 19. 7. 2011. Mesto Senica ako prijímateľ zverejnilo dodatok 21. 7. 2011. Predmetom dodatku je zmena termínu ukončenia realizácie aktivít projektu do 31. 7. 2011 a zmena prílohy č. 2 Zmluvy – Predmet podpory NFP, ktorá nahrádza pôvodnú prílohu č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené. K dodatku je pripojená príloha č. 2.

16) S poskytovateľom grantu, Nadáciou Dexia banky Slovensko bola 25. 7. 2011 uzatvorená zmluva o poskytnutí grantu č. DZO11_02. Zmluva bola zverejnená 6. 8. 2011 s účinnosťou od 7. 8. 2011. Predmetom je poskytnutie grantu v sume 1.000,00 € na projekt „Sídľiskový park“. Zmluva je uzatvorená na dobu od 1. 8. 2011 do 18. 11. 2014. Grant bude poskytnutý v dvoch splátkach:

- a) 1. splátka 900,00 € do 14 prac. dní od podpísania zmluvy,
 - b) 2. splátka do 14 pracovných dní od prijatia kompletnej a správne dokladovanej záverečnej správy.
- Záverečnú správu o plnení projektu mesto, ako príjemca grantu, je povinné predložiť do 18. 11. 2011 pričom pri financovaní projektu sa požaduje vlastná spoluúčasť vo výške minimálne 20 %. V zmluve boli dohodnuté aj všeobecné podmienky, sankcie za nedodržanie platných podmienok a nerealizovanie projektu a záverečné ustanovenia.

17) S Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len TTSK) bola 12. 8. 2011 uzatvorená zmluva o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti. Zmluva bola zverejnená 24. 8. 2011 s účinnosťou od 25. 8. 2011. Predmetom je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností oboch strán pri spolupráci a spolufinancovaní spoločných aktivít. Predmetom a účelom finančnej spoluúčasti je úhrada časti bežných výdavkov vynaložených na obnovu liturgických sôch – Panna Mária Immaculata, sv. Ján Nepomucký a sv. Florián na námestí v Senici. Výška finančnej spoluúčasti TTSK je 1.000,00 €. V zmluve boli dohodnuté aj oblasti vzájomnej spolupráce, spoločne realizované úlohy a záverečné ustanovenia.

18) Mesto v postavení požičiavateľa uzatvorilo tri zmluvy o výpožičke:

- a) S vypožičiavateľom, Mestským kultúrnym strediskom Senica dve zmluvy:
 - Zmluva z 29. 6. 2011 bola zverejnená 21. 7. 2011 s účinnosťou od 22. 7. 2011. Predmetom zmluvy je bezodplatná výpožička hnutel'ného majetku presne uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy (stoly a lavice na terasu), na dobu do 31. 8. 2015 za účelom zabezpečenia činnosti – vykonávanie kultúrno-spoločenského a výchovného zariadenia. V zmluve boli dohodnuté aj povinnosti oboch strán a záverečné ustanovenia.
 - Zmluva z 9. 8. 2011 bola zverejnená 18. 8. 2011 s účinnosťou od 19. 8. 2011. Predmetom zmluvy je bezodplatná výpožička hnutel'ného majetku – počítač Pentium 4 inv. č. 4369 a monitora Acer inv. č. 2972, na dobu do 31. 8. 2015 za účelom zabezpečenia činnosti, ktorú vykonáva v súlade s predmetom činnosti podľa zriaďovacej listiny. V zmluve boli dohodnuté aj povinnosti oboch strán a záverečné ustanovenia.
- b) S vypožičiavateľom, Centrom voľného času Senica uzatvorilo dňa 29. 6. 2011 zmluvu o výpožičke. Zmluva bola zverejnená 5. 7. 2011 s účinnosťou od 6. 7. 2011. Predmetom zmluvy je bezodplatná výpožička hnutel'ného majetku presne uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, na dobu do 31. 8. 2015 za účelom zabezpečenia činnosti, ktorú vykonáva ako školské zariadenie v priestoroch múzea L. Novomeského. V zmluve boli dohodnuté aj povinnosti oboch strán a záverečné ustanovenia.

19) S Okresný súdom Senica bola 6. 7. 2011 uzatvorená dohoda o zabezpečení povinnej práce. Zmluva bola zverejnená 13. 7. 2011 s účinnosťou od 14. 7. 2011. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečovaní výkonu trestu povinnej práce odsúdeného v súlade s platným právom. Zmluva sa týka rozsahu 40 hodín trestu povinnej práce pre odsúdeného. Odsúdený je povinný odpracovať najmenej 20 hodín za kalendárny mesiac. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú – odo dňa podpisu najneskôr do 4. 4. 2012. Dohodnutým druhom práce je všeobecne prospešná práca pre mesto Senica. V zmluve boli dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán, zmluvná pokuta, odklad a prerušenie trestu, zánik dohody a záverečné ustanovenia.

20) Päť zmlúv o vykonávaní sociálnej posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu bolo uzatvorených s obcami okresu Senica. Predmetom je lekárska posudková činnosť, sociálna posudková činnosť, vyhotovenie posudku o odkázanosti na sociálnu službu a vydanie rozhodnutia o odkázanosti. Zmluvy sú v zmysle uznesenia MsZ č. 2/2011/46 z 31. 3. 2011 uzatvorené na dobu neurčitú s možnosťou oboch strán ukončiť zmluvu písomnou dvojmesačnou výpoveďou. V zmluvách sú dohodnuté aj práva a povinnosti účastníkov zmluvy, spôsob odstúpenia od zmluvy a záverečné ustanovenia. Zmluvy boli uzatvorené s nasledovnými obcami:

- Rybky, zmluva uzatvorená 6. 6. 2011 bola zverejnená 7. 6. 2011 s účinnosťou od 8. 6. 2011,
- Borský Svätý Jur, zmluva uzatvorená 24. 5. 2011 bola zverejnená 7. 6. 2011 s účinnosťou od 8. 6. 2011,
- Hradište pod Vrátnom, zmluva uzatvorená 15. 6. 2011 bola zverejnená 18. 6. 2011 s účinnosťou od 19. 6. 2011,
- Kuklov, zmluva uzatvorená 22. 8. 2011 bola zverejnená 30. 7. 2011 s účinnosťou od 31. 7. 2011 a
- Lakšárska Nová Ves, zmluva uzatvorená 8. 4. 2011 bola zverejnená 23. 8. 2011 s účinnosťou od 24. 8. 2011,

Každá zo zmluvných obcí mala uzatvorenie zmluvy schválené vo svojom obecnom zastupiteľstve.

21) S pani Alžbetou Pivoluskovou, občiankou mesta bol 12. 7. 2011 uzatvorený dodatok k zmluve z 1. 6. 2010 o poskytovaní sociálnej služby. Dodatok bol zverejnený 13. 7. 2011 s účinnosťou od 14. 7. 2011. Predmetom dodatku je zmena časti čl. V. pôvodnej zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

22) S Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici (ďalej len ÚPSVR) bola 24. 5. 2011 uzatvorená dohoda č. 5/§56/2011/SR (ďalej len dohoda) o poskytnutí príspevku na zriadenie chránenej dielne alebo chráneného pracoviska podľa § 56 zák. č. 5/2004 o službách zamestnanosti ... Dohoda bola zverejnená 31. 5. 2011 s účinnosťou od 1. 6. 2011. Účelom dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody pri poskytnutí príspevku na zriadenie chránenej dielne alebo chráneného pracoviska. ÚPSVR sa v dohode zaviazal poskytnúť príspevok na zriadenie chránenej dielne alebo chráneného pracoviska, ktorej budú vytvorené 3 pracovné miesta pre uchádzačov o zamestnanie so zdravotným postihnutím (operátor videoaparatury) do výšky 21.726,99 €. Dĺžka zachovania zriadeného pracovného miesta v chránenej dielni je najmenej 2 roky. V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti zamestnávateľa, práva a povinnosti ÚPSVR, oprávnené náklady, osobitné podmienky skončenie dohody, všeobecné a záverečné ustanovenia. Súčasťou dohody sú 2 prílohy.

23) Tri poisťné zmluvy so spoločnosťou Komunálna poisťovňa, a.s.:

- a) Dňa 3. 8. 2011 boli uzatvorené dve zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Zmluvy boli zverejnené 5. 8. 2011 s účinnosťou od 6. 8. 2011.
- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou nákladného motorového vozidla Mercedes Benz, typ U400, EČV – SE 860BX bolo v sume 531,00 € ročne s prvým poisťným do najbližšej ročnej splátky v sume 218,30 €.
 - Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou špeciálneho motorového vozidla Mercedes Benz, typ 1824AK, EČV – SE 894BX bolo v sume 531,00 € ročne s prvým poisťným do najbližšej ročnej splátky v sume 218,30 €

- b) So spoločnosťou Komunálna poisťovňa, bola 20. 6. 2011 uzatvorená zmluva o havarijnom poistení motorového a prípojného vozidla. Zmluva bola zverejnená 23. 6. 2011 s účinnosťou od 24. 6. 2011. Havarijné poistenie pracovného samohybného stroja Bucher, typ City Cat 2020, EČV – SEZ 016 s 10 % spoluúčasťou bolo v celkovej sume 2.048,76 €. Splatnosť poistného je v 4 rovnakých splátkach po 512,19 € vždy do 24. 6., 24. 9., 24. 12 a 24. 3. príslušného kalendárneho roka. Zmluva je na dobu neurčitú.

Všetky tri poistné zmluvy boli uzatvorené na základe postupu zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania finančný limit pre služby s nízkou hodnotou bol nižší ako 10.000,00 € bez DPH).

24) Tri zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd boli uzatvorené so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:

- a) Dňa 17. 5. 2011 bola uzatvorená zmluva č. PZ00160114_001, ktorá bola zverejnená 12. 7. 2011 s účinnosťou od 13. 7. 2011. Predmetom zmluvy je opakovaná dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie odpadových vôd na adrese odberného miesta č. OM00127856 7000-001156-000 Stromová ulica v Senici.
- b) Dňa 17. 5. 2011 bola uzatvorená zmluva č. PZ00015859_006, ktorá bola zverejnená 19. 7. 2011 s účinnosťou od 20. 7. 2011. Predmetom zmluvy je opakovaná dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie odpadových vôd na adrese odberného miesta OM00071374 17-02490-000 Námestie oslobodenia v Senici.
- c) Dňa 9. 5. 2011 bola uzatvorená zmluva č. PZ00016385_004, ktorá bola zverejnená 19. 7. 2011 s účinnosťou od 20. 7. 2011. Predmetom zmluvy je opakovaná dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie odpadových vôd na adrese odberného miesta OM00071378 17-07040-000 Čáčovská ulica v Senici.

Vo všetkých zmluvách cena za vodné a stočné je stanovená podľa podmienok určených vo Všeobecných zmluvných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd. Zmluvy sú na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia dohodou alebo jednomesačnou výpoveďou. Na uzatvorenie zmlúv bol použitý postup priameho zadania z dôvodu, že v meste Senica nie je iný dodávateľ pitnej vody.

25) S kupujúcim, Mestom Skalica bola 28. 7. 2011 uzatvorená zmluva o kúpe cenných papierov. Táto zmluva nebola zverejnená nakoľko podľa § 5a ods. 3 písm. d) zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) nie je povinne zverejňovanou zmluvou. Predmetom zmluvy bol predaj zaknihovaných akcií na meno emitenta BVS, a.s. v počte 238.181 ks v menovitej hodnote za 1 ks 33,19 €. Kúpna cena za 1 akciu bola dohodnutá v sume 2,00 €. Kúpna cena všetkých 238.181 akcií v sume 476.362,00 € bude zaplatená bezhotovostne na účet mesta Senica do 21 dní od podpisu tejto zmluvy. Predaj akcií i kúpnu cenu schválilo MsZ na 1. riadnom zasadnutí konanom v dňoch 10. 2. 2011 a 17. 2. 2011 uznesením č. 1/2011/30. Prevod cenných papierov bude vykonaný do 10 pracovných dní od úhrady kúpnej ceny podaním príkazu na registráciu prevodu zaknihovaného cenného papiera členovi Centrálného depozitára cenných papierov. V zmluve bolo dohodnuté aj zabezpečenie záväzkov zmluvných strán, vyhlásenie zmluvných strán a záverečné ustanovenia.

26) S kupujúcim, ZSE, Distribúcia, a.s. bola 31. 5. 2011 uzatvorená kúpna zmluva KH/11/07446/001. Zmluva bola zverejnená 14. 6. 2011 s účinnosťou od 15. 6. 2011. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k distribučnému rozvodu elektrickej energie, vybudovaného na ulici Sv. Cyrila a Metoda:

- a) NN kábel, typ NAYY-J 4x240 v dĺžke 400m,
b) NN skriňa, typ SR3, 2 ks.

Kúpna cena za celý predmet kúpy bola dohodnutá v celkovej sume 8.275,04 €, ktorá sa zároveň rovnala jeho obstarávacej cene. V zmluve boli dohodnuté aj sankcie, odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, práva

a povinnosti strán a ďalšie dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia. Predaj i kúpna cena boli schválené uzn. MsZ č. 26/2010/W dňa 25. 11. 2010.

27) So spoločnosťou, Zberné suroviny, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola 8. 6. 2011 uzatvorená zmluva, ktorej predmetom je oprávnenie spoločnosti vykonávať vo svojom zariadení na Železničnej ulici, zber, prepravu a zhodnocovanie vybraných druhov komunálneho odpadu, ktorých pôvodcami nie sú občania mesta Senica, ale je zberaný a dovážaný od pôvodcov z iných obcí. Vybrané druhy odpadu sú presne špecifikované v čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy. V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia. Zmluva bola uzatvorená podľa § 39 ods. 7 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluva podľa ustanovenia § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám vzhľadom na to, že sa netýka verejných prostriedkov a nakladania s majetkom mesta nie je povinne zverejňovaná.

28) S predávajúcim, spoločnosťou, Redox, s.r.o. bol 30. 6. 2011 uzatvorený dodatok č. 1 k zmluve uzatvorenej 17. 3. 2011. Dodatok bol zverejnený 2. 7. 2011 s účinnosťou od 3. 7. 2011. Predmetom dodatku je postúpenie pohľadávky predávajúceho z faktúry č. 302/11 z 5. 5. 2011 v sume 227.640,00 € v prospech tretej osoby, spoločnosť SG Epigment Finance Czech Republic, s.r.o. (postupník). Dodatok bol uzatvorený na základe oznámenia predávajúceho zo dňa 13. 5. 2011 o postúpení pohľadávky z predmetnej faktúry, ktorá bola splatná 3. 8. 2011. Pohľadávku v prospech postupníka mesto uhradilo 2. 8. 2011. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostali nezmenené.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že pri uzatváraní zmluvných vzťahov medzi mestom Senica a inými právnickými alebo fyzickými osobami neboli porušené ustanovenia VZN č. 1 – zásady hospodárenia s obecným majetkom.

Boris Pivoluska
hlavný kontrolór