

**MESTO SENICA**  
**Mestský úrad Senica**  
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

**U Z N E S E N I A**

napísané na **2. riadnom zasadnutí Mestskej rady v Senici**, konanom dňa 19. apríla 2018.

**24**

**uznesenie**

prijaté k Správe o plnení uznesení a riešení pripomienok k 19. 04. 2018.

Mestská rada v Senici

**Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení a riešení pripomienok k 19. aprílu 2018.

**25**

**uznesenie**

prijaté k Prehľadu plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení za rok 2017 – Záverečný účet mesta.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení za rok 2017 – Záverečný účet mesta.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Prehľad plnenia ... MsZ na schválenie aj s pripomienkami, ktoré odzneli.

T: 03.05.2018

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia MsÚ

**26**

**uznesenie**

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2018 Zmenou rozpočtu mesta č.1/18.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2018 Zmenou rozpočtu mesta č.1/18.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť informáciu ... MsZ na rokovanie.

T: 03.05.2018

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia MsÚ

**27**

**uznesenie**

prijaté k Monitorovacej správe Akčného plánu mesta Senica 2017-2019.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Monitorovaciu správu Akčného plánu mesta Senica 2017-2019.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Monitorovaciu správu ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: Ing. Zuzana Gašparová, referát regionálneho rozvoja MsÚ

**28**

**uznesenie**

prijaté k Inventarizácii majetku mesta k 31.12.2017.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2017.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie aj s doplnením správy o stave majetku.

T: 03.05.2018

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia MsÚ

**29**

**uznesenie**

prijaté k Informatívnej správe o stave nehnuteľného majetku mesta za rok 2017.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku mesta za rok 2017.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Informatívnu správu ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

**30**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na schválenie spôsobu odpredaja bytu č. 23 v bytovom dome súp. č. 839 na Moyzesovej ulici v Senici.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

odpredaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako :

- byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode č.2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 839 formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode č. 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 839 .

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 20 000 €.

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 5 000 €, slovom päťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.

f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu



- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať  
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

g) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

h) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ

Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.

ch) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

## **31**

### **Uznesenie**

prijaté k Návrhu na odpredaj časti pozemku reg. CKN p.č. 1661/1 v k.ú. Senica.

Mestská rada v Senici

#### **1. Berie na vedomie**

odpredaj časti pozemku reg. CKN p.č. 1661/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 4176 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v GP č. 27/2018 na oddelenie pozemkov p.č.1661/304 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 1661/304, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Senica žiadateľke: Elena Krásna, Komenského 958/2, 905 01 Senica za cenu:

a) 30 € / m<sup>2</sup>

b) inú cenu

#### **2. Berie na vedomie**

prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalých kasární boli strategicky určené na predaj ich užívateľom s cieľom premeny tohto areálu na priemyselnú zónu. Novozameraný pozemok p.č. 1661/304 nadväzuje na pozemky CKN p.č. 1661/73, p.č. 1661/283 a p.č. 1661/284 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých vykonáva podnikateľskú činnosť a vzhľadom na svoju výmeru a umiestnenie nie je samostatne využiteľný pre mesto ani pre iného záujemcu.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

#### **3. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

## **32**

### **uznesenie**

prijaté k Návrhu na odpredaj časti pozemku reg. E KN p.č. 231/1 v k.ú. Kunov.

Mestská rada v Senici

#### **1. Berie na vedomie**

odpredaj časti pozemku reg. EKN p.č. 231/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 24 571 m<sup>2</sup> v kat. území Kunov, ktorá je vyznačená na GP č. 510/2018 na zameranie stavieb a oddelenie pozemku p.č. 113/1-3 ako diel 4 vo výmere 42 m<sup>2</sup> žiadateľkám do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2: Dáša Mášiková, Kunov 109, 905 01 Senica a Margita Chabrečková, Rebenstrasse 22, 9403 Goldach, Švajčiarsko za cenu:

a/ 15 €/m<sup>2</sup>

b/ inú cenu

## **2. Berie na vedomie**

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno b) ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

## **3. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

## **33**

### **uznesenie**

prijaté k Návrhu na odkúpenie pozemku reg. EKN p.č. 1630/8 v k.ú. Senica.

Mestská rada v Senici

## **1. Berie na vedomie**

odkúpenie pozemku reg. EKN p.č. 1630/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Senica od vlastníka: Ing. Ján Bartoň, 059 60 Tatranská Lomnica 158 za cenu:

a) 16 €/m<sup>2</sup>

b) inú cenu

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

## **34**

### **uznesenie**

prijaté k Návrhu na schválenie spôsobu odpredaja budovy v Rekreačnej oblasti Kunovská priehrada.

Mestská rada v Senici

## **1. Berie na vedomie**

odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako :

- budova so súp. číslom 619 – doškoľovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m<sup>2</sup>

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb.

o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako budova so súp. číslom 619 – doškoľovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m<sup>2</sup>.
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 120 000 €.
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 10 000 €, slovom desaťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.



- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
  - e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
    - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
    - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
    - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
  - g) Informácie o podstatných skutočnostiach:
    - 1) Na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 je nehnuteľnosť v nájme Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o.. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje zabezpečiť ukončenie tohto nájomného vzťahu, čo je povinný víťazovi súťaže preukázať najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
    - 2) Záujemca musí byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora.
    - 3) Nehnuteľnosť sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A16. Lokalita je funkčne určená na plochy rekreácie - rekreačné chaty. Iné funkčné využitie je neprípustné. Charakter tejto oblasti je upravený aj vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Senica č.21 - Štatút rekreačnej oblasti –Kunovská priehrada, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta Senica.
  - h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
  - ch) Zloženie komisie pre posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov:
    - JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ
    - JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
    - Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia
    - Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ
    - Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.
  - i) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.
- Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

prijaté k Aktualizácii komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senica na roky 2012 - 2020.

Mestská rada v Senici

### **1. Berie na vedomie**

Aktualizáciu komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senica na roky 2012 - 2020.

### **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie aj s pripomienkou opraviť údaje o organizácii Oáza života, n. o.

T: 03.05.2018

Z: Mgr. Rastislav Vartiak, ved. odd. soc. vecí, školstva, kultúry a športu MsÚ v Senici

### 36

#### uznesenie

prijaté k Návrhu na určenie platu primátora mesta na rok 2018 a Informácii o plate JUDr. Eleny Jankovičovej, hlavnej kontrolórky mesta na rok 2018.

Mestská rada v Senici

##### 1. Berie na vedomie

Návrh na určenie platu Mgr. Branislavovi Grimmovi, primátorovi mesta na rok 2018 podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01.01.2018. Základný plat + navýšenie o 20% = 3 309 €.

Informáciu o plate JUDr. Eleny Jankovičovej, hlavnej kontrolórky mesta na rok 2018 s účinnosťou od 01.01.2018. Plat hlavnej kontrolórky = 2 137 €.

##### 2. Odporúča MsÚ v Senici

- schváliť plat primátora s navýšením o 10 %,
- navýšiť plat hlavnej kontrolórky o mesačnú odmenu vo výške 10%,
- predložiť na rokovanie MsZ .

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ v Senici

### 37

#### uznesenie

prijaté k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky za I. štvrťrok 2018.

Mestská rada v Senici

##### 1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za I. štvrťrok 2018.

##### 2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť správu ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka MsÚ v Senici

### 38

#### uznesenie

prijaté k Návrhu zmluvy medzi Mestom Senica a Obcami Podbranč a Rybky na výkon pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.

Mestská rada v Senici

##### 1. Berie na vedomie

Návrh zmluvy podľa § 20a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.

##### 2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť návrh na uzavretie zmluvy MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta Senica

### 39

#### uznesenie

prijaté k Návrhom na Zmeny v komisiách Mestského zastupiteľstva v Senici.

Mestská rada v Senici

##### 1. Berie na vedomie

Návrhy na zmeny v komisiách MsZ.



## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrhy ... MsZ v Senici na schválenie aj s pripomienkou na opravu názvu – Spoločný poslanecký klub.

T: 03.05.2018

Z: JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ v Senici

**40**

### **uznesenie**

prijaté k Návrhu na predĺženie Zmluvy o kontokorentnom úvere mesta.

Mestská rada v Senici

#### **1. Berie na vedomie**

Návrh na predĺženie Zmluvy o kontokorentnom úvere mesta.

#### **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 03.05.2018

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia MsÚ

**41**

### **uznesenie**

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2018 Rozpočtovým opatrením primátora č. 1/18.

Mestská rada v Senici

#### **1. Berie na vedomie**

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2018 Rozpočtovým opatrením primátora č. 1/18.

#### **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 03.05.2018

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia MsÚ

**42**

### **uznesenie**

Mestská rada v Senici

#### **Berie na vedomie**

- Informáciu o pilotnom projekte SMART CITY SENICA – polopodzemné kontajnery a inteligentné svietidlá,
- Informáciu o pracovnej návšteve prezidenta SR v našom meste.



Mgr. Branislav Grimm  
primátor mesta Senica