

Zápisnica č. 02/2026

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 08.04.2026, 15,00 hod. na Mestskom úrade Senica v klubovni poslancov (č. dv. 202 na 2. poschodí).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - prítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVD
tajomník komisie: Ing. arch. Erika Mihálová

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril zástupca predsedu komisie p. Ing. Róbert Kudláč. Následne privítal nového člena komisie, pána Mgr. Mareka Macha. Zástupca predsedu komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9 členov komisie. Zástupca predsedu komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Rozhodnutie z Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, vo veci navrhovateľa, SETECO s.r.o. „Úprava odpadov pre ich využitie v obehovom hospodárstve“. Vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

- Komisia po prerokovaní a posúdení berie Rozhodnutie na vedomie.

2.1.2. Marián Hlavenka žiada o nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 727/1 v k. ú. Kunov vo vlastníctve Mesta Senica o výmere 11,2 m². Doba nájmu by mala byť na dobu neurčitú a účelom nájmu je stavba terasy a záhradného domčeka.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča nájom pozemku. Požadujú doložiť Záväzné stanovisko podľa z. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v súlade s novým Stavebným zákonom a doloženie dokumentácie, ako bude stavba terasy vyzerat'.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie.

2.1.3. Pavel Klečko a manželka Erika Klečková žiadajú o odkúpenie pozemku reg. C-KN parc. č. 3574/3 v kat. území Senica o výmere 138 m². Ako dôvod uvádzajú prístup k vlastnej nehnuteľnosti a využitie pozemku ako letná terasa a parkovanie.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj pozemku, odporúča iba jeho nájom.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie.

2.1.4. Ing. Martin Kohút podal žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene aj s overeným geometrickým plánom na zameranie NN prípojky spolu s ochranným pásmom, nakoľko predtým s ním bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Dotknuté sú časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 140/2, 140/18, 142/5, 3370/20, 3377 k. ú. Senica a časť pozemku reg. E-KN parc. č. 217/2 k. ú. Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.5. Západoslovenská distribučná, a.s. podala žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spolu s overeným geometrickým plánom. Toto vecné bremeno sa týka stavby „SA A1 Senica, Železničná VN1084 VNK, TS“, ktorá sa realizovala na železničnej ulici v Senici, nakoľko predtým bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.6. Dream Life, s.r.o. žiada o odpredaj pozemkov reg. C-KN parc. č. 146/1, 152/39, 152/32 a reg. E-KN parc. č. 215 v kat. území Senica (presné výmery by sa vyšpecifikovali geometrickým plánom), na ktoré majú teraz uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Celková výmera pozemkov, o ktoré má Dream Life, s.r.o. záujem je cca 673 m².

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj.
Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie a 2 členovia komisie sa zdržali hlasovania.

2.1.7. Ing. Martin Kohút podal žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene a prevzatí záväzku na pozemok reg. C-KN parc. č. 140/2 v k. ú. Senica. K žiadosti bol priložený aj GP č. G1-124/2026, kde je záber vecného bremena na pozemku mesta o výmere 10 m². Táto zmluva bude uzatvorená v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a predchádzalo jej uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemok parc. č. 140/2 v k. ú. Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.8. Mesto Senica má záujem o odkúpenie pozemku reg. C-KN parc. č. 142/1 v k. ú. Senica vo vlastníctve Seninvest, a.s., na ktorom je evidovaný dvor pri ZSS Senica, lebo je súčasťou zariadenia sociálnych služieb. Ďalej má mesto záujem o odkúpenie pozemku a aj stavby postavenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 141/2 v k. ú. Senica vo vlastníctve Seninvest, a.s..

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odkúpenie a rokovanie o cene.
Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie a 1 člen komisie za neodporúčanie.

2.1.9. Západoslovenská distribučná, a.s. podala žiadosť o zriadenie vecného bremena na Sládkovičovej ulici za účelom realizácie NN káblového vedenia. Keďže stavba je vo fáze prípravy projektu, tak sa jedná o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Dotknuté sú časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 1455/1, 990/1, 989, 982 k. ú. Senica a časti pozemkov reg. E-KN parc. č. 1630/13, 1638/13, 1630/10, 1629/4, 1630/58, 1623/165 k. ú. Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.10. OVS inžiniering s.r.o. v zastúpení WERTIKA s.r.o., žiada o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v súvislosti s kolaudáciou stavby "IBV Vinohrady", "IBV Vinohrady II. etapa" - verejný vodovod a verejná kanalizácia - v prospech BVS, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Jedná sa o trojstrannú zmluvu, kde bude Mesto Senica, BVS, a.s. a spoločnosť WERTIKA s.r.o. Dotknuté sú 2 pozemky vo vlastníctve mesta a to pozemok reg. C-KN parc. č. 24289/158 a 3787/261 v k. ú. Senica.

- Komisia sa po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti zdržala hlasovania. Upozorňujú na rozdiel medzi pôvodnými vyjadreniami v súvislosti s vodovodom a kanalizáciou "IBV Vinohrady", "IBV Vinohrady II. etapa" a súčasným stavom. Komisia žiada doložiť pôvodné vyjadrenia BVS ku kanalizácii a vodovodu.
Výsledok hlasovania: 1 člen komisie hlasoval za neodporúčanie a 7 členov komisie sa hlasovania zdržalo.

2.1.11. BOBEK Group s.r.o. požiadala o nájom častí pozemkov reg. C-KN parc. č. 2990/46, 2990/38, 2990/1 a častí pozemkov reg. E-KN parc. č. 215 a 537/4 k. ú. Senica, spolu o výmere 160 m², za účelom vybudovania a užívania 9 parkovacích miest.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča nájom za účelom vybudovania 9 parkovacích miest.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie.

2.1.12. Spoločnosť BOBEK Group s.r.o. požiadala o nájom častí pozemkov reg. C-KN parc. č. 2866/173, 2866/174 a 2866/90 k. ú. Senica, spolu o výmere 105 m², za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča nájom za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie.

2.1.13. INVEST 71 – STORIA Senica a.s. žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v prospech spoločnosti ZSD, a.s., ktorá zrealizovala elektroenergetickú stavbu - prípojku VN v rámci realizácie inžinierskych sietí k stavbe „SA_SENICA, Obchodné centrum – inžinierske siete – SO.05.1-VNk, SO.05.3 – kiosková TS, SO.05.4 – NNk“.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

3. Rôzne

3.1 Účastníci komisii predložili svoje návrhy:

3.1.1 Člen komisie – Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

Upozorňuje na chátrajúce ihrisko pri SOŠ Senica na ulici Záhradná.

3.1.2 Člen komisie – Mgr. Marek Mach

Upozorňuje na chýbajúce a neaktuálne dopravné značenie v meste, taktiež na nevhodné umiestnenie kontajnerov na križovatke ul. Palárikova a Dlhá.

3.1.3 Člen komisie – Ondrej Danada

Upozorňuje na vrak na ulici Komenského.

3.1.4 Člen komisie – Ing. Róbert Kudláč

Žiada o vyriešenie akútneho problému s kanalizáciou na Kolónii pri MŠ.

3.1.4 Člen komisie – Dušan Podmajerský

Upozorňuje na potrebu doriešenia správy vodovodu na Dolných Surovinách.

Ing. Róbert Kudláč
zástupca predsedu komisie

Zapísala: Ing. arch. Erika Mihálová