

Zápisnica č. 03/2026

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 09.06.2026, 15,00 hod. na Mestskom úrade Senica v klubovni poslancov (č. dv. 202 na 2. poschodí).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta – neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVD
tajomník komisie: Ing. arch. Erika Mihálová

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a doplnili program o bod číslo 2.1.11..

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Mesto Senica žiada o navýšenie úveru na stavbu „Rekonštrukcia domova dôchodcov Senica“, súp. č. 1377 postavenú na parc. reg. C-KN č. 152/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m², LV č. 3353 v katastrálnom území Senica, nachádzajúcu sa na ulici Štefánikova v meste Senica, zo ŠFRB z dôvodu zmeny zhotoviteľa stavby, nakoľko vzniklo navýšenie obstarávacieho nákladu na stavbu.

- Komisia po prerokovaní a posúdení berie žiadosť o navýšenie úveru na stavbu „Rekonštrukcia domova dôchodcov Senica“ zo ŠFRB na vedomie.
Výsledok hlasovania: berie na vedomie 7

2.1.2. V severovýchodnej časti mesta Senica, je pripravená individuálna bytová výstavba - IBV Vinohrady. Nakoľko postupnou výstavbou rodinných domov vzniknú nové ulice a podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb má mať každá ulica názov, je potrebné určiť názvy novým uliciam a schváliť návrh Dodatku č. 1/2026 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senica č. 82/2023, ktorým sa určujú a menia názvy ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie budov v Senici.

- Komisia po prerokovaní a posúdení berie návrh Dodatku č. 1/2026 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senica č. 82/2023, ktorým sa určujú a menia názvy ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie budov v Senici na vedomie.

Výsledok hlasovania: berie na vedomie 7

2.1.3. HÍLEK a spol., a.s. žiada o zámenu pozemkov a to časti parcely reg. C-KN č. 34210/8, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica, za časť parcely reg. C-KN č. 34210/3 vo vlastníctve spol. HÍLEK a spol., a.s. v plošnom pomere 1:1, z dôvodu scelenia a optimalizácie pozemkov.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zámenu pozemkov. Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 1

2.1.4. Zuzana Pajpachová žiada o odpredaj pozemku reg. E-KN parc. č. 204/2 v katastrálnom území Kunov. Je to pozemok nachádzajúci sa pri panelovej ceste smerom k cintorínu v Kunove. Žiadateľka má na tento pozemok momentálne uzatvorenú zmluvu na dobu neurčitú. Jedná sa o plochu s výmerou 3123 m². Na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nachádza menšia záhradka, sad, hydina, prístrešok s dvomi koňmi.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj pozemku, odporúča pokračovať v nájme. Komisia odporúča, aby sa v budúcnosti pri dispozícii s týmto pozemkom zvažila možnosť uplatnenia predkupného práva pre žiadateľku. Výsledok hlasovania: odporúča 1, neodporúča 5, zdržali sa 1

2.1.5. Štefan Gálik žiada o odpredaj pozemkov parc. reg. C-KN č. 110/22 a 110/23 v kat. území Senica. Pozemok reg. C-KN parc. č. 110/23 je v dlhodobom prenájme žiadateľa. Je na ňom vybudované zavesenie, ktoré slúži ako vstup do objektu na Hurbanovej ulici 2564/14A (budova polyfunkčného domu Tetris).

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj pozemku, odporúča pokračovať v nájme. Výsledok hlasovania: odporúča 0, neodporúča 5, zdržali sa 2

2.1.6. Služby a Správa, s.r.o. v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 722 na Štefánikovej ulici žiadajú o súhlas s možnosťou vybudovať chodník ku zadnému vchodu. Oceľové schodisko spolu s chodníkom, ktoré sa má realizovať sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 152/1 v kat. území Senica, LV č. 3353.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča súhlasiť s možnosťou vybudovať chodník ku zadnému vchodu. Výsledok hlasovania: odporúča 7, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.7. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dva stožiare osvetlenia pri realizácii stavby "Pavlačový bytový dom "A" Senica" od spoločnosti VIWO, s.r.o., v zastúpení spoločnosti DIPA, s.r.o., súčasťou stavby je aj priechod pre chodcov a následne jeho osvetlenie verejným osvetlením. Stožiar osvetlenia prechodu pre chodcov nachádzajúci sa na strane Kauflandu je navrhnutý na parcele č. 3264/36, stožiar na strane čerpacej stanice je navrhnutý na parcele č. 3264/7, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Senica na čísle listu vlastníctva 3353.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Výsledok hlasovania: odporúča 7, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.8. Doplnený materiál ku žiadosti Mesta Senica o odkúpenie pozemku reg. C-KN parc. č. 142/1 v k. ú. Senica vo vlastníctve Seninvest, a.s., na ktorom je evidovaný dvor pri ZSS Senica, lebo je súčasťou zariadenia sociálnych služieb. Mesto má naďalej záujem aj o odkúpenie pozemku a aj stavby postavenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 141/2 v k. ú. Senica vo vlastníctve Seninvest, a.s..

- Komisia po prerokovaní a posúdení doplneného materiálu predloženej žiadosti berie doplnený materiál na vedomie.
Výsledok hlasovania: berie na vedomie 7

2.1.9. FAUN, s.r.o. má záujem s Mestom Senica zameniť pozemok pod komunikáciami na Železničnej ulici parc. č. C-KN 1726/26 - 108m² vo vlastníctve FAUN, s.r.o., za pozemok parc. č. C-KN 152/22 – 76 m² a za časť pozemku parc. č. C-KN 152/1 - 32m² vo vlastníctve Mesta Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zámenu pozemkov.
Výsledok hlasovania: odporúča 5, neodporúča 0, zdržali sa 2

2.1.10. Doplnený materiál o vyjadrenia BVS ku žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v súvislosti s kolaudáciou stavby "IBV Vinohrady", "IBV Vinohrady II. etapa" - verejný vodovod a verejná kanalizácia - v prospech BVS, a.s..

- Komisia po prerokovaní a posúdení doplneného materiálu odporúča uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 1

2.1.11. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy žiada o vyhotovenie nového Územného plánu mesta Senica s prihliadnutím na aktuálnu situáciu a neaktuálnosť jeho regulatívov, brániacich pri ich dodržiavaní, optimálnemu využívaniu pozemkov a to v čo najkratšom možnom čase. Následne pri realizácii nového ÚP vyžaduje odbornú diskusiu s verejnosťou a komisiou výstavby, územného plánovania a dopravy.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti zaujala odporúčacie stanovisko.
Výsledok hlasovania: odporúča 7, neodporúča 0, zdržali sa 0

3. Rôzne

3.1 Účastníci komisii predložili svoje návrhy:

3.1.1 Člen komisie – Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

- Upozorňuje na akútnu situáciu, čo sa týka opravy malého obchvatu.

3.1.2 Člen komisie – Ondrej Danada

- Žiada o vyriešenie problému s dlhodobým odstavovaním návesov na krajniciach v meste Senica, najmä na ulici Kaplinské pole.

- Upozorňuje na problém s nevysporiadanými pozemkami pod miestnymi komunikáciami v meste Senica, predovšetkým so štátnymi inštitúciami, ktoré mali byť delimitované do majetku Mesta (ŽSR, Lesy SR, SPF a pod.).

3.1.3 Člen komisie – Mgr. Marek Mach

- Upozorňuje na technický predpis o neobnovovaní priechodov pre chodcov v školských zónach.
- Upozorňuje na problém so stojiskom zberných nádob na komunálny a triedený odpad na križovatke ul. Palárikova a ul. Dlhá, ktoré je umiestnené na ceste, v križovatke a na priechode pre chodcov.

Ing. arch. Martin Čonka
zástupca predsedu komisie

Zapísala: Ing. arch. Erika Mihálová