

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku konaného dňa  
**9. júna 2026 o 16.00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Dispozície s majetkom
3. Rôzne
4. Diskusia

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 10 z 10 členov komisie. Zapisovateľka komisie Lenka Búzková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### 2. Dispozície s majetkom

#### Uznesenie č. 1/2026

#### **Návrh na kúpu nehnuteľného majetku v kat. území Senica**

Kúpa nehnuteľného majetku:

- **stavba so súp. číslom 3673**, druh stavby: samostatne stojaca garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 141/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- **CKN parc. č. 141/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- **CKN parc. č. 142/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 631 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 4367 v kat. území Senica od vlastníka Seninvest, a.s., so sídlom Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 36 683 655 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 65 000 €.

Členovia komisie **berú na vedomie** kúpu nehnuteľného majetku, nakoľko ide o materiál bez zmeny, resp. len dovysvetlenie materiálu a situácie na základe zaslanej informácie.

Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

#### Uznesenie č. 2/2026

#### **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 3264/7 a 3264/36 v kat. území Senica**

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch CKN parc. č. 3264/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1962 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 3264/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 696 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3353 v kat. území Senica vo vlastníctve mesta Senica v podiele 1/1 v prospech žiadateľa: VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 292 613, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka a každého ďalšieho vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

a/ umiestnenie a trvalú existenciu stĺpov (stožiarov) verejného osvetlenia;

b/ vstup, prechod, prejazd a prístup za účelom kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, výmeny a odstránenia stĺpov verejného osvetlenia.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na cca 2 m<sup>2</sup> uvedeného pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy. Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ predloží Mestu Senica po ukončení stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 3/2026***

#### **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 24289/158 a 3787/261 v kat. území Senica**

Zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch zapísaných na LV č. 3353 v kat. území Senica:

CKN parc. č. 24289/158, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 15499 m<sup>2</sup>;

CKN parc. č. 3787/261, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>;

v prospech spoločnosti: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 850 370, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka strpieť:

a/ uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie (SO-03 Vodovod a vodovodné prípojky a SO-02 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky);

b/ užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (SO-03 vodovod a vodovodné prípojky a SO-02 splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky);

c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a/ a b/.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 198/2025 na zriadenie vecného bremena na reg. E-KN č. 283, C-KN č. 24289/21, 158, 181, 418-420, 477, 795, 826, 829, 835, 931, 933, 3787/247, 261, 742, 747, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o, Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeným dňa 28.10.2025 pod číslo G1-693/2025 (diel č. 10 o výmere 102 m<sup>2</sup> a diel č. 14 o výmere 3 m<sup>2</sup>) a v geometrickom pláne č. 78/2026 na zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN č. 24289/158, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o, Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeným dňa 10.04.2026 pod číslo G1-212/2026 (diel č. 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>), spolu v rozsahu 182 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickými plánmi č. 198/2025 a č. 78/2026.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **neodporúčajú MsZ *schváliť*** zmluvu o zriadení vecného bremena.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 7 Počet členov: 10

### **3. Rôzne**

#### ***Uznesenie č. 4/2026***

#### **Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku mesta Senica za rok 2025**

Členovia komisie **berú na vedomie** Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2025 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.  
Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

***Uznesenie č. 5/2026***

**Výročná správa – Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o. za rok 2025**

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o. za rok 2025 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.  
Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

***Uznesenie č. 6/2026***

**Výročná správa – Mestský podnik služieb, spol. s r.o. za rok 2025**

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Mestský podnik služieb, spol. s r.o. za rok 2025 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.  
Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

***Uznesenie č. 7/2026***

**Výročná správa – Poliklinika Senica, n.o. za rok 2025**

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Poliklinika Senica, n.o. za rok 2025 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.  
Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

***Uznesenie č. 8/2026***

**Výročná správa – Mestská poliklinika Senica, a.s. za rok 2025**

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Mestská poliklinika Senica, a.s. za rok 2025 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.  
Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

***Uznesenie č. 9/2026***

**Výročná správa – Technické služby Senica, a.s. za rok 2025**

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Technické služby Senica, a.s. za rok 2025 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.  
Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

***Uznesenie č. 10/2026***

**Výročná správa – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. za rok 2025**

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. za rok 2025 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.  
Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 10

**4. Diskusia**

- Dotaz na nájomné zmluvy - záhradky na Kolónke

Ing. Roman Sova v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Búzková, dňa 11.06.2026