

Zápisnica č. 04/2026

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 08.09.2026, 15:00 hod. na Mestskom úrade Senica v miestnosti ED – Europe Direct (č. dv. 203 - 2.NP).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomní
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta – neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVD
tajomník komisie: Ing. arch. Erika Mihálová

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Spoločnosť D.R.M. Services s.r.o. zastupujúca spoločnosť WERTIKA s.r.o. v súvislosti s kolaudačným konaním vodnej stavby "IBV Vinohrady", vodovod s prípojkami vetva A v k.ú. Senica, žiada o zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 122/2026 overeného pod č. G1-346/2026 dňa 02.06.2026 v prospech Oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zriadenie vecného bremena. Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.2. Žiadateľ žiada o odpredaj časti pozemku parc. č. 146/1-2, 147/2-3, 148/1-2 (k.ú. Kunov) podľa navrhnutého geometrického plánu. Predmetnú časť pozemku o výmere 131 m² chce odkúpiť za účelom zabezpečenia prístupu k jeho vlastnému pozemku parcelné číslo 3-224/1 E-KN, ktorý je zapísaný na LV č. 493.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj časti pozemkov za podmienky, že bude Mestu Senica ponechaná časť pozemku na budúci možný prepoj (chodník, schody) pre obyvateľov. Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.3. Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemku parc. č. 1215/3 C-KN (k.ú. Senica), ktorý je vo vlastníctve Mesta Senica o výmere 37 m². Všetci okolití susedia tieto pozemky od mesta už odkúpili, žiadatelia majú záujem o vysporiadanie si pozemkov. Pozemok je oplotený a je súčasťou dvora.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj pozemku parc. č. 1215/3 C-KN (k.ú. Senica).

Výsledok hlasovania: odporúča 5, neodporúča 0, zdržali sa 1

2.1.4. Žiadateľ žiada o odpredaj časti pozemku parc. č. 1223/1 C-KN (k.ú. Senica) o výmere cca 90 m². Parcela sa nachádza vedľa jeho domu na rohu ulíc Jabloňová a Smreková. Rodinný dom má súp. č. 1288/2 a žiada to z dôvodu, že sa o pozemok starajú od roku 2007 a týmto by si chceli zväčšiť záhradu k rodinnému domu.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj pozemku parc. č. 1223/1 C-KN (k.ú. Senica), bez pripomienky.

Výsledok hlasovania: odporúča 0, neodporúča 5, zdržali sa 1

2.1.5. Žiadateľ žiada o nájom časti pozemku parc. č. 727/1 C-KN (k.ú. Kunov) o výmere 7,5 m² pre záhradný domček a 24 m² pod terasou. Doba nájmu je na dobu neurčitú a účel nájmu je stavba záhradného domčeka a terasy.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom časti pozemku parc. č. 727/1 C-KN (k.ú. Kunov).

Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.6. Mesto Senica má záujem o vysporiadanie pozemkov pod cestou, ktorá bude tvoriť spojnicu ciest II/500 a III/1150. Predmetom tejto žiadosti je odkúpenie dielu č. 4 a č. 5 podľa GP, od rodiny Čaplovičovej. Cena je stanovená na základe ZP.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odkúpenie pozemku.

Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.7. Západoslovenská distribučná, a.s., žiada o odpredaj častí pozemkov parc. č. 1942/1 C-KN a parc. č. 360/1 E-KN (k.ú. Senica), na základe predošlej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, z dôvodu zastavania stavbou distribučnej kioskovej trafostanice.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj častí pozemkov parc. č. 1942/1 C-KN a parc. č. 360/1 E-KN (k.ú. Senica).

Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.8. Mesto realizovalo stavbu Cyklistická trasa: Železničná stanica - Sotina, Senica, SO 04.1.2 Elektroinštalácia a verejné osvetlenie - Preložka VN (SE, cyklotrasa železničná ulica, č.p. 1667/12, kabeláž VNV). Jedná sa o pozemky 1580/36, 1580/37 E-KN (k.ú. Senica) a 1667/11 C-KN (k.ú. Senica). Ide o zmluvu o vecnom bremene na uloženie VN kábla v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu Mesta Senica pri realizácii cyklotrasy na Železničnej ulici, vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča bezodplatný prevod.

Výsledok hlasovania: odporúča 6, neodporúča 0, zdržali sa 0

2.1.9. BartoTravel, s.r.o. má záujem o vybudovanie rekreačno-cestovateľský areál v Senici: BARTO WORLD FAMILY & TRAVEL PARK na pozemku vo vlastníctve mesta Senica a to pozemok po detskom ihrisku LUXOR v Senici. Projekt je v štádiu štúdie.

- Komisia po prerokovaní a posúdení berie žiadosť ohľadom vybudovania rekreačno-cestovateľského areálu v Senici na vedomie.

Výsledok hlasovania: berie na vedomie 6

2.1.10. Žiadosť o odplatný prevod na spoločnosť WERTIKA a to novovzniknutý pozemok C-KN parc. č. 3795/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² (diel 12), ktorý vznikol oddelením z pozemku E-KN parc. č. 266, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10982 m², zapísaný na LV č. 4731 v kat. území Senica na základe GP č. 145/2026 na zameranie komunikácií na p. č. 24290/240-241, :/246-247, 3795/46-51, :/18, 3796/53-60, 24289/826 ku kolaudácii, vyhotoviteľ: fm-geo, s.r.o., Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený dňa 28.08.2026 pod č. G1-491/2026; a novovzniknutý pozemok C-KN parc. č. 3796/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² (diel 4), ktorý vznikol oddelením z pozemku E-KN parc. č. 266, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10982 m², zapísaný na LV č. 4731 v kat. území Senica na základe GP č. 145/2026 na zameranie komunikácií na p. č. 24290/240-241, :/246-247, 3795/46-51, :/18, 3796/53-60, 24289/826 ku kolaudácii, vyhotoviteľ: fm-geo, s.r.o., Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený dňa 28.08.2026 pod č. G1-491/2026; Spoločnosť Wertika musí odovzdať okružnú križovatku aj majetkovo vysporiadanú. p. Verner nás oslovil s odkúpením pozemku v jeho prospech.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj, ale odporúča zmenu pozemkov.
Výsledok hlasovania: odporúča 0, neodporúča 6, zdržali sa 0

3. Rôzne

3.1 Účastníci komisii predložili svoje návrhy:

3.1.1 Člen komisie – Mgr. Marek Mach

Poukazuje na problém s absentujúcim dopravným značením pri Železničnej stanici Senica, čo sa týka organizácie dopravy automobilov, cyklistov a chodcov.

Upozorňuje na nedostatočne výraznú zábranu pre cyklistov na cyklotrase Senica – Dojč.

3.1.2 Člen komisie – Dušan Podmajerský

Informoval sa ohľadom:

- priebehu prác na križovatke Kunov,
- asfaltovania na hornom konci v Kunove,
- oplotenia pri cintoríne Senica,
- parkovanie pri Dome smútku Kunov,
- obchvatu Senice.

Ing. arch. Martin Čonka
zástupca predsedu komisie

Zapísala: Ing. arch. Erika Mihálová