

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konanej 7. 9. 2016 o 15.00 h v zasedačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová,
prizvaní : Ing. Ján Hurban, zástupca primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk
3. Informatívna správa o MHD na území mesta
4. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
5. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Informatívna správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk

Komisia predloženú informatívnu správu o statickej doprave a budovaní nových parkovísk vzala na vedomie a odporučila Mestu Senica zadať odbornej organizácii (napr. Žilinská univerzita) vypracovanie generelu dopravy, ktorý by riešil statickú aj dynamickú dopravu na území celého mesta.

- Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie vypracovanie generelu dopravy v meste Senica.

Komisia zároveň odporúča, aby do mestského zastupiteľstva bol predložený návrh na zmenu VZN č.5 od 1. 1. 2017, ktorým bude upravená daň za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na 300 €/rok.

- Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predloženia zmeny VZN č.5 na úpravu sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidiel na 300 € ročne.

3. Informatívna správa o MHD na území mesta

Komisia pre prerokovaní vzala informatívnu správu o MHD na území mesta na vedomie.

- Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za.

4. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Na rokovanie komisie boli predložené tieto návrhy :

- 4.1. Dušan Duban a manž. Jana Dubanová, bytom Tehelňa 2287/23, 909 01 Skalica požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č.669/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere cca 67 m² za účelom riešenia príjazdovej plochy pre zásobovanie príľahlej predajne potravín, ktorá je v ich vlastníctve.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti predaj navrhovanej časti pozemku **neodporúča** z dôvodu, že navrhovaná časť pozemku zasahuje do vjazdu jestvujúceho verejného parkoviska a navrhuje, aby bolo ponechané využívanie pozemku ako verejného priestranstva. Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** odpredaja časti pozemku.
- 4.2. Max Aicher Slovakia, s.r.o., Trnavská cesta 1040, 920 41 Leopoldov žiada o odpredaj pozemku parc.č.1697/13 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 38 m² za účelom rozšírenia vjazdu na pozemok v ich vlastníctve.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti predaj pozemku parc.č.1697/13 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 38 m² **odporúča**. Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **odporúčanie** predaja pozemku.
- 4.3. Ľubomíra Kováčová, bytom Hviezdoslavova 471/42, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1463/3 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 18 m² z dôvodu umiestnenia prefabrikovanej garáže na tento pozemok.
- Komisia po prerokovaní **neodporúča** predaj časti pozemku žiadateľke, navrhuje, aby Mesto Senica ponúklo celý pozemok na odpredaj Spoločenstvu vlastníkov bytov BD č.322 na Hviezdoslavovej ul., Senica z dôvodu, že pozemok sa nachádza v oplotenom areáli a využívajú ho len vlastníci BD č.322. Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** predaja časti pozemku žiadateľke.
- 4.4. Ľubomíra Kováčová, bytom Hviezdoslavova 471/42, 905 01 Senica požiadala o odpredaj časti pozemku parc.č.1463/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 40 m² za účelom zriadenia okrasnej záhrady a na rekreačné a voľnočasové aktivity.
- Komisia po prerokovaní **neodporúča** predaj časti pozemku žiadateľke, navrhuje, aby Mesto Senica ponúklo celý pozemok na odpredaj Spoločenstvu vlastníkov bytov BD č.322 na Hviezdoslavovej ul., Senica z dôvodu, že pozemok sa nachádza v oplotenom areáli a využívajú ho len vlastníci BD č.322. Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** predaja časti pozemku žiadateľke.
- 4.5. Nákladná automobilová doprava – RESS Senica, a.s. požiadala o súhlas so zriadením vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch parc.č.1665/40, 1665/47 a 16665/50 registra C KN v k.ú. Senica z dôvodu budovania vodovodnej prípojky a súhlas s umiestnením vodomernej šachty na pozemku parc.č.1665/47 registra C KN v k.ú. Senica.
- Komisia po prerokovaní **odporúča** vydať súhlas so zriadením vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na predmetné pozemky a umiestnením vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve Mesta Senica. Výsledok hlasovania : 6 prítomných členov komisie hlasovalo za odporúčanie, 1 člen sa zdržal hlasovania.
- 4.6. RONCOR, a.s., č.26, 916 42 Moravské Lieskové žiada o odpredaj pozemku parc.č.3565/407 registra C KN v k.ú. Senica s výmerou 16 m² a časti pozemku parc.č.3565/408 registra C KN v k.ú. Senica s výmerou 14 m², na ktorých je vybudovaný chodník vo vlastníctve žiadateľa.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** predaj navrhovaných pozemkov za podmienky zachovania verejne prístupného chodníka.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **odporúčanie** predaja predmetných pozemkov za podmienky zachovania verejne prístupného chodníka.

4.7. Demont Servis SK, s.r.o., Brezová 846/13, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.1567/42 registra E KN v k.ú. Senica za účelom vybudovania spoločnej prístupovej komunikácie do objektu vo vlastníctve žiadateľa a DDK Slovakia, s.r.o.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom predmetného pozemku za účelom vybudovania prístupovej komunikácie za podmienky, že časť tejto komunikácie zostane verejne prístupná a bude zabezpečený prístup ku kanalizačnej šachte BVS, a.s.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **odporúčanie** prenájmu predmetnej časti pozemku.

4.8. DISKONT – SERVIS, s.r.o., Kolónia 549/6, 905 01 Senica žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č.3093/3 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 49 m², na ktorej je umiestnená stavba predajne pekárenských výrobkov.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** nájomnú zmluvu predĺžiť na max. 2 roky z dôvodu budúcich možných zámerov s predmetným pozemkom a zároveň odporúča cenu za nájom pozemku zvýšiť na 10 €/m² /mesiac, t.j. 490 €/mesiac.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **odporúčanie** predĺženia nájomnej zmluvy za podmienky zvýšenia ceny prenájmu.

4.9. Ing. Milan Zelenka a Naďa Zelenková, bytom Morušová 3, 903 01 Senec majú zámer darovať časť pozemku par.č.2283/2 registra C KN v k.ú. Senica Mestu Senica s tým, že Mesto Senica dobuduje chýbajúcu časť komunikácie k plánovaným rodinným domom.

- Komisia po prerokovaní **neodporúča** prijať tento pozemok do daru z dôvodu, že majiteľ pozemku je povinný dobudovať komunikáciu na vlastné náklady a následne môže rokovať o odovzdaní komunikácie aj s pozemkom do majetku Mesta Senica.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** prevzatia pozemku do vlastníctva Mesta Senica pred dobudovaním prístupovej komunikácie.

4.10. Renáta Piváčková, bytom Bernolákova 215/12, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku par.č.1658/1 za účelom výstavby kaderníctva a troch parkovacích miest pre zákazníkov kaderníctva.

- Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom navrhovanej časti pozemku za účelom výstavby kaderníctva a parkovacích miest z dôvodu potreby zachovania odstupovej vzdialenosti stavby od príľahlého chodníka a tiež z dôvodu, že nepovažuje za vhodné budovanie takýchto objektov. Komisia opätovne navrhuje žiadateľke zriadiť kaderníctvo v jestvujúcich kamenných objektoch.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** prenájmu predmetnej časti pozemku.

5. Rôzne

V tejto časti boli prerokované tieto pripomienky, resp. návrhy :

5.1. Na rokovanie komisie bola predložená zápisnica z verejného zasadnutia mestského výboru č.7, konaného 25. 8. 2016, na ktorom boli prerokované zmeny v organizácii dopravy v tomto obvode. Ondrej Danada, člen komisie a obyvateľ tohto obvodu predložil nasledovné stanovisko k realizovaným zmenám :

- Konštatujem, že po verejnom zasadnutí mestského výboru č.7 dňa 25.8.2016 boli prijaté nekompetentné opatrenia, ktoré nekoncepčne zasiahli do systému a znegovali predtým vykonané zmeny v organizácii dopravy odsúhlasené okrem iných odborných zložiek aj komisiou výstavby, dopravy a ŽP, čím vznikol stav horší, ako pred vykonaním zmien.
- Navrhujem:
 - Na Komenského ulici ponechať obojsmernú premávku s jednostranným zákazom stáť a v tomto prípade odstrániť bodové závady cesty zužujúce jej prejazdny profil a to vyvýšený uličný vpust pre domom 965 (upraviť do nivelety vozovky) a tiež dodatočne predsadené nájazdy na jednotlivé pozemky rodinných domov.
 - Na Ul. SNP minimálne v úseku od križovatky s Moyzesovou po Hollého buď dať obojstranný zákaz zastavenia, alebo tento úsek zjednosmerniť s určeným jednostranným parkovaním.
 - Usmerňovať (zatiaľ bez sankcií) vodičov parkujúcich v jednosmerných komunikáciách, aby neparkovali pozdĺžne čiastočne na chodníkoch, nakoľko tieto majú len minimálnu normovú šírku 1,5 m a zriadením jednosmerných premávok na týchto uliciach odpadol dôvod na blokovanie chodníkov.
 - Na jednosmerných uliciach určiť jednostranné parkovanie, nakoľko nemajú dostatočné šírkové usporiadanie na obojstranné parkovanie.
 - Na začiatku Brezovej ulice od Vajanského umiestniť značku zákaz stáť na samostatný stĺpik, nakoľko môže dochádzať k dojmu vodičov, že táto značka sa vzťahuje len na nákladné vozidlá, pretože je umiestnená na spoločnom stĺpiku so značkou zákaz vjazdu nákladným vozidlám.
- Upozorňujem, že na ulici M. Nešpora je dlhodobo odstavené vozidlo bez EVČ, majiteľovi by mal byť vyrúbený poplatok za zaujatie verejného priestranstva v súlade s príslušným VZN – takýto postup by mal byť uplatňovaný všeobecne aj v iných prípadoch v meste.
- Nakoľko v meste nemáme odťahovú službu, navrhujem uzatvoriť zmluvu s vybranou komerčnou odťahovou službou na riešenie chronických ignorantov dopravných obmedzení.

Ing. Oslejová informovala členov komisie o priebehu verejného zasadnutia MsV č.7 a návrhoch, ktoré predložili na tomto zasadnutí a o obsahoch petícií a protestu, ktoré boli predložené na MsÚ Senica. Ide najmä o :

- návrh na zjednosmernenie časti MK Ul. J. Kráľa tak, aby bolo umožnené parkovanie vozidiel pred BD č.736,
- návrh na zjednosmernenie časti MK Ul. SNP v úseku od križovatky s MK Brezová ul. po križovatku s MK Hollého ul., aby bolo umožnené parkovanie vozidiel priľahlého BD,
- návrh na zmenu smeru vedenia dopravy na MK Fajnorova (Moyzesova – Hollého),
- protest proti zjednosmerneniu MK Ul. M. Nešpora,
- na dodatočnom stretnutí s MsV č.7, uskutočnenom 23. 8. 2016 bolo navrhnuté zjednosmernenie MK Komenského ul. v úseku od križovatky s MK Brezová ul. po križovatku s MK Okružná ul., zjednosmernenie MK Okružná ul., zjednosmernenie časti MK Ul. SNP (od križovatky s MK Brezová ul. po križovatku s MK Hollého ul.).

Členovia komisie k navrhnutým úpravám zaujali nasledovné stanovisko :

- ponechať obojsmernú premávku na MK Komenského ul. a vzhľadom na jej šírku povoliť stáť vozidiel len po jednej strane (určiť dopravnou značkou), stáť vozidiel zaradiť do systému dočasného parkovania vozidiel,
- ponechať obojsmernú premávku na MK Ul. SNP a parkovanie vozidiel obyvateľov BD č.754 riešiť vybudovaním parkoviska vo vnútrobloku BD č.754 a 751,
- v prípade obojsmernej premávky na MK Ul. SNP je možné riešiť jednosmernú premávku na MK Fajnorova ul. v smere Moyzesova – Hollého ul. tak, aby sa znížil počet vozidiel prechádzajúcich po Komenského ul.

- na MK Ul. SNP zakázať státie vozidiel v oboch smeroch,
- na MK Brezová ul. za križovatkou s cestou I/51 zákaz státia vozidiel umiestniť na samostatný stĺpik,
- na MK Ul. M. Nešpora a MK Ul. Dr. Horvátha ponechať jednosmernú premávku a dopravnou značkou určiť, kde je možné stáť (státie povoliť len v jednom smere),
- MK Okružná ul. ponechať ako obojsmernú,
- preveriť možnosť zjednosmernenia MK Ul. J. Kráľa vzhľadom na predchádzajúci nesúhlas ODI OR PZ Senica, parkovanie vozidiel riešiť vybudovaním parkoviska vo vnútrobloku medzi BD č.738, 739, 740 a 726,
- dobudovať parkovisko za BD č.728


5.2. Ján Hromek, člen komisie vzniesol opätovnú požiadavku na vybudovanie chodníka v časti Párovce popri ceste I/51. Ing. Šteffek oboznámil prítomných, že na vybudovanie chodníka je vypracovaný projekt a jeho realizácia závisí od finančných možností mesta (predpoklad je v roku 2017).

5.3. Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie upozornil na prepadnuté miesta na Ul. SNP na komunikácii a chodníku budovaných v rámci IBV Juh.

5.4. Ing. Róbert Kudláč, člen komisie upozornil na skutočnosť, že na chodníku oproti reštaurácii Fit Pit stoja neustále vozidlá tak, že bránia chodcom používať tento chodník. Požiadal o osadenie mechanickej zábrany medzi komunikáciu a chodník tak, aby zabránil vozidlám vojsť na chodník.

5.5. Mgr. Filip Lackovič, člen komisie upozornil na prepadnutú kanalizáciu na chodníku na Palárikovej ul. smerom z Dlhej ul.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka poďakoval prítomným za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.



Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová

