

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **08.júna 2016 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### Dispozície s majetkom:

#### Uznesenie č. 19/2016

#### **Návrh na odpredaj budovy súp.č. 528 a pozemku reg. C KN p.č. 114/1 k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 528 – slobodáreň (Hurbanova ul.), postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 114/1 a pozemok reg. C KN parc.č. 114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m<sup>2</sup> formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 528 - slobodáreň (Hurbanova ul.), postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 114/1 a pozemok reg. C KN parc.č. 114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m<sup>2</sup>.
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 226 000 €, slovom dvestodvadsaťšesťtisíc eur (minimálna kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 303/2015 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností).
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 10 000 € (slovom desaťtisíc eur) najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .
- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
  - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznáť
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

g) Informácie o podstatných skutočnostiach:

-budova so súpisným číslom 528 a pozemok reg. CKN parc.č.114/1 je v nájme spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica na dobu určitú do 30.04.2019, ktorá je oprávnená odovzdávať nebytové priestory v budove tretím osobám na základe podnájomných zmlúv

h/ Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

ch/ Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ

Ing. Ján Hurban, člen MsR a poslanec MsZ.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 20/2016***

#### **Návrh na odpredaj pozemkov reg. C KN p.č. 34153/2 a 34153/6 k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj pozemkov reg. C KN v k.ú. Senica p.č. 34153/2, druh pozemku záhrady vo výmere 198 m<sup>2</sup> a p.č. 34153/6, druh pozemku záhrady vo výmere 42 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup> žiadateľom: Ing. Miloš Štefečka a manželka Ing. Janka Štefečková, obaja bytom Športová 5279/33, Senica za cenu: 15 € / m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Pozemky reg. CKN parc. č. 34153/2 a 34153/6 bezprostredne susedia s rodinným domom a pozemkami reg. CKN parc.č. 34153/1, 34153/3 a 34153/7 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a nachádzajú sa na zle prístupnom mieste. Prístup k nim je možný práve z pozemkov p.č. 34153/1 a 34153/3 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pre iného záujemcu ako aj pre mesto vzhľadom na ich umiestnenie sú nevyužiteľné .

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 7 Za: 4 Proti: 2 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 21/2016***

#### **Návrh na odpredaj pozemkov reg. C KN p.č. 2096/2, 2097/2, 2163/6, 2163/7 k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj pozemkov reg. C KN v k.ú. Senica:

p.č. 2096/2, druh pozemku záhrady vo výmere 135 m<sup>2</sup>

p.č. 2097/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m<sup>2</sup>,

p.č. 2163/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>

p.č. 2163/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 446 m<sup>2</sup> žiadateľom: Vladimír Vach a manželka Anežka, obaja bytom Bahenská 5140/1, Senica za cenu: 15 €/m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Pozemky reg. CKN parc. č. 2096/2, 2097/2, 2163/6, 2163/7 bezprostredne nadväzujú na pozemok parc.č. 2097/1 s rodinným domom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú nájomcami predmetných pozemkov a užívajú ich ako dvor a záhradku k domu, ktoré si nemajú

možnosť vytvoriť na svojom pozemku, ani iným spôsobom. Pozemky sú úzke a svahovité a pre mesto nevyužiteľné. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.  
Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 1 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### ***Uznesenie č. 22/2016***

**Návrh na prenájom časti pozemkov reg. CKN p.č. 1455/1, 989, 990/1 a časti pozemku reg. EKN p.č. 1638/13 v k.ú. Senica spoločnosti SYNTHESIS s.r.o.**  
predložený materiál už bol prerokovaný na komisii dňa 13. apríla 2016 a členovia komisie odporučili MsZ ***schváliť*** prenájom.

#### ***Uznesenie č. 23/2016***

##### **Návrh na odkúpenie pozemkov pod komunikáciou v k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou v kat. území Senica v časti Horné Suroviny zameraných geometrickým plánom č. 107/2015 na zameranie komunikácie p.č.3837/2, 3845/3, 3845/4, 3872/49-51 a určenie vlastníckych práv ako: novovytvorený pozemok **parc. č. 3845/4 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, odčlenený z pozemku reg. EKN parc.č. 1153/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 12270 m<sup>2</sup>,  
novovytvorený pozemok **parc. č. 3872/49 vo výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, odčlenený z pozemku reg. EKN parc.č. 1153/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 12270 m<sup>2</sup>,  
novovytvorený pozemok **parc. č. 3872/50 vo výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, odčlenený z pozemku reg. EKN parc.č. 1154/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 6169 m<sup>2</sup>,  
novovytvorený pozemok **parc. č. 3845/3 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, odčlenený z pozemku reg. EKN parc.č. 1157/1, druh pozemku vodné plochy vo výmere 2479 m<sup>2</sup>,  
novovytvorený pozemok **parc. č. 3872/51 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, odčlenený z pozemku reg. EKN parc.č. 1157/2, druh pozemku vodné plochy vo výmere 254 m<sup>2</sup>,  
novovytvorený pozemok **parc. č. 3837/2 vo výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, pričom časť (diel 6) vo výmere 175 m<sup>2</sup> bola odčlenená z pozemku reg. EKN parc.č. 1159/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 11340 m<sup>2</sup> a časť (diel 7) vo výmere 32 m<sup>2</sup> bola odčlenená z pozemku reg. EKN parc.č. 1160, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 930 m<sup>2</sup> od vlastníkov za kúpnu cenu:

- pozemok parc. č. 3845/4 za 47 €,
- pozemok parc. č. 3872/49 za 3 471 €,
- pozemok parc. č. 3872/50 za 985 €,
- pozemok parc. č. 3845/3 za 291 €,
- pozemok parc. č. 3872/51 za 19 €,
- pozemok parc. č. 3837/2 za 1942 €.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### ***Uznesenie č. 24/2016***

**Návrh na prenájom časti pozemku reg. C KN p.č. 3259/1 k.ú. Senica – Bánska Miroslava**  
materiál bol stiahnutý z rokovania na žiadosť žiadateľky.

#### ***Uznesenie č. 25/2016***

**Návrh na výpožičku časti pozemku reg.CKN p.č. 3565/280 a pozemku reg. EKN p.č. 112/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** uzavretie zmluvy o výpožičke podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka predmetom ktorej je časť vo výmere 1 850 m<sup>2</sup> pozemku reg. C KN p.č. 3565/280, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2 319 m<sup>2</sup> a pozemok reg. EKN

p.č. 112/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 682 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2 532 m<sup>2</sup> žiadateľovi: LUXOR n.o. so sídlom Priemyselná 1436/35A, Senica, IČO: 37 986 911 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom prevádzkovania detského ihriska pre verejnosť a organizovania podujatí pre deti.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### ***Uznesenie č. 26/2016***

**Návrh na zverenie majetku do správy Materskej školy ul. L. Novomeského 1209/2, Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku:

Stavba „zateplenie materskej školy III., Kolónia 544“ v celkovej hodnote 36.514,36 € do správy subjektu: Materská škola ul. L. Novomeského 1209/2, Senica.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### ***Uznesenie č. 27/2016***

členovia komisie ***berú na vedomie*** výročné správy spoločností Mestský podnik služieb, spol. s r.o., STOMA Senica a.s., Poliklinika Senica n.o., Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Technické služby a.s.

#### **Rôzne:**

- Návrh na uznesenie:  
členovia komisie zdôrazňujú požiadavku, aby Mestský podnik služieb, s.r.o., hospodáril zodpovednejšie a o majetok mesta sa staral so starostlivosťou riadneho hospodára.

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 14. júna 2016