

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **07.septembra 2016 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 28/2016

Návrh na odkúpenie budovy súp. č. 17 a pozemkov reg. C KN p.č. 697 a 698 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odkúpenie administratívnej budovy súp.č. 17 (areál pozostávajúci z budovy Okresného úradu Senica, zasadačky, budov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici, garáží, budovy civilnej obrany, postavených na pozemkoch reg. C KN p.č.698 a 697) vrátane príslušenstva (plot, spevnené plochy) a pozemkov reg. C KN p.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m² a p.č. 698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 522 m² v kat. území Senica od spoločnosti: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica, IČO: 31 424 287 za cenu: 1 161 800,- €.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 29/2016

Návrh na odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 1697/13 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odpredaj pozemku reg. CKN v k.ú. Senica p.č. 1697/13, druh pozemku trvalé trávnaté porasty vo výmere 38 m² spoločnosti Max Aicher Slovakia s.r.o., Trnavská cesta 1040, 920 41 Leopoldov, IČO: 36 799 441 za cenu 15 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Spoločnosť vlastní pozemok reg. CKN p. č.1698/1 vo výmere 8223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorý chce využiť na realizáciu podnikateľských zámerov. Vstup z miestnej komunikácie na tento pozemok je obmedzený práve pozemkom p.č. 1697/13. Odkúpením pozemku parc.č. 1697/13 bude mať spoločnosť možnosť rozšíriť prístup na pozemok p.č. 1698/1. Pozemok p.č. 1697/13 je svojím umiestnením a výmerou pre mesto ani pre iného záujemcu nevyužitelný . Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 30/2016

Návrh na odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 3565/407 a časti pozemku reg. CKN p.č. 3565/408 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odpredaj pozemkov reg. CKN v k.ú. Senica :

p.č. 3565/407, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 16 m² a časť pozemku p.č. 3565/408, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m², ktorá je vyznačená na GP č. 15/2016 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 3565/535, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², spolu vo výmere 30 m² spoločnosti: RONCOR, a.s., 916 42Moravské Lieskové 26, IČO: 36 323 608 za cenu 100 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok p.č. 3565/407 a novovytvorený pozemok p.č. 3565/535 sa nachádzajú medzi pozemkami reg. CKN p.č. 3565/358 a p.č. 3565/376, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho. Kúpou predmetných pozemkov vznikne celistvý areál vo vlastníctve kupujúceho tvoriaci polyfunkčnú budovu, parkovisko a spojovací chodník. Stavebné úpravy na predmetných pozemkoch sú vo vlastníctve kupujúceho. Pre iného záujemcu sú predmetné pozemky nevyužiteľné vzhľadom na ich umiestnenie a výmeru.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 31/2016

Návrh na zámenu častí pozemkov reg. EKN p.č. 205 a p.č. 231/1 v

k.ú. Kunov

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zámenu pozemkov v kat. území Kunov :

časti pozemku reg. EKN p.č. 205, druh pozemku záhrady vo výmere 626 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 97/2016 ako diel 3- novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 127/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a diel 4- novovytvorený pozemok p.č. 127/6, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 99 m² vo vlastníctve Bajana Imricha, Robotnícka 116, 905 01 Senica za časti pozemku reg. EKN p.č. 231/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 26 722 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 97/2016 ako diely 2 spolu vo výmere 104 m² vo vlastníctve mesta Senica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetnou zamenou pozemkov sa usporiadajú pozemky v danej lokalite z hľadiska potreby ich užívania, mesto si vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou, rozšíri areál cintorína a žiadateľ si majetkovoprávne usporiada pozemok, ktorého hranice v prírode tvoria miestne komunikácie. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 32/2016

Návrh na schválenie spôsobu odpredaja budovy so súp. č. 528, pozemku

reg. CKN p.č. 114/1 a novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 110/20 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 528 – slobodáreň (Hurbanova ul.), postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 114/1, pozemok reg. CKN parc.č. 114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m² a novovytvorený pozemok reg. CKN parc.č. 110/20 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 274 m², odčlenený z pozemku reg. CKN parc.č. 110/1 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 7815 m² na základe GP č. 88/2016 formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 528 - slobodáreň (Hurbanova ul.), postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 114/1, pozemok reg. CKN parc.č. 114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m² a novovytvorený pozemok reg. CKN parc.č. 110/20 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 274 m², odčlenený z pozemku reg. CKN parc.č. 110/1 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 7815 m² na základe GP č. 88/2016. Pozemok parc.č. 110/20 je určený na vybudovanie parkovacích plôch, potrebných pre realizáciu podnikateľského zámeru záujemcu v budove so súpisným číslom 528 a je vzdialený od budovy so súp. č.528 cca 80 m.

- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 230 000 €, slovom dvestotridsaťtisíc eur (budova so súp. č 528 a pozemok p.č. 114/1 pod budovou boli ocenené podľa znaleckého posudku č.303/2015 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností na 226 000 €).
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 10 000 €, slovom desaťtisíc eur najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .
- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznáť
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- g) Informácie o podstatných skutočnostiach:
- budova so súpisným číslom 528 a pozemok reg. CKN parc.č.114/1 je v nájme spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica na dobu určitú do 30.04.2019, ktorá je oprávnená odovzdávať nebytové priestory v budove tretím osobám na základe podnájomných zmlúv
- h/ Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
- ch/ Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,
JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ
Ing. Ján Hurban, člen MsR a poslanec MsZ.
Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.
Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 33/2016

Návrh na zámenu častí pozemkov reg. CKN p.č. 1661/174 a p.č.1661/253

v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** zámenu častí pozemkov v kat. území Senica a to: časť pozemku reg. CKN p.č. 1661/174, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 1607 m², ktorá je vyznačená na GP č. 90/2016 ako diel 3 vo výmere 18 m² vo vlastníctve spoločnosti ROJT, s.r.o., Železničná 1534, 905 01 Senica, IČO 36 262 994 za časť pozemku reg. CKN p.č.1661/253, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 577 m², ktorá je vyznačená na GP č. 90/2016 ako diel 4 vo výmere 18 m² vo vlastníctve mesta Senica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov mesto získa potrebný priestor pre vytvorenie vjazdu na pozemok parc.č. 1661/253 vo vlastníctve mesta a zároveň sa vyrovnajú hranice medzi pozemkami parc.č. 1661/253 a parc.č. 1661/174 vo vlastníctve ROJT, s.r.o. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 34/2016

Návrh na prenájom častí pozemkov reg. E KN p.č. 1567/42 a 1568/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom časti vo výmere 160 m² pozemku reg. E KN p.č. 1567/42, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1 624 m² a časti vo výmere 10 m² pozemku reg. E KN p.č. 1568/1, druh pozemku vodné plochy vo výmere 6 371 m², spolu vo výmere 170 m² v k.ú. Senica spoločnosti: Demont Servis SK, s.r.o., Brezová 846/13,

905 01 Senica, IČO: 36 261 424 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 €/m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ je investorom zariadenia „Recyklačná jednotka na recykláciu stavebnej drte“, ktoré plánuje realizovať na pozemkoch reg. CKN parc.č.2599/7 a 2599/8 v k.ú. Senica. K areálu žiadateľ vybuduje účelovú komunikáciu, ktorá bude čiastočne zasahovať aj na pozemky p.č. 1567/42 a 1568/1 a napojí sa na súčasnú miestnu komunikáciu na Železničnej ulici.

V konaní o povolenie tejto účelovej komunikácie je potrebné zo strany žiadateľa preukázať vzťah k dotknutým pozemkom a týmto vzťahom je aj nájomný vzťah. V teréne predmetu nájmu zodpovedá verejne prístupná spevnená plocha.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 35/2016

Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Senica a Kunov

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom poľnohospodárskych pozemkov v kat. území Senica a Kunov, uvedených v prílohe č. 1 tohto návrhu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 9 písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení žiadateľovi Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica, IČO 00 203 670 od 01.01. 2017 na dobu určitú päť rokov za cenu celkom 2075,51 € ročne.

Osobitné podmienky nájmu:

a) možnosť prenajímateľa vypovedať nájomný vzťah k pozemku reg. CKN p.č. 3472/71, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5889 m² k 01. októbru príslušného kalendárneho roka písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodu potreby predmetného pozemku pre realizáciu zámerov prenajímateľa.

Prenájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné poľnohospodárske pozemky dlhodobo tvoria súčasť poľnohospodárskeho podniku PD Senica v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení. Aspekt zachovania doterajšej spolupráce medzi mestom a PD Senica, ktorá je prínosom pre strany má prioritu pred uplatnením súťažnej metódy na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 36/2016

Návrh na zachovanie doterajšieho režimu užívania pozemkov v RO Kunov

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zachovanie doterajšieho režimu bezodplatného užívania pozemkov príľahlých k rekreačným chatám vlastníkmi chat v súlade s VZN č. 21 Štatútom rekreačnej oblasti Kunovská priehrada a v prípade výstavby prístavieb alebo objektov slúžiacich na rekreačné účely postupovať v súlade s už schváleným uznesením č. MsZ č.5/2015/139 zo dňa 24.09.2015, ktorým bol schválený prenájom častí pozemkov v rekreačnej oblasti Kunov.

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Rôzne:

V tomto bode programu informovala JUDr. Gabriela Olejárová členov komisie o ponuke manželov Zelenkových, darovať mestu Senica pozemok v mestskej časti Čáčov za účelom vybudovania komunikácie.

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 09. september 2016