

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 16. 9. 2019

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy Ing. Ivan Šteffek
náčelník mestskej polície Bc. Rastislav Janák

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Informatívna správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk
4. Informatívna správa o MHD
5. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

- 2.1 VEKTOR – družstvo, Kolónia 1489/94, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3280/2 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 11 m² a pozemku parc.č.3268/4 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 1 m² za účelom usporiadania pozemkov pod budovou vo vlastníctve žiadateľa.
 - Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemkov.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja pozemku.
- 2.2 Slovenský hodváb PLUS, s.r.o., Továrnská 532, 905 01 Senica ponúka Mestu Senica odkúpenie pozemkov parc.č.1420/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 3 616 m², parc.č.1420/2 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 349 m² a parc.č.1420/10 vo výmere 48 m².
 - Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odkúpenie predmetných pozemkov, s navrhovanou cenou pozemkov nesúhlasí a odporúča o cene za pozemky rokovať s vlastníkom.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia pozemku.
- 2.3 Technické služby Senica, a.s., Železničná 465, 905 01 Senica žiada o opakovaný prenájom časti pozemku parc.č.3565/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 36 m² za účelom umiestnenia reklamného zariadenia.
 - Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** prenájom požadovanej časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia z dôvodu potreby zníženia reklamného smogu v meste.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu predmetnej časti pozemku.

- 2.4 CAYAN, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3565/70 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 26 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k novobudovanému bytovému domu a jestvujúcemu bytovému domu č.1421.
- Komisia pre prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku za účelom výstavby prístupovej komunikácie.
Výsledok hlasovania : z prítomných 8 členov komisie 7 hlasovalo za odporúčanie prenájmu a 1 sa hlasovania zdržal.
- 2.5 Radoslav Kotian, č.85, 906 04 Častkov žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3093/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 16 m² z dôvodu zámeru na odkúpenie predajného stánku.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** prenájom požadovanej časti pozemku z dôvodu potreby rušenia jestvujúcich stánkov.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu požadovanej časti pozemku.
- 2.6 BARTER, s.r.o., Sasinkova 1137/11, 908 45 Gbely žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.108 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere cca 180 m² za účelom rozšírenia príľahlého pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja pozemku.
- 2.7 KASATKIN Recovery, k.s., Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica ako konkurzný správca úpadcu BBK AGRO, s.r.o. žiada o odpredaj pozemku parc.č.3275/12 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 375 m².
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetného pozemku a navrhuje pozemok využívať na pôvodný účel, t.j. ako prístup ku všetkým objektov v areáli bývalých Komunálnych služieb Senica.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemku.
- 2.8 VKS ELTO, s.r.o., žiada o prenájom časti pozemkov parc.č.1726 a 1580 registra C KN v k.ú. Senica za účelom zväčšenia parkovacích plôch a riešenia prístupovej komunikácie.
- Komisia po prerokovaní žiadosti žiada predložiť konkrétny zámer, spracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý bude riešiť dopravnú obsluhu všetkých prevádzok príľahlého objektu komplexne a bude rešpektovať plánovanú cyklotrasu.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za predloženie konkrétneho zámeru, spracovaného odborne spôsobilou osobou.
- 2.9 Patrik Junas, Palárikova 290/15, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 25 m², za účelom výstavby garáže.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj žiadateľovi na uvedený účel, na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemku.
- 2.10 Miriam Adamcová, Kolónia 564/26, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3153/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 92 m² na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu potreby zachovania možnosti prístupu k príľahlým pozemkom.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemku.
- 2.11 Miriam Adamcová, Kolónia 564/26, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc. č. 3121/72 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 152 m² za účelom rozšírenia záhrady.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja pozemku.
- 2.12 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemky parc.č.1580/4, 1580/5, 1591/1, 1647/4 registra E KN v k.ú. Senica a parc.č.1659/11, 1659/18, 1661/27 a 1726/21 registra C KN v k.ú. Senica na energetické zariadenia, ktoré sa realizujú v rámci stavby *SA_Senica, NN vývody Z TS 57/97, NNK*.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetné pozemky.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.13 ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava žiada o prenájom časti pozemkov parc.č.543 registra E KN v k.ú. Senica, 3359/4 a 3093/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom prevádzkovania reklamných stavieb na týchto pozemkoch.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom predmetných častí pozemkov z dôvodu potreby zníženia reklamného smogu v meste Senica.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemkov.
- 2.14 Libor Dubšík, TIREX, Areál PD Záhorie, 906 32 Jablonica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.1744 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 2 m² za účelom umiestnenia reklamnej stavby.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom z dôvodu potreby zníženia reklamného smogu v meste Senica.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemku.
- 2.15 gh studio, s.r.o., Kasárenská 1504/51, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.692/1 registra C KN v k.ú. Senica, parc.č.642/1 registra C KN v k.ú. Senica a parc.č.101/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom umiestnenia reklamných zariadení.
- Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom predmetných častí pozemkov z dôvodu potreby zníženia reklamného smogu v meste Senica.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemkov.
- 2.16 Ľubomír Miča žiada o prenájom časti pozemku parc.č.294/1 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 2 m² za účelom umiestnenia reklamného zariadenia.
- Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu potreby zníženia reklamného smogu v meste Senica.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemku.
- 2.17 Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 12 b.j. Senica, Sotinská 1421/31, 1421/33, 905 1 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3565/248 registra C KN v k.ú. Senica medzi protihlukovou bariérou a bytovým domom č.1421. Časť požadovaného pozemku je pod vybudovanou spevnenou asfaltovou plochou a časť tvorí zeleň.
- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku na požadovaný účel.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku.
- 2.18 Dagmar Čerňáková, J. Mudrocha 1355/29, 905 01 Senica žiada o prenájom pozemku parc.č.3298/1 a 3299/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom ich využívania ako záhrady.
- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom pozemkov na požadovaný účel, zároveň odporúča upraviť cenu prenájmu.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku.

2.19 ROMAX RK, s.r.o., Beňovského 5387/3, 905 01 Senica žiada o nájom časti pozemku parc.č.362 registra E KN v k.ú. Senica za účelom parkovania osobných vozidiel pre zamestnancov.

- Komisia po prerokovaní **neodporúča** prenájom predmetnej časti pozemku, na pozemku sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou komunikáciou.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemku.

2.20 Mgr. Ľubomír Štvrtecký a manž. Katarína Štvrtecký, Bottova 1167/4, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.545 registra E KN v k.ú. Senica za účelom vybudovania vjazdu k pozemku parc.č.587/3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku na požadovaný účel.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku.

2.21 Zdenko Helt, Čerešňová 2790/17, 905 01 Senica žiada o nájom časti pozemku parc.č.14/8 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 25 m² za účelom vybudovania presklenej terasy pre prevádzku kaviarne Trojka.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku na užívanie terasy, neodporúča vybudovanie presklenej terasy.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku.

2.22 Andrej Bobek, Čáčovská cesta 5399/17, 905 01 Senica žiada o nájom pozemku parc.č.669/94 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 30 m² za účelom riešenia iného práva k pozemku, na ktorom vlastní stavbu dvoch parkovacích miest.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku pod existujúcou stavbou parkovacích miest.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku.

2.23 Mgr. Barbora Krištúfková, Lieskové 489, 906 33 Cerová žiada o nájom pozemku parc.č.669/93 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 30 m² za účelom riešenia iného práva k pozemku, na ktorom vlastní stavbu dvoch parkovacích miest.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku pod existujúcou stavbou parkovacích miest.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku.

2.24 BOBEK Group, s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica žiada o užívanie časti pozemku parc.č.2866/174 registra C KN v k.ú. Senica za účelom umiestnenia reklamy v podobe automobilu a vlajky na verejné priestranstvo pred prevádzku predajne LADA.

- Komisia po prerokovaní **neodporúča** povoliť užívanie predmetnej časti pozemku na umiestnenie reklamy – automobilu a vlajky.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie povolenia užívania pozemku.

2.25 Petra Mihálová, č.310, 908 78 Kuklov žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3153/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 134 m² za účelom jeho využívania ako záhrady.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom pozemku na požadovaný účel.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku.

2.26 SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč predložil zámer na vybudovanie podzemného trojpodlažného zakladacieho parkoviska v priestore existujúceho parkoviska pri mestskom úrade a žiada o vyjadrenie k tomuto zámeru.

- Komisia po prerokovaní **neodporúča** vyhovieť žiadosti o poskytnutie parkoviska pri mestskom úrade na stavbu podzemného trojpodlažného zakladacieho parkoviska. Navrhované parkovisko nie je vhodné z architektonického hľadiska k budove mestského úradu v centre mesta. Predložený zámer nerieši odvedenie spodných vôd, technológiu realizáciu výstavby podzemného parkoviska a jeho budúcej prevádzky.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie realizácie tohto zámeru a poskytnutie existujúceho parkoviska pri mestskom úrade.

3. Informatívna správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk

Na rokovanie komisie bola predložená Informatívna správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk, ktorá bude predmetom rokovania mestskej rady 17. 9. 2019 a mestského zastupiteľstva 26. 9. 2019.

- Komisia po prerokovaní Informatívnu správu o statickej doprave a budovaní nových parkovísk vzala na vedomie bez pripomienok.

4. Informatívna správa o MHD

Na rokovanie komisie bola predložená Informatívna správa o MHD, ktorá bude predmetom rokovania mestskej rady 17. 9. 2019 a mestského zastupiteľstva 26. 9. 2019.

- Komisia po prerokovaní Informatívnu správu o MHD vzala na vedomie bez pripomienok.

5. Rôzne

- 5.1 Ing. Oslejová na základe požiadaviek obyvateľov MK Bernolákova ul., príslušného MsV a úloh z predchádzajúceho rokovania komisie predložila návrh na zjednosmernenie MK Štúrova ul., Sládkovičova ul., Školská ul., Bernolákova ul. a Ružová ul. Členovia komisie uvedený návrh s pripomienkou (zmena smeru MK Sládkovičova ul. od križovatky s MK Ružová ul. po križovatku s MK Robotnícka ul.) schválili.
- 5.2 Ing. Oslejová informovala o štúdií Podklady pre riešenie parkovania v meste Senica, spracovanej Žilinskou univerzitou a záveroch z nej vyplývajúcich. Táto štúdia je východiskom pre spracovanie novej koncepcie parkovania v meste Senica a následne nového VZN o parkovaní vozidiel. Návrh koncepcie parkovania bude prerokovaný na ďalšej komisii.
- 5.3 Ján Hromek, člen komisie požiadal o informáciu, kedy bude vybudovaný chodník na Párovciach. Ing. Šteffek informoval o postupe prípravných prác na zabezpečení realizácie tejto požiadavky.
- 5.4 Mgr. Marek Mach informoval o podmienkach na umiestnenie dopravnej značky Senica, časť Čáčov na ceste II/500, resp. III/1157. Ing. Oslejová informovala o náležitostiach prípadnej žiadosti, ktorá bude zaslaná na vybavenie Okresnému úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 5.5 Mgr. Wágnerová požiadala o zrušenie autobusovej čakárne v Čáčove na križovatke s MK Športová ul.
- 5.6 Mgr. Wágnerová poďakovala o umiestnenie lavičky podľa požiadavky z predchádzajúcej komisie.
- 5.7 Ing. Oslejová požiadala Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica o riešenie porušovania pravidiel cestnej premávky cyklistami, ktorí jazdia na bicykli po chodníkoch a ohrozujú tým chodcov.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová