

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa  
**23.októbra 2019 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### ***Uznesenie č. 56/2019***

#### **Návrh na prenájom časti pozemku CKN parc. č. 3565/248 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** prenájom časti vo výmere 387 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č. 3565/248, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 552 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 12b.j. Senica, Sotinská 1421/31,33, 905 01 Senica, IČO: 36089915 za účelom využívania na voľnočasové aktivity, parkovanie a prístup do garáží obyvateľmi bytového domu so súp. číslom 1421 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a účinnosťou od 01.01. 2020 za cenu 360 € / rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom aj s prihliadnutím na skutočnosť predmetná časť pozemku tvorí uzatvorený priestor, vymedzený protihlukovou bariérou na hranici s pozemkami areálu TESCO STORES SR, a.s. a bytovým domom so súp. číslom 1421, využiteľný len obyvateľmi bytového domu so súp. číslom 1421.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Prišla členka komisie Mgr. Martina Otrisalová.

### ***Uznesenie č. 57/2019***

#### **Návrh na prenájom pozemkov CKN parc. č. 669/93 a parc.č. 669/94 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť**

1) prenájom pozemku CKN parc.č. 669/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľom: JUDr. Michal Krištúfek a manželka Mgr. Barbora Krištúfková, obaja bytom Lieskové 489, 906 33 Cerová za účelom využívania parkovacích miest na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 3 € / m<sup>2</sup> / rok

2) prenájom pozemku CKN parc.č. 669/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Andrej Bobek, Čáčovská cesta 5399/17, 905 01 Senica za účelom využívania parkovacích miest na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 3 € / m<sup>2</sup> / rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na pozemkoch sa nachádza stavba - parkovacie plochy vo vlastníctve nájomcov, realizované so súhlasom mesta ako vlastníka pozemkov.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 58/2019***

#### **Návrh na prenájom pozemkov CKN parc. č.3298/1 a 3299/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom pozemkov CKN parc.č. 3298/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m<sup>2</sup> a parc.č. 3299/1, druh pozemku záhrada vo výmere 539 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 872 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľke: Dagmar Čerňáková, J. Mudrocha 1355/29, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľkou, z ktorého má mesto finančný príjem.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 59/2019***

#### **Návrh na prenájom častí pozemku CKN parc. č. 3153/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť*

1) prenájom časti vo výmere 134 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľke: Petra Mihálová, 908 78 Kuklov 310 za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok

2) prenájom časti vo výmere 152 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľke: Ing. Monika Rusňáková, Kolónia 559/16, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok

3) prenájom časti vo výmere 176 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Martin Čagala, Kolónia 559/16, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné časti pozemkov sú dlhodobo využívané obyvateľmi časti Kolónia na záhradkárске účely a voľnočasové aktivity, mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemku, z ktorého má mesto aj finančný príjem.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 60/2019***

#### **Návrh na prenájom časti pozemku CKN parc. č. 14/8 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 14/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Zdenko Helt, Čerešňová 2790/17, 905 01 Senica, IČO: 37 173 791 za účelom užívania terasy ako súčasť kaviarne Trojka na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 5 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na pozemku je zhotovená prestrešená terasa vo vlastníctve nájomcu, realizovaná so súhlasom mesta. Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom, z ktorého má mesto finančný príjem.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Po tomto bode programu prišiel zástupca primátora Mgr. Filip Lackovič, ktorý informoval členov komisie o rozhodnutí vytvoriť skupinu na posúdenie reklám v meste. Členovia sa rozhodli nerokovať o návrhoch na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardy. Materiály budú stiahnuté aj z rokovania mestskej rady a nebudú pripravené na rokovanie do mestského zastupiteľstva. Návrhy týkajúce sa prenájmu pozemkov pod reklamné zariadenia – citylighty prerokovali. Členovia navrhli pána Ľubomíra Miču ako zástupcu komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb za člena komisie na posúdenie reklám.

### ***Uznesenie č. 61/2019***

#### **Návrh na prenájom časti pozemkov CKN parc. č. 642/1, 692/1 a 101/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť***

- prenájom častí v celkovej výmere 4 m<sup>2</sup> (2 x 2m<sup>2</sup>) pozemku CKN parc.č. 642/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3261 m<sup>2</sup> v kat. území Senica
- prenájom časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 692/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6239 m<sup>2</sup> v kat. území Senica
- prenájom časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 101/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1181 m<sup>2</sup> v kat. území Senica, spolu vo výmere 8 m<sup>2</sup> žiadateľovi: ghstudio s.r.o., Kasárenská 1504/51, 905 01 Senica, IČO: 36 274 381 za účelom umiestnenia reklamných zariadení s rozmermi 1,30 x 0,80 m na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.01.2020 za cenu 165 €/ ks / rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom, z ktorého má mesto finančný príjem.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 62/2019***

#### **Návrh na prenájom častí pozemkov CKN parc. č.26/1, 101/3, 669/1, 3079/1, 3093/1 a časti pozemku EKN parc.č. 72 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom :

- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 26/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5123 m<sup>2</sup> v kat. území Senica
- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 101/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 229 m<sup>2</sup> v kat. území Senica
- časti v celkovej výmere 4 m<sup>2</sup> ( 2x 2m<sup>2</sup> ) pozemku CKN parc.č. 669/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 34503 m<sup>2</sup> v kat. území Senica
- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3079/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1444 m<sup>2</sup> v kat. území Senica,
- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3093/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3021 m<sup>2</sup> v kat. území Senica
- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku EKN parc.č. 72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9167 m<sup>2</sup> v kat. území Senica, spolu vo výmere 14 m<sup>2</sup> žiadateľovi : Kristián Hromek TRI D LAB, SNP 757/9, 905 01 Senica, IČO: 40204260 za účelom umiestnenia reklamných zariadení s rozmermi 1,70 x1,14 m na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.01.2020 za cenu 165 € /ks / rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom z ktorého má mesto finančný príjem.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Predseda prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 24. októbra 2019