

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 21. 11. 2019

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný  
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová  
primátor mesta Ing. Mgr. Martin Džačovský

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Návrh VZN o dočasnom parkovaní vozidiel v meste Senica
4. Rôzne

### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9 členov komisie a zároveň privítal na rokovaní komisie Ing. Mgr. Martina Džačovského, primátora mesta. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

### 2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Barbora Štepanovská, bytom Kolónia 617/79, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3153/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 408 m<sup>2</sup> za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu predmetnej časti pozemku na požadovaný účel.

2.2 Ing. Ján Slezák a manž. Soňa Slezáková, bytom Kolónia 558/14, 905 01 Senica žiadajú o prenájom časti pozemku parc.č.3259/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 85 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia okrasnej záhrady.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu predmetnej časti pozemku na požadovaný účel.

2.3 Mgr. Tatiana Štefková, bytom Kunov 215, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.223/13 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere cca 170 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia záhrady.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu budúceho možného využitia pozemku pre potreby Mesta Senica.

Výsledok hlasovania : z prítomných 8 členov komisie 7 hlasovalo za neodporúčanie odpredaja a 1 člen komisie sa hlasovania zdržal.

2.4 Ferdinand Vrba, bytom č.60, 906 07 Šajdíkovce Humence žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3153/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 186 m<sup>2</sup> za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu predmetnej časti pozemku na požadovaný účel.

2.5 SANAGRO Senica, s.r.o., Horné Suroviny 1010, 905 01 Senica žiada o prenájom časti nasledovných pozemkov :

- parc.č.1678/14 registra C KN v k.ú. Jablonica vo výmere 708 m<sup>2</sup>,
- parc.č.223/13 registra C KN v k.ú. Kunov vo výmere 3001 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1543 registra E KN v k.ú. Kunov vo výmere 532 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1550/3 registra E KN v k.ú. Kunov vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1555 registra E KN v k.ú. Kunov vo výmere 397 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1556 registra E KN v k.ú. Kunov vo výmere 547 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1514 registra E KN v k.ú. Kunov vo výmere 3241 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1560 registra E KN v k.ú. Kunov vo výmere 3044 m<sup>2</sup>,
- parc.č.595/18 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 108 m<sup>2</sup>,
- parc.č.14011/8 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 292 m<sup>2</sup>,
- parc.č.14105/2 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 7123 m<sup>2</sup>,
- parc.č.14105/9 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 1370 m<sup>2</sup>,
- parc.č.14105/111 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 210 m<sup>2</sup>,
- parc.č.14105/113 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 101 m<sup>2</sup>,
- parc.č.14110/52 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 3345 m<sup>2</sup>,
- parc.č.556/2 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 548 m<sup>2</sup>,
- parc.č.891 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 130 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1050 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 5499 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1051 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 5709 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1187 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 5630 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1420/2 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 56567 m<sup>2</sup>,
- parc.č.3035/16 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 2183 m<sup>2</sup>

za účelom využívania poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** prenájom požadovaných častí pozemkov za účelom využívania poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely. Zároveň komisia odporúča dobu nájmu obmedziť na 5 rokov a prehodnotiť výšku nájmu.  
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu.

2.6 Roľnícke družstvo Samuela Jurkoviča Sobotište žiada o prenájom časti pozemku parc.č.1067/81 registra C KN v k.ú. Sobotište vo výmere 1499 m<sup>2</sup> za účelom využívania poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** prenájom požadovaných častí pozemkov za účelom využívania poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely. Zároveň komisia odporúča dobu nájmu obmedziť na 5 rokov a prehodnotiť výšku nájmu.  
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu.

2.7 Roľnícke družstvo Podbranč žiada o prenájom nasledovných častí pozemkov :

- parc.č.10629 registra C KN v k.ú. Podbranč vo výmere 10769 m<sup>2</sup>,
- parc.č.629/1 registra E KN v k.ú. Podbranč vo výmere 8754 m<sup>2</sup>,
- parc.č.639 registra E KN v k.ú. Podbranč vo výmere 26187 m<sup>2</sup>,
- parc.č.2870 registra E KN v k.ú. Prietrž vo výmere 20321 m<sup>2</sup>,
- parc.č.2872 registra E KN v k.ú. Prietrž vo výmere 11110 m<sup>2</sup>

za účelom využívania poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** prenájom požadovaných častí pozemkov za účelom využívania poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely. Zároveň komisia odporúča dobu nájmu obmedziť na 5 rokov a prehodnotiť výšku nájmu.  
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu.

### 3. Návrh VZN o dočasnom parkovaní vozidiel v meste Senica

Na rokovaní komisie bol predložený návrh VZN o dočasnom parkovaní vozidiel v meste Senica, ktorý bol vypracovaný na základe výsledkov štúdie Žilinskej univerzity v Žiline a v súlade s odporúčaniami, ktoré boli prijaté na rokovaní komisie v mesiaci október 2019. Komisia **odporúča** na rokovaní mestského zastupiteľstva tento návrh VZN predložiť. Predmetom ďalších rokovaní môže byť výška poplatkov za parkovanie.

Komisia **neodporúča** predložiť na rokovaní mestského zastupiteľstva návrh takého VZN, kde by bol zachovaný systém trvalého parkovania vozidiel.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predloženia návrhu VZN o dočasnom parkovaní vozidiel bez možnosti zachovania systému trvalého parkovania vozidiel.

### 4. Rôzne

4.1 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie poďakoval členom komisie za prácu v roku 2019.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovaní komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka  
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová