

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného **27. 5. 2020**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomní
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosť o posúdenie návrhu na zámenu pozemkov medzi Mestom Senica a Pavlom Ďurinom
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosť o posúdenie návrhu na zámenu pozemkov medzi Mestom Senica a Pavlom Ďurinom

Na rokovanie komisie bol predložený návrh na zámenu pozemkov :
a) časť pozemku parc.č.588/95 C-KN v k.ú. Senica vo výmere 7 461 m², ktorý tvorí rezervu cintorína vo vlastníctve Pavla Ďurina, Petrov 448, ČR
b) časť pozemku parc.č.392 E-KN v k.ú. Senica vo výmere 840 m², parc.č.399 E-KN vo výmere 1 268 m² v k.ú. Senica, parc.č.3472/71 vo výmere 5 889 m² vo vlastníctve Mesta Senica.

Podľa návrhu Pavel Ďurina doplatí rozdiel v hodnote pozemkov Mestu Senica.

Pavel Ďurina požiadal tiež o nájom časti pozemku parc.č.594/9 vo výmere 201 m² za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu v rámci stavby IBV Slnečnicová.

Na rokovaní komisie sa zúčastnil Ing. Mgr. Martin Džačovský, ktorý prezentoval uvedené zámery ohľadom riešenia rezervy cintorína zámenou pozemkov s vlastníkom pozemku, tvoriaceho rezervu cintorína podľa územného plánu za pozemky vo vlastníctve Mesta Senica. Uviedol tiež, že podľa informácií Technických služieb Senica, a.s. ako prevádzkovateľa cintorína je počet nových hrobov za rok cca 50, 30 % je kremácií, pričom pozostatky sú uložené do urnového hája. Zároveň sa využívajú staré hrobové miesta. Z toho dôvodu navrhol členom komisie, aby zvážili potrebu rezervy cintorína v takom rozsahu, ako je navrhnutá v územnom pláne. Zároveň uviedol, že podporuje zámer investora vybudovať technickú infraštruktúru IBV Slnečnicová, aby boli vytvorené podmienky rozvoj bytovej výstavby v meste Senica.

K predloženému zámeru sa vyjadrili prítomní členovia komisie.

Ján Hromek, člen komisie pripomenul, že je potrebné pri riešení rezervy cintorína postupovať tak, aby rezerva cintorína vyhovovala požiadavkám na min. 50 rokov.

Ondrej Danada, člen komisie požiadal o predloženie analýzy potreby územnej rezervy cintorína s ohľadom na demografický vývoj a sociologický prieskum tak, aby sa nebral do úvahy len počet nových hrobových miest za posledný rok.

Zároveň uviedol, že podľa jeho názoru musí byť výraznejší cenový rozdiel za pozemok, ktorý je podľa územného plánu určený ako rezerva cintorína a nedá sa použiť na iný účel (cena by mala byť výrazne nižšia) a pozemkami, ktoré sú podľa územného plánu určené na individuálnu, príp. hromadnú bytovú výstavbu.

V ďalšom priebehu rokovania komisie prebiehala diskusia o návrhu na prenájom pozemku za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu v rámci stavby IBV Slnčnicová. Investor stavby technickej infraštruktúry deklaroval pripravenosť realizácie tejto stavby.

Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o informáciu, či bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a za akých podmienok.

Po diskusii členov komisie bolo dohodnuté, že členom komisie budú zaslané chýbajúce informácie o rozhodnutí o umiestnení stavby IBV Slnčnicová a návrh na zámenu pozemkov a návrh na prenájom pozemku na vybudovanie odbočovacieho pruhu bude prerokovaný na komisii, ktorá sa uskutoční 10. 6. 2020.

3. Rôzne

Členovia komisie sa dohodli, že podnety a pripomienky predložia na budúcom zasadnutí komisie.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová