

## Z á p i s n i c a

z elektronického zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb

---

Z dôvodov mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID – 19 a prijatých opatrení Úradom verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia a zo zákona č. 73/2020 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 07.04.2020 dopĺňa z. č. 369/1991 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení prebiehalo rokovanie komisie elektronicky – mailom. Členom komisie boli dňa 03.02.2021 zaslané materiály, po naštudovaní ktorých sa členovia vyjadrili predsedovi komisie Ing. Romanovi Sovovi. Termín bol do 10.02.2021 do 12. hodiny. Ing. Sova predložil dňa 10.02.2021 stanovisko komisie zapisovateľke Roderike Petrákovej. K materiálom sa vyjadrili 8 členovia komisie, ich mailová komunikácia je prílohou tejto zápisnice.

### Dispozície s majetkom:

#### Uznesenie č. 1/2021

#### **Návrh na schválenie spôsobu odpredaja nehnuteľností v kat. území Senica formou obchodnej verejnej súťaže**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako :

- budova so súp. číslom 3111 – prevádzková budova, postavená na parcele č. 3109/2
- pozemok C KN parc.č. 3109/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m<sup>2</sup>

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako stavba - prevádzková budova so súp. číslom 3111, postavená na parcele č. 3109/2 a pozemok C KN parc.č. 3109/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m<sup>2</sup>.

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 50 000 €, slovom päťdesiat tisíc eur.

c) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa zábezpeku 10 000 €, slovom desať tisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

f) Víťazný záujemca, ktorý ponúkne cenu vyššiu ako 100 000 € musí byť ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

g) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

ch) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ

Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora a poslanec MsZ

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb a poslanec MsZ.

i) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 2/2021***

#### **Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** zámenu pozemku v kat. území Senica CKN parc.č. 2294/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov: Ing. Emília Wágnerová, Čáčovská cesta 5232/194, Senica, vlastník v podiele 1/2 a Boris Wágner, Čáčovská cesta 5232/194, Senica, vlastník v podiele 1/2

za pozemky v kat. území Senica vo vlastníctve mesta Senica:

pozemok CKN parc. č. 2295/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý Ing. Emília Wágnerová a Boris Wágner nadobudnú každý v podiele 1/2,

pozemok CKN parc. č. 1914/10, druh pozemku ovocný sad vo výmere 47 m<sup>2</sup> v podiele 4/12, ktorý Ing. Emília Wágnerová a Boris Wágner nadobudnú každý v podiele 2/12.

Výmera pozemku, ktorý nadobudne mesto Senica je 55 m<sup>2</sup> a výmera, prislúchajúca podielom na pozemkoch, ktoré nadobudnú Ing. Emília Wágnerová a Boris Wágner spolu je 44 m<sup>2</sup>.

Jednotková cena zamieňaných pozemkov je stanovená na 18 €/m<sup>2</sup> a zámena bude realizovaná bez uloženia povinnosti mestu zaplatiť druhej zmluvnej strane rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov. Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dôjde k usporiadaniu pozemkov v danej lokalite z hľadiska ich dlhodobého užívania. Mesto nadobudne pozemok, tvoriaci verejné priestranstvo, na ktorom je chodník pre peších a zástavka MHD a žiadatelia nadobudnú pozemky, z ktorých jeden tvorí časť parkovej úpravy pred domom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a druhý tvorí areál dvora rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 3/2021***

#### **Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č.1852/2, 1852/5, 1853/3, 1942/1 a na pozemkoch EKN parc. č. 312, 360/1 a 567/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemkoch CKN p.č. 1852/2, druh pozemku záhrada vo výmere 99 m<sup>2</sup>, p.č.

1852/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, p.č. 1853/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2480 m<sup>2</sup>, p.č. 1942/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7827 m<sup>2</sup> a na pozemkoch EKN p.č. 312, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5570 m<sup>2</sup>, p.č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 16756 m<sup>2</sup> a p.č. 567/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1271 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako diel 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> na pozemku EKN p.č. 312,

diel 2 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 3 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 4 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, diel 5 vo výmere 29 m<sup>2</sup> a diel 6 vo výmere 94 m<sup>2</sup> na pozemku EKN p.č. 360/1,

diel 7 vo výmere 2 m<sup>2</sup> na pozemku EKN p.č. 567/1,

diel 9 vo výmere 21 m<sup>2</sup> na pozemku CKN p.č. 1852/2,

diel 10 vo výmere 6 m<sup>2</sup> na pozemku CKN p.č. 1852/5,

diel 11 vo výmere 2 m<sup>2</sup> na pozemku CKN p.č. 1853/3,

diel 12 vo výmere 316 m<sup>2</sup>, diel 13 vo výmere 22 m<sup>2</sup> a diel 14 vo výmere 13 m<sup>2</sup> na pozemku CKN p.č. 1942/1 v geometrickom pláne č.455-1/2019 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. E–KN č. 312, 360/1, 567/1 a na parc. reg. C–KN č. 1852/1, 1852/2, 1852/5, 1853/3, 1942/1. Rozsah vecného bremena je spolu vo výmere 537 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 15 €/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena, t.j. 8 055 €.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### ***Uznesenie č. 4/2021***

#### **Návrh na zverenie majetku do správy: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, 905 01 Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku „Obnova budovy MŠ zateplením MŠ Senica, Komenského 1039“ (zateplenie budovy elokovaného pracoviska Komenského 1039 v Senici ) v celkovej hodnote 162 763,60 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, 905 01 Senica.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Ing. Roman Sova v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 11. februára 2021