

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa  
**21. apríla 2021 o 16,00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### Dispozície s majetkom:

#### Uznesenie č. 5/2021

#### **Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku za rok 2020**

členovia komisie **berú na vedomie** Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2020.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### Uznesenie č. 6/2021

#### **Návrh na nájom častí pozemkov CKN parc. č. 3146/1 a 3153/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** :

1) nájom časti vo výmere 170 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 462 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Oto Vašek, Hurbanova 1379/38, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok

2) nájom časti vo výmere 80 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľke: Júlia Čermáková, Palárikova 290/13, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok

3) nájom časti vo výmere 186 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Rastislav Návrata, Sládkovičova 191/18, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné časti pozemkov sú dlhodobo využívané obyvateľmi na záhradkárске účely a voľnočasové aktivity, mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemkom, z ktorého má mesto aj finančný príjem.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### Uznesenie č. 7/2021

#### **Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 1455/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** nájom časti vo výmere 21 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 1455/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 63481 m<sup>2</sup> v kat. území Senica spoločnosti: FEZOP spol. s r.o., Palárikova 308, 905 01 Senica, IČO: 31 438 296 za účelom umiestnenia nádob na komunálny odpad pre potreby prevádzok v dome služieb a vytvorenie nevyhnutného priestoru pre manipuláciu s nimi s účinnosťou od 01.08.2021 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Vlastník budovy so súpisným číslom 308 - dom služieb nemá možnosť zabezpečiť uloženie odpadových nádob pre užívateľov prevádzok na svojom pozemku, pretože vlastní len pozemok pod budovou. Prenajatá časť pozemku je prilahlá k zadnej časti budovy, ktorú verejnosť nevyužíva a mesto ju v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 8/2021***

#### **Návrh na nájom časti pozemku EKN parc. č. 204/2 v kat. území Kunov**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* nájom pozemku EKN parc.č. 204/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 3636 m<sup>2</sup> v kat. území Kunov žiadateľke: Zuzana Pajpachová, Štefánikova 707/45, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, chovu drobných zvierat pre vlastnú potrebu a ustajnenie koňa na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok.

Špecifické podmienky nájmu:

Chov drobných zvierat pre vlastnú potrebu a ustajnenie koňa je možné za predpokladu splnenia všetkých podmienok, ktoré pre túto oblasť vyplývajú z príslušných právnych predpisov. Vlastník pozemku udeľuje súhlas s dočasným umiestnením drobných stavieb na pozemku - dva prístrešky a oplotenie, ktorý je udelený po dobu trvania nájomnej zmluvy.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný odstrániť dočasne povolené drobné stavby a oplotenie a odovzdať pozemok vyčistený a zatrávený zapojenou lúčnou zmesou.

Nájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok má charakter lúky a netvorí súčasť poľnohospodárskeho pôdneho fondu žiadneho poľnohospodárskeho podniku. Lokalita je obľúbeným miestom obyvateľov mestskej časti Kunov a mesto má príjem z nájmu za pozemok, ktorý momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 9/2021***

#### **Návrh na nájom častí pozemkov za účelom užívania terás pri prevádzkach občerstvenia v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť*:

##### **1.Nájom:**

aa) časti vo výmere 40 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3565/405, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 881 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Pizzeria Morgen na ul. Sotinská č. 1592/27A, Senica prevádzkovateľovi: Eva Konečná, Sotinská 1345/23, 905 01 Senica, IČO: 44 234 422

ab) častí spolu vo výmere 35 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3365/30, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7908 m<sup>2</sup> a pozemku EKN parc.č. 113, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 190 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke HC Bistro prevádzkovateľovi: Záhorácke reality, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 44207131

ac) časti vo výmere 11 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 336 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Raja Club na ul. Štefánikova 706/39, Senica prevádzkovateľovi: Jana Malíková, Gen. L. Svobodu 1359/12, 905 01 Senica, IČO: 46215727

ad) časti vo výmere 24 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3079/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1444 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Positivo na ul. Hviezdoslavova 484/6, Senica prevádzkovateľovi: KO-MA s.r.o., Komenského 361, 908 77 Borský Mikuláš, IČO: 50083121

ae) časti vo výmere 12 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 692/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6239 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Vinotéka u Tinky na ul. Nám. oslobodenia 16/1, Senica prevádzkovateľovi: Kristína Šalíková, 905 01 Senica, IČO: 52817636

af) časti vo výmere 60 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3574/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke VIP na ul. Sadová 1366/45, Senica prevádzkovateľovi: KLEKY, s.r.o., L. Novomeského 1217/86, 905 01 Senica, IČO: 44428740

ag) časti vo výmere 29 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27336 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Pub pod vŕškom na ul. Štefánikova 706/39, Senica prevádzkovateľovi: Radoslava Bezoušková - VILAGE BAR, Hviezdoslavova 471/40, 905 01 Senica, IČO: 50448285

ah) časti vo výmere 18 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 692/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6239 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke reštaurácie Babičkina kuchyňa na ul. Námestie oslobodenia 16/1, Senica prevádzkovateľovi: Marek Huk, Sv. Gorazda 3002/1, 905 01 Senica, IČO: 46413553

ach) časti vo výmere 36 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102864 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke cukrárne na ul. S. Jurkoviča 1398, Senica prevádzkovateľovi: Abdulhalim Mustafi, Černyševského 1274/13, 851 01 Bratislava, IČO: 45970556

## 2. Podmienky nájmu:

- a) zmluvy o nájme budú uzatvorené na dobu určitú maximálne do 31.12.2021,
- b) nájomné za sezónne užívanie pozemkov v období od 06.05.do 30.09. je 0,10 € /m<sup>2</sup>/deň  
a nájomné za mimosezónne užívanie pozemkov v období od 01.10.do 31.12. je 0,025 € /m<sup>2</sup>/deň,
- c) zmluvy o nájme budú so žiadateľmi uzatvorené po zrušení opatrení príslušných orgánov štátnej správy, ktorými boli uzatvorené maloobchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby z dôvodu prijatých opatrení proti šíreniu ochorenia COVID-19.

3. Primátor mesta je oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Senica za účelom zriadenia terasy pri prevádzke občerstvenia v súlade s podmienkami schválenými v tomto uznesení aj s ďalšími žiadateľmi, ktorí o to požiadajú po schválení tohto uznesenia.

Nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Letné terasy pri prevádzkach s občerstvením prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb, sú obľúbené medzi obyvateľmi, mesto predmetné časti pozemkov nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný prínos.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

## ***Uznesenie č. 10/2021***

### **Návrh na nájom nehnuteľností v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom nehnuteľností v kat. území Senica:

- administratívna budova so súp. číslom 17, postavená na parcelách č. 698/2 a 698/4
- budova civilnej ochrany so súp. číslom 3124, postavená na parcele č. 697,
- garáže so súp. číslami 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, postavené na parcelách č. 698/10, 698/9, 698/8, 698/11, 698/12, 698/13, 698/14, 698/15, 698/19, 698/18, 698/17, 698/16, 698/7, 698/6, 698/5,
- pozemky CKN:
  - parc.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 698/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2409 m<sup>2</sup> vrátane spevnených plôch na pozemku,
  - parc.č. 698/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 698/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 964 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 698/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup>

spoločnosti: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica, IČO: 31 424 287 na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou od 01.01.2022 za účelom ich spravovania a poskytnutia pre výkon činnosti orgánov štátnej správy za cenu 12 500 €/ ročne v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mestský podnik služieb spol. s r.o. je spoločnosť ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica. Predmetom podnikania spoločnosti sú okrem iného aj činnosti, týkajúce sa správy nebytového fondu, prenájmu nehnuteľností a obstarávania služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností, čím dokáže efektívne zabezpečiť starostlivosť o nehnuteľnosti pre činnosť orgánov štátnej správy a s tým súvisiace služby. Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 11/2021***

#### **Návrh na nájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 1318 na Štefánikovej ulici v Senici**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. číslom 1318 na Štefánikovej ulici v Senici v celkovej výmere 118,10 m<sup>2</sup>:

1. miestnosť č. 1 na prízemí vo výmere 27,30 m<sup>2</sup>
2. miestnosť č. 2 na prízemí vo výmere 23,30 m<sup>2</sup>
3. miestnosť č. 3 na prízemí vo výmere 15,10 m<sup>2</sup>
4. miestnosť č. 4 na prízemí vo výmere 12,60 m<sup>2</sup>
5. miestnosť č. 5 na prízemí vo výmere 14,10 m<sup>2</sup>

6. miestnosť č. 6 na prízemí vo výmere 15,00 m<sup>2</sup>
  7. WC dámske na prízemí vo výmere 3,70 m<sup>2</sup>
  8. WC pánske na prízemí vo výmere 4,40 m<sup>2</sup>
  9. miestnosť pre upratovačku na prízemí vo výmere 2,60 m<sup>2</sup>
  10. dve garáže v budove so súp. číslom 1318, ktorých súčasťou je dielňa
  11. samostatne stojaca garáž so súp. číslom 3354 a pozemok C KN parc. č. 3370/25 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie, na ktorom je garáž postavená
- subjektu: Sociálny podnik mesta Senica s.r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 53 478 495 na administratívne účely a činnosť v súlade s predmetom podnikania, ktorý má nájomca zapísaný v obchodnom registri na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1€ ročne v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Uzatvorenie nájomnej zmluvy za zvýhodnených podmienok bez finančných nárokov zo strany prenajímateľa je potrebné pre zahájenie činnosti nového subjektu, ktorého jediným zakladateľom je mesto Senica a ktorého hlavným cieľom je poskytovanie spoločensky prospešných služieb v oblasti služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti ako aj zabezpečovanie verejnoprospešných služieb a podieľanie sa na plnení úloh mesta.
- Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 12/2021***

#### **Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zámenu nehnuteľností v kat. území Senica: pozemok C KN parc. č. 14105/113, druh pozemku orná pôda vo výmere 105 m<sup>2</sup> v kat. území Senica vo vlastníctve mesta Senica

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

pozemok E KN parc. č. 1592/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup> a časť pozemku E KN parc.č. 1592/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5226 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 32/2021 na zlúčenie parciel 14105/73, 14105/75, 14105/171 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam ako diel 1 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 105 m<sup>2</sup> vo vlastníctve osôb, zapísaných na liste vlastníctva č. 7745 pre kat. územie Senica. Vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov, umiestnenie v tej istej lokalite a podobný charakter využitia, zmluvné strany pokladajú hodnotu zamieňaných pozemkov za rovnakú a v zmysle znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej ceny pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ktorými mesto disponuje, oceňujú zamieňané pozemky na jednotkovú cenu 18 €/m<sup>2</sup>.

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenu pozemkov si mesto usporiada vlastníctvo k pozemkom na verejnom priestranstve - pod miestnou komunikáciou na ul. Kaplinské pole a pod miestnou komunikáciou na ul. Topoľová v Senici.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Predseda prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 22. apríla 2021