

ZÁPISNICA č. 18

zo zasadnutia Komisie pre ochranu verejného poriadku, ktoré sa uskutočnilo
dňa 22. júna 2021 v zasadačke Mestského úradu Senica.

Prezencia: prítomní – podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Územný plán – návrh zmien a doplnkov
3. Rôzne
4. Záver

K bodom programu:

1. Rokovanie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie RNDr. Ľ. Krištofová. Prítomní boli poučení o nutnosti dodržiavať hygienické opatrenia stanovené vyhláškou č. 206 zo dňa 13.5.2021 ÚVZ SR, podľa ktorej je vstup a pohyb po budove možný len s prekrytím horných dýchacích ciest rúškom.
2. Návrh zmien a doplnkov územného plánu predstavil Ing. Šteffek, vedúci oddelenie výstavy, životného prostredia a dopravy. Uviedol, že požiadavky na zmeny v územnom pláne mesta (v počte 12) sú evidované od r. 2017, kedy bola schválená jeho posledná zmena.
 - Manželia Vrbovskí a Pastuchovci z Tehelnej ul., žiadajú zaradenie pozemkov parc. č. 2609/45 k.ú. Senica a 2609/47 k.ú. Senica - pozemky, na ktorých sa nachádzajú ich rodinné domy a priľahlý pozemok do funkčného bloku A1 ako plocha určená na bývanie. V súčasnosti sú plochy pozemkov v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A7 - plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia.
Členovia komisia voči týmto návrhom nemajú pripomienky a súhlasia so zmenou.
 - Anna Stránska žiada zaradenie pozemkov parcelné čísla 281, 282 a 283 reg. EKN v k. ú. Senica do lokality funkčného využitia ako plochy určené na bývanie v rodinných domoch a športovo rekreačných služieb. Plochy pozemkov sú momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku B1 - plochy ornej pôdy.
Členovia komisie nesúhlasia s týmto návrhom, nakoľko v danej lokalite sa nachádzajú vedenia produktovodov a ich ochranné pásma, odporúčajú zachovať pôvodné zaradenie.
 - M 3 Development, s.r.o., Továrnska 3110/20, 905 01 Senica žiada zaradenie pozemkov parc. č. 3110/225, 2992/1 a 3110/58 reg. CKN k. ú. Senica, LV 9315 (zrekonštruovaný objekt bývalej požiarnej zbrojnice Slovenského hodvábu) do lokality funkčného využitia bloku A3 ako plocha určená na polyfunkčné plochy centra mesta. Plochy pozemkov sú momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A9 - plochy pre intenzívnu priemyselnú výrobu.
Členovia komisia voči tomuto návrhom nemajú pripomienky a súhlasia s navrhovanou so zmenou.

- Mgr. Artúr Kubík žiada zaradenie pozemku parc. č. 922/25 reg. C KN k. ú. Kunov, LV č. 1839 do lokality funkčného využitia bloku A22 ako plocha poľnohospodárskej usadlosti. Plocha pozemku je momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku B1 - plochy ornej pôdy - poľnohospodárska pôda a nachádza sa v Kunove
Členovia komisia voči tomuto návrhom nemajú pripomienky a súhlasia s návrhom.
- Milan Vilček, žiada zaradenie pozemku parc. č. 1152/29 registra E KN k. ú. Senica, LV 8651 (Košútovec) do lokality funkčného využitia ako plochy určené na bývanie v rodinných domoch. Plocha pozemku je momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku B1 - plochy ornej pôdy.
Členovia komisie nesúhlasili s týmto návrhom, odporúčajú zachovať terajšie zaradenie plochy.
- Miroslav Mikulič a Anna Mikuličová, žiadajú zaradenie pozemku parc. č. 14105/74 v k. ú. Senica o výmere 26978 m², LV 7758 do lokality funkčného využitia bývanie v rodinnej, vilovej a hromadnej zástavbe + občianska vybavenosť. Ide o plochu medzi IBV Záhrady a priemyselnou zónou. Plocha pozemku je momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A4 - plochy areálov občianskeho vybavenia.
Členovia komisie nesúhlasili s týmto návrhom, pretože považujú za potrebné zachovanie tejto plochy v pôvodnom funkčnom využití.
- Bau von Häusern und Gärten s.r.o., Hollého 716/38, 905 01 Senica (areál autocvičiska Progres) požiadal o zaradenie pozemkov parc. č. 241/1, 241/2 a 241/3 v k. ú. Senica, LV 3627 do lokality funkčného využitia bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť. Plochy pozemkov sú momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A4 - plochy areálov občianskeho vybavenia.
Členovia komisia voči tomuto návrhom nemajú pripomienky a súhlasí so zmenou, nakoľko táto zmena bude i v prospech susediacej lokality určenej na bývanie, pre jej napojenie na Štefánikovu ul.
- DDK Slovakia, spol. s r.o., Železničná ul.363, 905 01 Senica žiada zaradenie pozemkov parc. č. 594/3, 588/95 a 588/1 v k. ú. Senica, LV 9040 a LV 771 do lokality funkčného využitia A15 plochy bývania a areálov občianskej vybavenosti. Plochy pozemkov sú momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A6 plochy verejnej a vyhradenej zelene, cintoríny.
Členovia komisie nesúhlasili s týmto návrhom, ide o opätovný návrh zo strany žiadateľa, pôvodné určenie plochy treba zachovať.
- Ing. Michal Džačovský, spoluvlastník pozemkov parc. č. 34210/5 a 34210/6 v k. ú. Senica, LV 8597 (Iesné pozemky za Čáčovom) žiada zapracovať chybné grafické vyjadrenie z predchádzajúcich zmien a doplnkov Územného plánu, nakoľko celá plocha uvedených parciel nie je označená v grafickej časti ako plochy lokality A13 plochy výroby, na rozdiel údaju v textovej časti.
Členovia komisia voči tomuto návrhom nemajú pripomienky a s návrhom súhlasia.
- Sekov spol. s r.o. Senica, Štefánikova 715, 905 01 Senica žiada zaradenie pozemkov parc. č. 238/1 a 240/13 v k. ú. Senica, LV 1555 do lokality funkčného využitia polyfunkčné plochy. Plochy pozemkov sú momentálne v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A7 - plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia.
Komisia voči tomuto návrhu nemá pripomienky a súhlasí so zmenou.
- Dušan Podmajerský, časť Kunov 24, 905 01 Senica žiada zaradenie 12 lokalít (viď grafickú prílohu) do zmien územného plánu mesta. Zámerom žiadateľa je vytvoriť ucelený priestor s urbanistickou koncepciou, ktorej cieľom bude komplexný rozvoj oblasti Kunovskej priehrady a mestskej časti Kunov s dôrazom na krajinárske riešenie. Zámerom je vytvoriť na jednotlivých lokalitách prirodzené bariéry, biokoridory zabraňujúce erózii. V nich plánuje vybudovať oddychové zóny. V lokalite plánuje vytvoriť priestor pre camping, pre služby, parkovanie, agroturistiku, nájomné ubytovanie, bývanie, šport a rekreáciu,

komunitné centrum a zariadenie sociálnych služieb. Sprístupnením areálu príde k prepojeniu a rozšíreniu existujúcich cyklotrás a zvýšeniu bezpečnosť osôb. Na svojich pozemkoch plánuje vybudovanie novej prístupovej komunikácie a nové premostenie Teplice. V navrhovaných lokalitách pre rozšírenie chatovej výstavby, by sa týmto návrhom umožnili realizovať ekologické stavby krajinného charakteru s minimálnym percentom zastavanosti.

Navrhovanými zmenami by sa zamedzilo pôvodnému využívaniu areálu a okolia na intenzívnu živočíšnu a poľnohospodársku výrobu a znížilo tak zaťaženie na životné prostredie a obyvateľstvo. Ing. Šteffek informoval prítomných o návrhu komisie výstavby, aby žiadateľ vzhľadom na veľký rozsah územia a zmien, vypracoval urbanistickú štúdiu, sám je prerokoval s jednotlivými orgánmi a po prerokovaní bude včlenená do územného plánu. Z uvedeného dôvodu nebude táto žiadosť predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva. Členovia komisie informáciu zobrali na vedomie.

- Posledný bod návrhov na zmenu územného plánu predkladá Mesto Senica, ide o viacero nezrovnalostí a nepresností medzi grafickou a textovou časťou súčasného plánu. Doplniť nezakreslený stav komunikácií a návrh komunikácií v zmysle grafickej prílohy. Potvrdenie súčasnej funkcie u niektorých plachách, ale navrhuje sa aj zrušenie možnosti napojenia novej IBV za areálom 2. Základnej školy na Komenského ul. cez areál školy, kde to nie je technicky možné a preklasifikovanie plochy Sociálnej poisťovne na Štefánikovej ul., pretože Sociálna poisťovňa dlhodobo neplánuje výstavbu budovy, na pozemku sa nachádza verejná zeleň, ktorú mesto chce zachovať.

Členovia komisie k uvedeným návrhom nemajú pripomienky a súhlasia s nimi.

3. V tomto bode sa diskutovalo o situáciách, ktoré členovia komisie osobne zaznamenali alebo prostredníctvom ľudí z ich okolia.
 - Dr. Krištofová konštatovala, že zaznamenala sťažnosti ľudí na znečisťovanie piesku na pláži zvieratami, ale i to, že na pláži sa kúpali kone.
 - p. Fodor informoval, že okolo vtáčieho ostrova budú osadené bojky, vymedzujúce plochu, do ktorej sa nemá vstupovať z dôvodu zachovania klúdu pre hniezdenie vtáctva. V tejto veci spolupracuje 1. Základná škola a k tejto aktivite pozval i členov komisie.
4. Rokovanie komisie ukončila predsedníčka komisie a poďakovala prítomným za účasť.

RNDr. Ľubica Krištofová
Predsedníčka komisie

V Senici 22.6.2021

Zapísala : Ing. Tomešová