Zápisnica 04/2021

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu,** uskutočneného dňa 21.09.2021

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 členovia sa nezúčastnili
Tajomník komisie: Ing. René Orgoň

Zasadnutie komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu sa konalo dňa 21.09.2021 v zasadačke klubovni poslancov MsZ na mestskom úrade v Senici. Všetci členovia komisie sa pri vstupe na zasadnutie preukázali negatívnym testom na COVID-19 nie starším ako 7 dní, resp. potvrdením o prekonaní ochorenia COVID - 19 nie starším ako 3 mesiace, resp. dokladom o zaočkovaní proti COVID-19 aj druhou dávkou a od tohto očkovania uplynulo aspoň 14 dní s výnimkami uvedenými vo Vyhláške č. 47 ÚVZ SR..

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Dvaja členovia komisie sa ospravedlnili.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1. MUDr. Marta Krajčovičová, Hviezdoslavova 472/36, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc. č. 727/14 k. ú. Kunov za účelom vybudovania prístreška pre osobné auto. Pozemok sa nachádza v Rekreačnej oblasti Kunovská priehrada.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča schváliť prenájom pozemku** žiadateľovi za účelom vybudovania prístreška pre osobné auto z dôvodu, že v zmysle Všeobecných zásad a regulatív priestorového usporiadania v lokalite funkčného využitia bloku, ktorý je funkčne určený v schválenom územnom pláne mesta Senica vrátane jeho zmien a doplnkov na plochy rekreácie – rekreačné chaty - Nepovoľovať umiestnenie provizórnych objektov (unimobunky, drevené stavby a iné).
  Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemku žiadateľke.

2.2. Rastislav Rázik, Palárikova 303/28, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 1658/1 k. ú. Senica za účelom výstavby garáží. Pozemok sa nachádza v zadnej časti skupinových garáží na ulici Dlhá.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča schváliť odpredaj časti pozemku** žiadateľovi za účelom vybudovania garáží z dôvodu, že požadované časti pozemku neslúžia ako rezerva pre ďalšiu výstavbu garáží, ale sú funkčne určené na dopravné účely (otoč), protipožiarne účely (otáčanie požiarnej techniky, resp. odstupové vzdialenosti od ostatných nehnuteľností), na umiestňovanie smetných nádob alebo kontajnerov, umiestnenie inžinierskych sietí a pod.

Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemku žiadateľovi.

2.3. Spoločnosť PLOTY SKALA, s.r.o. žiada o odpredaj pozemku C KN parc. č. 14105/2 k. ú. Senica za účelom výstavby skladovacej plochy, haly a priestorov pre výrobu, montáž a distribúciu plotových systémov. Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča schváliť odpredaj** pozemku obchodnou verejnou súťažou a zároveň komisia upozorňuje, že pozemok bude dotknutý pri budovaní budúcej infraštruktúry priemyselnej zóny, viď príloha zápisnice.

Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo proti odporúčaniu odpredaja pozemku obchodnou verejnou súťažou po doriešení záberu pozemku za účelom budovania budúcej infraštruktúry priemyselnej zóny.

2.4. Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako vlastník technologického zariadenia distribučnej trafostanice TS 0057-027, umiestneného v nebytovom priestore nachádzajúcom sa časti stavby, ktorej vlastníkom je Mesto Senica, popis stavby "dom kultúry", súpisné číslo 11, postavenej na C-KN parc. č. 642/5, ktorá stavba je zapísaná v LV č. 8368, katastrálne územie Senica, v správe Mestského kultúrneho strediska, so sídlom Nám. Oslobodenia 11/17, Senica, PSČ 905 01, SR, IČO: 514071 žiada o majetkoprávne vysporiadanie užívania časti Stavby v ktorej je umiestnené technologické zariadenie trafostanice TS 0057-027 vo vlastníctve našej spoločnosti formou zriadenia vecného bremena práva užívania nebytového priestoru v tejto Stavbe, za účelom prevádzkovania trafostanice v ňom umiestneného, za jednorazovú odplatu.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena práva užívania nebytového priestoru.

Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo proti odporúčaniu odpredaja časti pozemku žiadateľke.

2.5. Spoločnosť Sunline, s.r.o., Štefana Pilárika 2650/52, 905 01 Senica žiada o zámenu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti E-KN parc. č. 1567/31 orná pôda a parc. č. 2609/81 orná pôda podľa GP č. 45644900-106/2021 za pozemky Mesta Senica C-KN parc. č. 2609/31 orná pôda a parc. č. 2609/4 orná pôda.

- Komisia po prerokovaní žiadosti, žiadosť presúva na nasledujúce rokovanie komisie z dôvodu nedostatku informácii k predmetnej zámene pozemkov.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za presunutie žiadosti, jeden člen sa zdržal.

2.6. Spoločnosti POLEX s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku o výmere 34 m2 pozemku E KN parc. č. 1612 k. ú. Senica, o celkovej výmere 1998 m2, za účelom vybudovania komunikácie na IBV Topoľová III. Etapa, ul. Morušová.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** prenájom časti pozemku žiadateľovi.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za presunutie žiadosti, jeden člen sa zdržal.

2.7. Abdulhalim Mustafi, Černyševského 1274/13, 851 01 Bratislava, IČO: 45970556 žiada o nájom časti pozemku vo výmere 68 m2 CKN parc. č. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102864 m2 v kat. území Senica za účelom zriadenia a využívania prestrešenej terasy s celoročným využitím k prevádzke cukrárne Paradise na ulici S. Jurkoviča 1398, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.10.2021.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** osadzovanie alebo budovanie uzavretých terás s celoročnou prevádzkou pri prevádzkach obchodu a služieb na verejných priestranstvách

v meste Senica. Komisia odporúča zriaďovanie prevádzok obchodu a služieb v „kamenných" stavbách.

Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie nájmu časti pozemku za účelom zriadenia a využívania prestrešenej terasy s celoročným využitím k prevádzke cukrárne.

2.8. Spoločnosť Slovenský hodváb PLUS, s.r.o., Továrenská 532, 905 01 Senica žiada o odpredaj, prenájom alebo zámenu časti pozemku C-KN parc. č. 2992/9, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 2992/2 na základe vypracovaného Geometrického plánu č. 563/2021, na zriadenie nového vjazdu do areálu spoločnosti Slovenský hodváb PLUS, s.r.o.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** schváliť zámenu pozemkov medzi žiadateľom a mestom Senica.

Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zámeny pozemkov medzi žiadateľom a mestom Senica.

2.9. Pavel Driečny, Kunov 18, 905 01 Senica žiada o odpredaj pozemkov resp. časti pozemkov parc. č. 148 a 146 C KN k. ú. Kunov LV č. 731 o výmere 152 a 103 m2 z dôvodu umožnenia prístupu k pozemku žiadateľa parc. č. 147/1 k. ú. Kunov.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** schváliť odpredaj pozemkov resp. časti pozemkov z dôvodu zachovania pozemkov ako verejné priestranstvo. Na časti pozemkov parc. č. 148 a 146 je uvažovaná výstavba chodníka a pozemok parc. č. 146 slúži aj ako alternatívny prístup k cintorínu v časti Kunov. Prístup k pozemku žiadateľa je umožnený.

Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja uvedených pozemkov.

2.10.a. Mgr. Jaroslav Švárny a MUDr. Janka Švárna, obaja bytom Sládkovičova 199/2, 905 01 Senica sú vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 3275/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 570 m2, parc. č. 3275/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m2, parc. č. 3275/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m2 a parc. č. 3275/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m2 v kat. území Senica. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli prevádzkovej budovy Hala Kolónia na ul. Hurbanova v Senici, ktorá je vo vlastníctve mesta. Vlastníci pozemkov navrhujú mestu Senica odkúpenie uvedených pozemkov.

- Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča schváliť odkúpenie pozemkov od vlastníkov z dôvodu budúceho možného riešenia dopravnej situácie v priestoroch za halou Kolónia. Komisia dáva do pozornosti, že cez pozemky prechádza rozvod plynového potrubia.

Výsledok hlasovania: všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia pozemkov.

2.10.b. Jaroslav Švárny a manželka Janka, obaja bytom Sládkovičova 199/2, 905 01 Senica ako oprávnené osoby z vecného bremena požiadali o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – prípojky vodovodu a dažďovej kanalizácie na pozemku vo vlastníctve mesta Senica a to v zmysle geometrického plánu č. 63/2021 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 294/2 E KN. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku EKN parc. č. 294/2 strpieť zriadenie a trvalé uloženie prípojky vodovodu, dažďovej kanalizácie, v rozsahu vyznačenom v GP č.63 /2021 a vstup na pozemok parc. č. 294/2 v rozsahu nevyhnutnom na účely prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky vodovodu a dažďovej kanalizácie.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** schváliť zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľov.

3. Rôzne

V bode rôzne vystúpil pán primátor Ing. Mgr. Martin Džačovský a zoznámil členov komisie s pripravovanými investičnými zámermi v meste Senica.

V prvom bode prezentoval jednania mesta s investormi v súvislosti s pripravovanou stavbou pripojenia IBV Vinohrady a Prepojenie ciest II/500 a III/1150 pripojenia na cesty IBV Mlyny.

V druhom bode prezentoval pripravovaný investičný zámer mesta na dobudovanie chodníka a cyklochodníka 3. etapa v časti Kunov.

V treťom bode informoval komisiu o pripravovaných zámeroch mesta Senica v južnej časti mesta – o možnostiach vybudovania prístupovej cesty, chodníka a cyklochodníka súbežne s Čerešňovou alejou k rozvojovým plochám určeným na bývanie v individuálnej bytovej výstavbe na juhu mesta a sieťou ciest v rámci uvažovaných IBV a ich napojenia na existujúcu dopravnú sieť mesta Senica.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísal: Ing. Ivan Šteffek
v zastúpení Ing. Reného Orgoňa (PN)

Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konaného dňa 21.09.2021

Ing. arch. Martin Čonka .....

Mgr. Viera Wágnerová .....

Ing. Gabriel Bartošek .....

Mgr. Marek Mach .....

Ján Hromek .....

Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD. .....

Ing. Juraj Veselý .....

Ondrej Danada .....

Ing. Róbert Kudláč .....

Tajomník :

Ing. René Orgoň .....

Prizvaní :

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta .....

Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora .....

Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia .....
výstavby, ŽP a dopravy

Mgr. Jaroslav Pecha, náčelník MsP .....