

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa  
**08. septembra 2021 o 16,00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Mgr. Peter Hutta. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### **Dispozície s majetkom:**

#### ***Uznesenie č. 24/2021***

#### **Návrh na odpredaj časti pozemku CKN parc.č. 1661/13 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj časti pozemku CKN parc.č. č. 1661/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7084 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v GP č. 103/2020 na oddelenie pozemku p.č. 1661/320 ako novozameraný pozemok CKN parc.č. 1661/320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Peter Rýzek, Športová 5284, 905 01 Senica za cenu 30 € / m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok CKN parc. č. 1661/320 je príslušný pozemok k budove so súp. číslom 1506 vo vlastníctve žiadateľa a jeho nadobudnutím mu vznikne možnosť využívať vstup do budovy, slúžiaci na nakládku a vykládku z vozidiel, ktorý je v tejto časti budovy. Pre mesto je pozemok nevyužitelný, vlastník susedného areálu s odpredajom pozemku žiadateľovi súhlasil. Pozemok je prebytočný majetok.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### ***Uznesenie č. 25/2021***

#### **Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Kunov**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zámenu nehnuteľnosti v kat. území Kunov:

pozemok EKN parc. č. 100/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 140 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve mesta Senica za nehnuteľnosti v kat. území Kunov: pozemok EKN parc. č. 100/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup> a pozemok EKN parc.č. 100/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 66 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 118 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Jozefa Černeka, Kunov 52, 905 01 Senica. Vzhľadom na umiestnenie zamieňaných pozemkov v tej istej lokalite a rovnaký druh pozemkov, hodnota zamieňaných pozemkov je ocenená rovnako na jednotkovú cenu 20 €/m<sup>2</sup> a rozdiel 22 m<sup>2</sup> vo výmere zamieňaných nehnuteľností Ing. Černeka uhradí mestu Senica finančným doplatkom v sume 440 € v súlade s ustanoveniami dohodnutými v zámennej zmluve.

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámena nehnuteľností prispeje k účelnému a efektívnemu využitiu dotknutých nehnuteľností. Zámenou mesto nadobudne pozemky, ktoré v súčasnosti využívajú miestni obyvatelia na prístup do svojich dvorov a do budúcnosti získa rezervu na verejné komunikačné trasy a prepojenia.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 26/2021***

#### **Návrh na odkúpenie nehnuteľností v kat. území Kunov**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odkúpenie pozemku EKN parc. č. 193/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 207 m<sup>2</sup> a pozemku EKN parc.č. 206/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m<sup>2</sup> v kat. území Kunov v podiele 1/1 od vlastníka: Slovenská republika, správca Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO 00 151 866 za cenu podľa znaleckého posudku 5 100 €.  
Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 27/2021***

#### **Návrh na nájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 1318 na Štefánikovej ulici v Senici**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. číslom 1318 na Štefánikovej ulici v Senici v celkovej výmere 30,60 m<sup>2</sup>:

1. kancelária č. 6 na 1. poschodí vo výmere 15,50 m<sup>2</sup>
2. kancelária č. 7 na 1. poschodí vo výmere 15,10 m<sup>2</sup>

za cenu 40 €/ m<sup>2</sup>/ rok spoločnosti: Kalčík, spol.s r.o., Štefánikova 1318, 905 01 Senica, IČO: 36 247 987 na kancelárske účely v súlade s podnikateľskou činnosťou nájomcu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na zámer mesta prenajať kancelárske priestory na úradnej tabuli mesta Senica nereagovali iní záujemcovia. Žiadateľ je nájomcom nebytových priestorov na 1. poschodí domu so súp. číslom 1318 a rozšírenie predmetu nájmu o kancelárie č. 6 a 7 nie je v rozpore so záujmami mesta, ktoré priestory v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný príjem.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 28/2021***

#### **Návrh na nájom časti pozemku EKN parc. č. 1612 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom časti vo výmere 34 m<sup>2</sup> pozemku EKN parc. č. 1612, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1998 m<sup>2</sup> v kat. území Senica spoločnosti: POLEX s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica, IČO: 34 110 691 za účelom vybudovania prepojenia komunikácií Morušová -Topoľová ul. v Senici na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 3 €/ m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je investorom stavebných objektov infraštruktúry „IBV Topoľová-Senica–3.etapa“, súčasťou ktorej sú aj stavebné objekty komunikácia a chodník na ul. Morušová na pozemku CKN parc.č. 1407/171 vo vlastníctve žiadateľa s napojením na existujúcu komunikáciu na ul. Topoľová. Nové napojenie na ulicu Topoľová bude zasahovať aj na pozemok EKN parc.č. 1612 vo vlastníctve mesta Senica. V konaní o povolenie tejto komunikácie je potrebné zo strany žiadateľa preukázať vzťah k pozemkom, dotknutým stavbou a týmto vzťahom je aj nájomný vzťah.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 29/2021***

#### **Návrh na nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov uvedených v prílohe č. 1 tohto návrhu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 9

písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení žiadateľovi: Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica, IČO: 00 203 670

a) na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

b) na dobu určitú 5 rokov

c) za nájomné minimálne 80€/ha/rok, dohodnuté ročné nájomné však nesmie byť menej ako je obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie a príslušný rok v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky dlhodobu slúžia na účely poľnohospodárskej činnosti v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a sú začlenené do územného celku, v ktorom nájomca ako poľnohospodársky podnik vykonáva poľnohospodársku činnosť.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 30/2021***

#### **Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 3565/2 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom časti vo výmere 68 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102864 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom zriadenia a využívania prestrešenej terasy s celoročným využitím k prevádzke cukrárne Paradise na ulici S. Jurkoviča 1398, 905 01 Senica prevádzkovateľovi: Abdulhalim Mustafi, Černyševského 1274/13, 851 01 Bratislava, IČO: 45970556 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.10.2021

za cenu nájmu za časť roka 2021 v sume 156,40 € ,

za cenu nájmu počnúc rokom 2022 v sume 1329,40 €/ rok.

Špecifické podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve:

1.Nájomná zmluva bude obsahovať povinnosť nájomcu vopred odsúhlasiť návrh úprav prestrešenia terasy prenajímateľom.

2.Nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie, že ak v období po 01.01.2022 na základe opatrení príslušných orgánov štátnej správy bude nájomca povinný prevádzku uzatvoriť, nájomné počas obdobia uzatvorenia prevádzky sa zníži na polovicu z dohodnutej ročnej sumy nájomného, čo zmluvné strany upravujú dodatkom k nájomnej zmluve.

Nájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Cukráreň Paradise je obľúbenou a v danej lokalite jedinou prevádzkou tohto druhu a umožnenie celoročného využívania jej terasy bude výhodou pre zákazníkov a skvalitnením služieb pre obyvateľov. Mesto pozemok nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný prínos.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

***Uznesenie č. 31/2021***

**Návrh na zverenie majetku do správy: Centrum voľného času, Sadová 646/8, 905 01 Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku do správy subjektu Centrum voľného času, Sadová 646/8, 905 01 Senica: „Rekonštrukcia kanalizácie Centra voľného času Senica“ v hodnote 7 194,29 €.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

***Uznesenie č. 32/2021***

**Návrh na vyradenie majetku z evidencie**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť***:

1) vyradenie poškodeného zariadenia z detského ihriska č. 24, ktoré sa nachádza na ul. L. Novomeského 1212 v Senici z evidencie:

- oblúčková preliezka

- zemeguľa

2) vyradenie poškodeného zariadenia z detského ihriska č. 25, ktoré sa nachádza na ul. L. Novomeského 1214 v Senici z evidencie:

- oblúčková preliezka

- zemeguľa

- vahadlová hojdačka

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

**Rôzne:**

***Uznesenie č. 33/2021***

**Výročná správa Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o. za rok 2020**

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu Rekreačných služieb mesta Senica spol. s r.o. za rok 2020

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

***Uznesenie č. 34/2021***

**Návrh na vstup mesta Senica do Smart Cities klubu**

Členovia komisie **berú na vedomie** návrh na vstup mesta Senica do Smart Cities klubu

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Podpredseda prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Mgr. Peter Hutta  
podpredseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 09.09.2021