

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb konaného dňa
22. marca 2022 o 16,00 hod. v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- dispozície s majetkom

Zasadnutie komisie otvoril podpredseda komisie Mgr. Peter Hutta. Privítal prítomných členov a primátora mesta Ing. Mgr. Martina Džačovského.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 08/2022

Návrh na nájom pozemkov v kat. území Senica

1) *nájom* pozemku CKN parc.č.14105/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 7533 m² v kat. území Senica na účely vybudovania a užívania prístupovej infraštruktúry závodu na výrobu tepelných čerpadiel (ďalej len „závod“), na výstavbu dočasných stavieb súvisiacich s výstavbou a prevádzkou závodu a na účely využívania pre plnenie iných potrieb, súvisiacich s výkonom podnikateľskej činnosti nájomcu v závode na dobu určitú najviac 10 rokov za cenu 1 €/m²/ročne

2) *nájom*:

- časti vo výmere 13,75 m² pozemku CKN parc.č. 14105/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 1928 m²,
- časti vo výmere 146 m² pozemku CKN parc.č. 14105/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3192 m²
- časti vo výmere 14,10 m² pozemku CKN parc.č. 14110/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12042 m²
- časti vo výmere 349,20 m² pozemku CKN parc.č. 14110/52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4288 m²
v kat. území Senica spolu vo výmere 523,05 m² v zmysle projektovej dokumentácie na účely vybudovania a užívania prístupovej infraštruktúry závodu na dobu určitú najviac 5 rokov za cenu 1 €/m²/ročne

spoločnosti: VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 53 835 603 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Výstavba závodu bude významnou investíciou, ktorá prispeje k rozvoju mesta a k zvýšeniu zamestnanosti v regióne. Na predmete nájmu nájomca vybuduje a bude užívať prístupovú infraštruktúru (najmä komunikácie, chodníky, spevnené plochy, osvetlenie komunikácií, kanalizačnú sieť-dažďovú a splaškovú) súvisiacu s realizáciou a prevádzkou závodu na výrobu tepelných čerpadiel vrátane príslušných logistických stavieb. Nájomná zmluva bude aj podkladom pre preukázanie vzťahu k pozemku zo strany nájomcu v príslušných povoleniach konaniach.

Členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** nájom pozemkov spoločnosti VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o..

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

Uznesenie č. 09/2022

Návrh na odkúpenie častí pozemku EKN parc. č. 49 v kat. území Senica

Odkúpenie častí pozemku EKN parc.č. 49, druh pozemku záhrada vo výmere 539 m², evidovaného na LV č. 415 pre kat. územie Senica, ktoré sú vyznačené v geometrickom pláne č. 136/2020 na oddelenie pozemku p.č. 3565/577 a určenie vlastníckych práv p.č. 3565/309, 3565/562, 3565/577 ako **novozameraný pozemok CKN parc.č. 3565/562, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 12 m² a novozameraný pozemok CKN parc.č. 3565/577, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²**, spolu vo výmere 31 m² od vlastníkov za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom vo výške 40,20 €/m². Členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odkúpenie pozemkov od vlastníkov.
Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

Mgr. Peter Hutta v.r.
podpredseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková, dňa 23.03.2022