

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb konaného dňa  
**06. apríla 2022 o 16,00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### **Dispozície s majetkom:**

#### ***Uznesenie č. 10/2022***

#### **Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku mesta Senica za rok 2021**

Členovia komisie berú na vedomie Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2021 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

#### ***Uznesenie č. 11/2022***

#### **Návrh na zverenie majetku do správy: Mestské kultúrne stredisko, Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica**

Zverenie majetku:

a) budova so súp. číslom 724 – Dom „Sokolovňa“, postavená na pozemku CKN parc.č. 94 v kat. území Senica

b) prípojka plynu a prípojka vody k budove

c) hnutel'ný majetok uvedený v prílohe č. 1 tohto návrhu

do správy subjektu: Mestské kultúrne stredisko, Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica.

Členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku do správy: Mestské kultúrne stredisko, Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

#### ***Uznesenie č. 12/2022***

#### **Návrh na odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch CKN parc. č. 2866/72, 2866/73 a 2866/74 v kat. území Senica**

*Odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch CKN*

*parc. č. 2866/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m<sup>2</sup>*

*parc. č. 2866/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 225 m<sup>2</sup>*

*parc. č. 2866/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 225 m<sup>2</sup>*

*v kat. území Senica vlastníkom bytov v bytovom dome so súp. číslom 470 na ulici*

*Hviezdoslavova v Senici podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných*

*zariadeniach bytového domu a na príslušenstve za cenu 30 €/m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991*

*Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno a/ ako prevod nehnuteľného majetku,*

*ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z.*

*o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pre mesto je uvedený*

*majetok prebytočný.*

Členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 13/2022***

#### **Návrh na odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 3565/80 v kat. území Senica**

*Odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 3565/80, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 550 m<sup>2</sup> v kat. území Senica vlastníkom bytov v bytovom dome so súp. číslom 1358 na ulici Gen. L. Svobodu v Senici podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve za cenu 30 €/m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno a/ ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.*

Členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku.  
Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 14/2022***

#### **Návrh na odkúpenie pozemkov v kat. území Senica**

1. odkúpenie pozemkov EKN parc.č. 1627/3, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 253 m<sup>2</sup> a parc.č. 1627/17, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2122 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 7610 v kat. území Senica od vlastníka za cenu: 18 €/m<sup>2</sup>  
2. odkúpenie pozemku EKN parc.č. 1646/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 491 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 4471 v kat. území Senica od vlastníkov za cenu: 18 €/m<sup>2</sup>

Členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odkúpenie pozemkov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 15/2022***

#### **Návrh na odkúpenie pozemkov v kat. území Kunov**

1. odkúpenie pozemku EKN v kat. území Kunov:  
parc.č. 1451/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 3552 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 929 od vlastníkov za cenu:

- 20 €/m<sup>2</sup> za zastavané časti pozemku v celkovej výmere 390 m<sup>2</sup>, ktorým zodpovedá evidenčná parcela č. 354/1 vo výmere 161 m<sup>2</sup> pod prevádzkovou budovou so súp. číslom 150 a evidenčná parcela č. 357/2 vo výmere 229 m<sup>2</sup> pod spevnenými plochami pred budovou;
- 10 €/m<sup>2</sup> za zvyšnú časť pozemku v celkovej výmere 3162 m<sup>2</sup>

2. odkúpenie pozemkov EKN v kat. území Kunov:

parc.č. 1455/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1271 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 886

parc.č. 1456/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 999 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1541 od vlastníkov za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

Členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odkúpenie pozemkov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 16/2022***

#### **Návrh na nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov**

1. nájom pozemkov, resp. častí pozemkov v kat. území Senica a Kunov vo vlastníctve mesta Senica pri prevádzkach občerstvenia prevádzkovateľom prevádzok za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás.

2. Podmienky nájmu:

- a) zmluvy o nájme budú uzatvorené po podaní žiadosti záujemcu na dobu určitú v období od 01.05.2022 do 31.10.2022
- b) nájomné za sezónne užívanie pozemkov v období od 01.06. do 15.09. je 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň

a nájomné za mimosezónne užívanie pozemkov v období od 01.05. do 31.05. a od 15.09.

do 31.10. je 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň,

- c) za zriadenie letnej terasy sa pokladá umiestnenie stolov a stoličiek vrátane ochrany proti slnku (slnečníky),
- d) uzatvoreniu nájomnej zmluvy na zriadenie terasy zasahujúcej do chodníkov bude predchádzať vydanie povolenia na špeciálne užívanie pozemných komunikácií,
- e) uzatvoreniu nájomnej zmluvy bude predchádzať súhlas povereného zamestnanca referátu investičnej výstavby a územného plánovania, ktorý posúdi možnosť a vhodnosť zriadenia letnej terasy podľa jednotlivých žiadostí a návrh letnej terasy z hľadiska estetických kritérií.

Nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Letné terasy pri prevádzkach s občerstvením prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb, sú obľúbené medzi obyvateľmi, mesto predmetné časti pozemkov nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný prínos.

Členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

#### ***Uznesenie č. 17/2022***

##### **Návrh na nájom pozemkov CKN parc. č. 3565/508 a 3565/510 v kat. území Senica**

Nájom pozemkov v kat. území Senica parc.č. 3565/508, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 348 m<sup>2</sup> a parc.č. 3565/510, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 950 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 1298 m<sup>2</sup> spoločnosti: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 36 234 311 za účelom vybudovania parkovacích plôch a príjazdovej komunikácie k plánovanej stavbe garážového domu a bytového domu Pegas v zmysle projektovej dokumentácie na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 3 €/m<sup>2</sup>/ročne s uplatnením inflačnej doložky (v zmysle údajov štatistického úradu) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pouličné parkovanie spôsobuje problémy statickej i dynamickej dopravy v meste, pretože s pribúdajúcim počtom vozidiel nie je možné vytvoriť zodpovedajúci počet parkovacích miest. Riešením problémov parkovacej politiky v meste je realizácia parkovacieho alebo garážového domu, ktorého výstavba je odôvodnená práve na sídlisku Sotina.

Členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** nájom pozemkov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

#### ***Uznesenie č. 18/2022***

##### **Návrh na uzatvorenie:**

**1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 1853/3, 1942/1, 2296/2 a na pozemkoch EKN parc.č.312, 360/1 a 567/1 v kat. území Senica**

**2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj častí pozemkov CKN parc.č. 1942/1 a EKN parc. č. 360/1 v kat. území Senica**

1. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam na pozemkoch CKN p.č. 1853/3, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2480 m<sup>2</sup>, p.č. 1942/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 7827 m<sup>2</sup>, p.č. 2296/2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2435 m<sup>2</sup> a na pozemkoch EKN p.č. 312, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5570 m<sup>2</sup>, p.č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 16840

m<sup>2</sup> a p.č. 567/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1271 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii z projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v dĺžke cca 583 m.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený ako koridor v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý aj začatý 1m<sup>2</sup> výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom.

2. uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odpredaj častí spolu výmery cca 32 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č.1942/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie

vo výmere 7827 m<sup>2</sup> a pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 16840 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné

povolenie spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za cenu určenú znaleckým posudkom. Presnú výmeru určí porealizačný

geometrický plán, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. spolu so znaleckým posudkom predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby distribučnej trafostanice.

Podmienkou dohodnutou v budúcej kúpnej zmluve bude vytýčenie plánovanej stavby trafostanice v teréne za účasti poverených zamestnancov mesta Senica z dôvodu potreby kontroly zachovania priestorových podmienok pre prípadnú budúcu výstavbu aj inej infraštruktúry v danej lokalite.

Členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj predmetných častí pozemkov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 19/2022***

#### **Návrh na uzatvorenie :**

**1.Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 3052/13, 3052/15, 3052/17, 3053 a na pozemkoch EKN parc. č. 161/3, 214 a 215 v kat. území Senica**

**2.Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj častí pozemku CKN parc.č. 3052/17 v kat. území Senica**

1.uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam na pozemkoch CKN p.č. 3052/13, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 549 m<sup>2</sup>,

p.č.3052/15, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 110 m<sup>2</sup>, p.č. 3052/17, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup>, p.č. 3053, druh pozemku zast. plocha

a nádvorie vo výmere 1231 m<sup>2</sup> a na pozemkoch EKN p.č. 161/3, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 742 m<sup>2</sup>, p.č. 214, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, a p.č.

215, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8734 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii z projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v dĺžke cca 103 m.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený ako koridor v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý aj začatý 1m<sup>2</sup> výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom.

2. uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odpredaj časti vo výmere cca 48 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3052/17, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za cenu určenú znaleckým posudkom. Presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. spolu so znaleckým posudkom predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby distribučnej trafostanice. Členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj predmetnej časti pozemku.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### **Rôzne:**

#### ***Uznesenie č. 20/2022***

#### **Odpredaj častí pozemku C KN parc.č. 1223/1 v kat. území Senica**

Mesto Senica eviduje tri žiadosti o odpredaj častí pozemku C KN parc.č. 1223/1 v kat. území Senica. Žiadatelia ( Milan Palkovič, Veronika Lukáčková a Miriam Rajnohová) sú vlastníkami rodinných domov na IBV Záhrady a majú záujem o odkúpenie častí pozemku, ktoré sa nachádzajú pri ich rodinných domoch.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **odpredaj** častí pozemku na IBV Záhrady, za podmienok, že sa tam nenachádzajú inžinierske siete. V prípade ak sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete, odpredaj bude možný, ak si ich preloží na vlastné náklady žiadateľ.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

Ing. Roman Sova v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková, dňa 07.04.2022