

Zápisnica
napísaná na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici, konanom
dňa 24. augusta 2023

Prítomní

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta; JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ;
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora; Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia

Poslanci MsZ:

Mgr. Ivana Mičová, Mgr. Peter Hutta, PhD, RNDr. Ľubica Krištofová, Mgr. Peter Pastucha,
Mgr. Ľubomír Štvrtecký, MUDr. Andrej Papp, Ing. Jarmila Barcaj Drinková, Mgr. Lenka
Včelková, Mgr. Vladimír Včelka, Ľubomír Miča, Mgr. Kristína Chudá, Ing. Pavol Kalman,
Ing. Ľubica Vyletelová, Mgr. Branislav Grimm, Dušan Podmajerský

Prizvaní:

JUDr. Gabriela Olejárová, Ing. Ferdinand Bartal, Mgr. Milan Dieneš – vedúci odd.; Ing. Jozef
Mikuš, riaditeľ Polikliniky Senica n. o.; Ing. Martina Kolarčíková, riaditeľka ZSS, Senica

Ospravedlnení:

JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka; PhDr. Miriam Madunická, Ing. arch. Martin
Čonka, Ing. Roman Sova

Médiá:

TV Sen, spol. s r.o.; PhDr. Vlasta Cigánková, RTVS, SRo

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1. – Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní, otváram piate zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici, na ktorom vás všetkých vítam. Z 19 poslancov je podľa prezenčnej listiny prítomných 15 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina. Zasadanie mestského zastupiteľstva je uznášaniaschopné, preto otváram jeho rokovanie. Ospravedlnení sú pani poslankyňa Madunická a pán poslanec Čonka. Zápisnica z predchádzajúceho mestského zastupiteľstva je overená aj k nahliadnutiu poslancom. Za overovateľov zápisnice určuje pani poslankyňa Chudú a pána poslancu Miču. Za zapisovateľku určujem pani Langovú. Pracovné predsedníctvo dnes tvoria bez titulov Marek Došek, Filip Lackovič, Róbert Mozolič a Martin Džačovský. Ideme schváliť program. Odporúčam, aby dnešné zasadnutie piateho mestského zastupiteľstva rokovalo podľa predloženého programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje program piateho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici konaného dňa 24. augusta 2023. Prosim o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Konštatujem, že program sme SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 174:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

program 5. zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 24. augusta 2023.

Hlasovanie: prítomných:15 za:15 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:19

Program 5. zasadnutia MsZ v Senici

1. Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Zariadenia sociálnych služieb Senica zo ŠFRB
- 4.1 Stanovisko HK k prijatiu návratných zdrojov financovania – Úver poskytnutý zo ŠFRB na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica - Zateplenie budovy
- 4.2 Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica zo ŠFRB
5. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Senici č. 3/2023/125 zo dňa 04.04.2023
6. Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ a prijatých opatreniach
7. Uznesenia prijaté na 5. zasadnutí MsZ
8. Záver

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Má niekto návrh na zmenu programu? Pán zástupca.

Mgr. Filip Lackovič (zástupca primátora Senice)

Ďakujem za slovo. Tak, ako bolo avizované, ja navrhujem aj vzhľadom na tú diskusiu na porade poslancov, navrhujem zmenu programu, aby sa bod 5 rozdelil na bod, bod 5.1., návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125/odkúpenie nehnuteľnosti a bod 5.2. návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125/predaj akcií.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Má niekto ešte za diskusiu k tomuto návrhu, bodu? Neevidujem. Predkladám návrh na

Komentár od [DT1]: Prosim o kontrolu

hlasovanie o zmene programu. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje zmenu programu piateho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. augusta 2023 rozdelením bodu 5 na bod 5.1 Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125/odkúpenie nehnuteľnosti a bod 5.2 Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125/predaj akcií. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Návrh na zmenu programu sme SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 175:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

zmenu programu 5. zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 24. augusta 2023 rozdelením bodu 5 na bod 5.1 Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Senici č. 3/2023/125/ odkúpenie nehnuteľností a bod 5.2 Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Senici č. 3/2023/125/ predaj akcií.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:19
Schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.*

Bod č. 2. – Voľba návrhovej komisie

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame na bod 2. Voľba návrhovej komisie. Predkladám návrh na zloženie, pán poslanec Grimm, pán poslanec Včelka a pani poslankyňa Krištofová. Má niekto záujem o zmenu alebo diskusiu k tomuto bodu? Neevidujem taký záujem. Predkladám návrh na voľbu návrhovej komisie v zložení pán poslanec Grimm, pán poslanec Včelka a pani poslankyňa Krištofová. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Takže návrhovú komisiu sme SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 176:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Branislav Grimm, Mgr. Vladimír Včelka, RNDr. Lubica Krištofová.

Hlasovanie: prítomných:16 za:15 proti:0 zdržal sa:0;1 nehlasoval počet poslancov:19

Bod č. 3. – Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Zariadenia sociálnych služieb Senica zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame na bod 3. Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu zariadenia sociálnych služieb Senica zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Ide o precizovanie tohto bodu. Pán poslanec Pastucha.

Mgr. Peter Pastucha (poslanec)

Ďakujem za slovo, pán primátor. Takže pokiaľ som tomu dobre porozumel z materiálov, tak v podstate my sme tú žiadosť alebo teda schvaľovali alebo podávali sme ju na poslednom zastupiteľstve alebo na začiatku leta a musíme zmeniť to uznesenie, áno? Lebo chcel ŠFRB nejak istým spôsobom to vyšpecifikovať konkrétne veci, ktoré sa vlastne na tom našom zariadení budú opravovať a tým pádom, akým spôsobom sa zlepšia podmienky tým našim ľuďom, ktorí navštevujú toto zariadenie alebo sú tam. Takže by som vás chcel poprosiť tak konkrétnejšie nám porozprávať, že aké veci, aké veci sa tam budú opravovať alebo čo sa tam urobí.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

My sme podali žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania tým, že boli sme kontaktovaní, že

potrebujú presnú tú sumu našpecifikovať, čo sa týka čerpania. Tým pádom dneska precizujeme len to, čo sme mali, pričom je to zariadenie, ktoré máme v parku, ktoré je naše a kde sme v nedávnej minulosti dobudovali a spustili ďalší prídavný evakuačný výťah. Minulý týždeň sme mali dokonca aj cvičenie už s evakuačným výťahom, kde do 10 minút kompletne so všetkými klientmi všetci dokázali opustiť budovu, tzn. v prípade nepriaznivej situácie relatívne rýchlo by sme vedeli ľudí evakuovať, avšak keď sme budovali tento výťah, tak prišlo k diskusii, keďže bolo viacero nešťastí, ktoré sa diali práve v takýchto zariadeniach, že akým spôsobom viacej zvýšime bezpečnosť práve našich klientov, ak by prišlo k nejakej takejto situácii. A z toho dôvodu bolo doprojektované ďalšie schodisko požiariarne v prípade, že by klienti tade nemohli, ale napr. hasiči môžu cez neho ísť zasahovať, majú ďalší prístup práve do daného priestoru. Takže toto sme všetko konzultovali, ako zlepšiť práve to, že by sme minimalizovali akékoľvek riziká, ale vychádzame z spotreby energií, áno. Momentálne je iba jedna stena zateplená. Chceme mať zateplené všetky strany. Máme záujem, starý výťah, ktorý doslúžil, aby sme ho vymenili a zároveň aj vnútorné priestory. Pani riaditeľka so svojím personálom si prešla a vymysleli si, by som povedal, priestorové zmeny, ktoré budú nás finančne niečo stáť, ale zase budú výrazne pomáhať, či už personálu, ale teda aj obslužnosti celého zariadenia. Takže základná investícia pri 510.000, je to nový výťah, nové schodisko, zateplenie a taktiež aj vnútorná dispozícia na prízemí. Toto sú základné veci, ktoré k nám prichádzajú.

Mgr. Peter Pastucha (poslanec)

Dobre. Ďakujem. O tej vnútornej dispozícii som nevedel vôbec. To vonkajšie sa tam spomína, aj to požiariarne. Niečo podobné asi bude aj na tom, na tom ďalšom zariadení, áno, v tom ďalšom bode. Ale tam je o niečom inom trošku? Takže by som poprosil, aby som sa nemusel druhýkrát hlásiť potom, aby ste nám to bližšie nejak...

Ing. Mgr. Martin Džáčovský (primátor mesta Senica)

Dobre to poviem, v tom ďalšom bode.

Mgr. Peter Pastucha (poslanec)

Dobre, ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džáčovský (primátor mesta Senica)

Ešte ma nikto záujem o diskusiu? Pani poslankyňa Mičová.

Mgr. Ivana Mičová (poslankyňa)

Ďakujem za slovo. Ja ako členka správnej rady v tomto zariadení teda som veľmi rada, že sa mesto angažuje aj v tomto sektore a že vlastne tým aj sprevádzkovaním toho nového výťahu, ako aj teda modernizáciou a zateplením budovy, tak salepší určite život našich seniorov, našich občanov, ktorí žijú v tomto zariadení. Sú tam väčšinou Seničania a tak je fajn, je super, že sa zaujímate aj o to, akú, ako oni vlastne ďalej budú tam žiť. Ako sa im tam bude dobre spoločne nažívať, aj teda s našim, s týmto našim podielom mesta. Dobre, ďakujem veľmi pekne.

Ing. Mgr. Martin Džáčovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem. Ja vám poviem, že v rámci správnej rady a s niektorými členmi ešte riešime dokonca ďalšiu tú investíciu, aby občania vedeli, kedy s pani riaditeľkou riešime ešte aj samotné podlahy v zariadení, takže tých investícií, čo sa týka zariadenia sociálnych služieb, je viacero. Pán poslanec Podmajerský.

Dušan Podmajerský (poslanec)

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel spýtať, ešte na to asi bude priestor neskôr ale pána primátora, prípadne pani predsedníčky, že akým spôsobom ideme zabezpečiť, aby sa neopakovali tie isté fatálne chyby, ktoré nastali a ďalšie peniaze, navýšenie, prípadne neskorú kolaudáciu výťahu, že ako toto máte v pláne zabezpečiť, myslím ten kontroling celej projektovej dokumentácie a pod. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džáčovský (primátor mesta Senica)

V tomto prípade ide o finančné prostriedky a máme záujem, aby sme mali externý stavebný dozor, ktorý by nám tieto všetky veci riešil a taktiež ho budeme zabezpečovať aj na domov

sociálnych služieb, keďže ten rozsah a rôznosť tých vecí je väčší, tak ideme to práve riešiť externým dozorom, aby nám to kontroloval a v priebehu indikoval, aby to nebolo, že ideme tam raz za 2, za 3 týždne, ale aby to bolo pravidelne kontrolované. Takže verím, že toto by sa nám už zopakovať nemalo, že sme sa poučili z chýb z minulosti.

Dušan Podmajerský (poslanec)

Teda krížová kontrola nejaká, áno, čiže nielen externý dozor, ale naša krížová kontrola.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Áno. Samozrejme vždy sú tam aj naši pracovníci, ale zároveň je tam aj ten externý dozor, ktorý má tu hlavnú činnosť a od nás s ľuďmi sa koordinuje potom tá činnosť tých stavebných firiem, ale máme tam aj ten externý dozor z toho titulu, že začína sa nám to prejavovať v tom, aby ten tlak nebol iba z mesta, ale teda od ďalšieho, by som povedal, fundovanej osoby. Neevidujem záujem o ďalší diskusiu. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 4/2023/147, ktoré bolo prijaté na štvrtom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici konaného dňa 22. júna 2023. Schvaľuje, po b) schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na účel Obnova zariadenia sociálnych služieb číslo 1598 miesto stavby Štefánikova 1598/11, katastrálne územie B, parcela číslo CKN 142/2, 142/4, 142/5, 143/1, 143/2. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory podľa predloženého návrhu a spôsob financovania prostredníctvom použitia prostriedkov z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 100 % nákladov stavby a podľa ďalších predložených podkladov. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Jednomyseľne sme SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 177:

MsZ v Senici

a/ z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2023/147, ktoré bolo prijaté na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici, konanom dňa 22. júna 2023.

b/ s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na účel Obnova zariadenia sociálnych služieb č. 1598, miesto stavby: Štefánikova 1598/11, B kat. územie Senica, parc. č.: C-KN 142/2, 142/4, 142/5, 143/1, 143/2.

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory v celkovej výške 510 440 € (s DPH po zaokrúhlení), z toho 209 400 € (s DPH) na kód a účel podpory U803 Zateplenie ZSS a 301 040 € (s DPH) na kód a účel podpory U893 Modernizácia ZSS v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov s úrokovou sadzbou 0,5% p.a. s lehotou splatnosti 25 rokov.

- spôsob financovania použitím prostriedkov z úveru zo ŠFRB - 100% nákladov stavby.

- spôsob ručenia za úver nehnuteľnosťou /budova ZSS č. 1598, parc.č. 143/2 ktorej vlastníkom je Mesto Senica podľa LV č.3353, na ktorú bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Róbertom Kudláčom/.

- dohodnuté zmluvné podmienky, že v prípade poskytnutia úveru bude mesto vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania úveru počas celej doby splatnosti úveru.

- dohodnuté zmluvné podmienky, že v prípade poskytnutia úveru bude mesto poskytovať alebo umožniť poskytovať v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

Hlasovanie: prítomných:16 za:16 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:19

Bod č. 4.1. – Stanovisko HK k prijatiu návratných zdrojov financovania – Úver poskytnutý zo ŠFRB na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica - Zateplenie budovy

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame na bod 4.1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica. V predchádzajúcom bode sme to nemali z toho titulu, že už sme to mali vyriešené práve na júnovom zastupiteľstve. Teraz je tu stanovisko hlavnej kontrolórky. Taktiež ako v predchádzajúcom prípade na základe preverenia zákonných podmienok a prijatie návratných zdrojov financovania zateplenia, modernizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica konštatuje, že podmienka neprekročila celkovú sumu dlhu mesta vo výške 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a tým pádom máme všetko dodržané a zákon o rozpočtových pravidlách je dodržaný. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Neevidujem taký záujem. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru, poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Jednomyseľne sme ZOBRALI NA VEDOMIE správu hlavnej kontrolórky.

Uznesenie č. 178:

MsZ v Senici

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica.

Hlasovanie: prítomných:16 za:16 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:19

Bod č. 4.2. – Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica zo ŠFRB

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame na bod 4.2. Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Senica zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Takže tak, ako máme aj v dôvodovej správe, vzhľadom najmä na nevyhovujúci tepelno-technický stav stávajúceho objektu, bol vypracovaný návrh zateplenia objektu kontaktným zatepľovacím systémom s celkovo obnovou lodží s prestrešením a s preriešením detailov tepelných mostov. Vplyvom zateplenia obvodových stien, strechy a výmeny zvyšných pôvodných okien a dverí sa zlepši tepelno-technické vlastnosti obvodového plášťa, čím sa znížia požiadavky na množstvo tepla potrebného na vykurovanie v porovnaní energie na vykurovanie objektu sa po kompletnom zateplení znížia o 80 %. Zároveň návrh rieši i nový bleskozvod, nový hlavný bezbariérový vstup s prestrešením, ktorý umožní príjem sanitiek hlavnému vstupu. Súčasťou je i dobudovanie rámov pre imobilných z únikových východov budovy a dobudovanie spevnených a nespevnených plôch v okolí budovy. Takže komplexne takto pre Domov sociálnych služieb, aby sme si predstavili ten najväčší, ktorý máme pri potoku, v parku, ktorý bude kompletne zateplený,

dovymieňané okná a zároveň teda aj ten vstup. Pokiaľ ich priviezla sanitka a boli zlé poveternostné podmienky, tak pršalo. V tomto prípade to máme všetko už doriešené, aby bolo toto nakladanie a nástup a výstup bol pohodlnejší. Takže splnil som podmienku pána poslanca Pastuchu, aby som tomu teda povedal viac. Má niekto ešte záujem o diskusiu? Neevidujem taký záujem. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na účel obnova zariadenia sociálnych služieb, miesto stavby Štefánikova 1377/87 katastrálne územie Senica parc. č. 152/21. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory v celkovej výške podľa predloženého návrhu aj spôsob ručenia podľa predloženého návrhu a v podstate ďalšie detaily, ktoré sú potrebné k uzneseniu podľa predloženého návrhu, prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Jednomyseľne sme SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 179:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na účel Obnova zariadenia sociálnych služieb, miesto stavby: Štefánikova 1377/77, kat. územie Senica, parc. č.: 152/21.
- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory v celkovej výške 1 279 600 € (s DPH po zaokrúhlení), z toho 1 216 900 € (s DPH) na kód a účel podpory U803 Zateplenie ZSS a 62 700 € (s DPH) na kód a účel podpory U893 Modernizácia ZSS v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov s úrokovou sadzbou 0,5% p.a. s lehotou splatnosti 25 rokov.
- spôsob financovania použitím prostriedkov z úveru zo ŠFRB - 100% nákladov stavby.
- spôsob ručenia za úver nehnuteľnosťou /budova DSS, parc.č. 152/21 ktorej vlastníkom je Mesto Senica podľa LV č.3353, na ktorú bol vypracovaný znalecký posudok č. 39/2023 znalcom Ing. René Orgoňom/.
- dohodnuté zmluvné podmienky, že v prípade poskytnutia úveru bude mesto vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania úveru počas celej doby splatnosti úveru.
- dohodnuté zmluvné podmienky, že v prípade poskytnutia úveru bude mesto poskytovať alebo umožniť poskytovať v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

Hlasovanie: prítomných:16 za:16 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:19

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem, jednomyseľne bolo schválené toto uznesenie. Tým pádom budeme žiadať Štátny fond rozvoja bývania o čo najrýchlejšie vybavenie a následne teda spoločnosť môže začať s rekonštrukciou a výmenou okien a realizáciu zateplenia.

Bod č. 5.1. – Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125 na odkúpenie nehnuteľnosti

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame teda podľa zmeneného programu na 5.1. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125 na odkúpenie nehnuteľnosti. Takže máme tu presne ten návrh, aký bol pôvodný, len s tým, že spresňuje sa bod a) a bod b), koľko zaplatíme spoločnosti OMS Arena Senica a. s. za predložené nehnuteľnosti, ktoré sa tu nachádzajú, tzn. pozemky a stavby vrátane príslušenstva a na druhú stranu od OMS a. s. Dojč, kde sú napísané stavby a kúpna cena. Ďalej bližšie podmienky procesu uzatvorenia zmluvy nebudú zaťažované záložným vecným bremenom iným ako s výnimkou zriadeného v prospech Slovenského

futbalového zväzu, tzn. táto podmienka už dnes je naplnená a je na liste vlastníctva len ťarcha Slovenského futbalového zväzu, ktorá by nás skôr tešila, keď som sa rozprával práve s futbalistami, že môžu prísť a zrealizovať nejaký medzištátny zápas, či už je to osemnásťka alebo dvadsiatka, ale väčšinou chodia do klubov, ktoré sú v prvej lige a teda my budeme radi, ak by sa takéto niečo podarilo u nás, pričom oni tie náklady s týmto súvisiace prevádzkové si uhradia. Takže asi nás tak rýchlo nepostretne, ale pokiaľ by sa podarilo, budeme radi. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Pán poslanec Podmajerský.

Dušan Podmajerský (poslanec)

Ďakujem za slovo. Ja sa chcem spýtať v rámci toho posudku, ktorej by mala byť aj nafukovačka. Nakoľko teda nemám žiadne informácie z tých stretnutí, čo boli z tých komisií, žiadny záznam z tých komisiách sa nerobí a neposiela, tak ja si to teda nepamätám, ale keď si dobre pamätám, tá suma v tom znaleckom posudku nafukovačky bola 250, dobre hovorím? Ale keď si, to je 1 vec, že ak tam bola nejaká suma, ktorá bola v znaleckom posudku. Druhá vec bola, že som dostal informácie z ďalšieho člena tej komisie, že tá nafukovačka je vo veľmi, veľmi zlom stave, v havarijnom stave, že tam hrozí to, že tam bude zborenie a zrútenie ten nafukovačky. A teda mala sa asi upravovať alebo či to je možné opraviť, neviem a teda to ostalo rovnako v tom posudku, či sa to bude nejakým spôsobom meniť?

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem. Pani doktorka Olejárová to vie vysvetliť presnejšie, ale ide v podstate, ceny zo znaleckého posudku sa primerane znižovali k tej celkovej cene, tzn. keďže my nekupujeme ani za 50 % hodnoty znaleckého posudku, tak tá cena sa pomerne znižovala. To závisí, že či sa bavíme, lebo jedno je tréningová nafukovacia, tzn. aj tá nafukovačka. Ona je nafukovačka, je tam podklad k tej nafukovačke ako takých, aj ten samotný, áno, že tam je nejaké to zloženie. Ja čo som ešte v minulosti riešil v rámci futbalového štadióna, tak mi tam bolo ukazované, že teda to zloženie, že tou umelou trávou je, neviem, myslím, na pol metra, je to celé vyskladané, že to nie je len akože položím na zem umelý trávnik, takže tam je to takto, ale tá cena sa primerane znižovala vo všetkých položkách. Popríklad poprosím mikrofón pre pani doktorku, aby...

JUDr. Gabriela Olejárová (vedúca majetko-právneho oddelenia)

Áno. Jednak vlastne my sme už až tak potom do tej ceny nezasahovali, lebo toho rozdelenia vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo prejavilo na predchádzajúcom zastupiteľstve vôľu kúpiť uvedené nehnuteľnosti za cenu 2,8 milióna a predávajúci si vlastne teraz rozdelili alebo určili, aká cena pôjde OMS Arene a aká cena pôjde OMS. Ale bolo to pomerne všetko znížené oproti znaleckému posudku.

Dušan Podmajerský (poslanec)

Teda vieme aj tú cenu povedať, že ako nepotrebuje teraz vedieť, samozrejme hneď, ale že či tam...

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Znalecký posudok, priznám sa, že nezobral som si ho do ruky, ale samozrejme znalecký posudok je buď u pani doktorky alebo aj u mňa v kancelárii, takže určite sa dá doňho pozrieť.

Dušan Podmajerský (poslanec)

Okej. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

To nie je zase dokument, ktorý je nedostupný. Pán poslanec Včelka.

Mgr. Vladimír Včelka (poslanec)

Môžem odpovedať páňovi poslancovi. Nafukovačka momentálne nie je v havarijnom stave až v takom, je poopravovaná a nakoľko tá oprava bude ešte aktuálna, ale až vtedy, keď ten štadión bude pod našim, pod správou RSMS a pán riaditeľ RSMS určite je nachystaný, čo sme sa bavili, spraví tam tú centrálnu opravu. To podlažie a to všetko je dobré, tam treba dosypať možno troška gummy do tej nafukovačky, o to sa postaráme my ako klub, ale myslím si, že ona až v

takom havarijnom stave určite nie je. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Pán poslanec Štvrtecký.

Mgr. Eubomír Štvrtecký (poslanec)

Ďakujem za slovo. Ja by som len doplnil, že keď som videl a teda dobre si pamätám, v tom súdnoznaleckom posudku, bola teda hodnota tej nafukovacej haly tých pozemkov a toho ihriska v hodnote 300.000 EUR. Takže je to komplet aj s tým podloží, aj s tým umelým trávnikom. My v súčasnosti riešime teda nejakú takú jak prehliadku tej tenisovej, futbalovej nafukovacej haly s tým, že čakáme na vyjadrenie Technického skúšobného ústavu. My už máme aj ponuku na novú nafukovaciau halu, kde tá čiastka vychádza v rozmedzí 100.000 EUR, ale až po vyjadrení Technického skúšobného ústavu sa rozhodneme, či pôjdeme do, dá sa povedať, len výmeny dvoch plachiet alebo do kompletnej výmeny celej nafukovacej haly. Všetko závisí, aké bude vyjadrenie a to stanovisko Technického skúšobného ústavu. Nie je v havarijnom, ale čakáme, hovorím, na to stanovisko toho Technického skúšobného ústavu. A vlastne v tom súdnoznaleckom posudku to bolo aj rozdelené, pretože futbalový štadión vlastní OMS Arena a futbalové nafukovacie ihrisko ako aj to nafukovacie ihrisko vlastní OMS Dojč.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Faktická, pán poslanec Kalman.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Ďakujem pekne. Len pre upresnenie posudkov, ktorým bolo ohodnotené úplne celý majetok, ktorý je predmetom prevodu, je ocenená nafukovačka na 522.405 EUR a v tom je teda samotná stavba, v tom sú podklady vlastne umelý trávnik. Len pre to, aby sme rozprávali o správnych číslach. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem. Tam sú tie kabíny sociálnych zariadení, čo sa týka prezliekarní, resp. šatní, dobre.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

To je tých 300 si myslím...

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Áno, to je podľa súdneho, podľa znalca, ale samozrejme kúpna je takto. Tým, že vychádzalo sa, že aby celá celková suma bola tak, ako sme vychádzali, že precizujeme 2,8 milióna, ktorého sa rozdelí kúpna cena. Keď je niekde vyššia cena, zase niekde musí byť nižšia cena, keďže celková znalecká cena je 5.750.000 a kupujeme za 2,8, milióna, čo nie je ani 50 %, tak samozrejme sa to porozdeľovalo. Ešte má niekto záujem o diskusiu? Takže ďakujem. Prechádzam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125/odkúpenie nehnuteľnosti zo dňa štvrtého, či/125 zo dňa 4. 4. 2023 nasledovne: odkúpenie nehnuteľnosti tvoriaci areál futbalového štadióna na Sadovej ulici číslo 639 v Senici od vlastníka OMS Arena Senica a. s. podľa predloženého návrhu na pozemky, stavby a vrátane príslušenstva a po b) od OMS a. s. stavby podľa predloženého návrhu s tým, že v bode 2 sú určené aj detaily, čo sa týka ďalších podmienok podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Uznesenie sme SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 180:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 3/2023/125 zo dňa 4.4.2023 nasledovne:

- 1.) odkúpenie nehnuteľností, tvoriacich areál futbalového štadióna na Sadovej ulici č. 639 v Senici od vlastníkov:

A) od OMS ARENA Senica, a.s., IČO 36 752 673 so sídlom Sadová 639/22,
905 01 Senica stavby a pozemky, zapísané na LV č. 8444 pre kat územie Senica ako
pozemky:

Parcelné číslo:	Register:	Výmera (m ²):	Druh pozemku:
3570/1	„C“	16514	Ostatná plocha
3570/5	„C“	396	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/7	„C“	11383	Ostatná plocha
3570/8	„C“	212	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/9	„C“	149	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/10	„C“	304	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/11	„C“	14	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/12	„C“	15	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/13	„C“	208	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/14	„C“	90	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/15	„C“	19	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/16	„C“	73	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/17	„C“	1322	Ostatná plocha
3570/18	„C“	6	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/19	„C“	7720	Ostatná plocha
3570/21	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/22	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/23	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/24	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/25	„C“	17	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/26	„C“	625	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/27	„C“	623	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/28	„C“	1004	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/29	„C“	265	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/24	„C“	14749	Ostatná plocha
3787/272	„C“	3442	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/273	„C“	200	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/274	„C“	19	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/275	„C“	717	Zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Popis stavby:
639	3570/8 3570/9	Stupňovité hľadisko
639	3570/5	tribúna
639	3570/7	ihrisko
639	3570/26	Tribúna B
639	3570/27	Tribúna D
639	3570/28	Tribúna C
1412	3570/12	pokladňa č.1
1413	3570/11	pokladňa č.2

Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Popis stavby:
1414	3570/10	soc. zariad. a bufet
1415	3570/13	šatne
1415	3570/14	práčovňa
1415	3570/15	garáž
1416	3570/16	garáž
	3570/25	trafostanica

vrátane príslušenstva:

- a) Oplotenie hracej plochy
- b) Stožiar 1 (p. č. 3570/21)
- c) Stožiar 2 (p. č. 3570/24)
- d) Stožiar 3 (p. č. 3570/22)
- e) Stožiar 4 (p. č. 3570/23)
- f) Tréningové ihrisko - prírodné (na p. č. 3787/24)
- g) Prípojka vody vrátane šachty
- h) Prípojky kanalizácie vrátane šácht
- i) Prípojka plynu
- j) Prípojka elektro AY
- k) Prípojka elektro CY
- l) Oplotenie areálu
- m) Oplotenie futbalového poľa
- n) Betónová garáž malá
- o) Betónová garáž malá
- p) Betónová garáž malá
- q) Spevnené plochy z betónu, zo zámkovej dlažby, z vegetačných tvární a z asfaltu

za kúpnu cenu 2 495 000 € s DPH, slovom dva milióny štyristodevät'desiatpäťtisíc eur s DPH,

- B)** od OMS, a.s., IČO 34 132 333 so sídlom 906 02 Dojč 419 stavby, zapísané na LV č. 6707 pre kat. územie Senica ako

stavby:

Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Popis stavby:
639	3787/272	Tréning. futb. ihrisko s nafuk. halou
639	3787/273	Sociálne zariad. pre nafuk. halu

za kúpnu cenu 305 000 € s DPH, slovom tristopäťtisíc eur s DPH;

2.) bližšie podmienky procesu uzatvorenia kúpnej zmluvy:

- Nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom kúpy nebudú zaťažené záložným právom, vecným

bremenom ani iným vecným právom s výnimkou vecného bremena, zriadeného v prospech Slovenského futbalového zväzu, IČO 00 687 308, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, zriadeného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený dňa 14.04.2015 pod číslom V-307/2015 a ktoré spočíva v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Slovenským futbalovým zväzom

Hlasovanie: prítomných:15 za:14 proti:0 zdržal sa:1 počet poslancov:19

Bod č. 5. 2. – Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125, predaj akcií

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame na bod 2. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 3/2023/125, predaj akcií. Máme akcie v 108 kusoch, kde bol urobený znalecký posudok znaleckou organizáciou, ktorá tieto akcie ohodnotila a celkovo z podnikateľského hľadiska predstavujú čiastku 0 EUR. Z toho titulu OMS navrhlo, že je ochotné ich odkúpiť, samozrejme netrvajú na tom v sume 500 EUR, keďže spoločnosť OMS Arena Senica po kúpe štadiónu nebude vlastniť žiadny iný hnuťelný a nehnuteľný majetok, ale resp. bude patriť iba minimálny hnuťelný majetok. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Pán poslanec Kalman.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Ďakujem za slovo. Mesto Senica je zrejme asi v dosť zlom stave, keď sme nútení takýmto rýchlym spôsobom predávať akcie za takúto cenu bez mestskej rady a bez komisií. To som parafrázoval teraz slová pána poslanca Cibul'u, keď sa tu predávali v tomto zastupiteľstve akcie BVS v roku 2011 úplne rovnakým spôsobom. A tam teda to aspoň bolo tak spravené, že sa ideme rozprávať o predaji akcií. To je len zmena nejakého uznesenia, nič viac. Ale teda, keďže tu nie je pán poslanec Sova, taktiež sa vám chce poďakovať, že je ten materiál alebo predložený na majetkovú komisiu. Ja sa vám poďakujem za finančnú komisiu. Členovia rady sa vám asi poďakujú za, za to, že ste o tom debatovali na rade mesta. Bola vypracovaná nejaká doložka dopadov, že čo to vlastne znamená vo finančného hľadiska pre mesto ako také. V predchádzajúcom bode sme sa rozprávali o tom, že ideme vlastne kúpiť majetok za 2,8 milióna EUR.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Pán poslanec, prepáčte, ja vás preruším. V prípade, môžeme si povedať, že nechceme ich, lebo to bola podmienka naša, že ich chceme predávať. Pokiaľ si povieme, môžeme to zrýchliť tým, že povedzme si, že nechceme ich predávať, lebo to bola naša podmienka ako mesta, ktorá vzišla z tohto zastupiteľstva. Keď si povieme, že poďme sa o tom baviť a poďme ich predávať v septembri, ja s tým nemám najmenší problém, len to bola podmienka naša, tak ja len kvôli tomu, že v prípade, že si povieme, že nechceme ich predávať, bez problémov dajme to do všetkých komisií, dajme to všade, len mali sme uznesenie, ktoré hovorí o tom, že predávame za znaleckú cenu. Preto ho spresňujeme. Ale keď si povieme, že nejdeme predávať, tak urobme si 5 minútovú pauzu, poďme sa dohodnúť na tom, že nejdeme to predávať a nemusíme tu hovoriť, že kto ďakuje, komu ďakuje a povedzme si, prejde to cez radu. Ja s tým nemám najmenší problém, ja na tom netrvám. Len to vyšlo práve z toho dokonca doplneného uznesenia v minulosti. Myslím si, že zrovna pani inžinierkou Vyletelovou, že chceme ich predávať, ale môžem povedať, že OMS na tom netrvala, že ich chce kúpiť a môžeme sa naozaj, dajme si 5 minútovú pauzu, keď chceme, poďme sa o tom pobaviť, že nechceme ich predávať alebo poďme sa o tom baviť, že sa budeme o tom baviť v septembri. Nemám s tým najmenší problém, aby sme zbytočne, teraz poviem to, že o tom nerozprávali 2 hodiny a potom si povieme, že ideme sa o tom baviť v septembri a len to som, nechcel som vám do toho skočiť a je to teda na vás, že či si dáme 5 minútovú pauzu a ideme sa o tom pobaviť alebo ideme, že proste ideme tu dneska, to chceme schváliť, mne to ako ja na tom netrvám. To hovorím, to vyšlo v minulosti, to práve

z toho uznesenia. Pardon, že som vás prerušil.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Ďakujem pekne, že ste ujasnili situáciu a som rád, že teda už mi nebudete skákať do reči. Ja budem hovoriť 5 minút nič viac. A 2,8 milióna, tak ako som povedal v minulom zastupiteľstve, vzhľadom na to, že ideme to obstarávať len z cudzích zdrojov, nemáme na to peniaze, aby sme takúto veľkú investíciu obstarali, tak 2,8 milióna pôjde za tých, za tú dobu lehoty splácané 3,5. Máme tam ešte stále majetok, ktorý je v exekúcii, čiže to bude ďalší majetok, ktorý už podľa vašich slov budeme kupovať niekedy, v tom najlepšom prípade to bude ďalšie štvrt' milióna eur, ak sa tam dosiahne teda zníženie tej exekučnej sumy z pol milióna na 250.000. A teraz sme pri akciách za 1.355.000. Je to naozaj taká zvláštna situácia. Na porade poslancov som to rozoberal a snažil som sa teda nejaké stanovisko od vás dostať. Vaša proti reakcia je tá, že teda rozdelili ste ten bod na 2 časti a jedna teda už je odhlasovaná, že ideme kúpiť ten štadión za 3,5 milióna EUR + ďalšie výdavky, ktoré tam budú. A Druhá časť sú teda akcie, ktoré vás teda veľmi netrápia. Ale o tom sme sa rozprávali ešte pred siedmimi rokmi, keď za pána primátora Grimma bola prvýkrát ustanovená komisia, mimochodom, z ktorej z každého zasadnutia je zápisnica vyhotovená. A je sa k čomu vrátiť a nie je o čom debatovať, že bude tvrdenie proti tvrdeniu. Vtedy bola taká kultúra v tomto meste. A je to jednoducho, tá situácia dnes je veľmi zvláštna. Vy ste sa zrejme asi dohodli nejako a preto ste navrhli cenu 500 EUR, čo teda nechápem, ako môže štatutár mesta za 1,3 milióna navrhnuť kúpnu cenu, že 500 EUR, ale zrejme ste tu asi za tých 7 rokov, ktorých sa o tom rozprávame a vy ste 5 rokov vo funkcii, tak ste sa veľmi venovali celej tej situácii. A ja mám na vás len jednu jedinú otázkou a chcem sa vás opýtať, ako sa vás opýtali predrečníci, že čo ste urobili za posledných 5 rokov ako štatutár mesta, aby vôbec takáto situácia nenastala. Aj sme sa nemuseli baviť, že na jednej strane mám aktíva za 1,3 milióna EUR a vy navrhnete, aby sme ich predali za 500. Ďakujem. To mi stačí. Nech sa páči.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Pán poslanec, ja to poviem, áno, bavíme sa tu o tom 7, možno 8 rokov a verím tomu, že aj pán poslanec Grimm, vtedajší primátor, verím, že aj pán poslanec Včelka, ktorí sa tomu veľmi venovali, všetci potvrdia skutočnosť, čo sme chceli kúpiť. Mali sme niekedy záujem o akcie OMS Arena Senica a. s. tzn. že ju kompletne ovládneme alebo mali sme záujem v minulosti kúpiť len vždy futbalový štadión? Čo sme mali záujem. 7,8 rokov sa tu o tom rozprávame. Pán poslanec.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

To je moja otázka. Ja sa vás pýtam, čo ste urobili...ďakujem pekne.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ja vám hneď odpoviem na to.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

7 rokov sa o tom bavíme. Tá situácia, nemáme žiadne informácie, čo z tej spoločnosti deje, tá situácia je tam absolútne katastrofálna podľa verejne dostupných informácií. Od 2011 roku alebo dvanásteho, odkedy sme tam vstúpili nepeňažným vkladom, presne tým istým majetkom, ktorý si dnes za 3,5 milióna kupujeme, presne tým istým majetkom sme tam vstúpili. Tak nebola to za tých 12 alebo 14 rokov ani jeden jediný krát správa, že ako funguje tá spoločnosť. Keď sa bavíme o, aby ľudia pochopili, že o čo sa jedná. Rozprávame sa o tom, že technické služby nám každý rok predkladajú správu. Každý rok prídu na finančnú komisiu. Tam sa ho pýtajú všetci členovia, čo je ako sa to deje a prečo hospodárite tak, prečo nehospodárite lepšie? Tu sme za 12 rokov nedostali nič, žiadnu informáciu. Ja nebudem tu vymýšľať a fabulovať hlúposti, že načo bol ten podnik tak spravený od začiatku, ale ten dôsledok je úplne zrejmý. Ale preto sa vás pýtam, vás ako primátora mesta, čo ste za posledných 5 rokov, keď si vo funkcii spravili, aby sa zmenila tá situácia? Vstúpili ste do orgánov napr.? Prečo tam bol pán Parížek až do -2 roky? Nemal žiadny mandát, aby tam bol. Vy ako štatutár ste mali rokovať alebo mohli

ste rokovať, nie nemali, ja vám nebudem hovoriť, čo ma ste mali robiť. Jednoducho žiadne informácie o tej spoločnosti neboli a dnes je, dnes to budeme brať ako fakt, že tá spoločnosť je v takomto zlom stave. Ja som to netušil, že je v takom zlom stave, pretože ma o tom nikto neinformoval. Takže ešte raz sa pýtam, prosím vás, čo ste spravili za 5 rokov, aby nedošlo k tomu, že 1,3 milióna EUR a vy dáte návrh, predáme to za 500. Je dobrý obchod.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Skúsím to veľmi zjednodušiť, pretože myslím si že veľmi zaujímavým spôsobom robíte konštrukciu. Mám pocit minimálne, že to je až, by som povedal, že manipulatívne to podávate a podsúvate sugestívne tieto veci. Ja som v podstate ako primátor nastúpil december 2018, odvtedy sa viem vyjadriť. Do tej doby, určite sa vie niečo vyjadriť aj pán bývalý primátor Grimm, ale vy ste poslanec, aj člen finančnej komisie od roku 2014. Ak by ste mali záujem, samozrejme, vždy ste sa pýtať mohli, mohlo to byť, čo ste navrhli, nenavrhli. Môžeme si to pingpongovať jedno na druhé. Poviem to úprimne, môžeme si to pingpongovať, lebo aj vy ako odborné zdatná osoba, ekonóm z verejne dostupných zdrojov, ktoré sú účtovné závierky verejne dostupné každému dneska na 2 kliky bez väčších problémov sa mnoho informácií viete dozvedieť a viete, ten stav, aký je. Ale napriek tomu ste neodpovedali na to, čo som sa pýtal. O čo sme mali záujem, o futbalový štadión, či akcie OMS Arena Senica? Celý čas a ja keď som bol v niektorých tých komisiách, vždy sme sa bavili, máme záujem kúpiť štadión a tým, že máme kúpiť štadión, tak k tomu sa aj riešila stratégia, aj ďalšie veci. Dnes je znalecký posudok na futbalový štadión za 5.750.000. Ak ho kupujete, majetok v hodnote 5.750.000 za 2,8 milióna, tak je evidentné, že tá spoločnosť, kde aj v minulosti práve vstúpilo mesto, áno, v tých rokoch predpredchádzajúceho primátora nebol to ideálne, by som povedal investície, keďže mesto málokedy robí veci, ktoré sú hospodárske, skôr to robí vo verejnom záujme. Futbalový štadión v polohe, ako je mesto Senica, nie je ziskovým artiklom, tak ako to nie je plaváreň, tak ako to nie je zimný štadión. A z toho dôvodu my sme pristúpili na to, aby sme išli do futbalového štadiónu. A tých pohľadov môže byť viacej. Každá minca má 2 strany. Môžete haniť, áno, to ste zvolili vy, že poďme teda, že akým spôsobom, čo sa malo a nemalo urobiť. Jednoducho dopracovali sme sa k tomu, že chceme mať futbalový štadión, ktorý kúpime za menej ako 50 % znaleckého posudku, tým pádom v tej spoločnosti to ostane málo. Mohli sme zvoliť inú stratégiu, že máme záujem ovládnuť OMS Arenu a. s. a vykúpiť ju a tam je to o tom, po voľbe, ktorú sme tu aj my, ako aj my ako poslanci, keď sme sa o tom debatovali, sme si zvolili. Ideme nakupovať akcie a za akú cenu, v akej hodnote. A v tom prípade by sme sa tvárili, že máme akcie v hodnote 5,5 milióna a kúpili sme ich za 4,1 a môžeme to prezentovať ako úžasný úspech a tým, že sme zarobili. Ale aj v tomto prípade, keď si zoberieme, že máme na začiatkový vklad 1.350.000 zhruba, aby sme to zaokrúhlili. Teraz dám 2,8 milióna, dal som 4,1 milióna, dáme a kupujeme majetok za hodnote 5.750.000. Ja nehovorím, že je to, čo sme vždycky chceli a po čom sme túžili, ale nemyslím si, že je to, že by sme mohli povedať, že občan v zásade stratil. Možno máme viacej, než sme chceli, že ten štadión je nad pomery dnes nadštandardný. Ale to sme si povedali v minulosti, že pozrime sa, mesto Senica dlhodobo od tých, tých rokov 2010, 12, 14 bolo známe najmä futbalom. To jednoducho futbal ťahal a nedopadlo to úplne ideálne, ako sme všetci snivali, že ďalších 20, 30 rokov bude tu futbal na výslni. Ale je tu táto, je tu táto vec. Prečo kupujeme štadión za 2,8 milióna a je možno nadštandardný, že mohli sme ísť inak. Ja by som poprosil zopár fotiek, aby sme si pozreli možno aj iný pohľad na to všetko, pretože môj pohľad ako primátora mesta je aj na to, ako to mesto môže vyzerat' alebo by malo vyzerat' a máme tu históriu, ktorá nám ukázala, že nie všetko je ideálne. Pozrite si Slovenských hodváb. V deväťdesiatom štvrtom tam ukončovala, začala sa ukončovať výroba. Pozrime sa, ako dneska vyzerá. Ja netvrdím, že toto je stav ideálny a že po tomto sme túžili. Slovenský hodváb, ktorý tu Senicu potiahol tam, kde dnes je, áno. Toto sú budovy v Slovenskom hodvábe a jednoducho to máte 30 rokov. Ja máme tu ďalšie budovy, či je to Spoločenský dom. Týchto vecí, ja neviem, máme tu ďalšie, ďalší priestor, ktorý historicky

nám tu ostal. Áno, napr. je tu bývalá Sida. Nevyzerá to vábne, nevyzerá to ideálne. My kupujeme areál, aby sme ho dokázali ovplyvniť, aby nám tu nevzniklo ďalší takýto priestor. Toto sme spravili a s tým, že nemyslím si, že občania boli ukrátení, ako vy to hovoríte, pretože my sme sa nezamerali na kúpu akcií, my sme sa zamerali na kúpu areálu. A tento areál dohromady mesto Senica bude stáť 4,1 milióna EUR, je nákupná cena. Keď by som to tak zaokrúhlil s tým, že 1.350.000, takže 4.000.150, aby som tu zaokrúhlil správnejšie, to je investícia, ktorú sme dali. Starý areál, nie ten istý majetok, pozor, ale areál v pôvodnom stave, tým, že dneska dostávame areál, ktorý je výrazne obnovený, výrazne. Tie investície v tom čase išli, boli cez 6.000.000 EUR. Tzn. to, že amortizáciou tá hodnota samozrejme klesá, je druhá vec. Ale ja si nemyslím osobne, že toto a pritom si dovoľím tvrdiť, že nie som za to zodpovedný, áno, že to vymyslel niekto úplne iný a úplne v inom čase, ale jednoducho dnes berieme areál, ktorý vieme ovplyvňovať, ktorý vieme dať dohromady a v prípade, že si tu povie ďalšie zastupiteľstvo za 10 rokov, za 5 rokov, za 4 roky, si povie, že my futbalový areál nepotrebuje, dokážu si zmeniť územný plán, dokážu tam vytvoriť niečo lepšie, kvalitnejšie, úžasnejšie, ale ten priestor dokážu ovplyvniť, pretože ho vlastní. Slovenský hodváb nevlastníme. Ďalšie budovy mnohé nevlastníme a vieme, v akom ich máme stave. Ja nehovorím, že všetky budovy mesta sú v ideálnom stave. Nie sú, ale snažme sa, bojujme. Preto môj pohľad je na to, že nieže čo ste urobili ako akcionár. Úloha, ktorá tu bola ešte za môjho predchodcu, pána Grimma, ktorý sa tiež snažil ju kúpiť, tak bola tá, že kúpme areál futbalového štadiónu, nie kupujeme akcie, ale kúpme areál. Vy sám ste sa vyjadril, že kúpa a. s. by nebol úplne ideálny stav, ale to, a ja jasne súhlasím. Ale preto sme sa zamerali na toto, aby sme kúpili areál. Hovorím, my sme mohli dnes schvaľovať, nakúpneme, nekupujeme štadión, nekupujeme pozemky, nakúpme zbytkové akcie z OMS s tým, že budú vyrovnané dlhy. Akože ono sa to dalo otočiť úplne inak. Tzn. hovorím, každá minca môže mať 2 strany a je to len uhol pohľadu. Pokiaľ sa človek zameria na to iba negatívne, vie vypichnúť negatívne, keď sa zamerá na pozitívne... Treba hľadať zlatý stred. V tomto prípade ja som rád, aby sme sa dostali do toho, že nebudeme mať obrovský areál, ktorý keby sa zamkol a nestaralo sa oňho, tak by sme mali zbytočné škody. A možno by sme ho kúpili potom zdevastovaný za nižšiu cenu, ale tie náklady na tie rekonštrukcie sú tak obrovské. My to vidíme, však dneska, čo sme schvaľovali. To sa nezdá, ale tie ceny išli naozaj výrazne, výrazne hore. Takže preto naša úloha bola zamerať sa na areál, nie na nákup akcií.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Dobre, ďakujem. Neodpovedali ste mi na to, čo ste vlastne spravili, že aby tam takáto situácia nenastala. To je ako tá podstata, ako celej tejto diskusie, rozumiete. Že 5 rokov ste sa nezaujímal o to, aby ste tam vošli do tej spoločnosti a aby ste jednoducho tú spoločnosť začali riadiť tak, aby tam bol verejný záujem, pretože to, čo rozprávate, je pravda, že my sme tu preto, lebo máme na mysli verejný záujem. Tzn. tých občanov, tých ľudí. Futbal je nepochybne najpopulárnejší šport, to jasné. Je tu 100 rokov. Žiadny šport tu nie je dlhšie ako futbal. Čo je svätá pravda. Je to, je to norma, je to legitímny nárok tých ľudí, ktorí sa okolo športu hýbu. Máme tu poslancov, ktorí celý život vlastne robia v tom športe a nepovažujem to za žiadny konflikt záujmov, ani nič iné, keď tu budú hlasovať ako... A trápi ma ale teda to, že rozprávate a dávate dohromady viacero vecí, ktoré sa dajú vysvetľovať všelijako inak a už som vám povedal, že prosím vás, nehovorte o mne, že som manipulatívny a pod. Opakujete sa stále to isté. Čo sa týka toho ocenenia podniku. V tom posudku, ktorý ste si dali vypracovať je všeobecná hodnota stavieb uvedená v hodnote 1.529.000 a pozemky 945.000. To je dohromady 2.474.000. V tom ocenení podniku. Pozrite si to. Neposlali ste ho, ale teda od pána prednostu som si ho vypýtal, veľmi pekne ďakujem, že ste mi ho poslali. Takže tam je uvedená úplne iná hodnota, je tam uvedená hodnota 2.474.000. Tým chcem len dokázať to, že sú rôzne pohľady na to, ako ten majetok oceníte. Takže či dostávam dobrú cenu za to, čo som vlastne chcel kúpiť, je, je len uhol pohľadu, nič viac. A znovu sa vrátim k tomu, čo som sa pýtal ja a na čo ste mi

Komentár od [DT2]: Prosím o kontrolu a doplnenie

neodpovedali. Pred siedmimi rokmi ste tu cvičili pána primátora Grimma, prečo nie je štruktúrach OMS Arena Senica. Vy ste sa tam dostali na to, na to sedadlo, tam, kde sedíte rok a pol po tom a za 5 rokov ste neboli schopný vstúpiť do tých štruktúr, pretože vy jediný ste štatutárom tohto mesta a vy jediný teda máte možnosť ovplyvňovať akéhokoľvek ten chod. Vaša pozícia je iná zo zákona, aj zo všetkého ostatného ako ktoréhokoľvek iného poslanca tu odtiaľto. Už rozprávam viac ako 5 minút. A skončím to. Ja proste nemôžem hlasovať za to, že 500 EUR je dobrá cena za 1,3 milióna. Jednoducho nie je a tým je, tým končím a už sa zariadte ako chcete, nech sa páči.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

V poriadku. Pokiaľ si pozriete verejne dostupné materiály, tzn. účtovné závierky, tak je zrejmé, že hodnota a podiel mesta sa neznížil a určitým spôsobom hodnota spoločnosti narástla tým, že sa v čase narastie hodnota nehnuteľnosti. Ale v konečnom dôsledku, tam neboli urobené úkony ani za pána Grimma, ani za mňa, ktoré by poškodzovali minoritného akcionára. A nie je podstatné a dokonca v mnohých prípadoch nie je žiaduce byť, pozrime si Technické služby a nie som ani v predstavenstve Technických služieb, pretože sú rôzne konflikty záujmov, ktoré potrebné je riešiť. Bol som tam a rýchlo som vystúpil. Jednoducho nie je možné predkladať, že vy ste štatutár, toto je konflikt záujmov. My vychádzame aj z iných zákonov a nie je možné byť všade. A za druhé, bol by som rád všade, ale naozaj zatiaľ snažím sa spávať aspoň tých 6 hodín denne a rád by som si to udržal, áno. Už na 4, myslím si, že už to nezvládnem. Takže z toho titulu ja nie som schopný všetko poňať sám a to dúfam, že ani nikto neočakáva. Ja som rád, že na Mestskom úrade mám veľa šikovných ľudí, ktorí sa snažia pomôcť, ale jednoducho nie je možné všetko obsiahnuť sám. Tu sme sa zamerali na základnú myšlienku, ktorá je tu od začiatku tých 7 rokov a t.j. získanie areálu do vlastníctva mesta. Nehovoriac o tom, že tento rok sme zabránili tomu cez územný plán, aby sa tam mohli budovať bytovky a všetko iné. Aj keď ten stavebný zákon povedzme je taký, aký je a keď od 1. 4. 2024 sa nezmení, tak ja asi viem predstaviť z iných konaní, ktoré nie sú v meste Senica, ako sú niektorí developeri veľmi kreatívni a zbytočne by to mohlo znehodnotiť niektoré, by som povedal, časti a nehnuteľností aj našich obyvateľov. Takže ono to má tých rozmerov kladných má veľa. Samozrejme 2,8 milióna za areál, ktorý tu reálne je, viem, že občanom sa ťažko vysvetľuje, že prečo kupujete niečo, čo tu už je. My by sme mohli mať niečo, čo tu je nové. Lebo to nie je naše a pokiaľ to tu chceme zanechať pre ďalšie generácie, potrebujem ho dostať do vlastníctva. To je celé. Pán poslanec Včelka.

Mgr. Vladimír Včelka (poslanec)

Ďakujem za slovo. Ja to len pánovi poslancovi zopakujem ešte raz. My sme kúpili štadión za 2,8 milióna, ktorý bol v hodnote 5,7 milióna. My na tie rokovania s pánom primátorom sme chodili vyše roka. Ja už som toho mal plné zuby. Pán primátor dal všetkým možnosť. Keď ste sa mohli tých rokovaní zúčastniť. Tam nebol problém. Myslím si, že tie akcie momentálne, či ich predávame alebo nepredávame, je úplne jedno, lebo oni nemajú žiadnu hodnotu. Takže to je, to je mimo. A keď vás oslovujú občania, nejaký pán poslanec a hovoria, že sú proti kúpe štadióna, mňa oslovujú takisto občania a verte tomu, že viacej ako vás. A ani jeden z nich nemal žiadne záporné voči tomuto hodnotenia. Všetci boli práve naopak radi, že konečne mesto kupuje štadión a konečne bude slúžiť našim deťom, ktorých tam je minimálne 300 a mesto môže spravovať tento areál. Čo sa, čo sa patrí vďaka aj ESNS, samozrejme, za to, lebo ten štadión je fakt teraz v dobrom stave, všetky ihriská a všetko slúži našim deťom, takže to je, to je všetko.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem, navrhujem teda 5 minútovú. Ešte faktická, pán poslanec Kalman.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Faktická na pána kolegu. To je tá podstata, esencia tej diskusie, že prečo majú tie akcie nulovú hodnotu. To je to podstatné. Teraz sa tvárimo všetci, že a to sa tak stalo od toho 2012 roku, že

sme stratili 1,3 milióna EUR? To sa len tak stalo. To sa len tak stalo. Áno? A deti, deti tam chodia na ten štadión bez ohľadu na to, že či sme tam v nájme alebo predtým alebo potom. Takže to je, uniká nám podstata celej tej diskusie. Ďakujem pekne.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Dám prestávku 5 minút, že by sme sa pobavili. Faktická ešte, pán poslanec.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Ako by som sa už vyjadril predtým pri hlasovaní na poslednom zastupiteľstve. Nebudem to tu už zopakovať. Ja by som len chcel vedieť, že či tí, ktorí rozmyšľajú takouto formu, rozdeľujú to, že tá investícia, ktorú za mesto dalo, svoj majetok, či by naozaj, keby dali svoj vlastný majetok, či by sa takto rovnako k tomu aj takto stávali. To len toľko som chcel povedať. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ja len poviem, že keď to začnete počítat', inak. Keď to zoberiem, veľmi to zjednoduším. Je nejaká fyzická osoba, ktorá má záujem, dá svoju investíciu, teraz to veľmi zjednoduším, 2 EUR. Potom mu niekto povie, že keď doplatíš 4 EUR, získaš za 6 EUR dohromady majetok za 10 EUR, tak urobím to, neurobí im to. Jednoducho tu sú pozície aj minoritného akcionára, ktorý môže niektoré veci si ovplyvniť a rôznym spôsobom dosiahnuť. Takže som to veľmi zjednodušil. Ak niekam dám 2 EUR a potom mi niekto povie, prilož 4 EUR a ja ti dám 10 eurovku, tak chcem to, nechcem to. Pokiaľ poviem, že áno, ten majetok je pre mňa nehodnotný a nechcem ho ani... Ja to teraz preženiem, keď tu niekto nacení raketoplán, ktorý nevieme využiť a za 10.000.000 EUR a ponúkne nám ho za 100.000, tak aj tak je to drahé. Áno, to vnímam ja. Ale toto je majetok, ktorý dlhodobo mesto Senica požadovalo a chcelo, takže nie je to tak, áno. Je to v mojom ponímaní, je to väčší nadštandard ako dnes potrebujeme. To je pravda. Takto to vnímam ja. Na druhú stranu nemôžem si zobrať len čerešničky a ostatné nechať tak. Takže to je celé. A navrhujú, teda dávam 5 minútovú prestávku a budeme pokračovať. Poprosím poslancov, aby sa usadili na svoje miesta. A prihlásený pán, pán zástupca Lackovič.

Mgr. Filip Lackovič (zástupca primátora Senice)

Ďakujem za slovo. Ja dávam teda návrh, aby sme tento bod, o tomto bode dnes nehlasovali, aby prešiel tento bod na budúce zastupiteľstvo v septembri a zároveň, aby bol tento bod predložený na komisie, na ktoré to patrí. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem za predloženie návrhu. Takže je tu zmena návrhu, aby sme o tomto bode hlasovali v septembri, takže poprosím vás všetkých o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Uznesenie sme SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 181:

MsZ v Senici

s t ŕ a h u j e

z rokovania návrh:

s c h v a ľ u j e

predaj 408 kusov kmeňových listinných akcií č. A 10-417, znejúcich na meno mesto Senica v menovitej hodnote jednej akcie 3 320 €, ktoré sú emitované spoločnosťou OMS ARENA Senica, a.s., IČO 36 752 673 so sídlom Sadová 639/22, 905 01 Senica akcionárovi OMS, a.s., IČO 34 132 333 so sídlom 906 02 Dojč 419 za cenu 500 €, slovom päťsto eur.

Hlasovanie: prítomných:14 za:13 proti:0 zdržal sa:0;1 nehlasoval počet poslancov:19

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem. Návrh, aby sme to poriešili v septembri, prešiel. Ďakujem veľmi pekne a budeme to

mať teda tak, aby sme boli všetci spokojní.

Bod č. 6. – Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ a prijatých opatreniach

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame na bod číslo 6. Informácia o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a prijatých opatrení. Takže poprosím pána prednostu.

JUDr. Marek Došek (prednosta)

Ďakujem za slovo, pán primátor. Mali sme kontrolu z Najvyššieho kontrolného úradu, kde predmetom bola revitalizácia vnútrobloku na sídlisku S. Jurkoviča. Kontrola bola pomerne obsiahla. Niekoľkokrát okrem teda toho, že si do Trnavy zobrali všetky kompletne dokumentácie, pýtali sa niekoľkokrát na doplnenia, kde sme teda vo všetkom sa snažili vyhovieť a výsledkom bolo jednu kontrolné zistenie, kde sme monitorovaciu správu zaslali oneskorene. Na toto bolo prijaté opatrenie, ktoré máte aj v tom predložennom návrhu. Zodpovední zamestnanci boli upozornení, aby sa takéto niečo neopakovalo. S tým, že povinnosťou našou bolo tieto výsledky zaradiť do najbližšieho zastupiteľstva, preto je, ten bol zaradený teraz. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Takže keďže výsledok Najvyššieho kontrolného úradu musí byť na najbližšom zastupiteľstva a keďže máme toto zastupiteľstvo, preto sme ho zaradili a nie je zaradený štandardne v septembri, akoby bol. Takže aby sme v zákone správne išli, že najbližšie, tak toto je to najbližšie. Takže napriek tomu, že teda kontrola bola veľmi rozsiahla, tak jedno omeškanie nám vytkli, všetko ostatné sme mali v poriadku. Má niekto záujem o diskusiu? Neevidujem taký záujem. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie informáciu o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky projektu revitalizácie vnútrobloku na sídlisku S. Jurkoviča v meste Senica a prijatých opatreniach. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. ZOBRALI SME NA VEDOMIE výsledky NKÚ.

Uznesenie č. 182:

MsZ v Senici

berie na vedomie

informáciu o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR projektu „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku S. Jurkoviča v meste Senica“ a prijatých opatreniach.

Hlasovanie: prítomných:16 za:15 proti:0 zdržal sa:1 počet poslancov:19

Bod č. 7. – Uznesenia prijaté na 5. zasadnutí MsZ

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Prechádzame na bod číslo 7. Uznesenia prijaté na piatom zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Prosím návrhovú komisiu, aby potvrdila platnosť prijatých uznesení, pána poslanca Grimma.

Mgr. Branislav Grimm (poslanec)

Návrhová komisia potvrdzuje, že Mestské zastupiteľstvo v Senici na svojom piatom zasadnutí konanom dňa 24. augusta 2023 prijalo uznesenia číslo 174-182.

Bod č. 8. – Záver

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor mesta Senica)

Ďakujem predsedovi návrhovej komisie za potvrdenie platnosti dnešných uznesení z rokovania

mestského zastupiteľstva. Ďakujem vám všetkým za účasť, prajem vám ešte krásny zbytok leta a teplých dní. Už nám má prísť nejaká chladnejšia vlna, takže užite si to a v septembri sa vidíme na ďalšom zastupiteľstve.

Ing. Mgr. Martin Džačovský, v. r.
primátor mesta Senica

JUDr. Marek Došek, v. r.
prednosta MsÚ

Overovatelia: *Mgr. Kristína Chudá, v. r.*

Eubomír Miča, v. r.

Zapisovateľka: Adela Langová
Zápisnica je napísaná na základe zvukového záznamu.