

Zápisnica č. 05/2024

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 22.10.2024 o 15,00 hod. v klubovni poslancov na II. nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomní
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátom mesta - neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVaD - prítomný
tajomník komisie: Ing. arch. Erika Kočíšková - prítomná

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. Arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Pán Mgr. Pavol Rehuš a pani Gabriela Rehušová, Rovenská 667/1, 905 01 Senica, žiadajú o nájom pozemku C KN parc. č. 3565/548 k. ú. Senica o výmere 470 m², druh pozemku Ostatná plocha. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy (zmluva v EGOV-e), platnosť ktorej končí 31.10.2024.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania : 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie nájmu, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.2. Pán Ing. František Skala a pani Jana Skalová, Rovenská 1570/51, 905 01 Senica, žiadajú o nájom pozemku C KN parc. č. 3565/549 k. ú. Senica o výmere 318 m², druh pozemku Ostatná plocha. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy (zmluva v EGOV-e), platnosť ktorej končí 31.10.2024.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania : 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie nájmu, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.3. Spoločnosť HÍLEK a spol., a. s. žiada o odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 2558 k. ú. Senica, druh pozemku Vodná plocha, zameraná GP č. 4/2024 ako novovytvorená parcela C KN parc. č. 34208/21 k. ú. Senica o výmere 436 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Žiadosť o odpredaj pozemku je v súvislosti so zámerom pripravovanej investície-realizácie stavby „Čerpacia stanica PHM“.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania : 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.4. Pán MVDr. Juraj Šimek, Hviezdoslavova 1417/64, 905 01 Senica, žiada o odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 2866/1 k. ú. Senica o výmere cca 40 m², presná výmera by bola určená na základe geometrického plánu.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja, 1 z členov komisie bol proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.5. Okresný súd Senica žiada o nájom časti pozemku o výmere 18 m² pozemku C KN parc. č. 1658/1 k. ú. Senica, o celkovej výmere 3427 m². Na predmetnej časti pozemku sa nachádza prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľa.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom, s podmienkou odstránenia, ak je garáž v kolízii s ochranným pásmom alebo inžinierskymi siet'ami.

Výsledok hlasovania : 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie nájmu s pridanou podmienkou, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.6. Spoločnosť AUTO GAMES Slovakia, s. r. o. žiada o odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 26/5 k. ú. Senica, vyznačená na GP č. 22/2024 ako novovytvorená parcela č. 26/24 k. ú. Senica o výmere 35 m².

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča navrhovaný odpredaj pozemku, odporúča iba jeho nájom.

Výsledok hlasovania : 0 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja, 6 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.7. Pani Eva Blanáriková a pán Peter Blanárik, Kolónia 603/51, 905 01 Senica, žiadajú o odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 3205/1 k. ú. Senica o celovej výmere 3579 m², vyznačená na GP č. 45644900-078/2024 ako novovytvorená parcela č. 3205/7 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predmet odpredaja nezasahuje do miestnej komunikácie.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča navrhovaný odpredaj pozemku, odporúča iba jeho nájom.

Výsledok hlasovania : 0 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja, 6 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

Pán Ing. Pavol Kalman nebol prítomný pri hlasovaní bodu 2.1.8.

2.1.8. Pán Peter Vach a pani Andrea Vachová, Bahenská 5110/20, 905 01 Senica- Čáčov, žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra E KN parc. č. 558/1 a parc. č. 393, evidované na LV č. 60 pre k. ú. Senica (na žiadosti sú uvedené nesprávne pozemky) vo vlastníctve Mesta Senica – budúci povinný. Účelom je uloženie kanalizačnej prípojky.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s podmienkou, že v prípade vybudovania novej kanalizačnej vetvy v danej zóne budú žiadatelia povinní napojiť sa do nej a zriecť sa vecného bremena v prospech nového realizátora/prevádzkovateľa.

Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

3. Rôzne

3.1. Člen komisie Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

- žiada o posúdenie odstránenia billboardu na kruhovom objazde pri vjazde do Senice zo smeru od Jablonice

3.2. Člen komisie Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

- žiada o zváženie zvýraznenia priechodu pre chodcov pri Kauflande v Senici

3.3. Člen komisie Ing. Pavol Polák

- žiada o preverenia legality parkoviska pri reštaurácii Koliba Senica

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. arch. Erika Kočíšková