

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku konaného dňa  
**21. októbra 2024 o 16.00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Dispozície s majetkom
3. Rôzne

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9 členov komisie. Po hlasovaní za Návrh Dodatku č. 2 prišiel ďalší člen komisie a od dispozície s majetkom bolo prítomných 7 z 9 členov komisie. Zapisovateľka komisie Lenka Búzková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### 2. Dispozície s majetkom

#### ***Uznesenie č. 1/2024***

#### **Návrh na kúpu podielov na pozemku EKN parc. č. 49 v kat. území Senica**

Kúpu podielov na pozemku EKN parc. č. 49, druh pozemku záhrada vo výmere 508 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 415 pre kat. územie Senica od neznámych vlastníkov:

Katarína Kuňková, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 56/112, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

Kristína Kuňková, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 8/112, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

Ján Kuňka, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 8/112, zastúpený správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

Mária Kuchtová, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 8/112, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odkúpenie podielov na pozemku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

#### ***Uznesenie č. 2/2024***

#### **Návrh na predaj časti pozemku EKN parc. č. 2558 v kat. území Senica**

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm.a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. e) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení

realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, el. nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti; odôvodnenie:

*novozameraný pozemok CKN parc. č. 34208/21* má malú výmeru a mesto neplánuje jeho využitie na rozširovanie komunikácie v danej lokalite. Vzhľadom na svoje umiestnenie medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa je pre iného záujemcu nevyužitelný;

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 34208/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 436 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 2558 druh pozemku vodná plocha vo výmere **2 1063 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 4731 pre kat. územie Senica na základe GP č. 4/2024 na oddelenie pozemku p. č. 34208/21 žiadateľovi: HÍLEK a spol., a. s. so sídlom Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 22,41 €/m<sup>2</sup>;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odpredaj časti pozemku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 3/2024***

#### **Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 895/8 a 895/22 v kat. území Senica**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. (1) písm. a) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>; odôvodnenie:

pozemky CKN parc. č. 895/8 a 895/22 sú dlhodobo využívané obyvateľmi priľahlej bytovky so súp. č. 140/36 na záhradkárске účely a voľnočasové aktivity. Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemkov na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemkom, z ktorého má finančný príjem.

b) nájom nehnuteľného majetku:

- časť pozemku CKN parc. č. 895/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica

- časť pozemku CKN parc. č. 895/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica spolu vo výmere 49 m<sup>2</sup> žiadateľke: Ing. Erika Škrovinová, trvale bydliskom Štúrova 140/36, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania výsadby okrasných rastlín a kríkov ako pokračovanie pozemku CKN parc. č. 895/15 vo vlastníctve žiadateľky za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 18/2024 2,25 €/m<sup>2</sup> ročne.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom časti pozemkov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 4/2024***

#### **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 682/1 a EKN parc. č. 72 v kat. území Senica**

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 682/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8513 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3353 pre kat.

územie Senica a EKN parc. č. 72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9152 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 60 pre kat. územie Senica v prospech spoločnosti:

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

a každého ďalšieho vlastníka pozemku, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (NN vzdušné vedenie)

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Ing. Jozef Rudavský, trvale bydliskom Jablonica 944, 906 32 Jablonica predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

#### ***Uznesenie č. 5/2024***

##### **Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Mestom Senica a spoločnosťou **VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o.**, so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 53 835 603, dňa 15. mája 2024.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorený do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie dodatku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

#### ***Uznesenie č. 6/2024***

##### **Návrh na zverenie majetku do správy: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica**

Zverenie majetku:

"Zateplenie strechy MŠ L. Novomeského, Senica" v hodnote 122 542,54 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica, IČO 37 840 550.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zverenie majetku do správy.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

#### ***Uznesenie č. 7/2024***

##### **Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 v kat území Senica**

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1410 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 393, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1453 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 60 pre kat. území Senica v prospech žiadateľa: Peter Vach, trvale bydliskom Bahenská 5110/20, 905 01 Senica-Čáčov ako vlastníka pozemkov:

CKN parc. č. 2181/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2183, druh pozemku záhrada vo výmere 229 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2184/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2184/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 2304 pre kat. územie Senica a každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 na časti zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) trvalé uloženie, užívanie kanalizačnej (splaškovej) prípojky;
- b) vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, opravy, úpravy prípojok a ich odstránenie.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Peter Vach, Bahenská 5110/20, 905 01 Senica-Čáčov predloží Mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### **3. Rôzne**

#### ***Uznesenie č. 8/2024***

**Návrh Dodatku č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 75/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Senica**

Návrh Dodatku č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 75/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Senica.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** návrh dodatku.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

Ing. Roman Sova v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Búzková, dňa 21.10.2024