

Zápisnica
napísaná na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici, konanom
dňa 13. marca 2025

Prítomní

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta; Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta;
JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ; Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora; Ing. Róbert
Mozolič, vedúci odd. MsÚ

Poslanci MsZ:

Mgr. Ivana Mičová, Mgr. Peter Hutta, PhDr. Miriam Madunická PhD, RNDr. Ľubica Krištofová,
Mgr. Peter Pastucha, Ing. arch. Martin Čonka, Mgr. Ľubomír Štvrtecký, Ing. Jarmila Barcaj
Drinková, Mgr. Lenka Včelková, Ľubomír Miča, Mgr. Kristína Chudá, Ing. Martin Lidaj, LL.M.,
MBA, Ing. Roman Sova, Ing. Pavol Kalman, Mgr. Branislav Grimm, Dušan Podmajerský

Prizvaní:

Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. MsÚ; Ing. Ferdinand Bartal, vedúci odd. MsÚ; Ing. Renáta
Hebnárová, ved. odd. MsÚ; Mgr. Silvia Krčová, vedúca odd. MsÚ; Mgr. Milan Dienes, JUDr.
Natália Mináriková, vedúci odd.; Ing. Mária Gavorová, PhD., ved. odd. MsÚ; Ing. Peter Turza,
riaditeľ TS Senica, Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ Mestskej polikliniky a. s., Ing. Martin Ružička,
riaditeľ ÚPSVaR, Senica

Ospravedlnení:

MUDr. Andrej Papp, Ing. Ľubica Vyletelová

Médiá:

Mgr. Tatiana Moravcová, Naša Senica; TV Sen, spol. s r.o; Vladimír Miček, Na Zahori.sk

Bod č. 1. – Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie zapisovateľa a zápisnice

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Vážené poslankyne, vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní, otváram šesťnásťte zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici, na ktorom vás všetkých vítam. Z 19 poslancov je podľa prezenčnej listiny prítomných 15 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina. Zasadanie mestského zastupiteľstva je uznášaniaschopné, preto otváram jeho rokovanie. Ospravedlnení sú pani poslankyňa Vyletelová a pán poslanec Papp. Zápisnica z predchádzajúceho mestského zastupiteľstva je zverejnená na webovom sídle. Za zapisovateľku určujem pani Langovú. Pracovné predsedníctvo dnes tvoria bez titulov Tomáš Makas, Marek Došek, Filip Lackovič, Róbert Mozolič a Martin Džačovský. Ideme schváliť program, odporúčam, aby dnešné zasadnutie šesťnásťteho mestského zastupiteľstva rokovalo podľa predloženého programu, ktorý bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje program šesťnásťteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici konaného dňa 13. marca 2025. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Konštatujem, že program SME SCHVÁLILI.

Uznesenie č. 494:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

program 16. zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 13. marca 2025.

Hlasovanie: prítomných:15 za:15 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Má niekto záujem o zmenu programu? Neevidujem taký záujem.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie zapisovateľa a zápisnice
2. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu
3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/372
4. Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v kat. území Predmier
5. Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senica na roky 2016-2022
6. Záver

Bod č. 2. – Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Pokračujeme bodom 2, Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu. Tento materiál prerokovala komisia športu bez pripomienok a taktiež finančná komisia bez pripomienok odporúča predložiť na schválenie. A jedná sa o to, že máme záujem o modernizáciu a realizáciu novej technológie strojovne chladenia pre hlavnú ľadovú plochu, a to výmena dvoch chladiacich kompresorov, výmena ležateho odlučovača s doskovým

výparníkom, doplnenie doskového kondenzátora, nevyhnutné stavebné úpravy a elektroinštalácia, merania a regulácia v rámci chladenia. Takže v rámci Fondu na podporu športu je možnosť získať dotáciu a k tomu je potrebné uznesenie mestského zastupiteľstva, preto máme to v rámci tohto bodu. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu. Pán poslanec Kalman.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Ďakujem za slovo. V priebehu finančnej komisie, keď som sa, keď sme diskutovali o tomto materiáli, tak bola predložená kalkulácia v celkovej sume 733.000 EUR a úplne rovnaká kalkulácia bola predložená aj na poradu poslancov, ale teda teraz je zmenená na 849.000. Tak by som sa chcel opýtať, keďže podľa pôvodných informácií bol ten rozpočet spracovaný v minulom roku, kde je teda nárast 120.000, na ktorých položkách. Ďakujem pekne.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Poprosím pána poslanca Štvrteckého.

Mgr. Ľubomír Štvrtecký (poslanec)

Takže projektová dokumentácia k rekonštrukcii chladenia bola spracovaná minulý rok, kedy bol spracovaný aj rozpočet. Ten celkový rozpočet, keď sa nemýlim, bol vo výške 1.200.000 asi s DPH, v tejto čiastke bola kompletná rekonštrukcia chladenia, čo sa týka aj samotnej strojovne, aj ľadovej plochy, betónovej plochy a mantinelov. V rámci tohoto projektu a podpory, teda sme sa rozhodli alebo už bola taká dohoda na meste, že predložíme len projektovú dokumentáciu na prvú etapu prvú časť, to je tá časť technológií chladenia, výmena kompresorov, výmena kompresorov, výmenníkov, chladiacich veží. Pred mesiacom v rámci toho, že sme chceli tento projekt predkladať, bola vykonaná projektantom aktualizácia tohoto rozpočtu a dá sa povedať, že asi najväčšie navýšenie cien bolo práve na tých materiálových veciach, ako kompresore, veže a výmenníky. Neviem, či táto cena je s DPH, bez DPH, to už neviem, tam teraz dávali. A podľa informácií teda projektantov od ďalšieho mesiaca, od apríla by malo dôjsť k ďalšiemu navýšeniu 2 percentá tých materiálnych vecí, hlavne teda tých kompresorov. A možno len teda ešte taká, taká perlička alebo taká informácia, pred desiatimi, ôsmimi rokmi kompletná takáto rekonštrukcia celého chladenia vychádzala v rozmedzí 600-700.000 EUR, teraz vychádza takáto rekonštrukcia 1.200.000.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Ďakujem za vysvetlenie. Má ešte niekto záujem o diskusiu? Neevidujem taký záujem. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu Výstavba, rekonštrukcie a modernizácia športovej infraštruktúry na základe výzvy číslo 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt "Modernizácia chladiarenského zariadenia zimného štadióna Senica - strojovňa chladenia" podľa predloženého návrhu prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Takže túto žiadosť MÁME SCHVÁLENÚ, aby sme ju mohli podať.

Uznesenie č. 495:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia chladiarenského zariadenia Zimného štadióna Senica – strojovňa chladenia“
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 254 978,58 Eur
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta

Hlasovanie: prítomných:17 za:17 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

Bod č. 3. – Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/372

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

A prechádzame na bod číslo 3, Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 11/2024/372. Na predchádzajúcom zastupiteľstve sme schvaľovali návrh, kde však v rámci predmetu zabezpečenia nám chýbala 1 parcela, podľa toho máme prerušené vkladové konanie a teda máme záujem o opravu tejto chyby. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Neevidujem. Predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo Senici schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 11/2024/372 prijatého dňa 20. júna 2024 na, podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor) Hlasovanie: Ďakujem. Máme SCHVÁLENÉ.

Uznesenie č. 496:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/372, prijatého dňa 20. júna 2024 na:

- predmet a spôsob zabezpečenia záväzku: nehnuteľnosťou - stavbou Bytový dom so súpisným číslom 734, vedenou na LV 3353, postavenou na pozemku CKN parc. č. 621; pozemok EKN parc. č. 534/1, vedený na LV 60; pozemok EKN parc. č. 534/6 vedený na LV 3353 a príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup na vyššie uvedený pozemok - miestna komunikácia ulica Janka Kráľa na parc. CKN č. 620; všetko v k.ú. Senica a inými nehnuteľnosťami v k. ú. Senica vedenými na LV 3353 – budova Mestského úradu Senica so súp. č. 1408 postavená na CKN parc. č. 26/8 a pozemok CKN parc. č. 26/8; pozemok CKN parc. č. 26/1; ako aj príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup na pozemok budovy Mestského úradu Senica – miestna komunikácia ulica SNP na CKN parc. č. 26/4.

Hlasovanie: prítomných:17 za:17 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

Bod č. 4. – Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v kat. území Predmier

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Prechádzame na bod 4, Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v katastrálnom území Predmier. V katastrálnom území Predmier máme viacero pozemkov s tým, že väčšinou spoločnosť Dhollandia Central Europe niektoré raz za čas kúpila a teraz mala záujem kúpiť ďalšie pozemky, ktoré sme mali mať na predchádzajúcom zastupiteľstve, avšak nešli do zastupiteľstva, pretože aj v rámci komisie bol návrh toho, aby sme predali už im všetky pozemky, keďže sú to drobné pozemky, tak bol im vrátený tento návrh, že teda ak majú záujem, tak je

možné im predať všetky pozemky, ktoré v katastrálnom území Predmier máme v zmysle znaleckých posudkov, ak teda nebudú tam mať, niekto si neuplatní svoje predkupné právo. Na základe toho teda je tu teda urobený návrh, ale v spoločnosti Dhollandia Centrum Europe nás požiadal, že hlavne ten pozemok, ktorý už mali záujem kúpiť, že na to majú nejaký projekt a nejakým spôsobom ďalšie externé financovanie naviazané a k povoleniu potrebujú tento pozemok, takže preto sme ho zaradili takto do tohto režimu, že máme ho na dnešnom zastupiteľstve, keď majú žiadosť, aby mohli ďalej pokračovať v rámci rozvoja svojich aktivít. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Pán poslanec Podmajerský.

Dušan Podmajerský (poslanec)

Ďakujem za slovo. Otázku mám ohľadom toho predkupného práva, či sme my vyzývali tých vlastníkov, spoluvlastníkov, aby sa nestalo to, že budeme porušovať zákon. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džáčovský (primátor)

A práve, keď toto bude schválené, tak my budeme v rámci týchto vecí vyzývať aj v rámci všetkých tých pozemkov k tomu danému predkupnému právu, resp. v rámci spolupráce to budeme riešiť práve aj s Dhollandiou doručovanie a všetko ostatné okolo toho. Neevidujem ďalší záujem. Takže predkladám návrh na uznesenia, budeme hlasovať 2x, najprv bude 1 uznesenie, ktoré sa bude uznesením a druhé bude schvaľovanie. Takže ideme na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Senici sa uznáša, že nehnuteľný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia trvalo prebytočný majetok v zmysle čl. 4, ods. 2 písmena a) a čl. 18, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica. Prosím o hlasovanie.

Ing. Mgr. Martin Džáčovský (primátor)

A ideme druhé hlasovanie v rámci tohto bodu. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode B tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9 a ods. 15. písmeno C zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa predloženého návrhu a predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Takže SCHVÁLILI SME prevod.

Uznesenie č. 497:

MsZ v Senici

sa uznáša, že

nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

Hlasovanie: prítomných:16 za:16 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;

odôvodnenie:

predmetný pozemok sa nachádza v záujmovom území v obci Predmier, časť je priamo pod telesom štátnej cesty I-61/cesta I. triedy do Považskej Bystrice a v tesnej blízkosti s priemyselnou zónou a priemyselným areálom spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

- b) predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

- EKN parcela č. 394/1, druh pozemku orná pôda o výmere 320 m² zapísaná na LV č. 1075 pre kat. územie Predmier, obec Predmier, okres Bytča v podiele 2/28 žiadateľovi: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., so sídlom 013 51 Predmier 458, IČO: 36 389 196 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 9,76 €/m²;

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

bude obsahovať ustanovenia o budúcom odpredaji pozemkov v prospech kupujúceho DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., so sídlom 013 51 Predmier 458, IČO: 36 389 196

EKN parcela č. 235, druh pozemku záhrada, o výmere 159 m², zapísaná na LV č. 1627 v podiele 1/14, CKN parcela č. 2050, druh pozemku lesný pozemok o výmere 8303 m² zapísaný na LV č. 2592 v podiele 10/8303 a CKN parcela č. 1483, druh pozemku orná pôda o výmere 920 m² zapísaná na LV č. 2178 v podiele 1/1 za kúpne ceny stanovené znaleckými posudkami, avšak s rozväzujúcou podmienkou, že kúpna zmluva v časti prevodu pozemku pod cestou zanikne, ak žiadateľ neodkúpi od mesta najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva na pozemok pod cestou ostatné 3 pozemky najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckými posudkami, ktoré zabezpečí žiadateľ, s výnimkou tých pozemkov, na ktoré si uplatní niektorý z podielových spoluvlastníkov zákonné predkupné právo alebo ktoré prevedie mesto tretej osobe najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckými posudkami.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Hlasovanie: prítomných:17 za:17 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

Bod č. 5. – Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senica na roky 2016-2022

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

A prechádzame na posledný bod dnešného programu číslo 5, Návrh na predloženie, predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senica na roky 2016-2022 s tým, že výhľadovo je tento materiál spracovaný do roku 2030 a teda máme rozbehnuté práce už v rámci minulého roku, a preto máme záujem do konca tohto roku mať kompletne nový program hospodárskeho sociálneho rozvoja mesta Senica, preto tu máme návrh na predĺženie do konca roku 2025. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Pán poslanec Kalman.

Ing. Pavol Kalman (poslanec)

Ďakujem pekne za slovo. Ja teda len jednu malú poznámku k vám, pán Džačovský, ak budete mať teda niekedy potrebu sa vyjadrovať k strategickým dokumentom na niektorých iných fórach, tak si spomeňme na toto hlasovanie. Ďakujem.

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Neevidujem ďalšiu diskusiu, predkladám návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senice na roky 2016-2022 do 31.12.2025. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. SCHVÁLILI SME predĺženie platnosti nášho strategického dokumentu, Program hospodárskej a sociálneho rozvoja mesta Senica.

Uznesenie č. 498:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senica na roky 2016 – 2022 do 31.12.2025.

Hlasovanie: prítomných:17 za:16 proti:0 zdržalo sa:1 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

Bod č. 6. – Záver

Ing. Mgr. Martin Džačovský (primátor)

Prechádzame na bod číslo 6, Záver. Ďakujem vám všetkým za účasť dnes na zastupiteľstve a prajem vám pekný deň.

*Ing. Mgr. Martin Džačovský, v. r.
primátor mesta Senica*

*JUDr. Marek Došek, v. r.
prednosta MsÚ*

*Zapisovateľka: Adela Langová
Zápisnica je napísaná na základe video záznamu*